



COMUNE DI PORLEZZA

PROVINCIA DI COMO

Tel. 0344/61105 - Fax 0344/61733

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del Reg. Deliberaz.

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO DEI PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO AI SENSI DELL'ART.25 DELLA L.R.N.12/2005 e s.m.i.

L'anno duemilaotto, il giorno due del mese di luglio, alle ore 21.00, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di seconda convocazione.

Risultano :

N. ord.		Presenti	Assenti
1	Erculiani Sergio	X	
2	Giossi Attilio	X	
3	Ballabio Anna	X	
4	De Piano Francesco	X	
5	Cattaneo Luca		X
6	Battaglia Ermanno	X	
7	Strada Vittorio	X	
8	Pizzagalli Claudio	X	
9	Butti Bruno		X
10	Pedemonti Gianna Claudia		X
11	Barelli Walter	X	
12	Bonacina Mario	X	
13	Bordoli Bruno	X	
14	Guidi Tiziana Rita		X
15	Ostoni Massimo	X	
16	Zaffuto Ignazio		X
17	Matriciani Rachele	X	
	TOTALE N.	12	5

Assiste il Segretario Comunale Sig. Ruffilli dr. Massimo

Il Sig. Erculiani rag.Sergio - Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: Approvazione Documento di Inquadramento dei Programmi Integrati di Intervento ai sensi dell'art. 25 - della L.R. 12/2005 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i. " Legge per il governo del Territorio":
 - innova profondamente gli strumenti urbanistici contemplati dalla precedente legge urbanistica (L.R. 51/1975), sostituendo il noto Piano Regolatore Generale (P.R.G.) con il nuovo Piano del Governo del Territorio (P.G.T.);
 - conferma le innovazioni legislative introdotte dalla L.R. 9/1999 per la promozione dei programmi integrati di intervento, al fine di riqualificare il tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale del territorio comunale;
 - all'art.88 precisa che gli interventi sono attuabili su aree anche non contigue fra loro, in tutto o in parte edificate o da destinare a nuove edificazioni ivi comprese quelle intercluse o interessate da vincoli espropriativi decaduti, con particolare riferimento a quelle localizzate nei centri storici, nelle aree periferiche nonché nelle aree produttive obsolete ovvero dimesse;
- lo strumento operativo contemplato dall'art. 87 della L.R. 12/2005 e s.m.i. è costituito dal programma integrato di intervento, proposto da soggetti privati e pubblici, singolarmente, in consorzio o associazione, se aventi la disponibilità delle aree o immobili comprese nel relativo ambito di intervento, sulla base degli indirizzi del documento di piano (documento che definisce le strategie di intervento del piano di governo del territorio);
- nelle more di formazione del P.G.T. il documento di piano di cui sopra è sostituito dal documento di inquadramento dei programmi integrati di intervento previsto dall'art. 25 - comma 7 - della stessa legge;
- la presentazione dei P.I.I. è subordinata all'approvazione del documento di inquadramento da parte del Consiglio Comunale secondo le disposizioni di cui al comma 7 - dell'art.25 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

RITENUTO, pertanto, nelle more di formazione del P.G.T., di definire gli obiettivi generali e gli indirizzi dell'azione amministrativa comunale in materia di promozione e formazione dei programmi integrati;

VISTO l'allegato Documento di Inquadramento, redatto dall'Arch. Marielena Sgroi e giunto al protocollo dell'Ente in data 19.02.2008 n° 1014 composto dai seguenti elaborati:

- Documento di Inquadramento
- All. 1A / 1B - vincoli - Porlezza e Cima - scala 1:5.000
- All. 2 - tabelle dati socioeconomici
- All. 3 - satiricio tavola rete ecologica P.T.C.P. provinciale
- All. 4 - vista aerea con individuazione ambiti d'intervento
- All. 5 - cartografia con indicazione dei percorsi ciclopedonali
- All. 6 - ambiti d'intervento

VISTO che l'allegato Documento di Inquadramento, costituisce il quadro di riferimento delle strategie di gestione urbanistica dell'amministrazione comunale nonché delle condizioni più generali e specifiche rispetto alle quali coordinare le opportunità di trasformazione e riqualificazione del tessuto urbanizzato, funzionali alla verifica delle singole proposte del P.I.I.;

VISTA la relazione tecnica in data 14.06.2008 a firma della geometra Carmen De Bernardi, il cui contenuto si richiama integralmente costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di dover proporre l'approvazione del Documento di Inquadramento, così come predisposto;

VISTI:

PROPOSTA DI DELIBERA DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

IN DATA

30/6/08

OGGETTO DELLA PROPOSTA: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI
INQUADRAMENTO DEI PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO AI SENSI
DELL'ART.25 DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i..

