RegioneLombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di Porlezza

Provincia di Como

- ADOTTATO -

ARCHITETTURA
URBANISTICA
INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Luigi Conca
Silvano Molinetti

23022 **Chiavenna** (SO)
P.zza Bertacchi, 6
Tel. 0343.32835
Fax 0343.35257
E-mail:infoch@studioquattro.it

22015 **Gravedona ed Uniti** (CO)
Viale Stampa, 4
Tel. 0344.85769
Fax 0344.89240
E-mail:infogr@studioquattro.it
P.IVA 00145020145

Progettista:

Sindaco:

Segretario:

Adottato dal C.C. con delibera n° _____ del _____

Provvedimento di compatibilità con il PTCP n° _____ del _____

Approvato dal C.C. con delibera n° _____ del _____

- PIANO DEI SERVIZI -

RELAZIONE TECNICA E CATALOGO DEI SERVIZI ESISTENTI

commessa:		allegato:
437/GR		B

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev:
COPERTINE	Gennaio '15	ADOZIONE	LC	LC	LC	0

STUDIOQUATTRO
ARCHITETTI: ENZO BONAZZOLA - LUIGI CONCA - SILVANO MOLINETTI

INDICE

INDICE **1**
A – PREMESSA – CRITERI GENERALI **2**
B – QUADRO CONOSCITIVO DEI SERVIZI PRESENTI SUL TERRITORIO **3**
B1- METODOLOGIA 3
C2 – CENSIMENTO DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI **5**
C2.1 - QUADRO RIASSUNTIVO 5
C2.2 - SCHEDE DI ANALISI – CATALOGO DEI SERVIZI 7
D - URBANIZZAZIONE PRIMARIA **8**
D1 - FOGNATURA - DEPURAZIONE 8
D2 - ACQUEDOTTO 8
D3 – TELECOMUNICAZIONI-FIBRE OTTICHE 9
D4 - ILLUMINAZIONE PUBBLICA 9
D5 - VIABILITÀ 9
E - VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI **10**
E1 - SERVIZI DI INTERESSE COMUNE 10
E2 - ISTRUZIONE 11
E3 - SERVIZI SOCIALI E SANITARI 11
E4 - ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITÀ 11
E5 - ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE 11
E6 - MOBILITÀ E SOSTA 12
F - INTEGRAZIONE E SVILUPPO DEI SERVIZI **12**
G– DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO **15**
TABELLA A 16
AREE A STANDARD ESISTENTI 16
TABELLA B 19
AREE A STANDARD DI PROGETTO 19
VERIFICA STANDARDS **20**
LOCALIZZAZIONE DELLE PREVISIONI DI STANDARD **21**
CATALOGO DEI SERVIZI ESISTENTI **33**
..... **129**

A – PREMESSA – CRITERI GENERALI

Il Piano dei Servizi concorre al perseguimento degli obiettivi generali definiti nel documento di Piano, con lo scopo di determinare una corretta dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di assicurare l'integrazione tra le diverse componenti del tessuto edificato garantendo un'adeguata accessibilità ai diversi servizi alla popolazione residente del comune.

Il Piano dei servizi ha eseguito l'inventario di tutti i servizi presenti nel Comune, come presupposto di conoscenza dei servizi erogati sul territorio, analizzando la situazione dei servizi pubblici del comune e determinando lo stato dei bisogni e della domanda di servizi pubblici.

Il piano valuta, attraverso l'inventario, lo stato complessivo dei servizi comunali, tenendo conto anche delle utenze sovracomunali, completando la ricognizione con la valutazione della qualità, accessibilità e fruibilità del servizio offerto.

Il piano dei servizi definisce inoltre la necessità di sviluppo ed integrazione dei servizi sia in riferimento alla realtà comunale consolidata negli anni, che rispetto alle previsioni di sviluppo che il P.G.T. prevede.

Le schede di analisi allegate costituiscono un catalogo completo dei servizi esistenti nel comune, che vengono descritti dal punto di vista architettonico e dimensionale, nonché analizzati per quanto attiene lo stato di conservazione e il grado di utilizzo.

In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella insediata secondo le previsioni del documento di piano, il piano dei servizi deve prevedere una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, pari ad almeno 18 mq. per abitante; deve individuare inoltre la dotazione minima di servizi per i piani di intervento urbanistico preventivo, fatta salva la possibilità di monetizzazione delle aree afferenti.

Il piano dei servizi assume implicazioni di carattere socio-economico, nelle fasi di analisi e di individuazione dei fabbisogni, e di carattere programmatorio per lo sviluppo e adeguamento dei servizi da offrire alla popolazione.

B – QUADRO CONOSCITIVO DEI SERVIZI PRESENTI SUL TERRITORIO

B1- METODOLOGIA

La stesura del Piano dei Servizi, presenta nella sua prima fase la ricognizione puntuale dello stato di fatto, mediante la schedatura di tutti i servizi esistenti, con una catalogazione basata sulla valutazione della qualità e della quantità, rilevando per ogni attrezzatura le caratteristiche costruttive e dimensionali, lo stato di consistenza e di conservazione, il rapporto con il contesto urbano in cui è collocata, l'accessibilità, il grado di fruizione e gli aspetti critici.

La rilevazione dei servizi esistenti è stata articolata per aree tematiche riguardanti i seguenti grandi capitoli:

- *Servizi di interesse comune*
- *Istruzione*
- *Servizi sociali e sanitari*
- *Attrezzature e/o infrastrutture di pubblica utilità*
- *Attrezzature sportive ed aree a verde*
- *Mobilità e sosta*

Il quadro sinottico allegato ne schematizza la struttura e la dislocazione sul territorio, evidenziando anche dove vengono erogati i servizi maggiori non presenti nel Comune.

La tabella riassuntiva allegata riporta un riassunto delle successive schede di rilevazione del Catalogo dei servizi pubblici, con l'indicazione delle superfici delle aree e delle superfici lorde di pavimento dei fabbricati.

La superficie totale di aree a standard esistenti e di progetto disponibili nel territorio di Porlezza, rilevabile dalla tavola allegata al Piano dei Servizi, risulta essere pari a **275.629 mq.**

Il Piano prevede inoltre con la tavole 1Ba e 1Bb la mappatura di tutti i servizi esistenti e delle reti di urbanizzazione, nonchè la rappresentazione delle nuove previsioni.

SCHEMA DI CATALOGAZIONE DEI SERVIZI

AREE TEMATICHE

Servizi di interesse comune e di rilevanza turistica

-Municipio
-Biblioteca/Sede CGIL e INPS
-Centro ricreativo per anziani
-Ufficio postale
-CM valli del Lario e del Ceresio
-Sede AVIS e Lega Tumori
- Circolo ACLI
- Struttura Associazione Nazionale Alpini
-Banca Popolare di Sondrio
-Banca Intesa San Paolo
-Banca "Cariparma"
-Banca "Credito Cooperativo"
- Banca "Deutsche Bank"
-Caserma dei Carabinieri
-Fabbricati provinciali
-Bagni pubblici
-Distributore acqua
-Case Parrocchiali/ Oratori
-Strutture per il culto

Istruzione

-Ex asilo "Villa Marzorati"
-Asilo nido e scuola dell'Infanzia
-Scuola primaria
-Scuola secondaria di 1° "G. della Porta"
-Sezione staccata della scuola secondaria di 2° "E. Vanoni"

_____ _____ _____ _____

-Scuole secondarie di 2° grado → (Menaggio – Como - Svizzera)

Servizi sociali e sanitari

-Casa di riposo " Minime Sacro Cuore"
-ASL, Presidio di medicina veterinaria
- Croce Azzurra
-Azienda Speciale e Centro Diurno Disabili
-Farmacia
-Eliporto

_____ _____ _____ _____

-Ospedale →(Menaggio – Gravedona – Como – Ospedali civici in Svizzera)
-Altra Casa di riposo per anziani →(Peglio d'Intelvi)

Servizi e attrezzature e/o infrastrutture di pubblica utilità

-Cimitero Porlezza
-Cimitero Cima
-Lavatoi
-Piattaforma ecologica rifiuti
-Piazzole rifiuti

_____ _____ _____ _____

Attrezzature sportive ed aree a verde attrezzato - piazze

-Bocciodromo
-Passeggiata torrente Cuccio
- Aree a verde
-Aree a verde attrezzato
-Palazzetto Polivalente
-Centro Sportivo
-Piazze
-Passeggiate lungolago
-Campetto da calcio

_____ _____ _____ _____

Mobilità e sosta

-Parcheggi
-Piazzole autobus
-Moli

_____ _____ _____ _____

C2 – CENSIMENTO DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI

C2.1 - QUADRO RIASSUNTIVO

TABELLA RIASSUNTIVA SERVIZI E ATTREZZATURE ESISTENTI					
N°	**Destinazione**	**Localizzazione**	**S.L.P. mq.**	**Superficie del lotto mq.**	**Bacino di utenza**
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA					
1	Municipio	Via Garibaldi	975	494	Comunale
2	Biblioteca comunale, sede CGIL e INPS	Via Garibaldi	820	3.029	Comunale
3	Centro ricreativo per anziani	Via Garibaldi	442	422	Comunale
4	Ufficio postale	Via Garibaldi	265	973	Comunale / Turistica
5	Ufficio postale	Loc. Cima	324	357	Comunale / Turistica
6	Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio	Via Osteno	1.944	2.498	Comunale/Sovracom.
7	Sede AVIS e LegaTumori	Tavordo – Via Lugino	186	198	Comunale
8	Circolo ACLI	Tavordo – Via a Porlezza	236	313	Comunale
9	Struttura Associazione Nazionale Alpini	Via San Maurizio	/	444	Comunale
10	Banca Popolare di Sondrio	Lungolago G. Matteotti	/	/	Comunale
11	Banca Intesa San Paolo	Lungolago G. Matteotti	273	/	Comunale
12	Banca “Cariparma”	Lungolago G. Matteotti	714	/	Comunale
13	Banca “Credito Cooperativo”	Via Ceresio	/	/	Comunale
14	Banca “Deutsche Bank”	Via Ceresio	/	/	Comunale
15	Caserma dei Carabinieri	Via Ferrovia	748	1.374	Comunale / Turistica
16	Fabbricato provinciale	Via Osteno	/	286	Comunale
17	Bagni pubblici	Viale delle Rimembranze	78	380	Comunale / Turistica
18	Bagni pubblici	Via Avanzone	22	282	Comunale / Turistica
19	Distributore acqua	Via V. Bernasconi	/	/	Comunale / Turistica
20	Oratorio pastorale “S. Ambrogio”	Via Garibaldi	/	6.795	Comunale
21	Casa parrocchiale	Via Colombaio	288	1.866	Comunale

22	Strutture per il culto	Loc. varie	/	6.698	Comunale / Turistica
23	Ex Asilo “Villa Marzorati”	Via Ceresio	440	2.066	Comunale
24	Asilo Nido e scuola dell’Infanzia	Via dei Mazzi	2.000	4.762	Comunale/Sovracom.
25	Scuola Primaria	Via Osteno	1.179	/	Comunale/Sovracom.
26	Scuola Secondaria di 1° grado “G. della Porta” e Secondaria di 2° “E. Vanoni”	Via Osteno	/	18.008	Comunale/Sovracom.
27	Casa di riposo “Minime Suore del Sacro Cuore”	Lungolago G. Matteotti	4.092	12.643	Comunale/Sovracom.
28	ASL, Presidio di medicina veterinaria	Via Garibaldi	762	662	Comunale/Sovracom.
29	Croce Azzurra	Via Ferrovia	/	/	Comunale/Sovracom.
30	Azienda Speciale e Centro Diurno Disabili	Tavordo – Via a Porlezza	400	995	Comunale
31	Farmacia	Via Ceresio	/	/	Comunale
32	Eliporto	Via dei Mazzi	/	3.234	Comunale/Sovracom.
33	Cimitero di Porlezza	Via Garibaldi	/	3.097	Comunale
34	Cimitero di Cima	Cima – Via XXV Aprile	/	1.646	Comunale
35	Lavatoi	Loc. varie	/	717	Comunale / Turistica
36	Piattaforma ecologica rifiuti	Via San Maurizio	217	6.268	Comunale/Sovracom.
37	Piazzole rifiuti	Loc. varie	/	891	Comunale
38	Bocciodromo	Via Ceresio	/	4.035	Comunale
39	Passeggiata torrente Cuccio	Agria – Via Ceresio	/	729	Comunale
40	Area a verde	Agria – Via F. Frabscha	/	486	Comunale
41	Area a verde	Via Ferrovia	/	143	Comunale
42	Area a verde	Via Ferrovia	/	83	Comunale
43	Area a verde attrezzato	Tavordo – Via a Porlezza	/	640	Comunale

44	Area a verde attrezzato	Tavordo – Via Lugino	/	262	Comunale
45	Area a verde attrezzato	Begna – Via Mulino	/	1.649	Comunale
46	Area a verde	Begna – Via Mulino	/	487	Comunale
47	Area a verde	Via Prati	/	182	Comunale
48	Palazzetto Polivalente	Via Ferrovia	/	/	Comunale
49	Centro Sportivo	Via San Maurizio	/	24.231	Comunale
50	Area a verde attrezzato	Via Ceresio	/	731	Comunale
51	Piazza	Piazza Papa Giovanni Paolo II	/	1.390	Comunale
52	Piazza	Lungolago G. Matteotti	/	1.384	Comunale / Turistica
53	Passeggiata a Lago	Lungolago G. Matteotti	/	6.465	Comunale / Turistica
54	Area a verde attrezzato	Porto Letizia	/	46.473	Comunale / Turistica
55	Area a verde	Porto Letizia	/	1.949	Comunale / Turistica
56	Passeggiata lungolago	Cima – Strada Statale n.340	/	424	Comunale / Turistica
57	Piazza	Cima – Piazza P. e A. Selva	/	/	Comunale
58	Area a verde attrezzato	Cima – Strada Statale n.340	/	505	Comunale
59	Campetto da calcio	Cima – Via XXV Aprile	/	1.106	Comunale
60	Area a verde attrezzato	Cima – Via XXV Aprile	/	433	Comunale
MOBILITA' E SOSTA					
61	Parcheggi	Loc.varie	/	28.603	Comunale / Turistica
62	Piazzole autobus	Loc.varie	/	263	Comunale / Turistica
63.01	Pontile Porlezza	Lungolago G. Matteotti	/	/	Comunale / Turistica
63.02	Molo	Cima – Strada Statale n.340	/	443	Comunale / Turistica
63.03	Molo	Cima – Strada Statale n.340	/	68	Comunale / Turistica

C2.2 - SCHEDE DI ANALISI – CATALOGO DEI SERVIZI

Le schede di analisi costituiscono una parte importante del Piano, in quanto consentono una lettura dettagliata delle caratteristiche costruttive e dimensionali di ogni singola attrezzatura ed una valutazione sull'accessibilità, fruibilità, criticità, creando un **catalogo completo dei servizi**.

Da questa analisi si può rilevare il preciso stato dei servizi pubblici di Porlezza e valutare le ulteriori esigenze della popolazione, cercando, in sede progettuale, di soddisfare la domanda esistente.

La previsione di nuovi standard e attrezzature nel P.G.T. prende avvio dall'analisi contenuta nelle schede che sono allegate alla presente relazione.

D - URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Il sistema delle urbanizzazioni del Comune è da ritenersi soddisfacente per la copertura dei fabbisogni degli utenti e raggiunge la totalità del territorio urbanizzato.

Complessivamente il sistema delle urbanizzazioni del comune è idoneo a svolgere le funzioni assegnate e le reti sono ben distribuite sull'intero territorio urbanizzato.

Le *tavole del Piano dei Servizi 1Ba/b –Tavola dei servizi esistenti e di progetto - Reti di urbanizzazione* – riportano una sintesi delle reti di urbanizzazione primaria esistenti nel territorio comunale, rilevato dalle informazioni fornite dall'ufficio Tecnico Comunale.

Sinteticamente la situazione delle urbanizzazioni primarie è la seguente:

D1 - FOGNATURA - DEPURAZIONE

Il Comune è dotato di un sistema di raccolta delle acque reflue esteso all'intero territorio urbanizzato che copre la quasi totalità dell'abitato. Nella specifica tavola del Piano dei Servizi sono riportate le estensioni delle reti del sistema fognario.

La fognatura comunale riportata sulla tavola del Piano dei Servizi evidenzia una rete fognaria per lo più di tipo misto che confluisce nel depuratore le cui caratteristiche tecniche dimensionale consentono la depurazione per un numero di abitanti equivalenti pari a 9.500 unità (2.300 mq/dì) in tempo secco. La Provincia di Como con provvedimento dirigenziale protocollo n. 38334 al n.139/151 di registro, in data 30/08/2012 ha emesso la autorizzazione allo scarico nel torrente Cuccio delle acque reflue urbane provenienti dall'impianto di depurazione sito in Porlezza in località San Maurizio.

Il comune prevede la realizzazione di nuove reti fognarie, in particolar modo nella zona dei campeggi lungo la strada provinciale SP.14 ed un breve tratto in località Cima.

D2 - ACQUEDOTTO

La copertura del servizio di acquedotto è capillare e raggiunge tutti gli ambiti urbanizzati del territorio comunale.

L'acquedotto è alimentato da sei derivazioni riguardanti pozzi e sorgenti.

La stato attuale del sistema acquedottistico non presenta particolari criticità, anche se gran parte della rete ha ancora tubature in ferro.

D3 – TELECOMUNICAZIONI-FIBRE OTTICHE

Il Comune di Porlezza è dotato

D4 - ILLUMINAZIONE PUBBLICA

L'illuminazione pubblica è presente in tutti gli ambiti urbanizzati del territorio comunale, con una buona dotazione di punti luce su tutte le strade.

L'impianto di illuminazione pubblica è di proprietà e gestione della Società Enel Sole, a parte l'illuminazione del lungolago di Porlezza che è comunale. Vi sono n. 797 punti luce, di diverse tipologie: su palo, sospesi o incassati.

Le Tavole 1Ba/b del Piano dei servizi riportano la distribuzione dei punti luce nel territorio comunale.

D5 - VIABILITÀ

Il Comune ha una dotazione viaria complessiva soddisfacente che permette di raggiungere tutti gli ambiti urbanizzati.

Il comune è attraversato dalla SS 340 "Regina" che dal confine con il Comune di Carlazzo attraversa tutto il territorio comunale fino al Comune di Valsolda, e da due strade provinciali: la SP.11 direzione Corrido e la SP.14 direzione Laino.

Il Comune prevede dei nuovi interventi di viabilità di interesse comunale quali la realizzazione di tre rotonde nei punti più nevralgici: incrocio presso il Collegio Sant' Ambrogio, incrocio tra le tre viabilità sovracomunali (SS.340- SP.11-SP.14) e l'incrocio tra Via Osteno con Via Prati; dei piccoli collegamenti a servizio di aree urbanizzate e la "Via degli Orti" che passa dietro il nucleo storico di Porlezza.

Dal punto di vista forestale la viabilità prevista dal comune è una pista agro-silvo-pastorale "Strada dei Cavalli" che si sviluppa lungo le pendici del Monte Calbiga fino ad un'altitudine pari ai 1050 m. sopra il livello del mare.

E - VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI

La ricognizione puntuale della tipologia e del livello dei servizi erogati, pone in evidenza il livello di soddisfacimento della domanda per quanto attiene alla popolazione residente nel territorio.

Come evidenziato nel catalogo allegato, la dotazione di servizi primari risulta sufficientemente adeguata ai fabbisogni del Comune.; le caratteristiche di ogni struttura sono evidenziate nelle singole schede del catalogo sia per quanto attiene agli aspetti architettonici e dimensionali che per quanto riguarda la valutazione in merito alla qualità ed alla fruibilità dei servizi.

Dalla rilevazione risultano analizzate, per aree tematiche, le classi dei servizi erogati sul territorio comunale, per le quali sono riassumibili sinteticamente le seguenti valutazioni:

E1 - SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Le strutture e le attività riguardanti i servizi generali possono essere ritenute soddisfacenti, rispetto alla domanda dei cittadini residenti, sia per accessibilità che per fruibilità complessiva, in relazione alla dimensione demografica e territoriale del Comune.

Sul territorio comunale sono presenti numerosi servizi di interesse comune, dislocati nell'abitato e comprendenti:

- *Municipio*
- *Biblioteca*
- *Sede CGIL e INPS*
- *Centri per anziani*
- *Sede AVIS e Lega Tumori*
- *Circolo ACLI*
- *Uffici postali*
- *Uffici bancari*
- *Caserma Carabinieri*
- *Bagni pubblici*
- *Distributore automatico acqua*
- *Case Parrocchiali - Oratori*
- *Strutture per il culto*

Nelle schede del catalogo sono contenuti i dati relativi all'accessibilità ed alla fruibilità di ciascun servizio, ed è evidenziata la presenza di eventuali criticità nonché un giudizio sull'adeguatezza della struttura.

Il territorio comunale rientra nella giurisdizione del Tribunale di Como, dell'Agenzia delle Entrate e dell'Ufficio del Registro di Como, della Conservatoria dei Registri Immobiliari e delle Ipoteche di Como.

E2 - ISTRUZIONE

Nel comune vi è l'Istituto Comprensivo Statale di Porlezza che comprende: l'Asilo Nido (o Spazio Bambino), la Scuola dell'Infanzia, la Scuola Primaria, la Scuola Secondaria di primo grado " G. della Porta" e la sezione staccata della Scuola Secondaria di secondo grado "E. Venini" di Menaggio.

Il plesso occupa un'area di circa 22.700 mq., si trova in una zona definita la piana di Porlezza, ed ospita oltre ai residenti di Porlezza anche scolari provenienti dai comuni limitrofi.

Oltre ai corsi di studio proposti dall'Istituto secondario di secondo grado "Ezio Vanoni", il Comune fa riferimento alle strutture presenti nel comune di Menaggio, di Como oltre che alle strutture della vicina Confederazione Elvetica, vista la vicinanza con la città di Lugano.

E3 - SERVIZI SOCIALI E SANITARI

Per quanto attiene i servizi sanitari e sociali, nel Comune sono presenti una casa di riposo, un centro diurno per i disabili, la Croce azzurra, una farmacia e un eliporto per il primo soccorso al 118.

Gli Ospedali di riferimento sono quelli di Menaggio, di Gravedona e di Como ai quali gli utenti si rivolgono anche per le prestazioni ambulatoriali specialistiche, altre agli ospedali civici in Svizzera

Per i servizi sociali il comune fa riferimento anche alle strutture dell'ASL di Menaggio.

In Comune di Porlezza sono presenti ambulatori medici di base dislocati in edifici residenziali.

E4 - ATTREZZATURE E/O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITÀ

Questa area tematica riassume servizi riferibili in parte all'urbanizzazione primaria, quali l'impianto di fognatura, depurazione, la raccolta dei rifiuti, cimiteri. Per quanto riguarda i servizi cimiteriali, nel territorio comunale sono presenti due cimiteri, uno nella frazione di Cima da pochi anni ampliato e uno a Porlezza. Al momento le strutture risultano sufficienti a garantire le necessità, tuttavia l'amministrazione comunale sta valutando un possibile ampliamento anche in considerazione della crescita demografica.

Per quanto attiene la raccolta dei rifiuti, nel Comune oltre alle varie piazzole sia interrate che no, dislocate su tutto il territorio, vi è anche un'area destinata a piattaforma ecologica gestita dalla Comunità Montana Valli Del Lario e del Ceresio utilizzata sia dai residenti che non.

E5 - ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

Nel comune di Porlezza sono presenti attrezzature sportive ed aree di verde pubblico attrezzato, a servizio dei cittadini residenti e non.

Le attrezzature rilevate nel catalogo sono le seguenti:

- *Bocciodromo*

- *Palazzetto polivalente*
- *Centro sportivo*
- *Campetto da calcio*
- *Aree a verde attrezzato*
- *Passeggiate lungolago*

Di rilevanza sovraccomunale sono: il Bocciodromo la cui gestione è affidata alla "Bocciofila" un'associazione del Comune di Carlazzo, infatti la particolarità dell'attività è che in parte ricade sul Comune di Carlazzo ed in parte sul Comune di Porlezza; il Palazzetto polivalente, situato nell'area del complesso scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale utilizzato dagli scolari della Scuola Vanoni e da Associazioni sportive; il Centro Sportivo comunale, situato nei pressi della Piattaforma Ecologica e del Depuratore, che consta di un campo da calcio omologato per le partite della Polisportiva Porlezzese, e da una pista d' atletica, inutilizzabile però durante la stagione invernale.

E6 - MOBILITÀ E SOSTA

Per quanto attiene al sistema della mobilità, il comune è attraversato dalla SS 340 "Regina" che dal confine con il Comune di Carlazzo attraversa tutto il territorio comunale fino al Comune di Valsolda, e da due strade provinciali: la SP.11 direzione Corrido e la SP.14 direzione Claino con Osteno.

Il comune è servito dal sistema dei Trasporti Pubblici della Provincia di Como "Linea internazionale C12 –Menaggio -Porlezza – Lugano (A.S.F. Autolinee)" che garantisce un collegamento con il comune di Menaggio e la Svizzera.

Per quanto attiene alla viabilità interna, il tessuto urbano consolidato è servito dalle strade comunali che raggiungono tutte le frazioni abitate.

Per quanto attiene i parcheggi, l'attuale dotazione di aree di sosta è presente in tutte le frazioni, ma non è sufficiente e necessita comunque di potenziamento.

Il comune è inoltre servito dal sistema di mobilità presente sul lago Ceresio, che permette un collegamento con il territorio Elvetico, mediane un pontile di attracco a Porlezza, Lungolago G.Matteotti/Porto Letizia.

F - INTEGRAZIONE E SVILUPPO DEI SERVIZI

Il catalogo dei servizi contenuto nel presente piano ha permesso una lettura puntuale della situazione di fatto del comune, sia riguardo la dotazione di strutture pubbliche che allo stato di conservazione delle stesse; è inoltre stato possibile verificare per ogni singola struttura il grado di utilizzo, lo stato di conservazione e la presenza di eventuali criticità.

Il piano ha successivamente preso in esame l'identificazione delle nuove aree necessarie per integrare la dotazione di servizi, rispetto alle previsioni di sviluppo del comune, prevedendo la localizzazione delle nuove aree necessarie.

Le tavole del Piano dei servizi 1Ba/b – in scala 1:2000, localizza il sistema dei servizi pubblici esistenti e delle aree private ad uso pubblico, mettendole in relazione con le ipotesi di sviluppo tracciate nel Documento di Piano e localizzando di conseguenza le aree necessarie per il completamento del sistema dei servizi comunali.

Come accennato nei capitoli precedenti, il comune di Porlezza dispone di un sistema di servizi per la popolazione abbastanza completo, se valutato in rapporto al numero di abitanti.

Le nuove previsioni riguardano prevalentemente il potenziamento del sistema dei parcheggi, e delle aree a verde pubblico attrezzato, per i quali il piano localizza nuove previsioni per complessivi **71.067 mq.**

Sono previste due rotonde lungo la Strada Statale 340 Regina tra Porlezza e la Svizzera per migliorare lo scorrimento del traffico sia dei frontalieri che dei turisti, ed una rotonda lungo la Strada Provinciale n.14; inoltre il Comune prevede la realizzazione della strada comunale "Via degli Orti" alle spalle del nucleo storico di Porlezza più alcuni tratti di viabilità interna per migliorare l'accessibilità a zone non sufficientemente servite.