VISTA la presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica essendo conforme alle norme e alle regole tecniche che sovrintendono la specifica materia.

IL RESPONSABILE SUPPLENTE DEL SERVIZIO
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ruffilli dr. Massimo)





COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO)
Tel. 0344/61105 – 0344/61733
www.comune.porlezza.co.it

- UFFICIO TECNICO -

tecnico@comune.porlezza.co.it
Tel. 0344/61105 int. 1/2 - Fax 0344/72675

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO (AI SENSI DELL'ART. 25 – COMMA7- DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.)

RELAZIONE

Nella presente relazione il Responsabile dell'Area Tecnica De Bernardi geom. Carmen procede alla stesura della sintesi del procedimento amministrativo relativo a quanto in oggetto:

1. In data 19.02.2008 prot. n° 1014 sono stati presentati agli atti comunali gli elaborati facenti parte del Documento di inquadramento a firma dell'Arch. Marielena Sgroi composto dai seguenti elaborati:

- Documento di Inquadramento
- All. 1A / 1B – vincoli – Porlezza e Cima - scala 1:5.000
- All. 2 – tabelle dati socioeconomici
- All. 3 – satrccio tavola rete ecologica P.T.C.P. provinciale
- All. 4 – vista aerea con individuazione ambiti d'intervento
- All. 5 – cartografia con indicazione dei percorsi ciclopedonali
- All. 6 – ambiti d'intervento

2. Il Responsabile del procedimento De Bernardi geom. Carmen, ha provveduto all'istruttoria della pratica dalla quale è emerso che gli elaborati sono esaustivi e conformi a quanto previsto nella L.R. 12/2005 e s.m.i. per la redazione di tale documento.

I predetti elaborati possono pertanto essere valutati dal Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva.

Porlezza, 14.06.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO
De Bernardi geom. Carmen

Carmen De Bernardi



la L.R. n. 12 del 2005 e.s.m.i.;

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del Responsabile Supplente del Servizio Area Tecnica;

DATO ATTO che la Commissione Consiliare competente ha esaminato la pratica in data 24.6.2008;

SENTITO, su richiesta del Sindaco Presidente, che sospende la seduta, l'intervento dell'arch. Sgroi volto ad illustrare il documento di inquadramento dei programmi integrati di intervento. Riaperta la seduta, previo appello che conferma la presenza dei 12 Consiglieri presenti all'inizio dell'argomento;

SENTITE le dichiarazione di voto contrario dei Consiglieri Matriciani, Bordoli ed Ostoni, tutte sul presupposto che sarebbe stato meglio far precedere il P.G.T.;

CON VOTI favorevoli nr 9 e contrari nr 3;

DELIBERA

- la premessa del presente atto viene qui integralmente richiamata ed approvata;

- di procedere all'approvazione del Documento di Inquadramento, redatto dall'Arch. Marielena Sgroi e giunto al protocollo dell'ente in data 19.02.2008 n° 1014 composto dai seguenti elaborati:

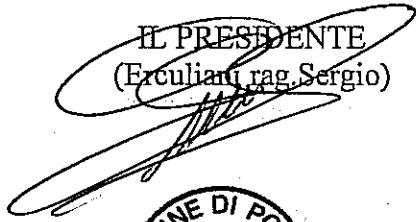
- Documento di Inquadramento
- All. 1A / 1B – vincoli – Porlezza e Cima - scala 1:5.000
- All. 2 – tabelle dati socioeconomici
- All. 3 – stralcio tavola rete ecologica P.T.C.P. provinciale
- All. 4 – vista aerea con individuazione ambiti d'intervento
- All. 5 – cartografia con indicazione dei percorsi ciclopedonali
- All. 6 – ambiti d'intervento

- di individuare la geometra Carmen De Bernardi, quale Responsabile del Procedimento, ai sensi del D.Lgs. n. 267/00 per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;

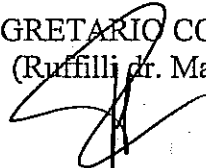
- di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico le incombenze conseguenti la presente approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(Exculiani rag. Sergio)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ruffilli dr. Massimo)



Su conforme attestazione del Messo Comunale il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno **7 AGO. 2008** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Porlezza,

- 7 AGO. 2008



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ruffilli dr. Massimo)