Come rilevabile dalle tavole 1Ba/b – Tavola servizi esistenti e di progetto– le previsioni di nuove aree di servizio riguardano:

a- Parcheggi:

Le previsioni relative alle nuove aree di parcheggio sono disseminate puntualmente all'interno del tessuto urbano consolidato, con lo scopo di potenziare in maniera diffusa la disponibilità di posti auto. In particolare nei pressi del complesso scolastico, all'interno del piano attuativo n.2, è prevista un'ampia area da realizzare contestualmente al piano.

All'interno del PA 10.1 sono previsti, così come da convenzione già approvata, la realizzazione lungo gran parte della Via Osteno di parcheggi a servizio.

Come individuato nelle Tavole di progetto e negli stralci allegati alla presente relazione, sono stati localizzati puntualmente dei parcheggi a servizio delle aree residenziale e delle strutture pubbliche esistenti, dimensionati per coprire le esigenze puntualmente rilevate in fase di studio del Piano.

b- Viabilità di progetto:

Il Piano di Governo del Territorio individua nuovi tracciati viari localizzati con lo scopo di razionalizzare lo sviluppo residenziale all'interno del tessuto urbano consolidato, e nuove rotonde lungo la S.S. 340 Regina e la S.P. n.14 per migliorare il traffico dovuto ai frontalieri e ai turisti.

A Porlezza è prevista una nuova viabilità retrostante il nucleo storico per migliorare l'accessibilità.

In località Cima è previsto l'ampliamento di due mulattiere a servizio delle aree di completamento.

Nella pressi e all'interno dell'ambito di trasformazione AT_5, è previsto la realizzazione di un collegamento tra la Via F. Muttoni -Via Ghiacciaia e Via Osteno.

E' prevista anche una pista agro-silvo-pastorale, lungo le pendici del Monte Calbiga, detta "Strada dei Cavalli", in quanto ripercorre per la maggior della sua estensione il sentiero esistente.

c- Aree a verde attrezzato:

Il Piano di Governo del Territorio individua alcune aree di verde pubblico o verde pubblico attrezzato a servizio del tessuto urbano consolidato, in particolare rivolte al miglioramento dell'offerta rivolto alla popolazione residente ed alle presenze turistiche.

In particolare le aree previste nei pressi del complesso scolastico, all'interno del proposto piano attuativo n.2, e le aree a standard privato in cui sono presenti dei campi da tennis non più usati.

G– DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

Il numero degli utenti dei servizi sull'intero territorio comunale è determinato ai sensi dell'art. 9.2 della Legge regionale 11/03/2005 n. 12 in base ai seguenti criteri:

a) popolazione stabilmente residente nel comune gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;

b) popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale.

Determinazione del numero degli utenti dei servizi all'intero territorio (Art. 9.2 L.R. n. 12 del 11/03/2005)

a) Popolazione stabilmente residente:

- Abitanti residenti al 31.12.2013 ab. 4.861

b) Popolazione fluttante:

- popolazione fluttuante per strutture ricettive ab. 3.666

c) Popolazione da insediare secondo le previsioni del Piano delle Regole e Documento di Piano:

Recupero fabbricati in zona Na		= mc. 5.400
Lotti liberi area T1	– mq. 4.500 x 1.00	= mc. 4.500
Lotti liberi area T2	– mq. 15.187 x 0.80	= mc. 12.150
Lotti PA1	– mq. 6.700 x 0.80	= mc. 5.360
Lotti PA2	– mq. 26.500 x 0.60	= mc. 15.900
PCC in zona T1	– mq. 474 x 1,50	= mc. 711
PCC2, PCC3, PCC12, PCC13, PCC14 in zona T2:		
	– mq. 7.333 x0.90	= mc 6.600
PCC4, PCC15, PCC18, PCC19, PCC20 in zona T2:		
	– mq. 19.875 x0.80	= mc 15.900
PCC5, PCC6, PCC7, PCC8, PCC9 in zona T2:		
	– mq. 27.450 x1.00	= mc 27.450
PCC10, PCC11, PCC16, PCC17 in zona T2:		
	– mq. 8.803 x1.00 (- 3.853 mc già realizzati)	= mc 4.950
Superficie AT_1	– mq. 6.160 x 1.60	= mc. 9.656
Superficie AT_2	– mq. 3.273 x 0.80	= mc. 2.883

Superficie AT_3 (volume a disposizione)		= mc. 2.500
Superficie AT_4 (volume a disposizione)		= mc. 6.500
Superficie AT_ (volume a disposizione)		= mc. 12.000
Superficie AT_6	– mq. 16.153 x 0.80	= mc. 12.922
Superficie AT_7	– mq. 2.000 Slp	= mc. 6.000
		mc. 151.382

I piani attuativi PCC21; PCC22; PCC23 non considerati in quanto ricadono nella zona T3_Tessuto urbano in ambito a prevalenza di verde.

La superficie dell'ambito di trasformazione AT_7 gran parte è da destinare ad attività turistico – ricettive.

Totale volumetria insediabile = mc. 151.382

mc. 151.3826 / 150 = abitanti 1009,21	ab. 1.009
Totale abitanti	ab. 9.536
Totale numero di utenti dei servizi del P.G.T.	***ab. 9.536***

Il Piano dei servizi individua nuove previsioni di standard urbanistici, tenendo conto della lettura della situazione di fatto riportata nel presente piano e delle esigenze dei cittadini.

Nella Tabella A allegata sono riportate le aree a standard esistenti e nella tabella B sono indicate le nuove aree di servizio previste dal piano.

TABELLA A

AREE A STANDARD ESISTENTI

N°	Destinazione	Localizzazione	Superficie del lotto – mq.
1	Municipio	Via Garibaldi	494
2	Biblioteca comunale, sede CGIL e INPS	Via Garibaldi	3.029
3	Centro ricreativo per anziani	Via Garibaldi	422
4	Ufficio postale	Via Garibaldi	973
5	Ufficio postale	Loc. Cima	357
6	Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio	Via Osteno	2.498

7	Sede AVIS e LegaTumori	Tavordo – Via Lugino	198
8	Circolo ACLI	Tavordo – Via a Porlezza	313
9	Struttura Associazione Nazionale Alpini	Via San Maurizio	444
10	Banca Popolare di Sondrio	Lungolago G. Matteotti	/
11	Banca Intesa San Paolo	Lungolago G. Matteotti	/
12	Banca "Cariparma"	Lungolago G. Matteotti	/
13	Banca "Credito Cooperativo"	Via Ceresio	/
14	Banca "Deutsche Bank"	Via Ceresio	/
15	Caserma dei Carabinieri	Via Ferrovia	1.374
16	Fabbricato provinciale	Via Osteno	286
17	Bagni pubblici	Viale delle Rimembranze	380
18	Bagni pubblici	Via Avanzone	282
19	Distributore automatico dell'acqua	Via V. Bernasconi	/
20	Oratorio pastorale "S. Ambrogio"	Via Garibaldi	6.795
21	Casa parrocchiale	Via Colombaio	1.866
22	Strutture per il culto	Loc. varie	6.698
23	Ex Asilo "Villa Marzorati"	Via Ceresio	2.066
24	Asilo Nido e scuola dell'Infanzia	Via dei Mazzi	4.762
25	Scuola Primaria	Via Osteno	/
26	Scuola Secondaria di 1° grado "G. della Porta"e Secondaria di 2° "E. Vanoni"	Via Osteno	18.008
27	Casa di riposo "Minime Suore del Sacro Cuore"	Lungolago G. Matteotti	12.643
28	ASL, Presidio di medicina veterinaria	Via Garibaldi	662
29	Croce Azzurra	Via Ferrovia	/
30	Azienda Speciale e Centro Diurno Disabili	Tavordo – Via a Porlezza	995
31	Farmacia	Via Ceresio	/
32	Eliporto	Via dei Mazzi	3.234
33	Cimitero di Porlezza	Via Garibaldi	3.097

34	Cimitero di Cima	Cima – Via XXV Aprile	1.646
35	Lavatoi	Loc. varie	717
36	Piattaforma ecologica rifiuti	Via San Maurizio	6.268
37	Piazzole rifiuti	Loc. varie	891
38	Bocciodromo	Via Ceresio	4.035
39	Passeggiata torrente Cuccio	Agria – Via Ceresio	729
40	Area a verde	Agria – Via F. Frabscha	486
41	Area a verde	Via Ferrovia	143
42	Area a verde	Via Ferrovia	83
43	Area a verde attrezzato	Tavordo – Via a Porlezza	640
44	Area a verde attrezzato	Tavordo – Via Lugino	262
45	Area a verde attrezzato	Begna – Via Mulino	1.649
46	Area a verde	Begna – Via Mulino	487
47	Area a verde	Via Prati	182
48	Palazzetto Polivalente	Via Ferrovia	/
49	Centro Sportivo	Via San Maurizio	24.231
50	Area a verde attrezzato	Via Ceresio	731
51	Piazza	Via Colombaio	1.390
52	Piazza	Lungolago G. Matteotti	1.384
53	Passeggiata a Lago	Lungolago G. Matteotti	6.465
54	Area a verde attrezzato	Porto Letizia	46.473
55	Area a verde	Porto Letizia	1.949
56	Passeggiata lungolago	Cima – Strada Statale n.340	424
57	Piazza	Cima – Piazza P. e A. Selva	/
58	Area a verde attrezzato	Cima – Strada Statale n.340	505
59	Campetto da calcio	Cima – Via XXV Aprile	1.106
60	Area a verde attrezzato	Cima – Via XXV Aprile	433
61	Parcheggi	Loc.varie	28.603

62	Piazzole autobus	Loc.varie	263
63	Pontile e moli	Lungolago G. Matteotti e Cima	511
	TOTALE		**204.562**

TABELLA B			
AREE A STANDARD DI PROGETTO			
N°	**Destinazione**	**Localizzazione**	**Superficie del lotto – mq.**
1	Parcheggio	Agria – Via c. e G. Venini	538
2	Area a verde attrezzato e servizi di interesse comune	Via Ceresio (PCC_	4.932
3	Area a verde	Via Ceresio	260
4	Parcheggio	Via Ferrovia	860
5	Area a verde	Via dei Mazzi	1.667
6	Area a verde attrezzato e parcheggi	Via dei Mazzi (PA_	9.252
7	Area a verde attrezzato e parcheggi	Via Osteno	6.116
8	Area a verde attrezzato	Via Osteno	5.916
9	Servizi di interesse sovraccomunale	Via dei Mazzi (Ambito di trasformazione AT_6)	2.880
10	Parcheggio	Via Cuccio (Ambito di trasformazione AT_6)	254
11	Area a verde attrezzato	Via San Maurizio	948
12	Area a verde attrezzato	Via San Maurizio	6.037
13	Area a verde attrezzato	zona “La fabbrica”	7.158
14	Parcheggio	Via Prati-Via Osteno	6.239
15	Parcheggio	Via Osteno	1.523
16	Parcheggio	Via F. Muttoni	425
17	Parcheggio	Porto Letizia	160
18	Area a verde attrezzato	Porto Letizia	898
19	Area a verde attrezzato	Tavordo – Via Caravaggio	134
20	Parcheggio	Tavordo – Via a Porlezza	131
21	Area a verde attrezzato	Tavordo – Via a Porlezza	2.211
22	Parcheggio	Begna –	1.319

		Via Caduti in guerra	
23	Area a verde	Begna – Via Alpi Lepontine	272
24	Parcheggio	Begna – Via Mulino	49
25	Servizi di interesse comune	Loc. Mulino	160
26	Parcheggio	Via V. Bernasconi	722
27	Parcheggio	/	716
28	Area a verde	Piazzetta Giovanni e Giacomo da Porlezza	309
29	Servizi di interesse comune	Loc. San Michele	1.347
30	Parcheggio	Cima – Via XXV Aprile	1.040
31	Area a verde	Cima – Via XXV Aprile	331
32	Parcheggio e area a verde attrezzato	Cima – Via XXV Aprile	5.339
33	Area a verde	Cima – Via XXV Aprile	226
34	Area a verde attrezzato	Cima – Strada Statale n.340	698
35	**TOTALE**		**71.067**

Verifica della dotazione di aree pubbliche o di interesse pubblico

(Art. 9.3 L.R. n. 12 – 11.03.2005)

Abitanti 9.536 x 18 mq./ab. = 171.640 mq.

Aree a standards previste nel Piano dei Servizi:

Attrezzature di interesse comune esistenti = 204.562 mq.

Attrezzature di interesse comune di progetto = 71.067 mq.

Totale aree a standards previste dal Piano dei Servizi = 275.629 mq.

VERIFICA STANDARDS

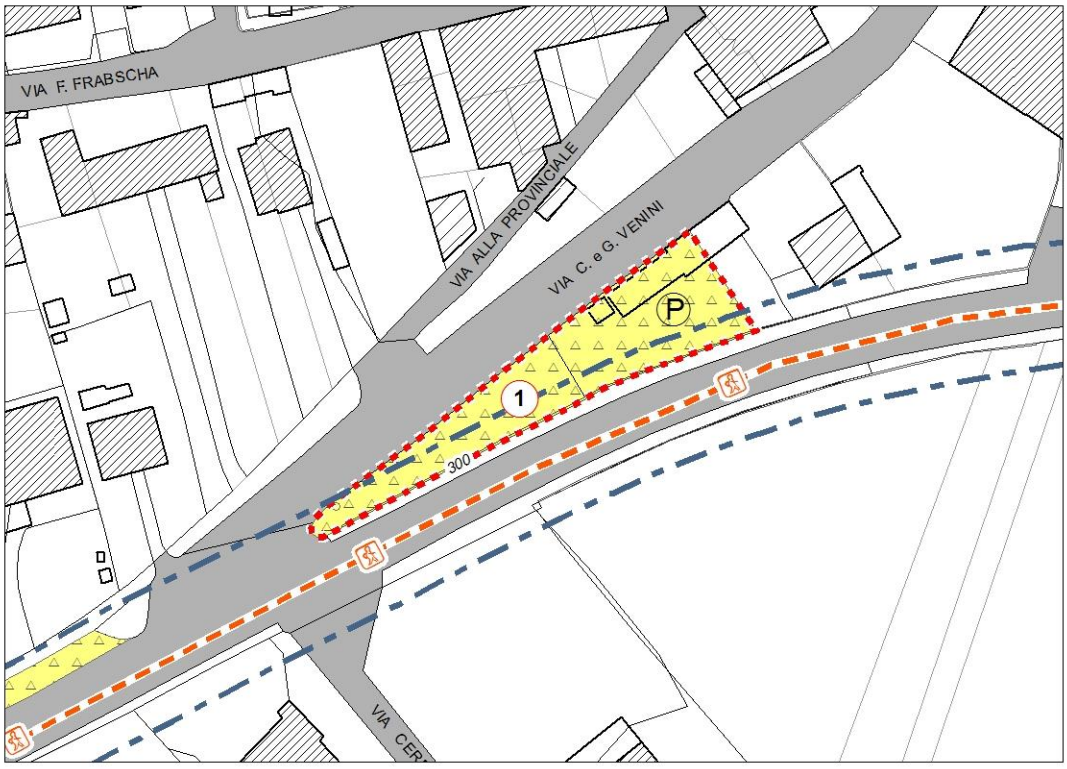
La verifica sulla dotazione complessiva degli standards del Piano dei servizi riporta le seguenti conclusioni:

mq. area a standards previsti 275.629 / ab. 9.536 = mq./ab. 28,90

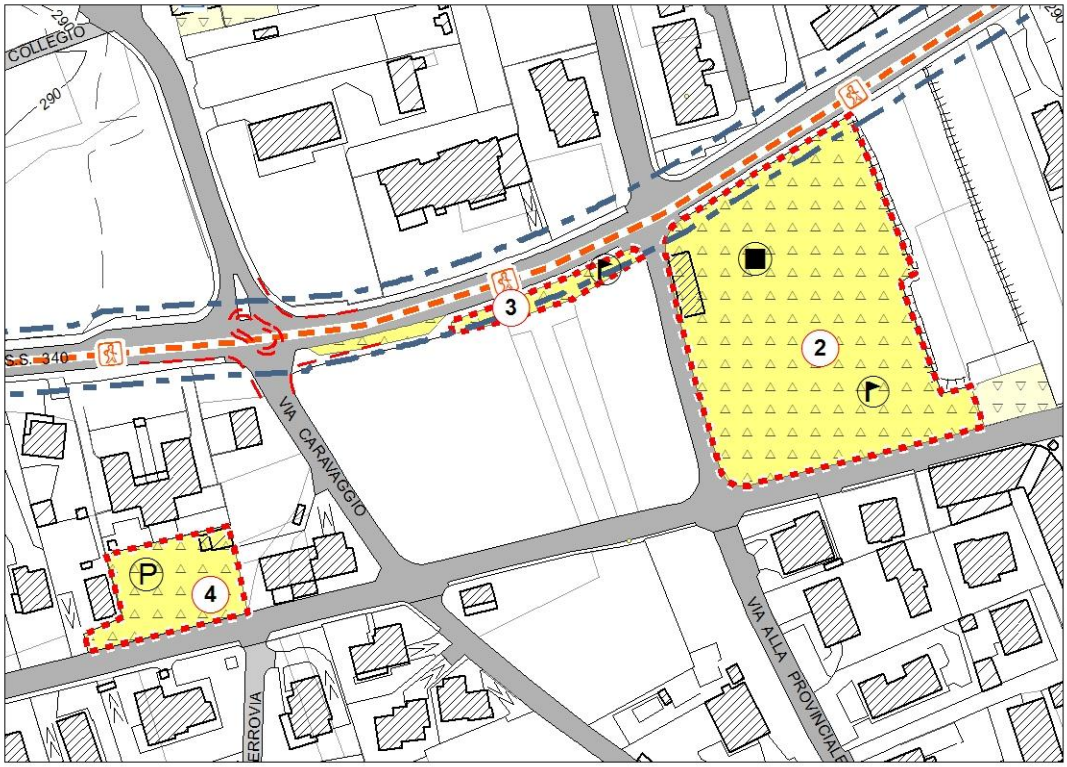
Da questo dato risulta un dimensionamento degli standards superiore a quanto previsto dall'art. 9.3 della L.R. 12/2005.

LOCALIZZAZIONE DELLE PREVISIONI DI STANDARD

Sono allegati qui di seguito gli estratti della Tav. 1B del Piano dei Servizi, nei quali sono riportate le localizzazioni delle nuove aree di progetto, indicate nella precedente Tabella B.



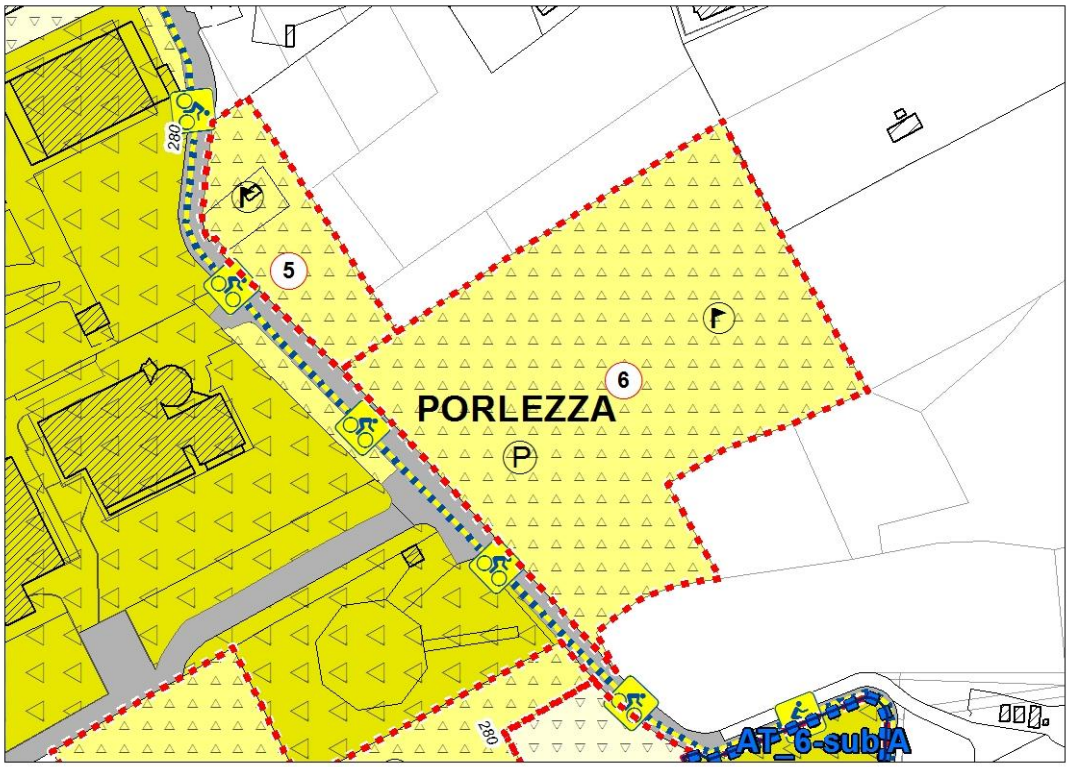
n. 1 – *PARCHEGGIO (Via C. e G. Venini)*



n. 2 *– AREA A VERDE ATTREZZATO e ATTREZZATURE (Via Ceresio)*

n. 3 *– AREA A VERDE (Via Ceresio)*

n. 4 *– PARCHEGGIO (Via Ferrovia)*



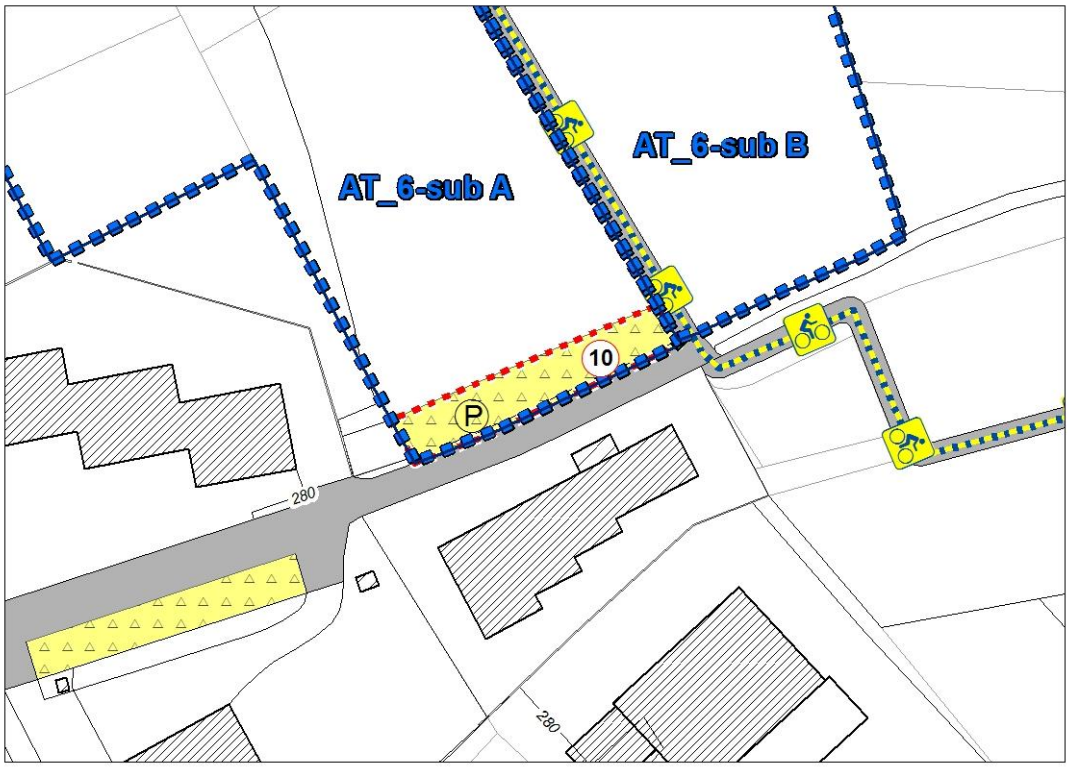
n. 5– *AREA A VERDE (Via dei Mazzi)*

n. 6 *– AREA A VERDE ATTREZZATO e PARCHEGGI (Via dei Mazzi)*

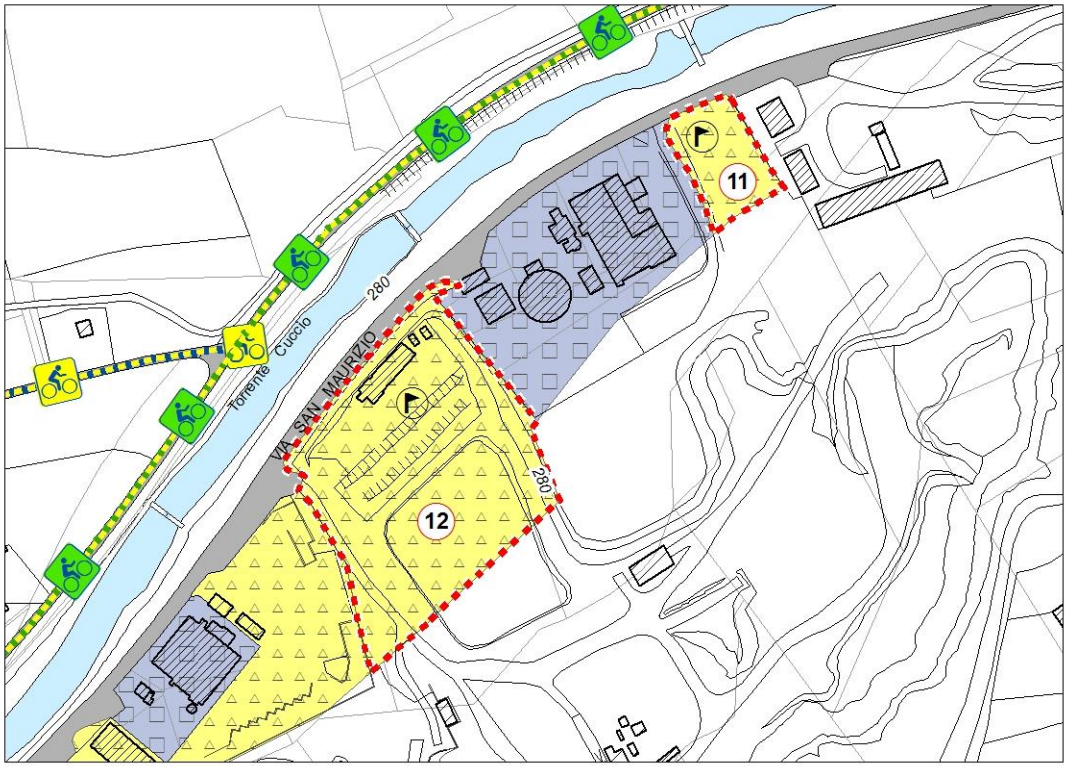
n. 7 *– AREA A VERDE ATTREZZATO e PARCHEGGI (Via Osteno)*

n. 8 *– AREA A VERDE ATTREZZATO (Via Osteno)*

n. 9 *– SERVIZI DI INTERESSE SOVRACOMUNALI (Via dei Mazzi)*



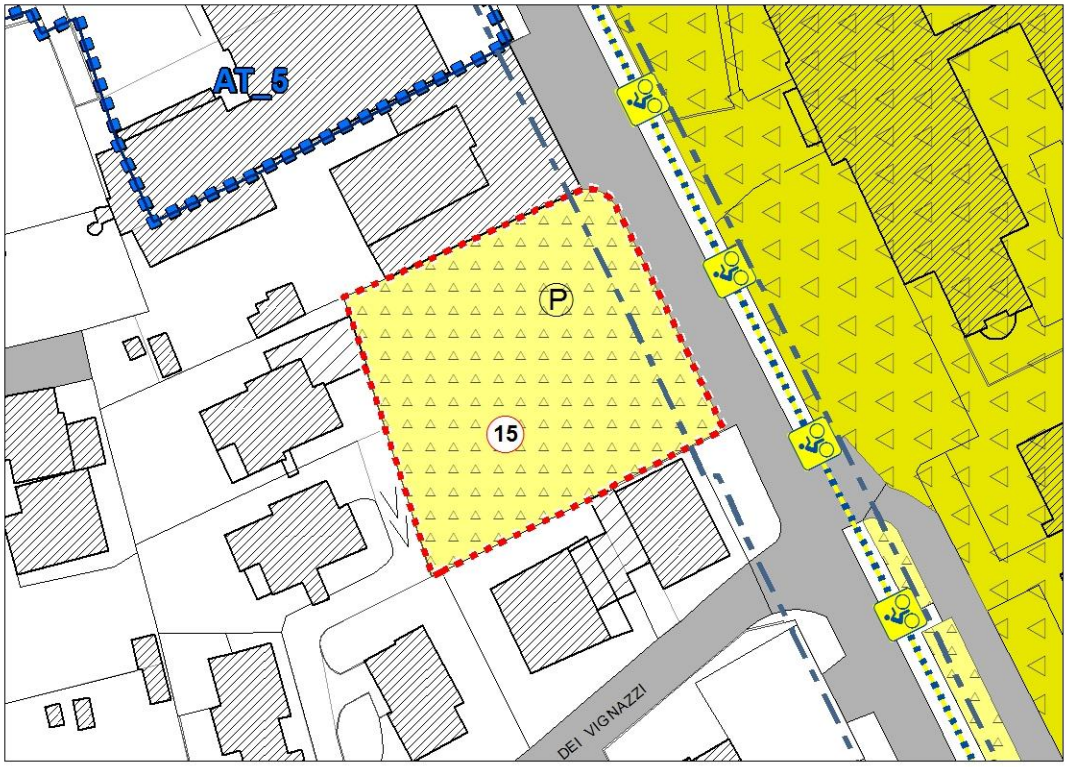
n. 10 *– PARCHEGGIO (Via Cuccio)*



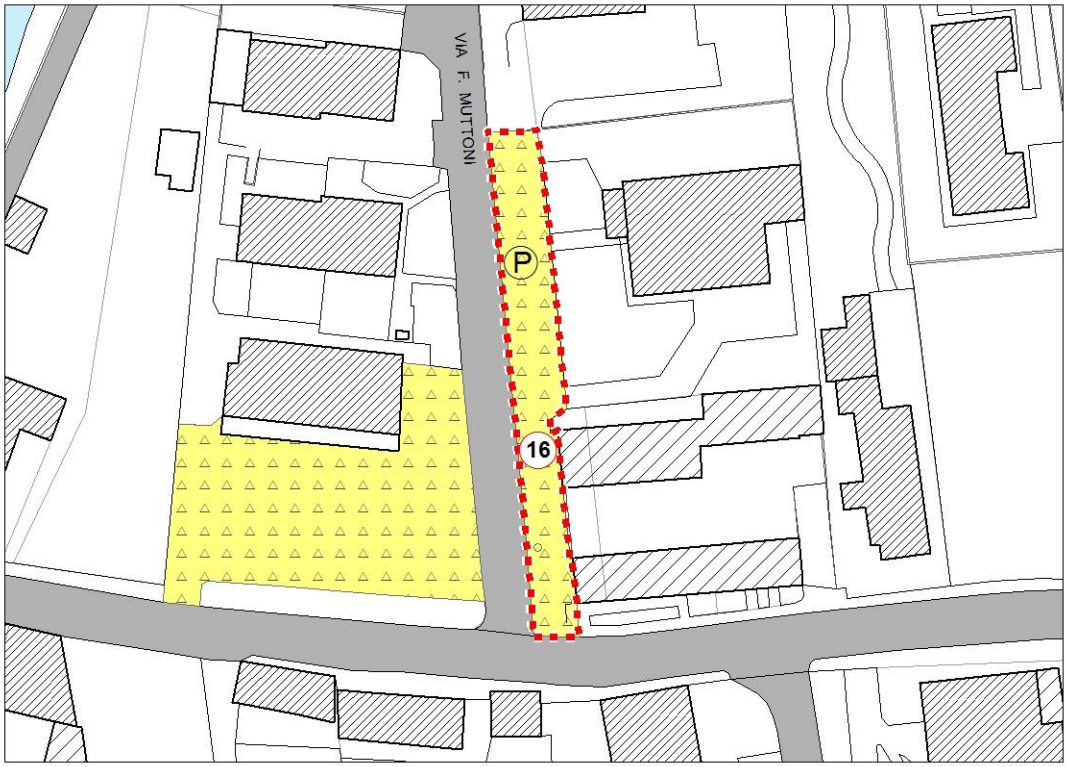
n. 11-12 *– AREA A VERDE ATTREZZATO (Via San Maurizio)*

n. 13 *– AREA A VERDE ATTREZZATO (zona La Fabbrica)*

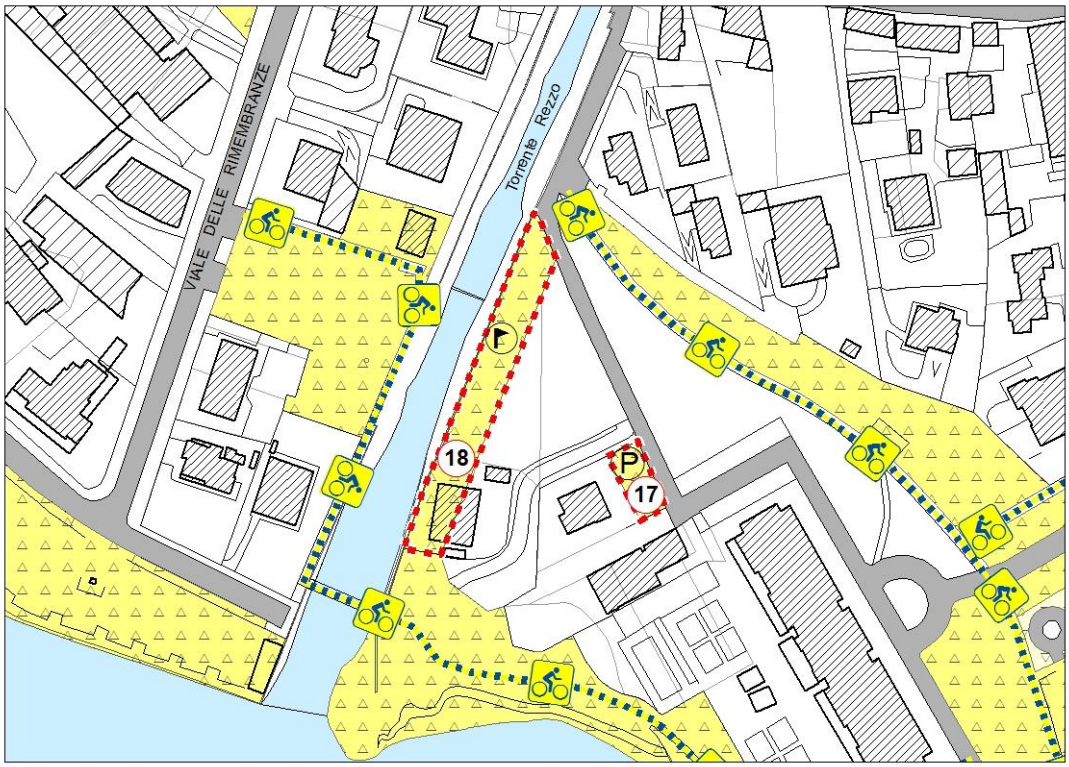
n. 14 – *PARCHEGGI (Via Prati – Via Osteno)*



n. 15 – *PARCHEGGIO (Via Osteno)*



n. 16 – *PARCHEGGIO (Via F. Muttoni)*

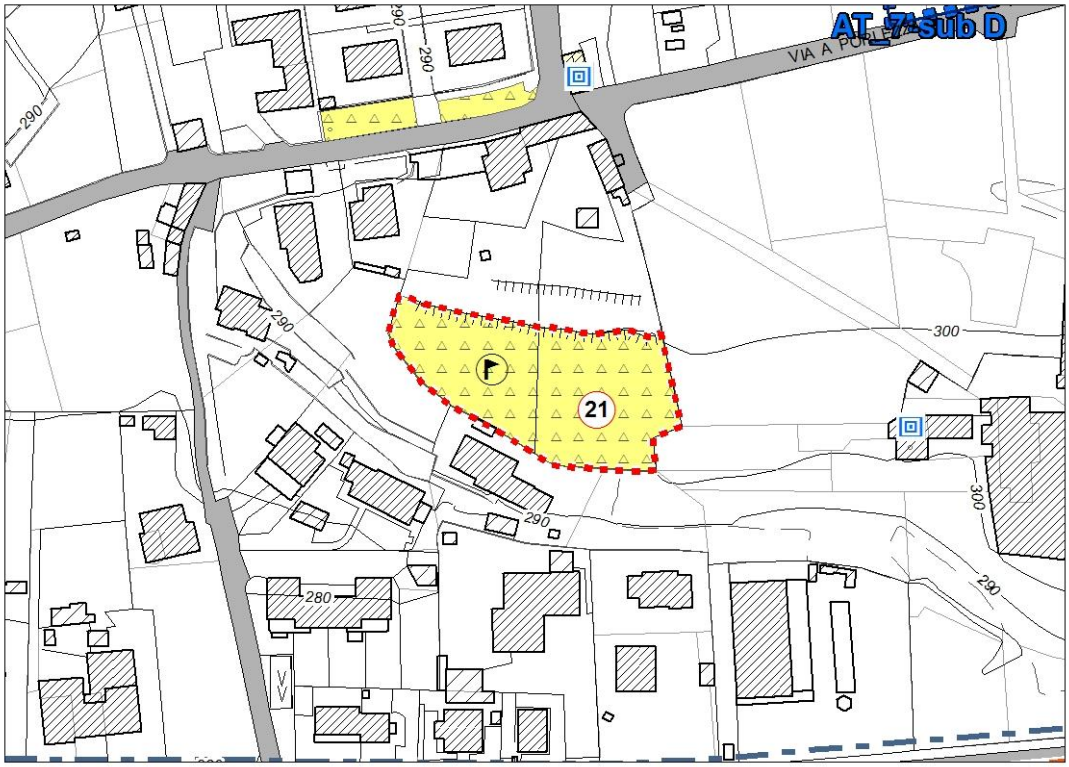


n. 17 – *PARCHEGGIO (Porto Letizia)*

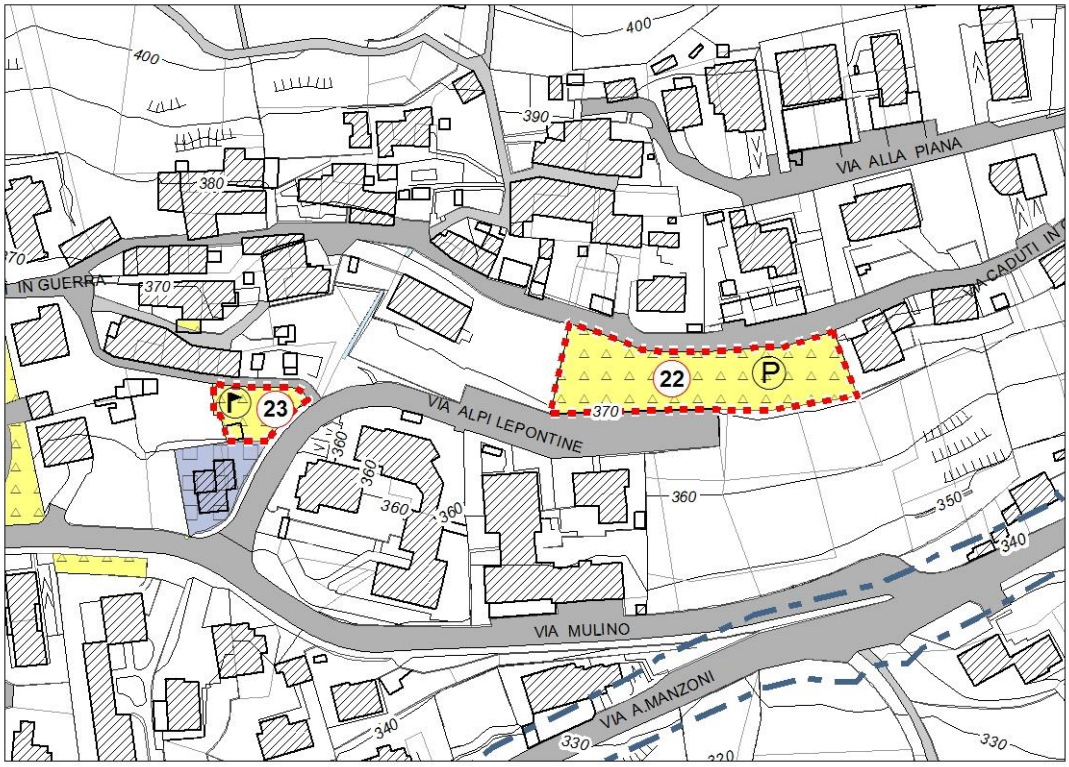
n. 18 – *AREA A VERDE ATTREZZATO (Porto Letizia)*

n. 19 – *AREA A VERDE ATTREZZATO (Via Caravaggio)*

n. 20 – *PARCHEGGIO (Via a Porlezza)*

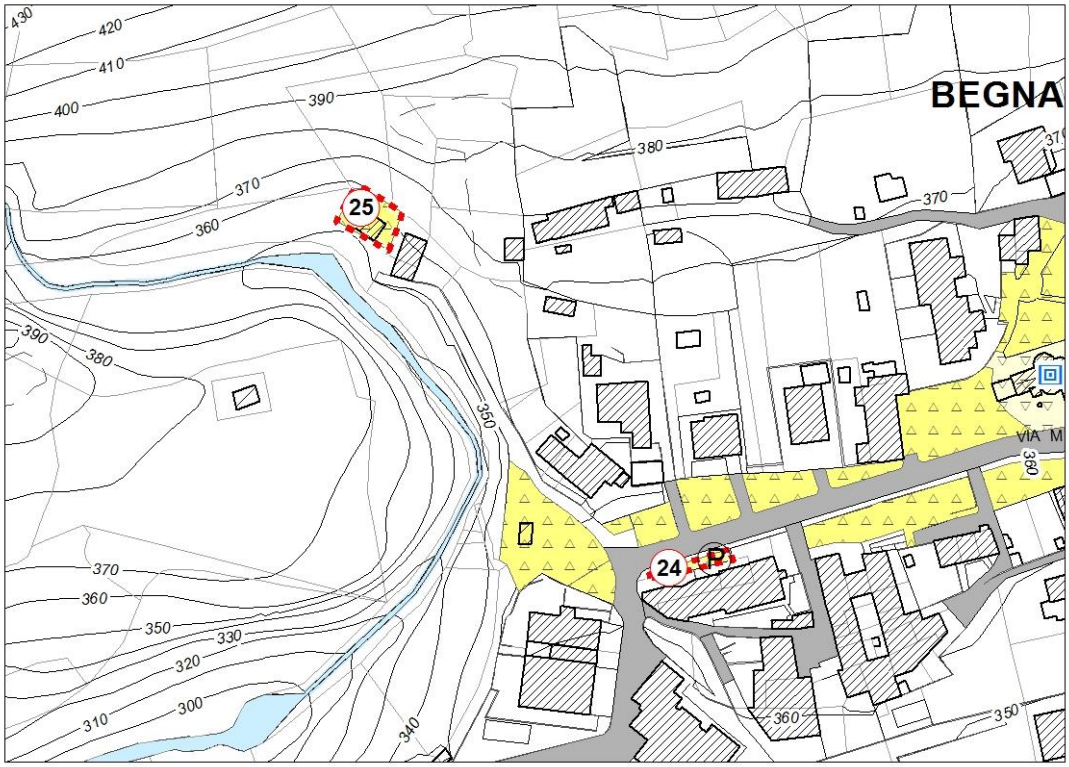


n. 21 *– AREA A VERDE ATTREZZATO (Via a Porlezza)*



n. 22 *– PARCHEGGIO (Via Caduti in guerra)*

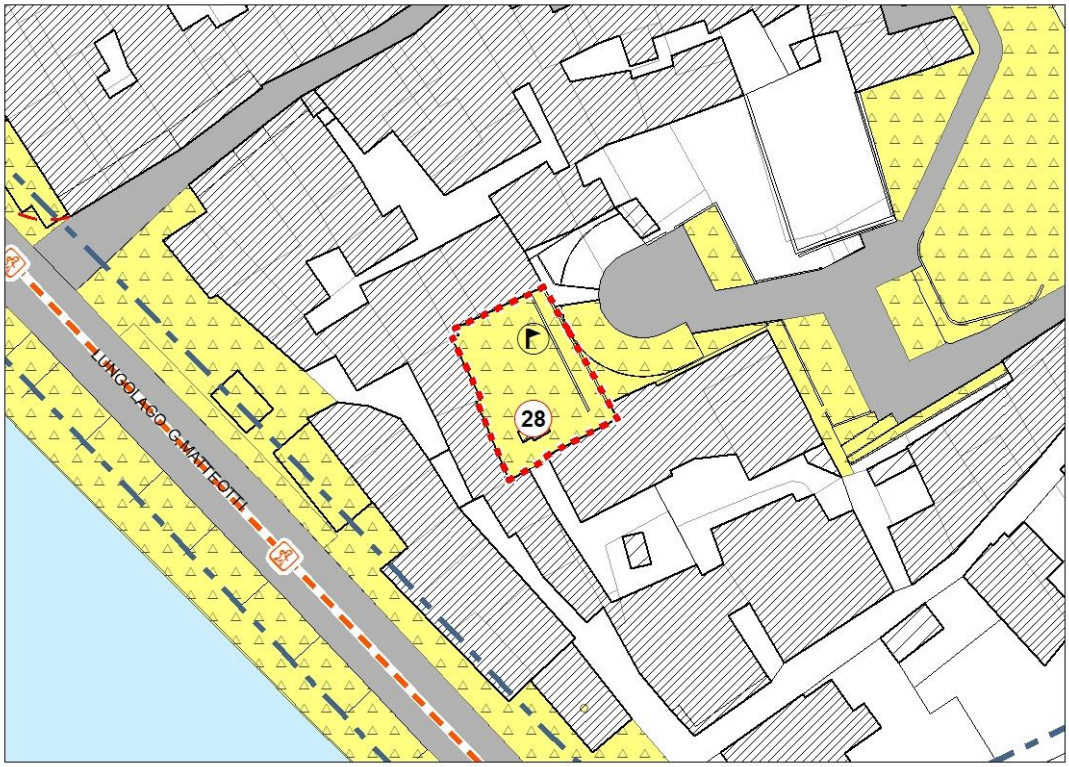
n. 23 *– AREA A VERDE (Via Alpi Lepontine)*



n. 24 *– PARCHEGGIO (Via Mulino)*

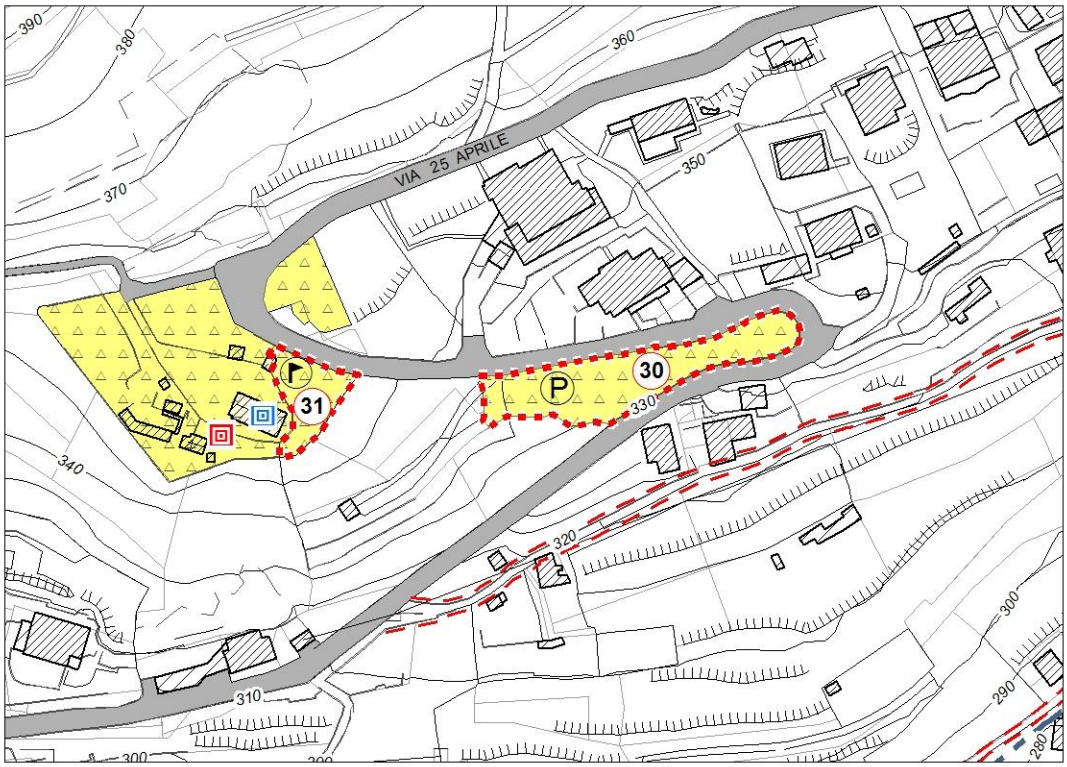
n. 25*– SERVIZI DI INTERESSE COMUNE (Loc. Mulino)*

n. 26-27 *– PARCHEGGI (Via Bernasconi e Via Garibaldi)*



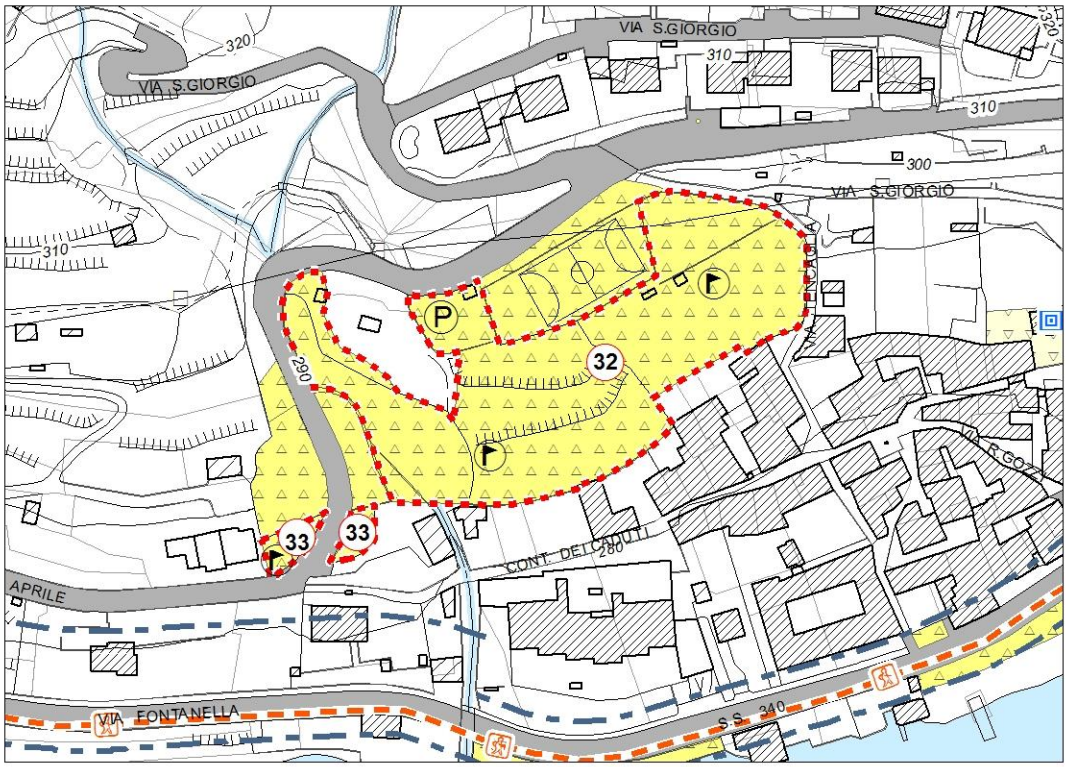
n. 28 *– AREA A VERDE (Piazzetta Giovanni e Giacomo da Porlezza)*

n. 29 *– SERVIZI DI INTERESSE COMUNE (Loc. San Michele)*



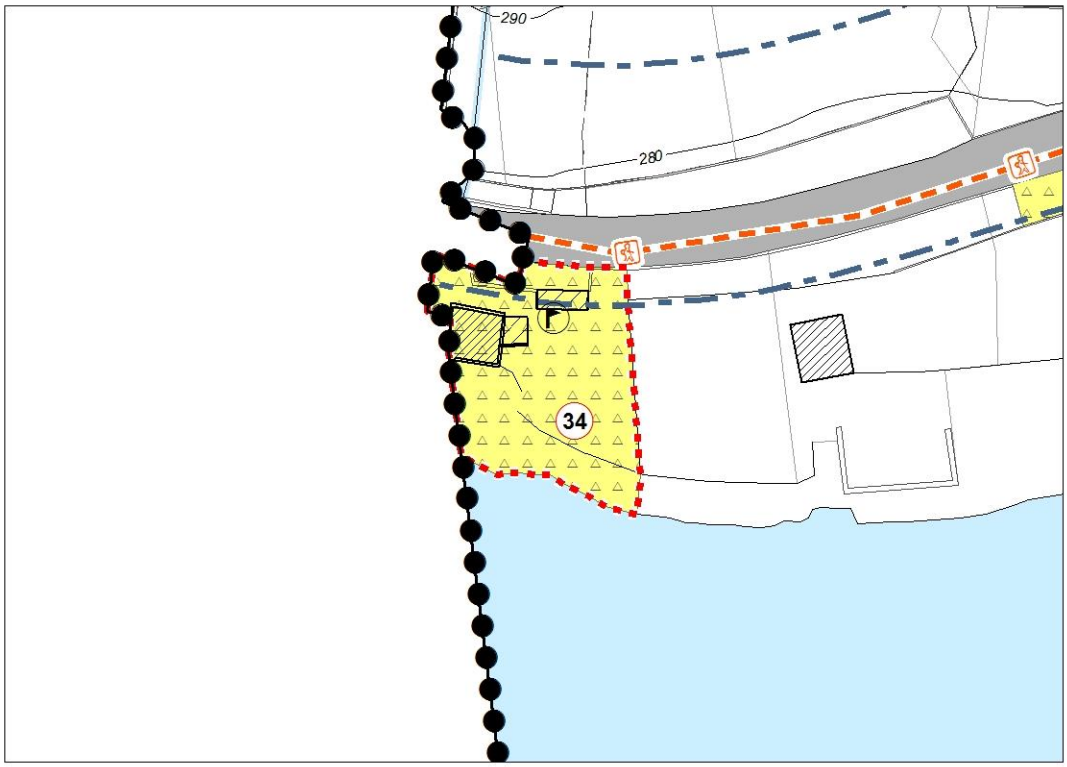
n. 30 – *PARCHEGGIO (Via XXV Aprile)*

n. 31 – *AREA A VERDE (Via XXV Aprile)*



n. 32 – *PARCHEGGIO e AREA A VERDE ATTREZZATO (Via XXV Aprile)*

n. 33 – *AREA A VERDE (Via XXV Aprile)*



n. 34 – *AREA A VERDE ATTREZZATO (Strada Statale n. 340)*

CATALOGO DEI SERVIZI ESISTENTI

SCHEDA DI ANALISI n°: **01**

area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: MUNICIPIO

localizzazione: PORLEZZA - Via Garibaldi

superficie del lotto: 494 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'edificio si sviluppa su tre piani collegati da una scala posta centralmente mentre da una scala secondaria si accede alla mansarda destinata ad archivio. I vari uffici si affacciano ad un ampio corridoi.

superfici lorda di pavimento: circa 975 mq.

destinazione piani:

a piano interrato : /
a piano terra : Uffici comunali e Sala Consiliare
a piano primo : Uffici comunali
a piano secondo : Archivio

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☒ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è aperto al pubblico in giorni ed orari prestabiliti.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze altri servizi di interesse comune; la piazza e vari parcheggia parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☒ media ☐ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☐ media ☒ alta
area di sosta	☐ bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: la struttura non è idonea alle persone portatrici di handicap e manca la scala antincendio.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☒ bassa ☐ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **02**

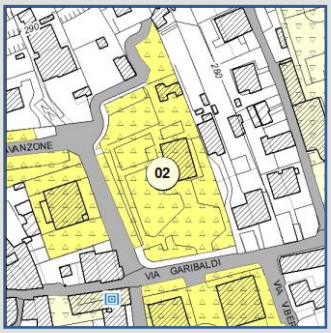
area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: BIBLIOTECA COMUNALE, SEDE CGIL E INPS
localizzazione: PORLEZZA - Via Garibaldi

superficie del lotto: 3.029 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'edificio si sviluppa su tre piani, ed ospita la biblioteca comunale e l'Inps alle quali si accede dall'ingresso principale; la sede della CGIL il cui ingresso è posto lateralmente. La struttura è caratterizzata da una stretta scalinata in pietra ed una suddivisione in locali più o meno ampi. E' dotata di ascensore.

superfici lorda di pavimento: circa 820 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Sede CGIL, Sede INPS
a piano primo : Sindacato Agricoltori (C.I.A.), Confartigianato
a piano secondo : Biblioteca
a piano secondo : Magazzino

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: I servizi sono aperti al pubblico negli orari prestabiliti.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: In adiacenza un ampia zona a verde di pertinenza attrezzata ed utilizzata per feste all'aperto o manifestazioni; nelle vicinanze: parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☒ media ☐ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☐ media ☒ alta
area di sosta	☐ bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: Manca la scala antincendio.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **03**

area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: CENTRO RICREATIVO PER ANZIANI
localizzazione: PORLEZZA - Via Garibaldi

superficie del lotto: 422 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'edificio, che si sviluppa su due piani, ospita il centro diurno per anziani a piano terra, mentre a piano primo vi sono gli uffici della Polizia Locale.

superfici lorda di pavimento: circa 442 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Centro anziani
a piano primo : Uffici comunali della Polizia Locale
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: aperto al pubblico in orari prestabiliti

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze altri servizi di interesse comune; la piazza e vari parcheggia parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☐ alta

accessibilità:
pedonale ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico ☐ bassa ☐ media ☒ alta
area di sosta ☐ bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi ☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **04**

area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: UFFICIO POSTALE

localizzazione: PORLEZZA - Via Avanzone

superficie del lotto: 973 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'ufficio postale si trova nel centro di Porlezza. A piano interrato vi sono locali deposito e i garage, mentre a piano terra vi sono gli uffici postali per il

superfici lorda di pavimento: circa 265. mq.

destinazione piani:
a piano interrato : Locali deposito, garage
a piano terra : Uffici postali
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: L'ufficio è aperto al pubblico in orari e giorni prestabiliti. Il servizio si rivolge principalmente ai residenti.

proprietà, gestione: Il fabbricato è di proprietà privata.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze altri servizi di interesse comune; la piazza e vari parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:
pedonale ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico ☐ bassa ☐ media ☒ alta
area di sosta ☐ bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi ☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **05**

area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: UFFICIO POSTALE

localizzazione: CIMA – Strada Statale n. 340

superficie del lotto: 357 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'edificio, che si trova lungo la SS 340, si sviluppa su tre piani. A piano terra ci sono gli uffici postali, mentre ai piani superiori ci sono locali utilizzati da associazioni esterne quali i Canottieri di Cima.

superfici lorda di pavimento: circa 324 mq .

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Uffici postali
a piano primo : Locali uso Associazioni
a piano secondo : Locali uso Associazioni

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☒ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☒ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: L'ufficio postale è aperto al pubblico alcuni giorni la settimana e si rivolge principalmente ai residenti.

proprietà, gestione: comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: In adiacenza vi è un'area di sosta mentre sul lato opposto della strada vi un piccolo parcheggio.

interazione spaziale: ☒ bassa ☐ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☒ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☒ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☒ bassa ☐ media ☐ alta fruibilità : ☐bassa ☒ media ☐ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☒ media ☐ alta
mezzo privato	☐ bassa ☒ media ☐ alta
mezzo pubblico	☒ bassa ☐ media ☐ alta
area di sosta	☒ bassa ☐ media ☐ alta
parcheggi	☐ bassa ☒ media ☐ alta

criticità: Bagni inagibili, la struttura andrebbe risanata.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☒ bassa ☐ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **06**

area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: COMUNITA' MONTANA

localizzazione: PORLEZZA – Via per Osteno

superficie del lotto: 2.498 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio è situata in un fabbricato di due piani, all'incrocio tra via per Osteno e via Cuccio. Si sviluppa su due piani al cui interno oltre agli uffici per le varie attività svolte vi è anche una sala Conferenze.

superfici lorda di pavimento: 1.944 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Sala Conferenze
a piano primo : Uffici
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: -

proprietà, gestione: Comunità Montana

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: /

interazione spaziale: ☐ bassa ☒ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☒ media ☐ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:
pedonale ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato ☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico ☐ bassa ☒ media ☐ alta
area di sosta ☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi ☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: la struttura non è idonea alle persone portatrici di handicap

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **07**

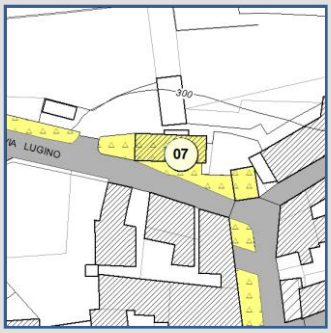
area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: SEDE AVIS E LEGA TUMORI
localizzazione: TAVORDO – Via Lugino

superficie del lotto: 198 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'edificio si trova nel centro del nucleo di Tavordo, si sviluppa su due piani. A piano terra vi sono gli ambulatori e gli uffici per la Lega Tumori, mentre a piano primo troviamo locali per i prelievi.

superfici lorda di pavimento: 186 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : Cantina
a piano terra : Ambulatori, Uffici
a piano primo : Locali prelievo
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: I servizi sono aperti al pubblico in orari prestabiliti

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze vari parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☒ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☒ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☒ media ☐ alta fruibilità : ☐bassa ☒ media ☐ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa	☐ media	☒ alta
mezzo privato	☐bassa	☐ media	☒ alta
mezzo pubblico	☒ bassa	☐ media	☐ alta
area di sosta	☐ bassa	☒ media	☐ alta
parcheggi	☐ bassa	☒ media	☐ alta

criticità: la struttura non è idonea alle persone portatrici di handicap

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **08**

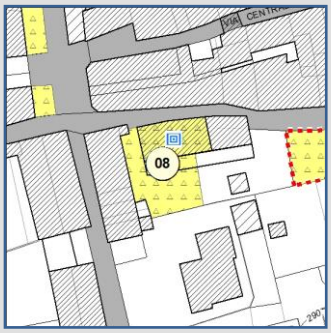
area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: CIRCOLO ACLI – EX CONVENTINO
localizzazione: TAVORDO – Via a Porlezza

superficie del lotto: 313 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Edificio realizzato probabilmente nel corso del XVII secolo come ricostruzione di un hospitium medievale. Si sviluppa su due piani, caratterizzati sul lato interno da portici cadenzati, a piano terra, da un ordine di colonne e a piano primo da pilastri. Ora ospita a piano terra il Circolo dell'Associazione Lavoratori Italiani (ACLI), mentre a piano primo locali per l'Associazione della pesca e caccia.

superfici lorda di pavimento: circa 236 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Circolo ACLI
a piano primo : Associazione pesca e caccia
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: I servizi sono aperti al pubblico in orari prestabiliti

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale:

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☒ bassa ☐ media ☐ alta
area di sosta	☒bassa ☐ media ☐ alta
parcheggi	☒ bassa ☐ media ☐ alta

criticità: la struttura non è idonea alle persone portatrici di handicap.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☒ bassa ☐ media ☐ alta

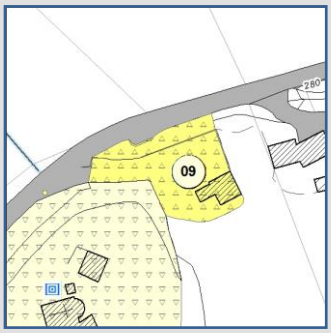
SCHEDA DI ANALISI n°: **09**

area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: STRUTTURA ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI
localizzazione: PORLEZZA – Via San Maurizio
superficie del lotto: 444 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Il prefabbricato, che si trova in un'area a verde nei pressi della Chiesa Romanica di San Maurizio, viene utilizzato per ospitare feste organizzate dal Gruppo Alpini. L'area è inoltre attrezzata con una struttura in ferro per i tendoni e con tavoloni e panche.

superfici lorda di pavimento: circa 236 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Accessorio pluriuso
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Iscritti all' Associazione Nazionale Alpini (ANA), utilizzato per le varie manifestazioni del gruppo

proprietà, gestione: Privata

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: /

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:
pedonale ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato ☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico ☒ bassa ☐ media ☐ alta
area di sosta ☒ bassa ☐ media ☐ alta
parcheggi ☒ bassa ☐ media ☐ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☒ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **10**

area tematica:

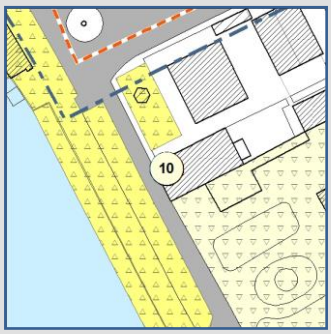
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: BANCA "BPS"

localizzazione: PORLEZZA – Lungolago G. Matteotti

superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La banca popolare di Sondrio occupa il piano terra di un edificio di n.4 piani (i restanti piani sono adibiti a residenza). L'area è videosorvegliata.

superfici lorda di pavimento: circa 158 mq.

destinazione piani:

a piano interrato : /
a piano terra : uffici, sportelli per il pubblico
a piano primo : residenza
a piano secondo : residenza
a piano terzo : residenza

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è rivolto soprattutto ai residenti ma, più in generale a tutti coloro che ne hanno bisogno. Essi possono usufruirne in giorni ed orari prestabiliti.

proprietà, gestione: Privata

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: In adiacenza: passeggiata, parcheggi, attività commerciali/ricettive.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☐ media ☒ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

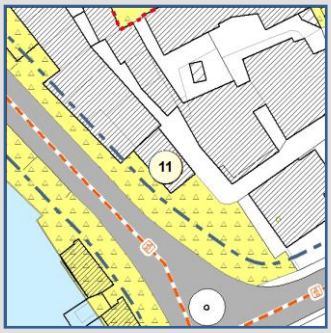
SCHEDA DI ANALISI n°: **11**

area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: BANCA "INTESA SAN PAOLO"
localizzazione: PORLEZZA – Lungolago G. Matteotti
superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'edificio della banca si sviluppa su tre piani, al piano terra troviamo gli uffici e gli sportelli per il pubblico. Sulla facciata principale è presente un servizio bancomat.

superfici lorda di pavimento: circa 273 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : Caveau
a piano terra : uffici, sportelli per il pubblico
a piano primo : Locali banca
a piano secondo : Locali banca

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è rivolto soprattutto ai residenti ma, più in generale a tutti coloro che ne hanno bisogno. Essi possono usufruirne in giorni ed orari prestabiliti.

proprietà, gestione: Privata

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: In adiacenza: passeggiata, parcheggi, attività commerciali/ricettive.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☒ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:
pedonale ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato ☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico ☐ bassa ☐ media ☒ alta
area di sosta ☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi ☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **12**

area tematica:

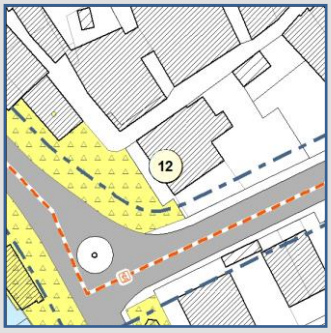
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: BANCA "CARIPARMA"

localizzazione: PORLEZZA – Lungolago G. Matteotti

superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'edificio si sviluppa su quattro piani, sottolineati da cornici marcapiani. Ospita oltre la banca Cariparma anche uffici per attività terziarie.

superfici lorda di pavimento: circa 714 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : uffici, sportelli per il pubblico
a piano primo : locali Banca
a piano secondo : uffici per attività terziarie

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è rivolto soprattutto ai residenti ma, più in generale a tutti coloro che ne hanno bisogno. Essi possono usufruirne in giorni ed orari prestabiliti.

proprietà, gestione: privata

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: In adiacenza: passeggiata, parcheggi, attività commerciali/ricettive.

interazione spaziale: ☐ bassa ☒ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☐ media ☒ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **13**

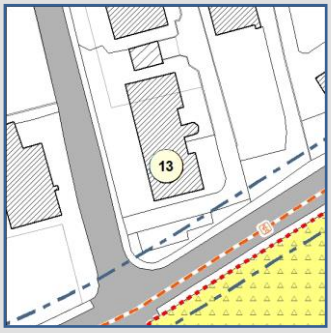
area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: BANCA "CREDITO COOPERATIVO"
localizzazione: PORLEZZA – Via Ceresio

superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La banca occupa il piano terra di una palazzina residenziale.

superfici lorda di pavimento: /

destinazione piani:
a piano interrato : Box
a piano terra : Uffici, sportelli per il pubblico
a piano primo : Residenza
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è rivolto soprattutto ai residenti ma, più in generale a tutti coloro che ne hanno bisogno. Essi possono usufruirne in giorni ed orari prestabiliti

proprietà, gestione: Privata

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: -

interazione spaziale: ☐ bassa ☒ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☒ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☒ media ☐ alta
area di sosta	☐ bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☒ media ☐ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **14**

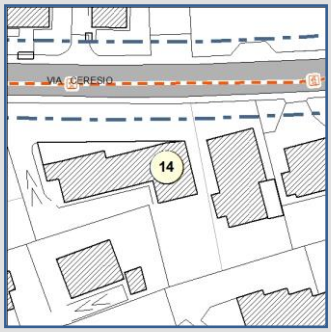
area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: BANCA "DEUTSCHE BANK"
localizzazione: PORLEZZA – Via Ceresio

superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La banca occupa il piano terra di una palazzina residenziale.

superfici lorda di pavimento: /

destinazione piani:
a piano interrato : Box
a piano terra : Uffici, sportelli per il pubblico
a piano primo : Residenza
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è rivolto soprattutto ai residenti ma, più in generale a tutti coloro che ne hanno bisogno. Essi possono usufruirne in giorni ed orari prestabiliti

proprietà, gestione: Privata

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: -

interazione spaziale: ☐ bassa ☒ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☒ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:
pedonale ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico ☐ bassa ☒ media ☐ alta
area di sosta ☐ bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi ☐ bassa ☒ media ☐ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **15**

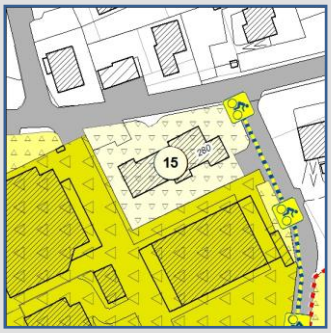
area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: CASERMA DEI CARABINIERI
localizzazione: PORLEZZA – Via Ferrovia

superficie del lotto: 1.374 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza : La caserma dei carabinieri si trova lungo la Via Ferrovia; si sviluppa su n.2 piani. Il lotto è recintato e videosorvegliato

superfici lorda di pavimento: circa 748 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : uffici vari, bagni
a piano primo : appartamenti
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è rivolto a tutti i cittadini

proprietà, gestione: La proprietà è privata.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze: parcheggi, istituiti scolastici.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:
pedonale ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato ☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico ☐ bassa ☒ media ☐ alta
area di sosta ☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi ☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **16**

area tematica:

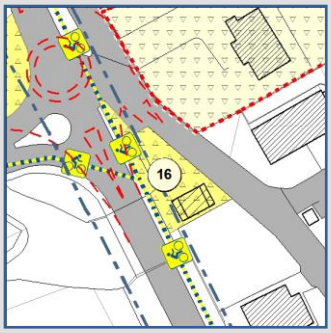
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: "GARAGE PROVINCIA"

localizzazione: PORLEZZA– Via per Osteno

superficie del lotto: 286 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'autorimessa di proprietà della Provincia è posta al di sotto della Strada Provinciale n.14 - via Osteno mentre a livello stradale vi una piccola area recintata al cui interno vi è un accessorio utilizzato come deposito.

superfici lorda di pavimento: -

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☒ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Addetti al servizio della strada provinciale

proprietà, gestione: La proprietà è privata.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: -

interazione spaziale: ☐ bassa ☒ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☒ bassa ☐ media ☐ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☒ media ☐ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **17**

area tematica:

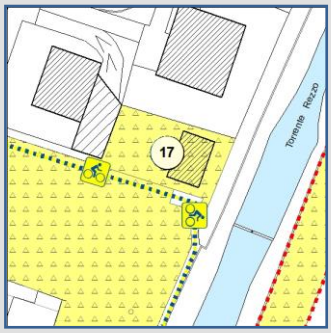
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: BAGNI PUBBLICI

localizzazione: PORLEZZA – Viale delle Rimembranze

superficie del lotto: 380 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La struttura prefabbricata, di un piano, è collocata ai lati di un'area a parcheggio utilizzata il sabato dal mercato. Consta di n. 4 servizi finestrati.

superfici lorda di pavimento: 78 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Servizi igienici
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è aperto tutto il giorno ed è rivolto sia tutti i cittadini che ai turisti.

proprietà, gestione: Proprietà e gestione comunale .

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: In adiacenza: parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☒ bassa ☐ media ☐ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☒ bassa ☐ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **18**

area tematica:

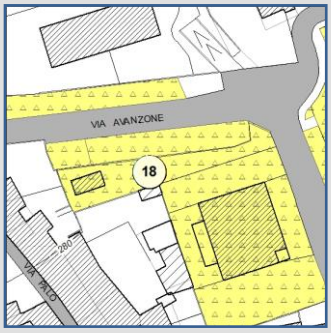
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: BAGNI PUBBLICI

localizzazione: PORLEZZA – Via Avanzone

superficie del lotto: 282 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: E' una struttura di piccole dimensioni, collocata di fianco all'ufficio postale, rivestita di mattoni rossi. Presenta una limitata illuminazione sul fabbricato stesso. I servizi sono chiusi e non più utilizzati.

superfici lorda di pavimento: 22 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Servizi igienici
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☒ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☒ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è chiuso.

proprietà, gestione: Proprietà e gestione comunale .

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze altri servizi di interesse comune; la piazza e vari parcheggia parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☒ media ☒ alta qualità: ☒ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☒ media ☐ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☒ media ☐ alta
area di sosta	☐ bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **19**

area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: DISTRIBUTORE AUTOMATICO ACQUA

localizzazione: PORLEZZA – Via V. Bernasconi

superficie del lotto: /

Foto

Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Il distributore dell' acqua è posto all'interno del parcheggio di fianco al Municipio di Porlezza. Eroga acqua denaturalizzata sia naturale che frizzante, quest' ultima a pagamento. L'acqua viene filtrata.

superfici lorda di pavimento: /

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: L'attività di oratorio è aperta a tutti, in particolar modo ai residenti.

proprietà, gestione: Proprietà e gestione comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze: parcheggi, altre strutture di interesse comune.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:
pedonale ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato ☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico ☐ bassa ☐ media ☒ alta
area di sosta ☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi ☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☒ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **20**

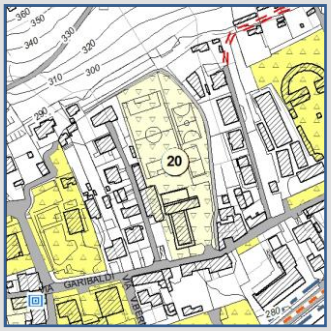
area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: ORATORIO PASTORALE "S. LUIGI"
localizzazione: PORLEZZA – Via Garibaldi

superficie del lotto: 6.795 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L' oratorio pastorale di S.Luigi si trova lungo la via G.Garibaldi. All'interno dell'area vi sono tre campi da gioco: calcio-volley-basket, oltre a giochi per i più piccoli. Il fabbricato ospita vari locali ricreativi oltre un salone adibito a cinema, un bar per oratorio e l'abitazione del coadiutore

superfici lorda di pavimento: 616 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Locali ricreativi, Bar e Cinema
a piano primo : Abitazione
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: L'attività di oratorio è aperta a tutti, in particolar modo ai residenti.

proprietà, gestione: Proprietà e gestione della parrocchia

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze: parcheggi, chiesa, altre strutture di interesse comune.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☒ media ☐ alta
area di sosta	☐bassa ☒ media ☐ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **21**

area tematica:

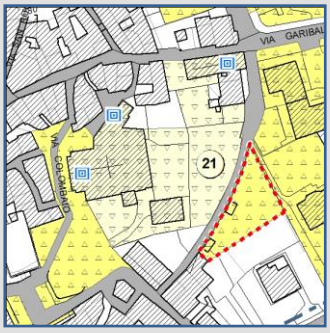
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: CASA PARROCCHIALE

localizzazione: PORLEZZA– Via Colombaio

superficie del lotto: 1.866 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'edificio si trova vicino la Chiesa di San Vittore, all'interno di un giardino perimetrato da una recinzione. Si sviluppa su due piani leggermente rialzati in parte evidenziati da una zoccolatura rivestita in sasso, la linea verticale delle finestre è sottolineata da una diversa colorazione dell'intonaco

superfici lorda di pavimento: 288 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : Cantina
a piano terra : Abitazione parroco, locali di servizio all'attività
a piano primo : Abitazione parroco
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzata dall'attuale parroco.

proprietà, gestione: Proprietà e gestione parrocchiale .

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: In adiacenza: Chiesa di San Vittore, piazza e parcheggi privati e pubblici.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☒ bassa ☐ media ☐ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **22.01**

area tematica:

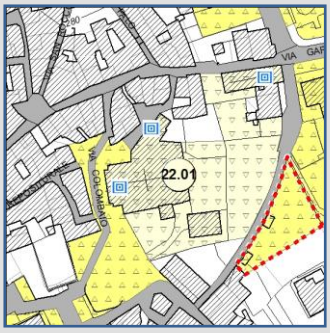
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: CHIESA DI SAN VITTORE

localizzazione: PORLEZZA – Via Colombaio

superficie del lotto: 1.554mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:

La Chiesa parrocchiale di San Vittore si trova vicino del centro storico di Porlezza in via Colombaio.. In adiacenza vi è la casa parrocchiale.
Probabilmente già nel V secolo era presente un edificio che venne però ricostruito in epoca medioevale e successivamente ripreso nel corso del XVI secolo.
Nel XVII secolo la chiesa venne nuovamente ricostruita e fu consacrata nel 1690. Nel corso del XIX secolo la chiesa venne completata con la costruzione della facciata, realizzata nel 1840 su disegno di Pietro Gilardoni, e la decorazione degli interni.
All'interno: affreschi di G.B. Pozzi di Valsolda, statue settecentesche, stucchi e dipinti dell'Ottocento,
è particolarmente pregevole il complesso decorativo del presbiterio con gli stucchi di Giovanni Maria Muttoni sull'arco di ingresso (1736) e gli affreschi di G. Battista Pozzi di Valsolda e Giuglio Quaglio (fine XVII - inizio XVIII sec.) dedicati alla vita di San Vittore.Le cappelle laterali conservano dipinti e stucchi di epoca sei-settecentesca.

SCHEDA DI ANALISI n°: **22.02**

area tematica:

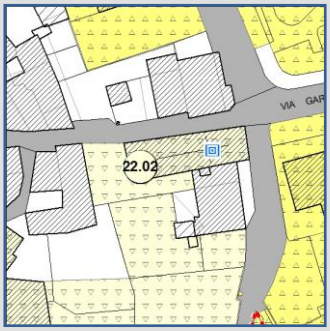
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: CHIESA DI SANTA MARTA

localizzazione: PORLEZZA – Via G. Garibaldi

superficie del lotto: 387 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:

La chiesa di Santa Marta si trova all'inizio del centro storico di Porlezza lungo la via principale, risale al XVII secolo ed era la sede della Confraternita di S. Marta. Venne completamente decorata tra il 1670 e il 1681 con tele e affreschi realizzati da Giovanni Stefano Danedi detto il Montalto e da Ercole Procaccini il Giovane.
Il ciclo suddiviso tra navata (con tele) e presbiterio (con affreschi) è dedicato a storie di Lazzaro, Maria Maddalena e Marta.
L'altare maggiore è del XVIII secolo, con statue dell'Immacolata e di S.Marta.

SCHEDA DI ANALISI n°: **22.03**

area tematica:

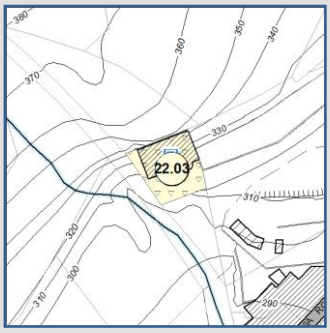
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: ORATORIO DI S.ROCCO

localizzazione: PORLEZZA – Via Roano

superficie del lotto: 172 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'oratorio di San Rocco si trova alle spalle del centro storico di Porlezza, lungo una scalinata che si diparte dalla via Roano che conduce alla località di Palo. Da pochi anni la parte anteriore è stata oggetto di interventi di restauro, si ha in previsione di completare il restauro anche della parte retrostante
L'attuale edificio incorpora l'antica cappella dedicata alla Beata Vergine, a San Rocco e a San Sebastiano. Fu costruito nel XIX secolo in ringraziamento a San Rocco. Venne benedetto nel 1857.

SCHEDA DI ANALISI n°: **22.04**

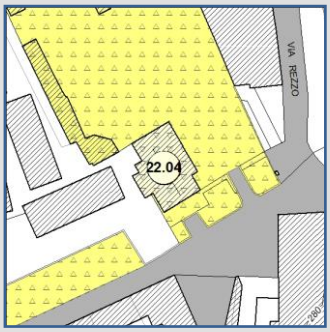
area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: CHIESA DELLA BEATA VERGINE DEI MIRACOLI
localizzazione: PORLEZZA – Via Garibaldi

superficie del lotto: 178 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
La Chiesa della Beata Vergine dei Miracoli, detta anche della Visitazione o del Rezzo si trova lungo la via Garibaldi ai bordi del cimitero comunale, raggiungibile da una scalinata centrale che la pone ad un livello superiore rispetto la viabilità.. Recentemente restaurata, è ritornata agli antichi splendori: un capolavoro in stile barocco.Al suo interno, la pala dell'altare maggiore è opera del pittore lainese Giulio Quaglio, come anche l'affresco del presbiterio e della cupola e le due tele delle cappelle laterali dipinte fra il 1738 e il 1747. Gli affreschi nelle cappelle laterali, datati 1747, sono di Pietro Antonio Pozzi. Belli anche gli stucchi e le balaustre e gli altari in marmo.

SCHEDA DI ANALISI n°: **22.05**

area tematica:

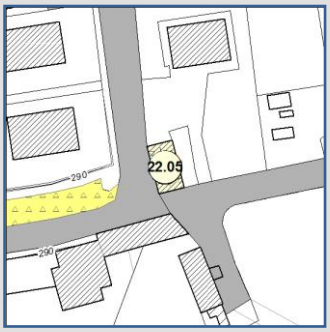
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: ORATORIO DI SAN CARLO

localizzazione: PORLEZZA – Via Porlezza

superficie del lotto: 61mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'oratorio si trova all'incrocio della Via Vanetti –Via Porlezza – Via Lugino.
Venne fondato nel 1556 da Guglielmo Della Porta come ricorda una lapide inserita nella facciata.
Fu dedicato a San Carlo a partire dal 1653 e venne parzialmente trasformato nel 1658 dalla Confraternita di S. Marta, divenuta proprietaria della chiesa. Le ultime opere di restauro risalgono all'anno 2010

SCHEDA DI ANALISI n°: **22.06**

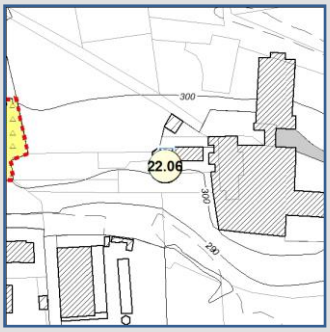
area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: CHIESA DELLA BEATA VERGINE ASSUNTA
localizzazione: TAVORDO – Via al Collegio

superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
La chiesa della Beata Vergine Assunta, di proprietà privata, è inserita all'interno di un convento di cappuccini; fu realizzata a partire del 1581 in sostituzione di una precedente chiesa dedicata a Santa Maria.
La struttura è in stato di abbandono.

SCHEDA DI ANALISI n°: **22.07**

area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: CHIESA DELLA BEATA VERGINE DI CARAVAGGIO
localizzazione: TAVORDO – Via Caravaggio

superficie del lotto: 726 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
La Chiesa della Beata Vergine di Caravaggio si trova lungo la Via Caravaggio di fronte all'imbocco della Via al Collegio; venne iniziata nel 1736 ed è stata completamente restaurata nel 1965.

SCHEDA DI ANALISI n°: **22.08**

area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: ORATORIO DI SAN GIUSEPPE
localizzazione: BEGNA – Via al Mulino

superficie del lotto: 607 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'Oratorio di San Giuseppe si trova nella zona centrale della località di Begna, è circondato da aree a verde attrezzato. Vi è in adiacenza il campanile. La costruzione dell'edificio, sorto su un preesistente luogo di culto, prese avvio nel 1643, fu oggetto di un ulteriore ampliamento fra il 1760 ed il 1775.
Viene denominato anche Oratorio dei SS. Gioacchino e Anna.

SCHEDA DI ANALISI n°: **22.09**

area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: ORATORIO DI SAN MAURIZIO
localizzazione: Pendici del Monte Calbiga

superficie del lotto: 1.882 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:

L'Oratorio di San Maurizio si trova alle pendici del Monte Calbiga, è immerso in area a verde ben curata.
Anticamente la chiesa sorgeva in posizione solitaria presso la strada che conduce ad Osteno ed è caratterizzata dalla particolare leggenda che velatamente circonda i suoi resti.
Si narra, infatti, che questa piccola chiesetta, un tempo in riva al lago, nel luogo dov'era situata l'antica Porlezza, fu sepolta, nel 1300, da una frana che staccatasi dalle falde nord-occidentali del Monte Galbiga, distrusse il borgo lasciando salva solo la torre della chiesetta. Porlezza venne ricostruita dov'è ancora oggi.
È però soltanto una leggenda, perché la frana cadde, quando già il paese esisteva nel luogo attuale.
Per secoli questo complesso religioso rimase celato sotto una fitta vegetazione che aveva ricoperto tutto.
Solo nel 1966 si diede inizio, grazie ai volontari dell'Associazione Culturale san Maurizio, guidati dall'architetto Luigi Mario Belloni, ai lavori di recupero e di restauro del complesso romanico opera dei maestri comacini.
Dopo lunghi anni vennero riportati alla luce l'oratorio (sec. X – XI), il campanile (sec. XII) staccato dallo stesso oratorio, alto 18 m., a pianta quadrata con aperture sui quattro lati ad ordini sovrapposti: feritoie, monofore, e due bifore ed un -sacellum- (sec. XIV). Nel settembre del 1979, terminati i lavori di riscoperta, ricupero e restauro, eseguiti con l'approvazione delle Soprintendenze competenti e della Curia Arcivescovile di Milano, tre secoli dopo il disastro il parroco celebrò la messa sull'antico altare ed i rintocchi della nuova campana comunicarono la rinascita dell'oratorio.

SCHEDA DI ANALISI n°: **22.10**

area tematica:

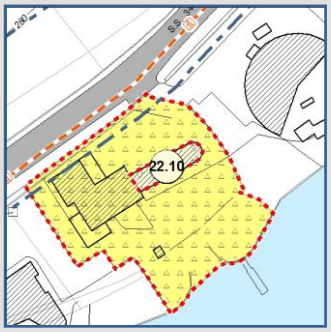
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: CHIESA DI SAN MICHELE

localizzazione: Loc.San Michele – SS.340

superficie del lotto: 71 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Abbiamo notizie della Chiesa di San Michele già dal XII secolo, in quanto, molto probabilmente faceva parte del castello di San Michele.Tale rocca, in seguito appartenne alla famiglia dei Muttoni, imparentati coi Visconti di Milano.
Nel XVI secolo tale famiglia possedeva ancora questa rocca, ma poi fu da loro abbandonata e S. Carlo fece abbattere i ruderi che nel frattempo servivano da rifugio ad animali e banditi: è così che, in mancanza di sicuri riferimenti archeologici, oggi non restano che contraddittorie supposizioni sulla sicura posizione dell'antico e munitissimo castello.
Nell'interno della Chiesetta si può ammirare un affresco rappresentante l'Ultima Cena di Autore ignoto, ma facilmente risalibile al 1347.All'esterno, sulla parete rivolta verso il lago restano gli archetti in cotto e tracce di affreschi.

SCHEDA DI ANALISI n°: **22.11**

area tematica:

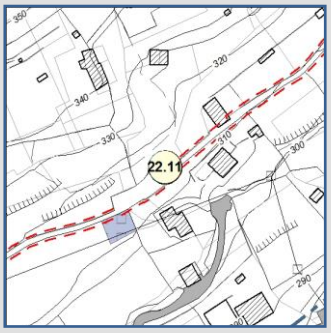
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: TEMPIETTO OTTAGONALE

localizzazione: CIMA – Via al Mulino

superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:

Il tempietto definito ottagonale per la forma, si trova lungo il primo tratto del sentiero storico che collega la frazione di Cima a San Michele, e la partenza della scalinata di pregio ambientale; è di proprietà privata e versa in condizioni di degrado.

SCHEDA DI ANALISI n°: **22.12**

area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: CHIESA DI SAN GIORGIO

localizzazione: CIMA – Via XXV Aprile

superficie del lotto: 95 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:

La piccola chiesa romanica di San Giorgio, situata all'interno del cimitero comunale di Cima, è di origine medioevale, all'interno sono presenti preziosi affreschi del '400. Fu oggetto di interventi a cavallo tra il XVII e il XVIII secolo.

SCHEDA DI ANALISI n°: **22.13**

area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: CHIESA DELLA PURIFICAZIONE DI MARIA

localizzazione: CIMA – Via E.Aramini

superficie del lotto: 691 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:

La chiesa della Purificazione di Maria si trova nella parte centrale del nucleo storico di Cima, venne eretta a partire dal 1530 riutilizzando parti di una struttura più antica.
All'intero troviamo affreschi di Carlo Innocenzo Carloni (1773).

SCHEDA DI ANALISI n°: **22.14**

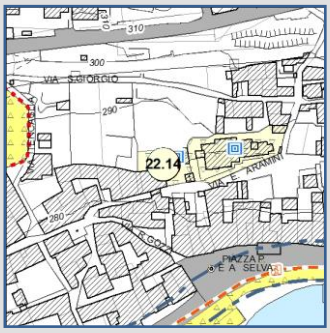
area tematica:

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE DI RILEVANZA TURISTICA

denominazione: ORATORIO DELL' IMMACOLATA
localizzazione: CIMA – Via E.Aramini

superficie del lotto: 274 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'oratorio dell'Immacolata insieme alla chiesa della Purificazione di Maria si trova nella parte centrale del nucleo storico di Cima.

SCHEDA DI ANALISI n°: **23**

area tematica:

ISTRUZIONE

denominazione: EX ASILO
"VILLA MARZORATI"

localizzazione: PORLEZZA – Via Ceresio

superficie del lotto: 2.066 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L' edificio ospitò la scuola materna gestita dalle suore. Si sviluppa su due piani fuori terra ed uno seminterrato. Lo stacco dei piani è sottolineato da cornici marcapiano.

superfici lorda di pavimento: 440 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : -
a piano terra : mensa, cucine, aule
a piano primo : aule
a piano secondo : -

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☒ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☒ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Al momento viene utilizzata l'area antistante come parcheggio dai dipendenti del Comune

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Giardino privato

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☐media ☒ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: La struttura necessita di un intervento di restauro conservativo

Adeguatezza della struttura : ☒ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **24**

area tematica:

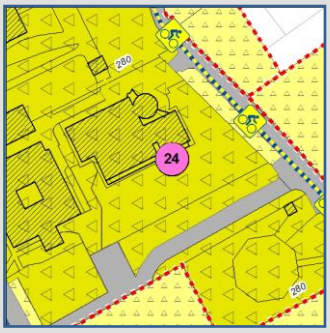
ISTRUZIONE

denominazione: ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA

localizzazione: PORLEZZA – Via dei Mazzi

superficie del lotto: 4.762 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'edificio fa parte dell'Istituto Comprensivo Statale di Porlezza, si trova in via dei Mazzi. Parte della struttura è su due piani ed ospita sia l'asilo Nido che la scuola dell'Infanzia. Vi sono oltre alle aule scolastiche anche un'aula multimediale. E' previsto il servizio mensa. E' presente un cortile attrezzato destinato all'attività all'aria dei bambini. L'accesso è agevole, senza barriere architettoniche.

superfici lorda di pavimento: circa 2.000 mq.

destinazione piani:

a piano interrato : magazzini uso comunale
a piano terra : Aule scolastiche, servizi igienici, cucina
a piano primo : Aule, mensa
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio si rivolge alle famiglie residenti nel Comune di Porlezza e nei Comuni limitrofi. La struttura è accessibile durante l'orario scolastico.

proprietà, gestione: Comunale mentre lo spazio bambini (asilo nido) è gestito dall'azienda sociale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze: Scuola Secondaria e Scuola Primaria, Palestra comunale, Caserma dei Carabinieri e vari parcheggi..

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

qualità: ☐ bassa ☒ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☐ media ☒ alta
area di sosta	☐ bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☒ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **25**

area tematica:

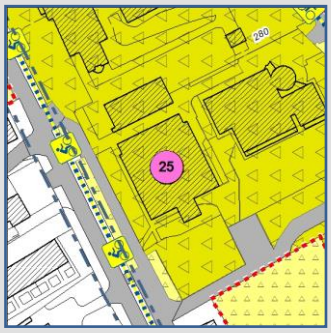
ISTRUZIONE

denominazione: SCUOLA PRIMARIA

localizzazione: PORLEZZA – Via per Osteno

superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'edificio fa parte dell'Istituto Comprensivo Statale di Porlezza, si trova in via per Osteno. Si sviluppa su un piano. Vi sono oltre alle aule scolastiche anche un'aula multimediale. E' previsto il servizio mensa. E' presente un cortile attrezzato destinato all'attività all'aria dei bambini. L'accesso è agevole, senza barriere architettoniche.

superfici lorda di pavimento: 1.179 mq.

destinazione piani:

a piano interrato : Depositi
a piano terra : Aule scolastiche, servizi igienici, aule insegnanti, spazi ricreativi, aule multimediali
a piano primo : Soppalchi uso aule
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio si rivolge alle famiglie residenti nel Comune di Porlezza e nei Comuni limitrofi. La struttura è accessibile durante l'orario scolastico.

proprietà, gestione: comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze: Scuola Secondaria e Scuola dell'Infanzia, Palestra comunale, Caserma dei Carabinieri e vari parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☐ media ☒ alta
area di sosta	☐ bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

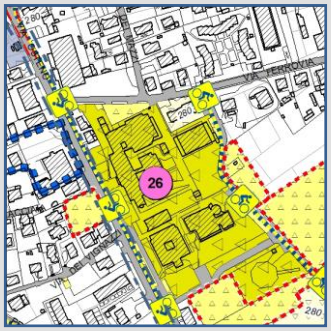
criticità: la struttura è carente di spazi ed ha un elevato dispendio energetico.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **26**

area tematica:
ISTRUZIONE
denominazione: SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. DELLA PORTA" E SEZIONE STACCATA DELL'ISTITUTO SECONDARIO DI SECONDO GRADO "E. VANONI"
localizzazione: PORLEZZA – Via per Osteno
superficie del lotto: 18.008 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'edificio fa parte dell'Istituto Comprensivo Statale di Porlezza, si trova in via per Osteno. Si sviluppa su più piani. Oltre alla scuola secondaria di primo grado, l'edificio ospita la sezione staccata della scuola secondaria di secondo grado "E. Vanoni" di Menaggio, l'Accademia musicale, lo Spazio Giovani e la Sede della Croce Azzurra. E' previsto il servizio mensa. E' presente un cortile attrezzato destinato all'attività all'aria dei bambini. L'accesso è agevole, senza barriere architettoniche.

superfici lorda di pavimento: 3.313 mq.x n.4 piani

destinazione piani:
a piano seminterrato : Mensa, Croce Azzurra
a piano rialzato : Aule scolastiche, servizi igienici, aule insegnanti, spazi ricreativi, aula multimediale, Segreteria e Dirigenza, aula video e Aula Magna
a piano primo : Aule scolastiche, servizi igienici, biblioteca
a piano secondo : Aule scolastiche, servizi igienici, laboratori di musica e arte
a piano terzo : Accademia musicale, Spazi Giovani

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio si rivolge alle famiglie residenti nel Comune di Porlezza e nei Comuni limitrofi. La struttura è accessibile sia durante l'orario scolastico ed extra-scolastico.

proprietà, gestione: comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: In adiacenza: campo esterno alla scuola – per il gioco del calcio, pallavolo e basket. Nelle vicinanze: Scuola Primaria, Scuola dell'Infanzia, Palestra comunale, Caserma dei Carabinieri e vari parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:
pedonale ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico ☐ bassa ☐ media ☒ alta
area di sosta ☐ bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi ☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

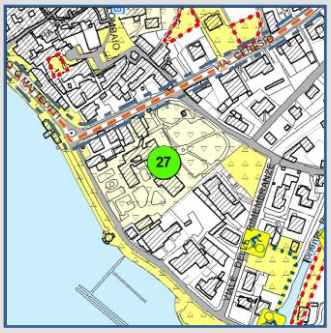
SCHEDA DI ANALISI n°: **27**

area tematica:

SERVIZI SOCIALI E SANITARI

denominazione: CASA DI RIPOSO "MINIME SUORE DEL SACRO CUORE"
localizzazione: PORLEZZA – Lungolago G. Matteotti
superficie del lotto: 12.643 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La struttura, disposta su due piani, è in grado di accogliere settanta ospiti in camere a due letti dotate di servizi igienici. E' in una posizione riservata, altamente qualificata, moderna, organizzata e dotata di tutti i comfort. Si affaccia sul lago Ceresio a Porlezza, all'interno di un ampio giardino con alberi secolari. La gestione, avviata nel 1956, è affidata all'Istituto Minime Suore del Sacro Cuore, che ha sede in Toscana. All'interno della proprietà vi sono anche l'edificio del Centro Diurno Integrato per Anziani e una piccola Cappella.

superfici lorda di pavimento: 4.092 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Uffici, ambulatori-psicoterapici
a piano primo : Locali per la degenza
a piano secondo : Locali per la degenza

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzata dei residenti di Veleso.

proprietà, gestione: La proprietà è privata.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze: Lungolago attrezzato, vari parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☐media ☒ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☒ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **28**

area tematica:

SERVIZI SOCIALI E SANITARI

denominazione: ASL, PRESIDIO DI MEDICINA VETERINARIA

localizzazione: PORLEZZA – Via G. Garibaldi

superficie del lotto: 662 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'edificio a elle di due piani, ospita l'Azienda Sanitaria Locale, ambulatori veterinari e in un locale del seminterrato la banda per le prove. Gli ingressi per le attività sanitarie si trovano su lati diversi della struttura.

superfici lorda di pavimento: 762 mq.

destinazione piani:

a piano interrato : Garage comunale, Archivio, Centrale Termica del Comune
a piano seminterrato: Locali ad uso banda
a piano terra : Ambulatori veterinari
a piano primo : Uffici, ambulatori/prelievo

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: I servizi sono aperti a tutti, ma in particolare ai residenti.

proprietà, gestione: comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze altri servizi di interesse comune; la piazza e vari parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☐ media ☒ alta
area di sosta	☐ bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☒ bassa ☐ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **29**

area tematica:

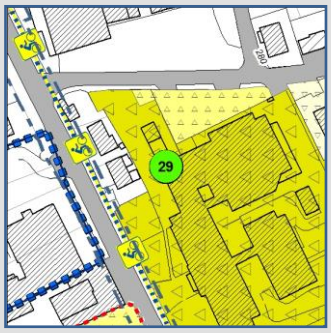
SERVIZI SOCIALI E SANITARI

denominazione: CROCE AZZURRA

localizzazione: PORLEZZA – Via Ferrovia

superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Al momento la Croce Azzurra (Associazione di Pubblica Assistenza), occupa il piano seminterrato dell'Istituto scolastico secondario di primo grado di Porlezza, vi si accede dalla via Ferrovia. Vi sono locali per il primo intervento; all'esterno c'è un parco macchine per la sosta di due ambulanze ,due mezzi per disabili, una macchina e un fuoristrada "ambulanzato".

superfici lorda di pavimento: /

destinazione piani:

a piano seminterrato : Ufficio operativo, cucina, sala TV e camere
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☒ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è attivo 24 ore su 24 sia per interventi di urgenza e non che di emergenza; è rivolto a tutti i cittadini.

proprietà, gestione: comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze l'eliporto.

interazione spaziale: ☐ bassa ☒ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☒ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☒ media ☐ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☐media ☒ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **30**

area tematica:

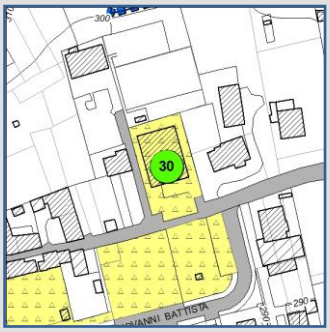
SERVIZI SOCIALI E SANITARI

denominazione: AZIENDA SPECIALE E CENTRO DIURNO DISABILI

localizzazione: PORLEZZA – Via a Porlezza

superficie del lotto: 995 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L' edificio un tempo ospitava le scuole elementari di Tavordo, ora dopo i lavori di ristrutturazione è stato messo a norma e destinato oltre che a sede dell'Azienda Speciale dei Servizi Sociali anche Centro Diurno Disabili. Si sviluppa su due piani.

superfici lorda di pavimento: 400 mq.

destinazione piani:

a piano interrato : Palestra per attività disabili, mensa
a piano terra : Aule attività
a piano primo : Uffici
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Il servizio è rivolto a tutti coloro che versano in difficoltà o che necessitano di sostegno.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale, la gestione è dell'Azienda Sociale per 10 anni in cambio della ristrutturazione

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: In adiacenza: area a verde attrezzata, parcheggi

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☒ media ☐ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☒ bassa ☐media ☐ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **31**

area tematica:

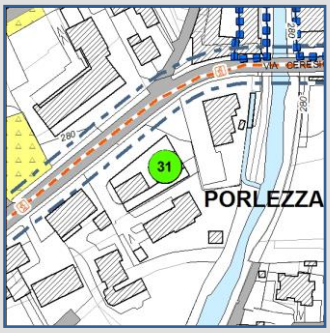
SERVIZI SOCIALI E SANITARI

denominazione: FARMACIA

localizzazione: PORLEZZA – Via Ceresio

superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La farmacia si trova lungo la strada principale di Porlezza ed occupa il piano terra del fabbricato. L'accesso è agevole, senza barriere architettoniche.

superfici lorda di pavimento: /

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Farmacia e altre attività commerciali
a piano primo : Residenza
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: La farmacia è aperta in giorni e orari prestabiliti. Il servizio è rivolto soprattutto ai residenti

proprietà, gestione: La proprietà e la gestione è privata.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: In adiacenza: parcheggio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☒ media ☐ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☒ media ☐ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☒ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **32**

area tematica:

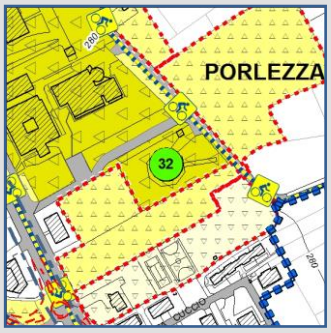
SERVIZI SOCIALI E SANITARI

denominazione: ELIPORTO

localizzazione: PORLEZZA – Via dei Mazzi

superficie del lotto: 3.234 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La piazzola per l'atterraggio è realizzata in battuto di cemento con le opportune segnaletiche, mentre ai lati è stato mantenuto un fondo erboso. L'accesso è chiuso da un cancello in ferro zincato. Nell'area troviamo una struttura prefabbricata di appoggio al servizio.

superfici lorda di pavimento: /

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: La piazzola è abilitata anche al volo notturno, costituisce un importante servizio di primo soccorso al 118.

proprietà, gestione: Comunità Montana

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Nelle vicinanze: Croce Azzurra, parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☒ bassa ☐ media ☐ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☒ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **33**

area tematica:

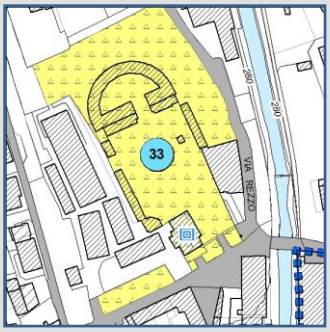
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: CIMITERO di PORLEZZA

localizzazione: PORLEZZA– Via Garibaldi

superficie del lotto: 3.097 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Il cimitero comunale si trova vicino alla Chiesa della Beata Vergine dei Miracoli, lungo via Garibaldi. E' posto ad un livello superiore rispetto al piano strada e l'accesso è realizzato con una rampa pedonale e carrabile. Si sviluppa su un unico livello. I camminamenti, pavimentati in pietra, sono di larghezze diverse, e dividono l'area in più campi. La struttura ospita posti in terra, loculi, ossari e cappelle private. Sui muri perimetrali sono affisse delle lapidi.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Le inumazioni e tumulazioni sono riservate ai residenti di Porlezza. Il cimitero è accessibile al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: Comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Nelle immediate vicinanze: parcheggi.

interazione spaziale: ☐ bassa ☒ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☒ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☒ media ☐ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:
pedonale ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato ☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico ☒ bassa ☐ media ☐ alta
area di sosta ☐bassa ☒ media ☐ alta
parcheggi ☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **34**

area tematica:

ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: CIMITERO di CIMA

localizzazione: CIMA – Via XXV Aprile

superficie del lotto: 1.646 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Il cimitero si trova all' esterno della Frazione di Cima. Consta di due parti realizzate in epoche diverse e poste su due livelli sfalsati, raccordati da una scala. La parte più vecchia ospita posti in terra e lungo i muri perimetrali vi sono piastre di marmo o pietra, oltre a varie cappelle o tombe di famiglia (di pregio la Tomba Muttoni); non vi sono percorsi definiti ma il fondo è erboso. La parte nuova ospita, oltre a posti in terra, anche ossari e colombari. Vi è un percorso centrale in ghiaia.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Le inumazioni e le tumulazioni sono riservate ai residenti della frazione di Cima. Il cimitero è accessibile al pubblico durante il giorno.

proprietà, gestione: Comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Nelle immediate vicinanze: parcheggio e area a verde.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☒ media ☐ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☒ bassa ☐ media ☐ alta
area di sosta	☐bassa ☒ media ☐ alta
parcheggi	☐ bassa ☒ media ☐ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **35.01**

area tematica:

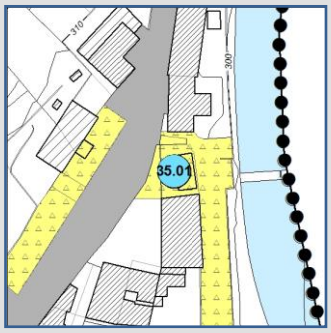
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: LAVATOIO

localizzazione: AGRIA – Via C. e G. Venini

superficie del lotto: 130 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il lavatoio comunale si trova lungo la via C.e G. Venini in corrispondenza della piazza della frazione di Agria. E' costituito da un'unica vasca di forma rettangolare, contenuta da una struttura in muratura intonacata aperta su tre lati e chiusa verso il torrente Cuccio. Attualmente viene utilizzato più come fontana. Lo stato di conservazione è buono; la proprietà e gestione è comunale.

SCHEDA DI ANALISI n°: **35.02**

area tematica:

ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: LAVATOIO

localizzazione: TAVORDO – Via Lugino

superficie del lotto: 35 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il lavatoio comunale si trova nel centro del nucleo storico di Tavordo, è costituito da un'unica vasca in stile neoclassico in uso dal 1840 ed è coperto da una struttura in muratura intonacata aperta su tre lati e chiusa verso monte. Attualmente viene utilizzato più come fontana. Lo stato di conservazione è buono; la proprietà e gestione è comunale.

SCHEDA DI ANALISI n°: **35.03**

area tematica:

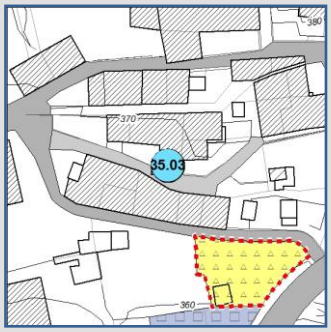
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: LAVATOIO

localizzazione: BEGNA – Via ai Caduti

superficie del lotto: 15 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il lavatoio comunale si trova nel centro del nucleo storico di Begna, è costituito da un'unica vasca con doppio salto di forma rettangolare è coperto da una struttura in muratura intonacata aperta su tre lati e chiusa verso monte. Attualmente viene utilizzato più come fontana. Lo stato di conservazione è buono; la proprietà e gestione è comunale.

SCHEDA DI ANALISI n°: **35.04**

area tematica:

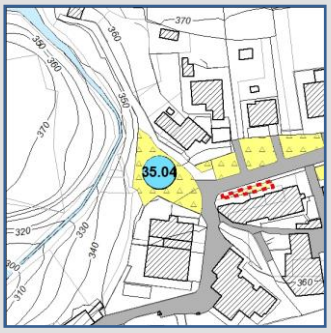
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: LAVATOIO

localizzazione: BEGNA – Via Mulino

superficie del lotto: 537 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:

Il lavatoio comunale che si affaccia sul torrente Rezzo, è raggiungibile tramite il sentiero che porta al vecchio Mulino ed ha una posizione periferica rispetto al nucleo storico di Begna. E' costituito da un'unica vasca di forma rettangolare è coperto da una struttura in muratura intonacata chiusa su tre lati. Attualmente viene utilizzato più come fontana. Lo stato di conservazione è discreto; la proprietà e gestione è comunale.

SCHEDA DI ANALISI n°: **36**

area tematica:

ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIATTAFORMA ECOLOGICA RIFIUTI
localizzazione: PORLEZZA – Via San Maurizio

superficie del lotto: 6268 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La piattaforma ecologica si trova lungo la via San Maurizio, sul lato orografico sinistro del torrente Cuccio. All'interno dell'area ci sono varie tettoie e una costruzione prefabbricata per uffici ad un piano. Dispone di 14 container per lo stoccaggio degli ingombranti e non: n.2 per rifiuti ingombranti; n.2 per ferro; n.1 per piccoli elettrodomestici; n.2 per carta; n.1 per pneumatici; n.2 per vegetali; n.1 per vetro; n. 1 per plastica; n. 1 per R.S.U. e n.1 generici.

superfici lorda di pavimento: 217 mq.

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : Uffici
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzata dai residenti e non in giorni e ad orari prestabiliti. Per i privati cittadini il servizio è gratuito.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale, la gestione è della Comunità Montana Valli Del Lario e del Ceresio.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: /

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☒ bassa ☐ media ☐ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☒ media ☐ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☒ bassa ☐ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.01**

area tematica:

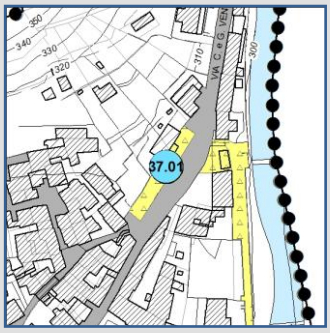
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: AGRIA – Via C. e G. Venini

superficie del lotto: 24 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti occupa si trova tra due piccole aree a parcheggio posti lungo la Via C. e G. Venini, viene utilizzata dagli abitanti della frazione di Agria E' interrata e dispone di 4 contenitori per la raccolta differenziata: n.1 per la carta; n.1 per la plastica; n.1 per RSU e n. per il vetro. La raccolta dei rifiuti è affidata alla ditta Selva Marco.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.02**

area tematica:

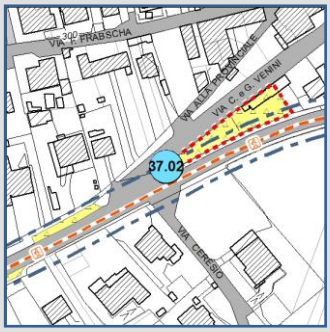
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: AGRIA – Via C. e G. Venini

superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la via C. e G. Venini in prossimità dell'incrocio con la via Ceresio. Viene utilizzata dai residenti. Dispone di 2 cassonetti per la raccolta RSU. La raccolta dei rifiuti è affidata alla società ECONORD Spa e le operazioni di manovra avvengono dalla via .

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.03**

area tematica:

ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: AGRIA – Via F. Frabscha

superficie del lotto: 23 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la via F. Frabscha, all'interno di un'area a parcheggio. Viene utilizzata dagli abitanti della frazione di Agria E' interrata e dispone di 4 contenitori per la raccolta differenziata: n.1 per la carta; n.1 per la plastica; n.1 per RSU e n. per il vetro. La raccolta dei rifiuti è affidata alla ditta Selva Marco.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.04**

area tematica:

ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: PORLEZZA – Via Ferrovia

superficie del lotto: /

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la via Ferrovia. Viene utilizzata dai residenti. Dispone di 2 cassonetti per la raccolta differenziata. Le operazioni di manovra avvengono dalla via per opera della società ECONORD Spa.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.05**

area tematica:

ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: PORLEZZA – Via B. Minetti

superficie del lotto: 51 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova all'incrocio di via Fratelli Campione con via B. Minetti. Vi è una struttura in metallo che copre i cassonetti a parte la campana del vetro che è posta all'esterno. L'area dispone di 7 cassonetti. Le operazioni di conferimento e smaltimento avvengono senza difficoltà direttamente dall'area. La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società ECONORD Spa, mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.06**

area tematica:

ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: PORLEZZA – Via Calbiga

superficie del lotto: /

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Lungo la via Calbiga, di fianco ad una cabina di trasformazione ci sono due cassonetti per la raccolta differenziata. Viene utilizzata dai residenti. Le operazioni di manovra avvengono dalla via per opera della società ECONORD Spa.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.07**

area tematica:

ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: PORLEZZA – Via Ferrovia

superficie del lotto: /

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la via Ferrovia su marciapiede. L'area dispone di 5 cassonetti e di una campana per i vetri. La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società ECONORD Spa, mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio. Le operazioni di manovra avvengono direttamente dalla via. Viene utilizzata dai residenti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.08**

area tematica:

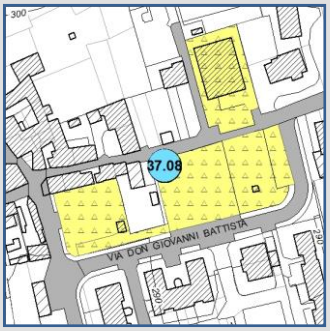
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: TAVORDO – Via a Porlezza

superficie del lotto: 72 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova all'interno di una grande area a parcheggio lungo la via a Porlezza. Viene utilizzata dagli abitanti della frazione di Tavordo. Dispone di 6 cassonetti ed una campana per la raccolta differenziata. Le operazioni di conferimento e smaltimento avvengono dal parcheggio. La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società ECONORD Spa, mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.09**

area tematica:

ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: TAVORDO – Via Caravaggio

superficie del lotto: 21 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Di lato alla via Caravaggio su una piattaforma in gettato si trova l''area destinata alla raccolta dei rifiuti. E' interrata e dispone di 4 contenitori: n.1 per la carta; n.1 per la plastica; n.1 per RSU e n. per il vetro. La raccolta dei rifiuti è affidata alla ditta Selva Marco. Viene utilizzata dagli abitanti della frazione di Tavordo.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.10**

area tematica:

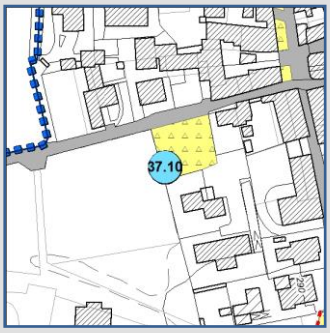
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: TAVORDO – Via a Porlezza

superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta differenziata si trova all'interno di un'area a parcheggio. Viene utilizzata dagli abitanti della frazione di Tavordo. Dispone di 5 cassonetti ed una campana: n.3 per I rifiuti organici, n. 1 per la plastica, n. 1 per la carta e n. 1 campana per i vetri. Le operazioni di conferimento e smaltimento avvengono dal parcheggio. La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società ECONORD Spa, mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.11**

area tematica:

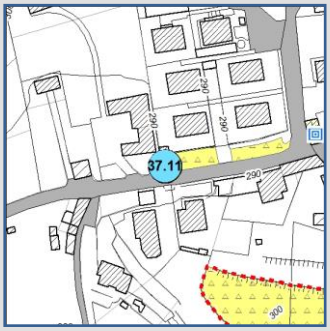
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: TAVORDO – Via Vanetti

superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L' area destinata alla raccolta differenziata occupa una parte del parcheggio posto lungo la via Vanetti; presenta due cassonetti per R.S.U., ed 1 per la carta. Le operazioni di conferimento e smaltimento avvengono dal parcheggio. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa. Viene utilizzata dai residenti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.12**

area tematica:

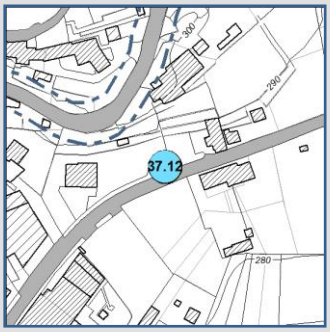
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: TAVORDO – Via Vanetti

superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L' area destinata alla raccolta differenziata è posta all'interno di uno slargo della via Vanetti; presenta due cassonetti, 1 per la raccolta della plastica ed uno per i rifiuti solidi organici. Le operazioni di conferimento e smaltimento dall'area di sosta. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa. Viene utilizzata dai residenti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.13**

area tematica:

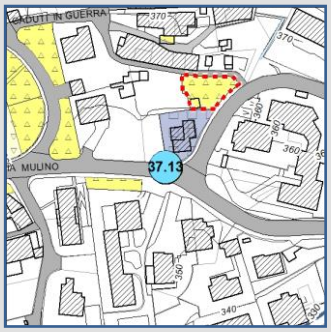
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: BEGNA – Via Mulino

superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Lungo la Via Mulino nei pressi del centro storico della frazione di Begna si trovano due cassonetti per la raccolta dei rifiuti solidi organici. La raccolta viene effettuata dalla società ECONORD Spa. Viene utilizzata dai residenti della frazione di Begna.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.14**

area tematica:

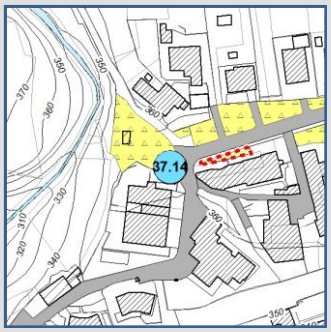
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: BEGNA – Via Mulino

superficie del lotto: 76 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova in fondo alla Via Mulino dove si diparte il sentiero che porta all'edificio del Mulino. L'area dispone di 6 cassonetti, più precisamente: n.2 per la plastica, n. 2 per il RSU, n.2 per la carta, e di una campana per il vetro. Viene utilizzata dagli abitanti della frazione di Begna. Le operazioni di conferimento e smaltimento avvengono direttamente dalla via .La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società ECONORD Spa, mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.15**

area tematica:

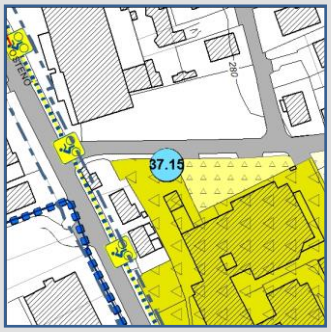
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: PORLEZZA– Via Ferrovia

superficie del lotto: 47 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la via Ferrovia, è interrata e dispone di 6 contenitori: n.1 per la carta; n.2 per la plastica; n.2 per RSU e n.1 per il vetro. La raccolta dei rifiuti è affidata alla ditta Selva Marco. Viene utilizzata dai residenti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.16**

area tematica:

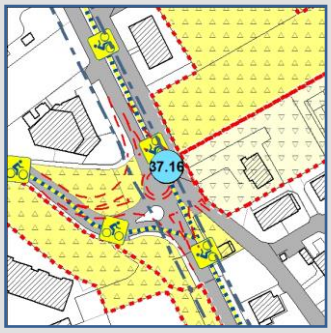
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: PORLEZZA – Via Cuccio

superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la via parallela alla via per Osteno. Dispone di 6 cassonetti più precisamente: n.1 per la plastica, n. 4 per il RSU, n.1 per la carta, e di 2 campane per i vetri. La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società ECONORD Spa, mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio. Le operazioni di manovra avvengono direttamente dalla via. Viene utilizzata dai residenti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.17**

area tematica:

ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: PORLEZZA – Via San Maurizio
superficie del lotto: /

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Lungo la Via San Maurizio nei pressi della Chiesa di San Maurizio e l'area degli alpini si trova un cassonetto per la raccolta dei rifiuti solidi organici. La raccolta viene effettuata dalla società ECONORD Spa. Viene utilizzata dai residenti della zona, e dai turisti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.18**

area tematica:

ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: PORLEZZA – Via Prati

superficie del lotto: /

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la via Prati. Dispone di 2 cassonetti più precisamente: n.1 per la plastica, n. 1 per il RSU. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa. Le operazioni di manovra avvengono direttamente dalla via. Viene utilizzata dai residenti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.19**

area tematica:

ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: PORLEZZA – Via dei Vignazzi

superficie del lotto: 35 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la via dei Vignazzii. Dispone di 2 cassonetti più precisamente: n.1 per la plastica, n. 1 per il RSU. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa. Le operazioni di manovra avvengono direttamente dalla via. Viene utilizzata dai residenti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.20**

area tematica:

ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: PORLEZZA – Porto Letizia

superficie del lotto: 127 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova all' interno del PA_10.1. Dispone di 6 cassonetti più precisamente: n.2 per la plastica, n. 2 per il RSU, n.2 per la carta, e di 1 campane per i vetri. La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società ECONORD Spa, mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio. Viene utilizzata dai residenti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.21**

area tematica:

ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: PORLEZZA – Porto Letizia

superficie del lotto: 40 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova all' interno del PA_10.1. Dispone di 4 cassonetti più precisamente: n.1 per la plastica, n. 2 per il RSU, n.1 per la carta. La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società ECONORD Spa.Viene utilizzata dai residenti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.22**

area tematica:

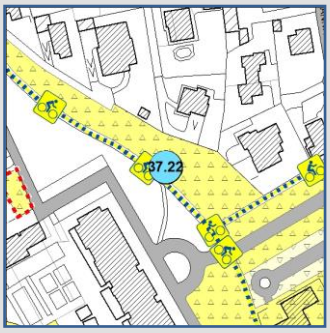
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: PORLEZZA – Porto Letizia

superficie del lotto: 55 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova all' interno del PA_10.1. Dispone di 4 cassonetti più precisamente: n.1 per la plastica, n. 1 per il RSU, n.1 per la carta e di 1 campane per i vetri.. La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società ECONORD Spa, mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio. Viene utilizzata dai residenti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.23**

area tematica:

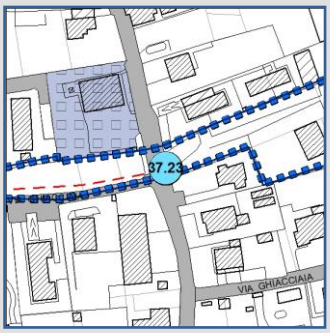
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: PORLEZZA – Via Ghiacciaia

superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la via Ghiacciaia. Dispone di 3 cassonetti più precisamente: n.1 per la plastica, n. 2 per il RSU. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa. Le operazioni di manovra avvengono direttamente dalla via. Viene utilizzata dai residenti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.24**

area tematica:

ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: PORLEZZA – Via Prati

superficie del lotto: /

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Ai lati della via Prati si trova l'area per la raccolta dei rifiuti. Dispone di 6 cassonetti e più precisamente: n.2 per la plastica, n.3 per il RSU, n.1 per la carta e 2 campane per il vetro. La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società ECONORD Spa, mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio.Le operazioni di manovra avvengono direttamente dalla via, mentre le operazioni di conferimento sono facilitate anche per la presenza di un'area a parcheggio posta di fronte. Viene utilizzata dai residenti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.25**

area tematica:

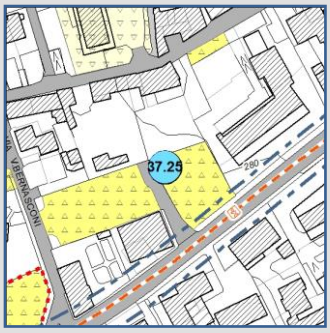
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: PORLEZZA – Via Bernasconi

superficie del lotto: 47 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti è perimetrata da una rete e da siepi che ne mitigano la presenza. Si trova in fondo ad un ampio parcheggio di fianco ad un'area a verde attrezzato. L'area dispone di 5 cassonetti più precisamente: n.1 per la plastica, n. 3 per il RSU, n.1 per la carta ed . La gestione è affidata alla società ECONORD Spa. Le operazioni di manovra avvengono direttamente dalla via. Viene utilizzata dai residenti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.26**

area tematica:

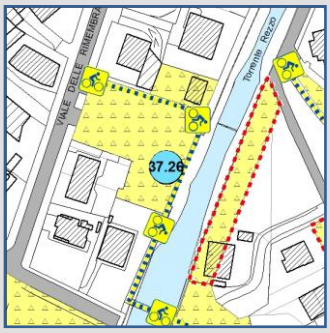
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: PORLEZZA – Viale delle Rimembranze

superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti è posta all'interno dell'area a parcheggio lungo il Viale delle Rimembranze. Dispone di 4 cassonetti più precisamente: n.1 per la plastica, n. 2 per il RSU, n. per la carta, + 1 campana per i vetro. La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società ECONORD Spa, mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio. Le operazioni di manovra avvengono direttamente dall'area a parcheggio. Viene utilizzata dai residenti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.27**

area tematica:

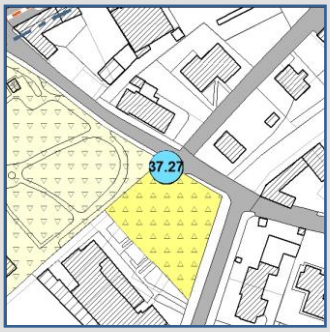
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: PORLEZZA – Via Prati

superficie del lotto: 20 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti è posta all'interno dell'area a parcheggio lungo la via Prati. In parte è mitigata con siepi in parte è esterna. Dispone di 4 cassonetti più precisamente: n.1 per la plastica, n. 2 per il RSU, n.1 per la carta, + 2 campane per i vetro. La gestione è affidata per quanto riguarda la raccolta dei rifiuti solidi urbani e della carta alla società

ECONORD Spa, mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio. Le operazioni di manovra avvengono direttamente dall'area a parcheggio. Viene utilizzata dai residenti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.28**

area tematica:

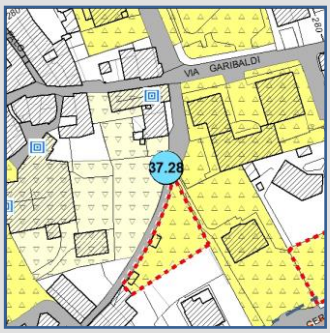
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: PORLEZZA – Via Avanzone

superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti è posta lungo la via Avanzone, vi sono n.3 cassonetti per la raccolta dei rifiuti solidi urbani RSU. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa. Vengo utilizzati dalle vicine abitazioni

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.29**

area tematica:

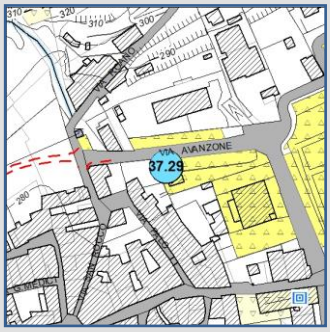
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: PORLEZZA – Via Avanzone

superficie del lotto: 50 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la via Avanzone. Dispone di 5 cassonetti più precisamente: n.2 per la plastica, n.1 per la raccolta della carta e n. 2 per il RSU. Vi è inoltre n.1 campana per la raccolta del vetro. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa per quanto riguarda i cassonetti della plastica, carta e RSU mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio. Le operazioni di manovra avvengono direttamente dalla via. Viene utilizzata dai residenti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.30**

area tematica:

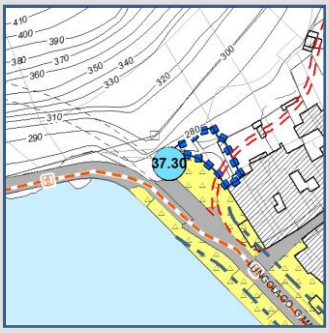
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: PORLEZZA – Via Lungolago G.Matteotti

superficie del lotto: 60 mq

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:

L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la via Lungolago G. Matteotti in fianco all' ingresso della galleria che porta a Cima. Dispone di 4 cassonetti più precisamente: n.1 per la plastica, n.1 per la carta e n. 2 per il RSU. Vi sono inoltre n.2 campane per la raccolta del vetro. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa per quanto riguarda i cassonetti della plastica, carta e RSU mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio.Le operazioni di manovra avvengono direttamente dalla via. Viene utilizzata dai residenti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.31**

area tematica:

ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: CIMA – Strada Statale 340

superficie del lotto: 37 mq

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:

L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova lungo la Strada Statale 340 nella frazione di Cima. Dispone di 2 cassonetti per i RSU, n.1 cassonetto per la plastica e n.1 per la plastica. Vi sono inoltre n.2 campane per la raccolta del vetro. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa per quanto riguarda i cassonetti della plastica, carta e RSU mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio. Le operazioni di manovra avvengono nella vicina area a parcheggio. Viene utilizzata dai residenti della frazione di Cima.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.32**

area tematica:

ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: CIMA – Strada Statale 340

superficie del lotto: /

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova all' interno del parcheggio lungo la Strada Statale 340. Dispone di 3 cassonetti più precisamente: n.1 per la carta, n. 2 per il RSU. Vi è inoltre n.1 campana per la raccolta del vetro. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa per quanto riguarda i cassonetti della plastica, carta e RSU mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio. Le operazioni di manovra avvengono dalla Strada Statale. Viene utilizzata dai residenti della frazione di Cima.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.33**

area tematica:

ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: CIMA– Via 25 Aprile

superficie del lotto: 89 mq

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti è posto su una piattaforma in gettato ed è rialzata rispetto al piano della strada la Via XXV Aprile. E' adiacente ad un'area a parcheggio. E' interrata e dispone di 4 contenitori per la raccolta differenziata. La raccolta dei rifiuti è affidata alla ditta Selva Marco. Utilizzata dai residenti nella frazione di Cima Le operazioni di manovra avvengono da Via XXV Aprile e sono agevoli.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.34**

area tematica:

ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: CIMA – Via 25 Aprile

superficie del lotto: 17 mq

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova nella frazione di Cima all' interno di un' area a parcheggio accessibile dalla Via 25 Aprile. Dispone di 3 cassonetti più precisamente: n.1 per la plastica, n. 2 per il RSU. Vi è inoltre n.1 campana per la raccolta del vetro. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa per quanto riguarda i cassonetti della plastica, carta e RSU mentre quella dei vetri è di competenza della Comunità Montana del Lario e del Ceresio. Le operazioni di manovra sono agevoli grazie alla vicina area a parcheggio. Viene utilizzata dai residenti della frazione di Cima.

SCHEDA DI ANALISI n°: **37.35**

area tematica:

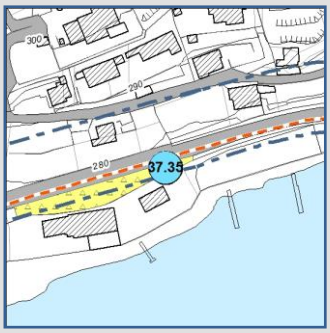
ATTREZZATURE E\O INFRASTRUTTURE DI PUBBLICA UTILITA'

denominazione: PIAZZOLE RIFIUTI

localizzazione: CIMA – Strada Statale 340

superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata alla raccolta dei rifiuti si trova nella frazione di Cima all' interno di un' area a parcheggio lungo la Strada Statale 340 . Dispone di 5cassonetti più precisamente: n.2 per la carta, n. 3 per il RSU. La gestione è affidata alla società ECONORD Spa. Le operazioni di manovra sono agevoli grazie alla vicina area a parcheggio. Viene utilizzata dai residenti della frazione di Cima.

SCHEDA DI ANALISI n°: **38**

area tematica:

ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

denominazione: BOCCIODROMO

localizzazione: PORLEZZA – Via Ceresio

superficie del lotto: 4.035 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L' area occupata dal bocciodromo si trova in parte sul comune di Porlezza ed in parte su quello di Carlazzo. L' ingresso è nel comune di Carlazzo mentre il campo aperto nel comune di Porlezza.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: A servizio del comune di Porlezza e dei comuni limitrofi.

proprietà, gestione: La gestione è affidata ad un'associazione del Comune di Carlazzo (Bocciofila)

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: /

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☐media ☒ alta
area di sosta	☒bassa ☐ media ☐ alta
parcheggi	☒ bassa ☐ media ☐ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **39**

area tematica:

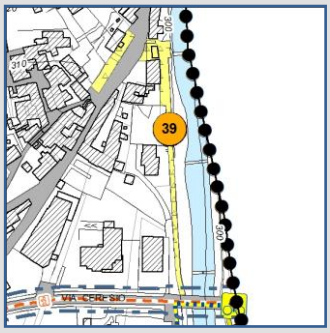
ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

denominazione: PASSEGGIATA

localizzazione: AGRIA – Via Ceresio

superficie del lotto: 729 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La passeggiata si trova nella frazione di Agria e costeggia il Torrente Cuccio, vi si accede sia dalla Via Ceresio che dalla via C.e G. Venini. Vi sono panchine e pali per l' illuminazione notturna, la pavimentazione è in cubetti di cls. E' possibile percorrerla sia a piedi che con la bicicletta

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzata in particolar modo dai residenti.

proprietà, gestione: La proprietà e gestione comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: In adiacenza vi sono parcheggi ed il lavatoio. Al di sotto della statale vi è un' altra pista ciclabile.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☒ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☒bassa ☐ media ☐ alta
mezzo pubblico	☒ bassa ☐media ☐ alta
area di sosta	☐bassa ☒ media ☐ alta
parcheggi	☐ bassa ☒ media ☐ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☒ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **40**

area tematica:

ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

denominazione: AREA A VERDE

localizzazione: AGRIA – Via F. Frabscha

superficie del lotto: 486 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L' area a verde si trova nella frazione di Agria lungo la via F.Frabscha dispone di una sola panchina, l' area è recintata ed il fondo in erba non è curato.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☒ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☒ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzato saltuariamente.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale:

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☒ bassa ☐ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☒ media ☐ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☒ bassa ☐media ☐ alta
area di sosta	☐bassa ☒ media ☐ alta
parcheggi	☐ bassa ☒ media ☐ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **41**

area tematica:

ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

denominazione: AREA A VERDE

localizzazione: PORLEZZA – Via Ferrovia

superficie del lotto: 143 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L' area a verde attrezzata si trova nella frazione di Tavordo lungo la Via Ferrovia, fondo in erba con camminamenti interni pavimentate con cubetti di cls, dispone di panchine.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzata soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Vicinanza di parcheggio

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐ medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☒ bassa ☐media ☐ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **42**

area tematica:

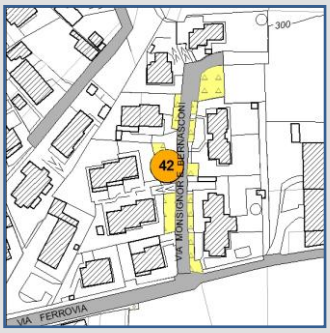
ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

denominazione: AREA A VERDE

localizzazione: PORLEZZA – Via Ferrovia

superficie del lotto: 83 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L' area a verde si trova nella frazione di Tavordo in via Ferrovia fondo in erba ben curato con camminamenti interni pavimentati con cubetti di cls, dispone di banchine e cestini per la raccolta dei rifiuti.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Vicini parcheggi

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☒ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☒media ☐ alta fruibilità : ☐bassa ☒ media ☐ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico	☒ bassa ☐media ☐ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **43**

area tematica:

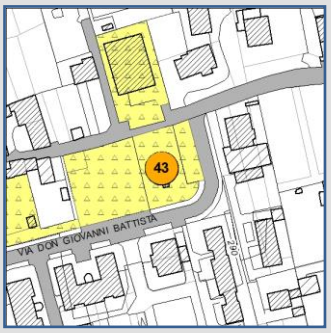
ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

denominazione: AREA A VERDE ATTREZZATO

localizzazione: TAVORDO – Via a Porlezza

superficie del lotto: 640 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L' area a verde attrezzato si trova nella frazione di Tavordo lungo la Via a Porlezza, vicino al centro diurno per anziani ed un' ampia area a parcheggio. Dispone panchine e giochi per bambini.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzato soprattutto dai residenti della frazione di Tavordo.

proprietà, gestione: La proprietà e gestione sono comunali.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Ampia area a parcheggio nelle immediate vicinza.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐ bassa ☐ media ☐☒ alta
mezzo pubblico	☒ bassa ☐media ☐ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **44**

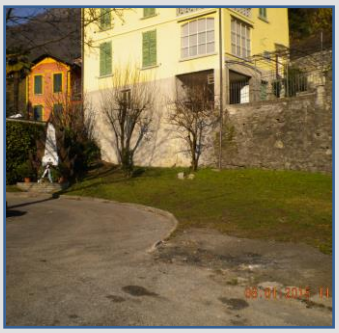
area tematica:

ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

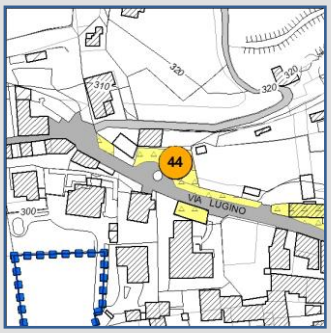
denominazione: AREA A VERDE ATTREZZATO

localizzazione: TAVORDO – Via Lugino

superficie del lotto: 262 mq.



Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La piccola area a verde è posta ai margini della Via Lugino, ha fondo in erba con la presenza di alcune piante. Non vi sono panchine.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☒ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☒ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzato

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: /

interazione spaziale: ☐ bassa ☒ media ☐ alta qualità: ☒ bassa ☐ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☒ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☒ media ☐ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:
pedonale ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato ☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo pubblico ☒ bassa ☐media ☐ alta
area di sosta ☒bassa ☐ media ☐ alta
parcheggi ☐ bassa ☒ media ☐ alta

criticità:

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☒ bassa ☐ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **45**

area tematica:

ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

denominazione: AREA A VERDE ATTREZZATO

localizzazione: BEGNA – Via Mulino

superficie del lotto: 1.649 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L' area a verde attrezzato, con giochi per bambini e panchine, si trova nella frazione di Begna.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzato soprattutto dai residenti della frazione di Begna.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Vicina area a parcheggio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐ bassa ☐ media ☒alta
mezzo pubblico	☒ bassa ☐media ☐ alta
area di sosta	☒bassa ☐ media ☐ alta
parcheggi	☒ bassa ☐ media ☐ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **46**

area tematica:

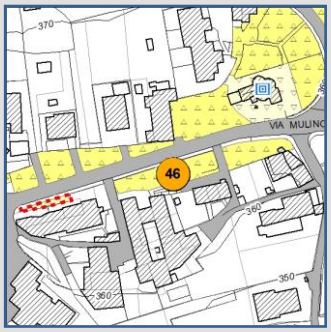
ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

denominazione: AREA A VERDE

localizzazione: BEGNA – Via Mulino

superficie del lotto: 487 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L' area a verde si trova nella frazione di Begna lungo la Via A. Mulino dispone al suo interno di panchine.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzato soprattutto dai residenti della frazione di Begna.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale:

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐ bassa ☐ media ☒alta
mezzo pubblico	☒ bassa ☐media ☐ alta
area di sosta	☒bassa ☐ media ☐ alta
parcheggi	☒ bassa ☐ media ☐ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☒ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **47**

area tematica:

ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

denominazione: AREA A VERDE

localizzazione: PORLEZZA – Via Prati

superficie del lotto: 182 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L' area a verde si trova a Porlezza all' incrocio tra la via Prati e la via Osteno.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: /

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Vicina area a parcheggio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐ bassa ☐ media ☒alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☒media ☐ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☒ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **48**

area tematica:

ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

denominazione: PALAZZETTO POLIVALENTE

localizzazione: PORLEZZA – Via Ferrovia

superficie del lotto: /

Foto

Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Il palazzetto polivalente si trova a Porlezza vicino al complesso scolastico, è stato costruito nel 2008.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzato dagli scolari della Scuola Vanoni e da Associazioni sportive.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Vicina area a parcheggio e complesso scolastico.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐ bassa ☐ media ☒alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☒media ☐ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☒ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **49**

area tematica:

ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

denominazione: CENTRO SPORTIVO

localizzazione: PORLEZZA – Via San Maurizio

superficie del lotto: 24.231 mq

Foto

Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Il Centro sportivo comunale della Polisportiva Porlezzese si trova a Porlezza lungo la via San Maurizio, dispone di un campo da calcio a 11 con fondo in erba, tribuna scoperta e spogliatoi, dotato di illuminazione e pista d' atletica lungo il perimetro.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzato per le partite casalinghe dell'A.S.D. Porlezzese.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale:

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐ bassa ☐ media ☒alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☒media ☐ alta
area di sosta	☐bassa ☒ media ☐ alta
parcheggi	☐ bassa ☒ media ☐ alta

criticità: Inutilizzabile durante la stagione invernale

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☒ bassa ☐ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **50**

area tematica:

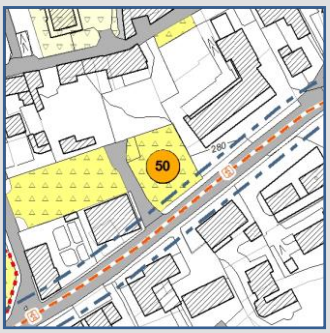
ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

denominazione: AREA A VERDE ATTREZZATO

localizzazione: PORLEZZA – Via Ceresio

superficie del lotto: 731 mq

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L' area a verde attrezzato si nel centro dell' abitato di Porlezza, dispone di giochi per bambini, panche e fontanella, è recintato.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzato soprattutto dai residenti

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicina area a parcheggio

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐ bassa ☐ media ☒alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☐media ☒ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☒ bassa ☐ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **51**

area tematica:

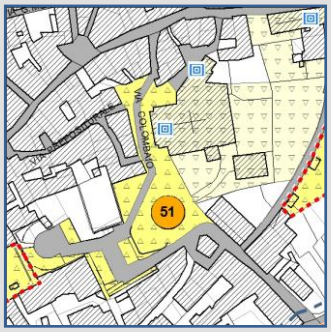
ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

denominazione: PIAZZA

localizzazione: PORLEZZA – Piazza Papa Giovanni Paolo II

superficie del lotto: 1.390 mq

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La piazza si trova vicino al centro storico di Porlezza, è interamente pavimentata non vi sono aiuole ne alberature, lungo il perimetro sono disposte delle panchine e cestini. È illuminata.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzato soprattutto dai residenti

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicino vi è la Chiesa, il centro storico con viabilità a senso unico ed un' area parcheggio

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐ bassa ☐ media ☒alta
mezzo pubblico	☒ bassa ☐media ☐ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☒ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **52**

area tematica:

ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

denominazione: PIAZZA

localizzazione: PORLEZZA – Lungolago G.Matteotti

superficie del lotto: 1.384 mq

Foto

Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L' area che costeggia la via Lungolago Matteotti viene utilizzata soprattutto dai vicini pubblici esercizi per la collocazione dei pubblici esercizi , è pavimentata e dispone di aiuole.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzato soprattutto dai vicini pubblici esercizi

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicino Lago di Lugano

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐ bassa ☐ media ☒alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☐media ☒ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **53**

area tematica:

ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

denominazione: PASSEGGIATA A LAGO

localizzazione: PORLEZZA – Lungolago G.Matteotti

superficie del lotto: 6.465 mq

Foto

Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La passeggiata a lago dispone di un camminamento alternato da panchine ed alberature, sono presenti n.2 bar , un monumento dedicato ai caduti all' interno di un' ampia area a verde.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzato dai residenti e dai turisti

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicino Lago di Lugano

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐ bassa ☐ media ☒alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☐media ☒ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☒ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **54**

area tematica:

ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

denominazione: AREA A VERDE ATTREZZATO

localizzazione: PORLEZZA – Porto Letizia

superficie del lotto: 46.473 mq

Foto

Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L' area a verde attrezzato si trova nella località la Fabbrica è costeggia il lungolago, dispone di giochi per bambini panchine ed alberature.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzato dai residenti e dai turisti

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicino Lago di Lugano

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐ bassa ☐ media ☒alta
mezzo pubblico	☒ bassa ☐media ☐ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **55**

area tematica:

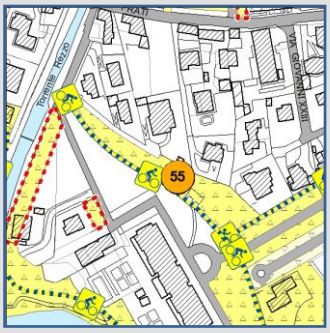
ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

denominazione: AREA A VERDE

localizzazione: PORLEZZA – Porto Letizia

superficie del lotto: 1.949.mq

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L' area a verde si trova all'interno del complesso "Porto Letizia". Vi è un percorso che la divide in due parti, un lato è alberato e contiene con appropriate mascherature una piazzola per la raccolta dei rifiuti, l'altro per lo più viene utilizzato come parcheggio e quindi il fondo in erba è rovinato.

superfici lorda di pavimento: /

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzato dai residenti e dai turisti

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicino Lago di Lugano

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐ bassa ☐ media ☒alta
mezzo pubblico	☒ bassa ☐media ☐ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☒ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **56**

area tematica:

ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

denominazione: PASSEGGIATA LUNGOLAGO

localizzazione: CIMA – Strada Statale n° 340

superficie del lotto: 424 mq

Foto

Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'area a verde attrezzato interessa solo la parte centrale della frazione di Cima e si affaccia sul lago. E' stata realizzata nel 2003.Consiste in un breve tratto di percorso che collega i due parcheggi più grandi di Cima, e di un'area di sosta che ricorda un "balcone fiorito" arredato con panchine, vasi di gerani posti sulla ringhiera, una bacheca e cestini per l'immondizia alle spalle. L'ombra viene fatta da alberature alternate alle sedute.

superfici lorda di pavimento: /

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzato dai residenti e dai turisti

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicino Lago di Lugano

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐ bassa ☐ media ☒alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☐media ☒ alta
area di sosta	☐bassa ☒ media ☐ alta
parcheggi	☐ bassa ☒ media ☐ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: 57

area tematica:

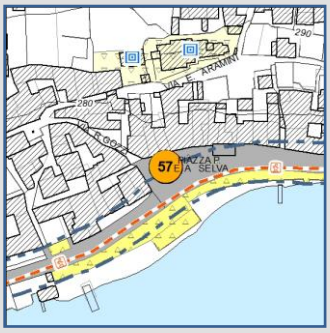
ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

denominazione: PIAZZA P. e A. Selva

localizzazione: CIMA

superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La piazza è il punto centrale della frazione di Cima, sulla quale si affacciano gli esercizi pubblici e le attività ricettive del nucleo. Presenta il fondo in asfalto. E' caratterizzata dalla presenza di un monumento.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzato dai residenti e dai turisti

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicino Lago di Lugano

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐ bassa ☐ media ☒alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☐media ☒ alta
area di sosta	☐bassa ☒ media ☐ alta
parcheggi	☐ bassa ☒ media ☐ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **58**

area tematica:

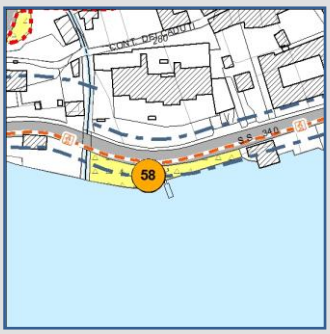
ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

denominazione: AREA A VERDE ATTREZZATO

localizzazione: CIMA- Strada Statale n°340

superficie del lotto: 505 mq

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: La piccola area a verde di proprietà comunale ma utilizzata da privati si trova adiacente al Lago di Lugano o Lago Cerese. L'accesso avviene direttamente dalla strada statale ed è su più livelli collegati da rampe in parte pavimentate con piastrelloni di cemento, distanziati uno dall'altro, e in parte da una battuta di cemento. E' dotata di sdraio e da panchine removibili. Dall'area ci si può tuffare nel lago tramite una scaletta in acciaio.

superfici lorda di pavimento:

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☒ ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzata dai proprietari del fabbricato sul lato opposto della strada.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicino Lago di Lugano

interazione spaziale: ☐ bassa ☐media ☒ alta qualità: ☐ bassa ☐ media ☒ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☐medio ☒ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐media ☒ alta fruibilità : ☐bassa ☐ media ☒ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐ bassa ☒ media ☐alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☐media ☐ alta
area di sosta	☐bassa ☐ media ☐ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☐ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **59**

area tematica:

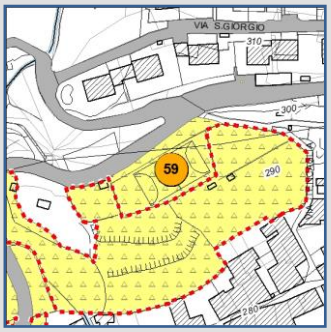
ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

denominazione: CAMPETTO DA CALCIO

localizzazione: CIMA- Via XXV Aprile

superficie del lotto: 1.105 mq

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: Il campo da calcio si trova al di sotto del piano della strada e vi si accede tramite un sentiero che porta alla parte alta del nucleo storico di Cima. E' ormai abbandonato, il fondo in terra battuta è per la maggior parte ricoperto da un manto erboso; delle porte e della recinzione rimangono solo le strutture in ferro. L' illuminazione era buona.

superfici lorda di pavimento: /

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☒ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☐ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☒ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Era utilizzato soprattutto dai residenti.

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: vicino Lago di Lugano

interazione spaziale: ☒ bassa ☐media ☐ alta qualità: ☒ bassa ☐ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☒medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☒media ☐ alta fruibilità : ☒bassa ☐ media ☐ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☒ media ☐ alta
mezzo privato	☐ bassa ☒ media ☐alta
mezzo pubblico	☒ bassa ☐media ☐ alta
area di sosta	☒bassa ☐ media ☐ alta
parcheggi	☒ bassa ☐ media ☐ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☒ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **60**

area tematica:

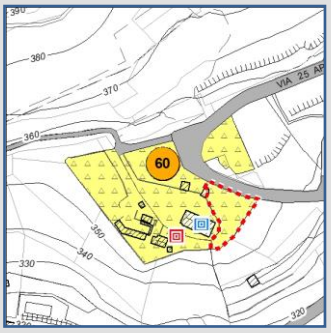
ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE ATTREZZATO-PIAZZE

denominazione: AREA A VERDE ATTREZZATO

localizzazione: CIMA- Via XXV Aprile

superficie del lotto: 433 mq

Foto



Inquadramento planimetrico

Caratteristiche costruttive e dimensionali:

stato di consistenza: L'area a verde attrezzato si trova lungo la Via XXV Aprile, adiacente al cimitero di Cima. E' un'area completamente a verde in leggera pendanza, è dotata di due panchine poste ai bordi dell'area. Sono presenti piante autoctone. I pali della luce a servizio della strada illuminano in parte anche l'area a verde.

superfici lorda di pavimento: /

destinazione piani:
a piano interrato : /
a piano terra : /
a piano primo : /
a piano secondo : /

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☒ buono ☐ottimo

grado di utilizzo: ☒ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ non utilizzato

bacino di utenza e modalità di fruizione: Utilizzato dai residenti e, come sosta, dagli escursionisti del vicino sentiero della memoria

proprietà, gestione: La proprietà è comunale.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità, criticità:

elementi integrativi della funzione principale: Nelle immediate vicinanze: parcheggio, cimitero e il percorso storico "Sentiero della memoria"

interazione spaziale: ☐ bassa ☒ media ☐ alta qualità: ☐ bassa ☒ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☒medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☐ media ☒ alta fruibilità : ☐ bassa ☒ media ☐ alta

accessibilità:

pedonale	☐ bassa ☐ media ☒ alta
mezzo privato	☐ bassa ☐ media ☒alta
mezzo pubblico	☐ bassa ☐media ☒ alta
area di sosta	☐bassa ☒ media ☐ alta
parcheggi	☐ bassa ☐ media ☒ alta

criticità: /

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☒ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.01**

area tematica:

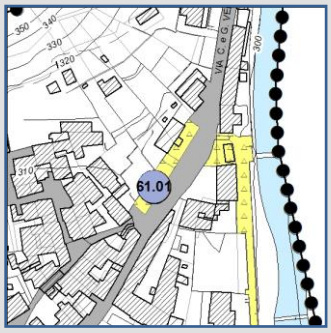
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: AGRIA – Via C. e G. Venini

superficie del lotto: 257 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Parcheggio pubblico lungo la via C. e G. Venini nella frazione di Agria, pavimentazione in asfalto con n.11 posti auto a sosta libera. Utilizzata soprattutto dai residenti delle vicine abitazione.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.02**

area tematica:

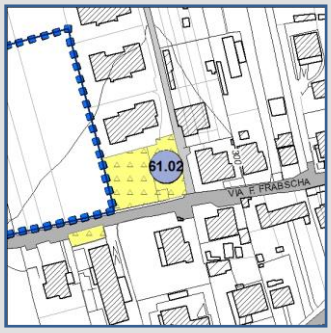
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: AGRIA – Via F.Frabscha

superficie del lotto: 317 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Parcheggio pubblico in via F.Frabscha nella frazione di Agria pavimentato con masselli autobloccanti di color grigio per le zone di sosta mentre la parte centrale utilizzata per la manovra ha fondo in asfalto. L'area consta di 10 posti auto a sosta libera, viene utilizzata soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.03**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: AGRIA – Via F.Frabscha

superficie del lotto: 94 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Parcheggio pubblico in via F.Frabscha nella frazione di Agria, pavimentazione in cubetti di cls con n.4 posti auto sosta libera. Utilizzata soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.04**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Ferrovia

superficie del lotto: 322 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Parcheggio pubblico lunga la via Ferrovia nella frazione di Tavordo, pavimentazione parte in asfalto dispone n.19 posti auto sosta libera e n.4 delimitati da linea gialla. Disposi in parte a lisca di pesce ed in parte perpendicolari alla strada. Utilizzata soprattutto dai residenti delle vicine abitazione.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.05**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Ferrovia

superficie del lotto: 140 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Parcheggio pubblico lunga la via Ferrovia nella frazione di Tavordo, pavimentazione in cubetti di cls , dispone di n. 10 posti auto disposti perpendicolari alla strada, la sosta è libera. Utilizzata soprattutto dai residenti delle vicine abitazione.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.06**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Ferrovia

superficie del lotto: 98 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Parcheggio pubblico lunga la via Ferrovia nella frazione di Tavordo, pavimentazione in cubetti di cls , dispone di n.5 posti auto disposti perpendicolari alla strada, la sosta è libera. Utilizzata soprattutto dai residenti delle vicine abitazione.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.07**

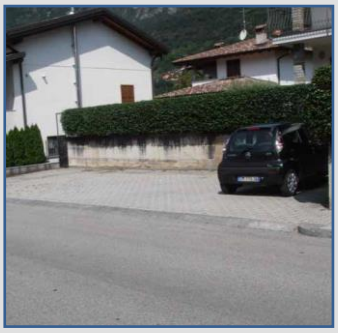
area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

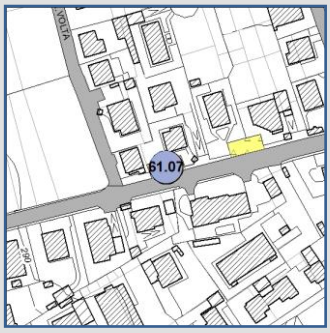
denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Ferrovia

superficie del lotto: 94 mq.



Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Parcheggio pubblico lunga la via Ferrovia nella frazione di Tavordo, pavimentazione in cubetti di cls , dispone di n.6 posti auto disposti perpendicolari alla strada, la sosta è libera. Utilizzata soprattutto dai residenti delle vicine abitazione.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.08**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via B.Minetti

superficie del lotto: 230 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Parcheggio posto all'incrocio tra la via B.Minetti e la via Fratelli Campioni nella frazione di Tavordo, pavimentazione in asfalto, dispone di circa n.15 posti auto, la sosta è libera. Utilizzata soprattutto dai residenti delle vicine abitazione.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.09**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Ferrovia

superficie del lotto: 235 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio di proprietà della vicina attività commerciale si trova lungo la via Ferrovia nella frazione di Tavordo, pavimentazione in asfalto, dispone di n.10 posti auto. A servizio della vicina attività commerciale.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.10**

area tematica:

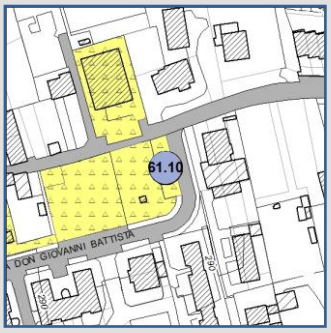
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Don Giovanni Battista

superficie del lotto: 203 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Don Giovanni Battista nella frazione di Tavordo, pavimentazione in asfalto, dispone di n.10 posti auto posti perpendicolarmente alla strada, la sosta è libera. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.11**

area tematica:

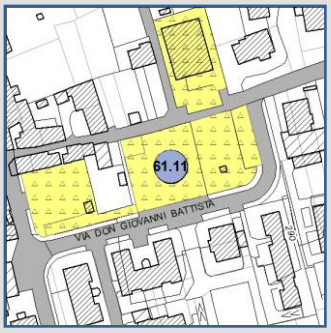
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: TAVORDO – Via Don Giovanni Battista

superficie del lotto: 953 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Don Giovanni Battista nella frazione di Tavordo, pavimentazione in asfalto, dispone di circa n.40 posti auto, la sosta è libera. Utilizzato soprattutto dai residenti della frazione di Tavordo.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.12**

area tematica:

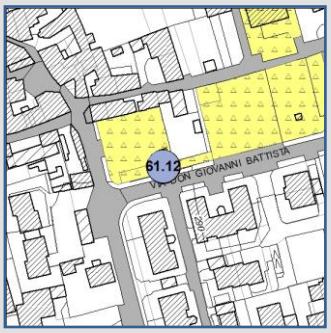
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: TAVORDO – Via Don Giovanni Battista

superficie del lotto: 188 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Don Giovanni Battista nella frazione di Tavordo, pavimentazione in cubetti in cls, dispone di n.16 posti auto posti perpendicolarmente alla strada, la sosta è libera. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.13**

area tematica:

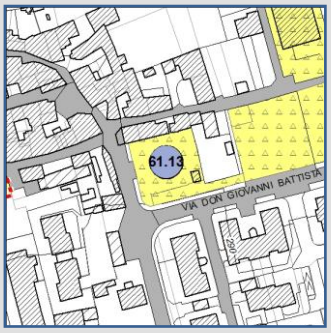
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: TAVORDO – Via Don Giovanni Battista

superficie del lotto: 704 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Don Giovanni Battista nella frazione di Tavordo, pavimentazione in cubetti in cls, dispone di circan.30 posti auto, la sosta è libera. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.14**

area tematica:

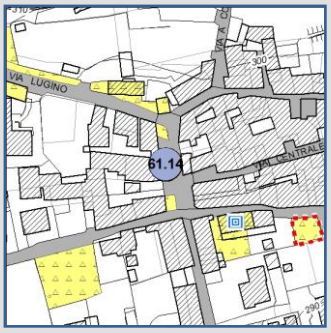
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: TAVORDO – Via Lugino

superficie del lotto: 120 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
I parcheggi si trovano nella zona centrale del nucleo di Tavordo, hanno fondo in asfalto delimitati da linee bianche. Vengono utilizzati soprattutto dagli abitanti del centro storico.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.15**

area tematica:

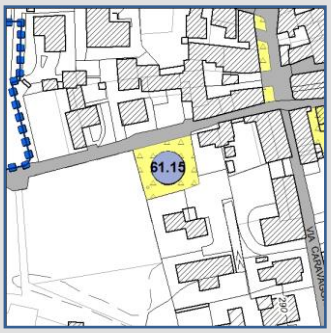
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: TAVORDO – Via A Porlezza

superficie del lotto: 570 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via A Porlezza nella frazione di Tavordo, dispone di circa 20 posti auto, pavimentazione in cubetti di cls, sosta libera. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.16**

area tematica:

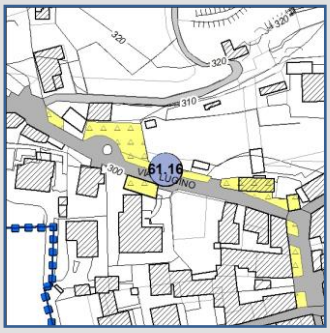
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: TAVORDO – Via Lugino

superficie del lotto: 123 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Lugino. Il fondo è in asfalto ed è libero. Dispone di n.13 posti auto. L'accesso è direttamente dalla via. L'illuminazione è data dai pali della luce a servizio della strada. Viene utilizzato dagli abitanti della frazione di Tavordo.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.17**

area tematica:

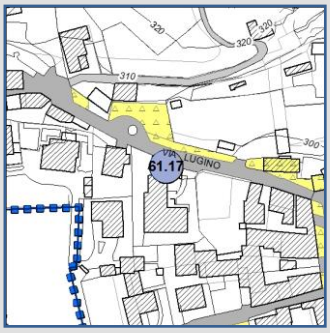
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: TAVORDO – Via Lugino

superficie del lotto: 90 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Lugino. Il fondo è in asfalto e la sosta è libera. Dispone di n.4 posti auto. L'illuminazione è data dai pali della luce a servizio della strada. Viene utilizzato dagli abitanti delle vicine abitazioni.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.18**

area tematica:

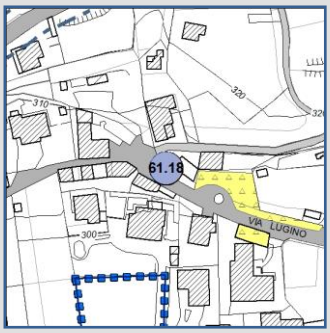
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: TAVORDO – Via Lugino

superficie del lotto: 36 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il piccolo parcheggio si trova lungo la via Lugino nella frazione di Tavordo. Il fondo è in asfalto e la sosta è libera, dispone di 2 posti auto. L'illuminazione è data dai pali della luce a servizio della strada. Viene utilizzato dagli abitanti delle vicine abitazioni.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.19**

area tematica:

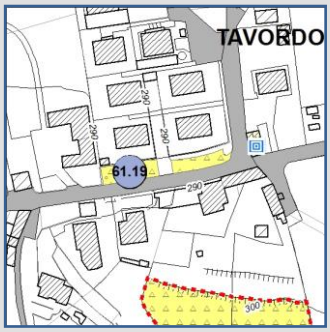
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: TAVORDO – Via Vanetti

superficie del lotto: 336 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area a parcheggio, posta lungo la via Vanetti è interrotta dall' accesso carrabile delle vicine abitazioni. Il fondo è in asfalto e la sosta è libera, dispone di 16 posti auto. L'illuminazione è data dai pali della luce a servizio della strada. Viene utilizzato dai vicini residenti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.20**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: BEGNA – Via Mulino

superficie del lotto: 122 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via A. Mulino nella frazione di Begna, dispone di 10 posti auto, pavimentazione in cubetti di cls, sosta libera. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.21**

area tematica:

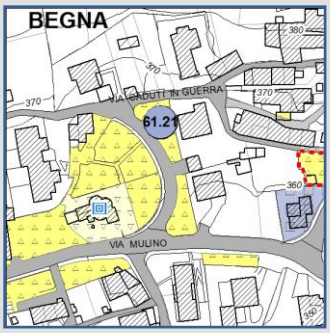
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: BEGNA – Via Caduti in Guerra

superficie del lotto: 507 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova nel tratto di curva della Via Caduti in Guerra nella frazione di Begna, dispone di circa 20 posti auto posti perpendicolarmente alla strada , presenta una pavimentazione in elementi drenanti con disegno a larghi fori che permette un facile inerbimento, sosta libera. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.22**

area tematica:

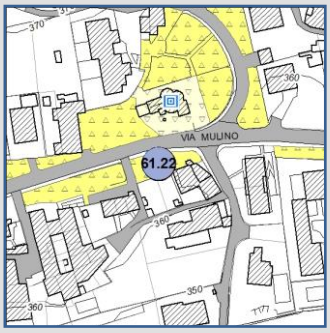
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: BEGNA – Via Mulino

superficie del lotto: 247 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Mulino nella frazione di Begna, dispone di circa 12 posti auto posti perpendicolarmente alla strada , presenta una pavimentazione in elementi drenanti con disegno a larghi fori che permette un facile inerbimento, sosta libera. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.23**

area tematica:

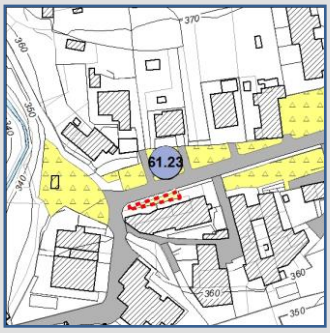
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: BEGNA – Via Mulino

superficie del lotto: 470 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Mulino nella frazione di Begna, dispone di circa 15 posti auto posti perpendicolarmente alla strada , presenta una pavimentazione in elementi drenanti con disegno a larghi fori che permette un facile inerbimento, sosta libera. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.24**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Ferrovia

superficie del lotto: 720 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Ferrovia, dispone di circa 15 posti auto, presenta una pavimentazione in asfalto, sosta libera ad eccezione di alcuni posti delimitati da striscia gialla. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.25**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via dei Mazzi

superficie del lotto: 108 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la strada, dispone di 6 posti auto, presenta una pavimentazione in asfalto, sosta libera. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.26**

area tematica:

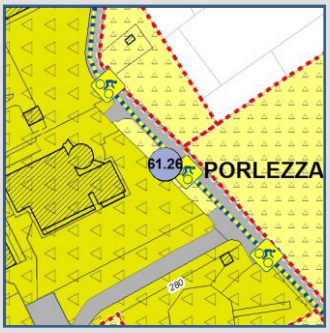
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via dei Mazzi

superficie del lotto: 373 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la strada, dispone di 16 posti auto a sosta libera ed 1 posto delimitato da striscia gialla, presenta una pavimentazione in asfalto. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.27**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Cuccio

superficie del lotto: 197 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Cuccio, dispone di 15 posti auto posti perpendicolarmente alla strada la sosta è libera, presenta una pavimentazione in asfalto. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.28**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via per Osteno

superficie del lotto: 108 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Osteno, dispone di 8 posti auto posti perpendicolarmente alla strada la sosta è libera, presenta una pavimentazione in asfalto. Utilizzato soprattutto dalle vicine scuole.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.29**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via per Osteno

superficie del lotto: 272 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Osteno, dispone di circa 28 posti auto posti perpendicolarmente alla strada la sosta è libera, presenta una pavimentazione in asfalto. Utilizzato soprattutto dalle vicine scuole.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.30**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Prati

superficie del lotto: 503 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova all' incrocio in via Prati, dispone di circa 6 posti auto posti perpendicolarmente alla strada la sosta è libera, presenta una pavimentazione in asfalto. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni e dall' attività commerciale.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.31**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Prati

superficie del lotto: 407 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area a parcheggio si trova lungo la via Prati, la sosta è libera, è sterrata. Viene utilizzato saltuariamente dalle vicine attività commerciali.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.32**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Prati

superficie del lotto: 1270 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'ampia area a parcheggio fa parte del Porto Letizia.La corsia di accesso è pavimentata con mattonelle in cls color mattone, mentre l' area di sosta presenta una pavimentazione in elementi drenanti con disegno a larghi fori che permette un facile inerbimento . Dispone di circa 24 posti auto racchiusi da aree a verde curate. Viene utilizzato dai turisti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.33**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Prati

superficie del lotto: 3266 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Le aree a parcheggio fanno parte del complesso "Porto Letizia". Si trovano disposti in parte ortogonalmente ed in parte parallelamente alla corsia di accesso. Vi sono molti posti auto ma ci anche alcuni posti per i pullman. La pavimentazione è in parte in asfalto ed in parte con elementi drenanti a larghi fori che permettono un facile inerbimento . Vengono utilizzati dai turisti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.34**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Prati

superficie del lotto: 1201 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Le aree a parcheggio fanno parte del complesso "Porto Letizia". Si trovano disposti ortogonalmente alla via di accesso. La pavimentazione è con elementi drenanti a larghi fori che permettono un facile inerbimento . Sono privati e vengono utilizzati dai proprietari delle seconde case.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.35**

area tematica:

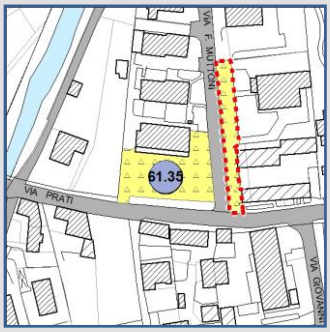
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Prati

superficie del lotto: 904 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'ampia area a parcheggio si trova lungo la via Prati, dispone di un buon numero di posti, la sosta è libera, presenta una pavimentazione in cubetti di cls. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.36**

area tematica:

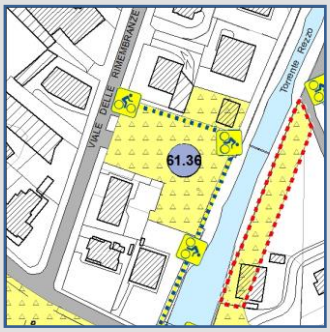
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Viale delle Rimembranze

superficie del lotto: 1866 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'ampia area a parcheggio si trova lungo il Viale delle Rimembranze , dispone di un buon numero di posti, la sosta è libera, presenta una pavimentazione in cubetti di cls. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni ed al sabato vi si svolge il mercato (divieto di sosta dalle ore 7.00 alle 19.00)

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.37**

area tematica:

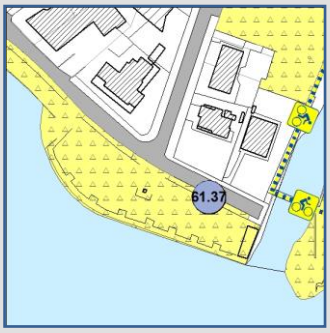
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Lungolago G.Matteotti

superficie del lotto: 158 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
I parcheggi costeggiano la via Lungolago G.Matteotti, dispone di circa 12 posti auto disposti parallelamente alla strada , la sosta è regolamentata, presenta una pavimentazione in cubetti di porfido. Utilizzato soprattutto dai turisti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.38**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Lungolago G.Matteotti

superficie del lotto: 177 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
I parcheggi costeggiano la via Lungolago G.Matteotti, dispone di circa 12 posti auto disposti parallelamente alla strada , la sosta è regolamentata, presenta una pavimentazione in cubetti di porfido. Utilizzato soprattutto dai turisti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.39**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Lungolago G.Matteotti

superficie del lotto: 379 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
I parcheggi costeggiano la via Lungolago G.Matteotti, dispone di circa 20 posti auto disposti per una parte parallelamente alla strada mentre altri disposti a lisca di pesce , la sosta è regolamentata, presenta una pavimentazione asfalto. Utilizzato soprattutto dai turisti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.40**

area tematica:

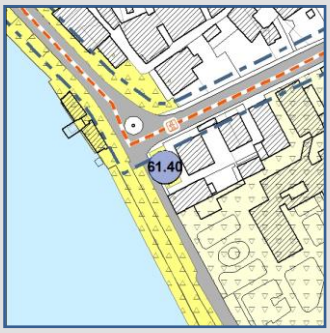
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Lungolago G.Matteotti

superficie del lotto: 130 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Lungolago G.Matteotti, dispone di circa 7 posti auto disposti perpendicolarmente alla strada, la sosta è regolamentata, presenta una pavimentazione asfalto. Utilizzato soprattutto dai turisti e dai vicini pubblici esercizi.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.41**

area tematica:

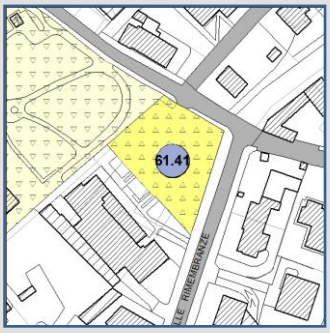
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Viale delle Rimembranze

superficie del lotto: 1600 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L' ampia area a parcheggio si trova all' incrocio tra il Viale delle Rimembranze e la Via Prati, dispone di buon numero di posti auto , la sosta è regolamentata, presenta una pavimentazione in cubetti di cls. Utilizzato soprattutto dai turisti e dalle vicine abitazioni.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.42**

area tematica:

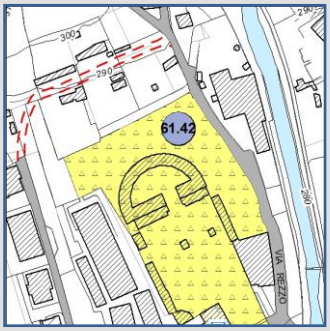
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Rezzo

superficie del lotto: 2094 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la Via Rezzo dietro al cimitero comunale, presenta fondo in terra, sosta libera.
Utilizzato soprattutto dai fruitori del vicino cimitero.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.43**

area tematica:

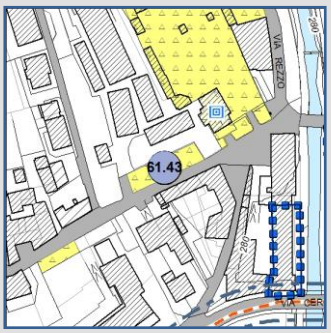
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Garibaldi

superficie del lotto: 297 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la Via Garibaldi dietro al cimitero comunale, dispone di circa 14 posti auto, presenta fondo in asfalto, sosta libera. Utilizzato soprattutto dai fruitori del vicino cimitero e dai residenti delle vicine abitazioni

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.44**

area tematica:

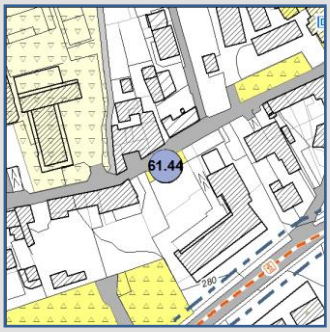
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Garibaldi

superficie del lotto: 104 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la via Garibaldi, dispone di circa 7 posti auto posti perpendicolarmente alla strada , presenta una pavimentazione in elementi drenanti con disegno a larghi fori che permette un facile inerbimento, sosta libera. Utilizzato soprattutto dalle vicine abitazioni.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.45**

area tematica:

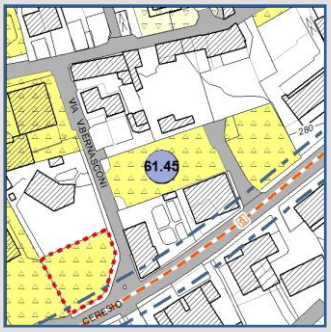
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via V. Bernasconi

superficie del lotto: 1091 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L' area destinata a parcheggio si trova lungo la via V.Bernasconi, dispone di un buon numero di posti auto, presenta una pavimentazione in asfalto, sosta regolamentata. Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai fruitori dei vicini servizi (Municipio, Centro Diurno per anziani, ASL, Ambulatorio per animali)

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.46**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Garibaldi e Via Bernasconi

superficie del lotto: 323 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
I parcheggi si trovano all' esterno del Municipio lungo la Via Garibaldi e la via Bernasconi, dispone di circa 18 posti auto, presenta una pavimentazione in asfalto, sosta regolamentata. Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai fruitori del vicino Municipio.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.47**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Garibaldi

superficie del lotto: 235mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L' area destinata a parcheggio si trova lungo la via Garibaldi, dispone di circa 12 posti auto, presenta una pavimentazione in asfalto, sosta regolamentata. Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai fruitori dei vicini servizi (Municipio, Centro Diurno per anziani, ASL, Ambulatorio per animali)

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.48**

area tematica:

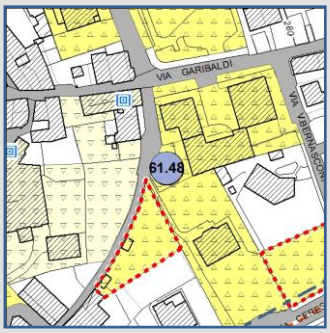
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Garibaldi

superficie del lotto: 189 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L' area destinata a parcheggio si trova lungo la via Garibaldi, dispone di 9 posti auto, presenta una pavimentazione in asfalto, sosta libera. Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai fruitori dei vicini servizi (Municipio, Centro Diurno per anziani, ASL, Ambulatorio per animali)

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.49**

area tematica:

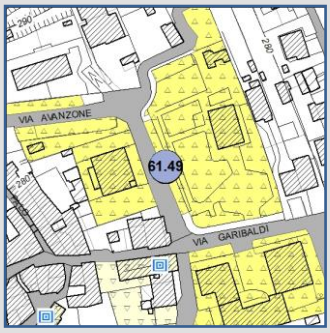
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Avanzone

superficie del lotto: 161 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L' area destinata a parcheggio si trova lungo la via Avanzone, dispone di circa 16posti auto, presenta una pavimentazione in asfalto, sosta regolamentata. Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai fruitori dei vicini servizi (Biblioteca, Sede CGIL e INPS)

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.50**

area tematica:

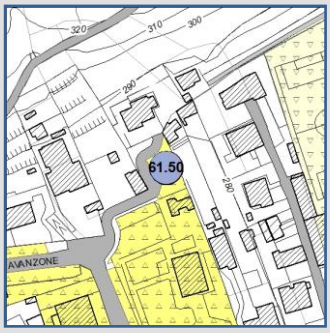
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Avanzone

superficie del lotto: 227 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L' area destinata a parcheggio si trova lungo la via Avanzone, dispone di un discreto numero di posti auto, presenta una pavimentazione in elementi drenanti con disegno a larghi fori che permette un facile inerbimento, sosta libera. Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.51**

area tematica:

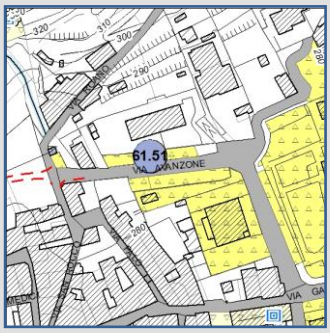
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Avanzone

superficie del lotto: 393 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
I parcheggi si trovano su entrambe i lati della via Avanzone, dispone di circa 25 posti auto posti perpendicolarmente alla strada, presenta una pavimentazione in asfalto, sosta libera. Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni e dai fruitori del vicino Ufficio postale.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.52**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via San Rocco

superficie del lotto: 28 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
La piccola area destinata a n.2 posti auto si trova in Via San Rocco, presenta una pavimentazione in asfalto e la sosta libera. Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.53**

area tematica:

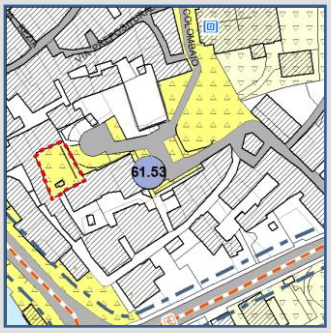
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Colombaio

superficie del lotto: 247 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata a parcheggio dispone di un discreto numero di posti auto con sosta libera ad eccezione di n.1 posto riservato ai disabili. Presenta una pavimentazione in porfido. Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti delle vicino centro storico.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.54**

area tematica:

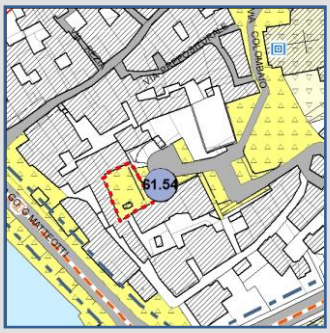
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Colombaio

superficie del lotto: 207 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L'area destinata a parcheggio dispone di un discreto numero di posti auto con sosta libera. Presenta una pavimentazione in porfido. Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti delle vicino centro storico.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.55**

area tematica:

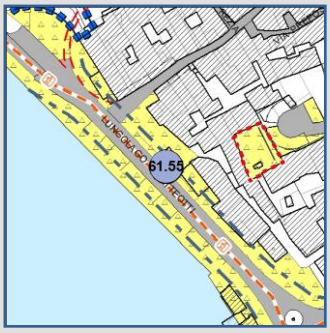
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Lungolago G.Matteotti

superficie del lotto: 97 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
I parcheggi sono disposti parallelamente alla via Lungolago G.Matteotti, dispongono di n.7 posti auto con sosta regolamentata. Presenta una pavimentazione in asfalto Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai turisti e dai fruitori dei vicini esercizi commerciali.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.56**

area tematica:

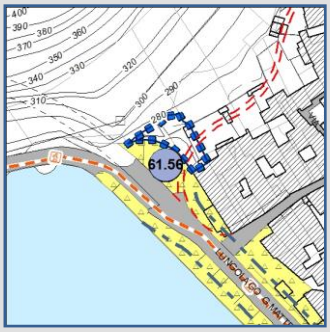
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: PORLEZZA – Via Lungolago G.Matteotti

superficie del lotto: 296 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
I parcheggi sono disposti parallelamente alla via Lungolago G.Matteotti, dispongono di n.7 posti auto ed n.1 riservato ai disabili con sosta regolamentata. Presenta una pavimentazione in asfalto Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai turisti e dai fruitori dei vicini esercizi commerciali e da coloro che utilizzano la piazzola per lo smaltimento dei rifiuti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.57**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CIMA – Strada Statale 340

superficie del lotto: 117 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L' area destinata a parcheggio si trova nella frazione di Cima all' ingresso dell'abitato lungo la Strada Statale 340 dispone di n.5 posti auto ed n.1 riservato ai disabili con sosta regolamentata. Presenta una pavimentazione in asfalto Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti in particolar modo da chi utilizza la piazzola per lo smaltimento dei rifiuti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.58**

area tematica:

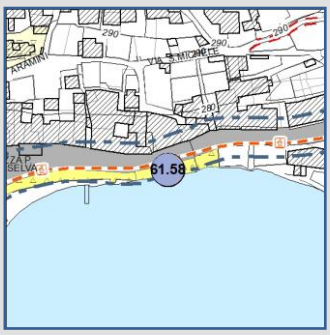
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CIMA – Strada Statale 340

superficie del lotto: 140 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
L' area destinata a parcheggio si trova nella frazione di Cima all' ingresso dell' abitato lungo la Strada Statale 340 dispone di n.8 posti auto a sosta libera. Ha fondo sterrato. Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti e dai turisti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.59**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CIMA – Piazza P. e A. Selva

superficie del lotto: /

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova nella Piazza P. e A. Selva nel centro della frazione di Cima. Presenta un fondo in asfalto. La sosta è a tempo, regolamentata con parchimetro. Dispone di n.1 posto per Bus e di n 8 posti auto: n.7 delimitati da strisce blu e n. 1 posto riservato ai disabili delimitato da striscia gialla. La visibilità è discreta. L'illuminazione è buona.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.60**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CIMA – Strada Statale 340

superficie del lotto: 425 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la Strada Statale n. 340 nel centro della frazione di Cima. Presenta un fondo in asfalto. La sosta è a tempo regolamentata con parchimetro. Dispone di n 17 posti auto delimitati da strisce blu. La visibilità è discreta. L'illuminazione è buona.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.61**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CIMA – Strada Statale 340

superficie del lotto: 40 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
L' area destinata a parcheggio si trova nel centro della frazione di Cima dispone di solo tre posti auto, n.1 riservato ai disabili e n.2 con sosta regolamentata con parchimetro. Presenta una pavimentazione in asfalto Il parcheggio è utilizzato soprattutto residenti. La visibilità è scarsa.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.62**

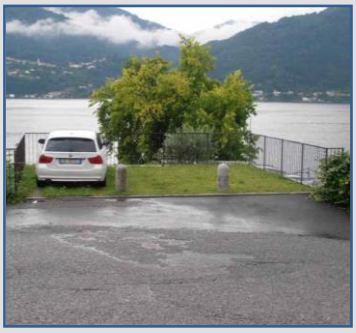
area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

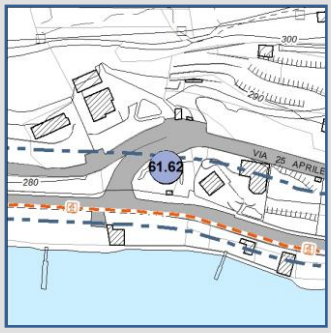
denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CIMA – Via XXV Aprile

superficie del lotto: 68 mq.



Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova all' inizio della Via XXV Aprile non è segnalato da nessun cartello. E' su manto erboso. E' libero. Dispone di n.3 posti auto delimitati solamente da paracarri. Non c'è nessun posto riservato ai disabili. L'accesso avviene dalla strada secondaria. Non è illuminato.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.63**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CIMA – Via XXV Aprile

superficie del lotto: 479 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova in un ampio spazio adiacente la Via XXV Aprile; sul lato opposto della strada c'è un altro parcheggio. Ha un fondo in asfalto. Dispone di n.11 posti auto liberi delimitati da strisce bianche. La visibilità è limitata in quanto è posto tra due curve. L'illuminazione è buona.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.64**

area tematica:

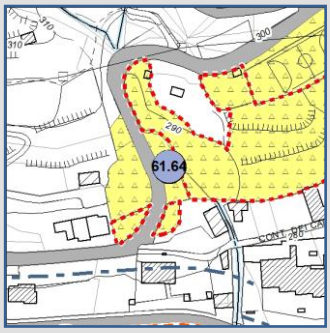
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CIMA – Via XXV Aprile

superficie del lotto: 277 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la Via XXV Aprile in uno slargo della strada; sul lato opposto si trova un altro parcheggio. Ha un fondo in asfalto. Dispone di n.10 posti auto. E' libero. La visibilità è limitata in quanto è posto tra due curve. L'illuminazione è buona.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.65**

area tematica:

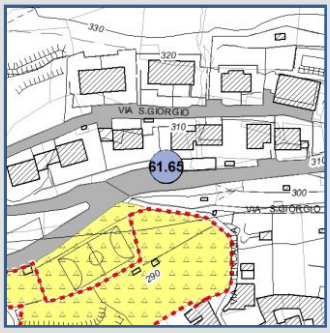
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CIMA – Via XXV Aprile

superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova all' incrocio tra Via XXV Aprile e Via San Giorgio. Il fondo è in asfalto ed è libero. Dispone di n.10 posti auto. L'accesso è direttamente dalla via. Non è illuminato.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.66**

area tematica:

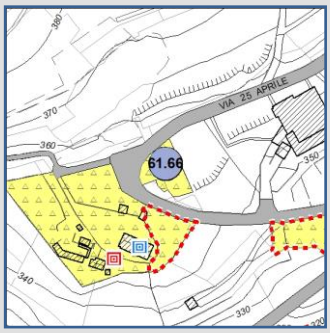
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CIMA – Via XXV Aprile

superficie del lotto: 310 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova in corrispondenza del cimitero di Cima. Ha un fondo in asfalto. E' libero. Dispone di n.7 posti auto. La visibilità è discreta. Non è illuminato.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.67**

area tematica:

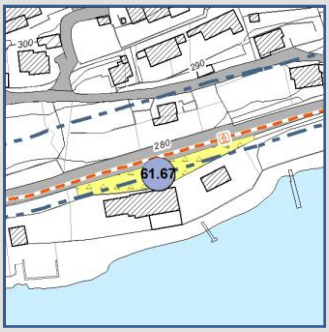
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CIMA – Strada Statale n° 340

superficie del lotto: 559 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la SS 340, al confine con il Comune di Valsolda. Presenta un fondo in asfalto. E' libero. Dispone di 15 posti auto non delimitati. L'illuminazione è discreta, viene utilizzato dai clienti della vicina struttura ricettiva.

SCHEDA DI ANALISI n°: **61.68**

area tematica:

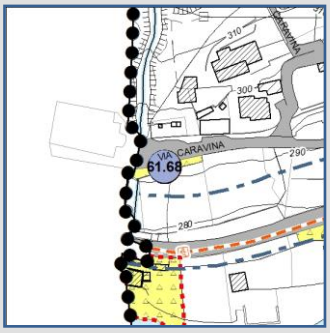
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CIMA – Via Caravina

superficie del lotto: 104 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Il parcheggio si trova lungo la Via Caravina, alle spalle del santuario. Il fondo è in asfalto ed è libero. Dispone di n.6 posti auto. Viene utilizzato dai visitatori della struttura di culto.

SCHEDA DI ANALISI n°: **62.01**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PIAZZOLE AUTOBUS

localizzazione: PORLEZZA – Via Ceresio

superficie del lotto: 106 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
La fermata "Porlezza -Agria" (direzione Svizzera) si trova all'incrocio tra Via Ceresio e Via C. e G. Venini. Fa parte della linea internazionale C12 –Menaggio -Porlezza - Lugano (A.S.F. Autolinee).Utilizzata da residenti e dai turisti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **62.02**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PIAZZOLE AUTOBUS

localizzazione: PORLEZZA – Via Ceresio

superficie del lotto: 56 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
La fermata "Porlezza -Agria" (direzione Menaggio) si trova lungo la Via Ceresio. Fa parte della linea internazionale C12 – Menaggio -Porlezza - Lugano (A.S.F. Autolinee). Utilizzata dai residenti e dai turisti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **62.03**

area tematica:

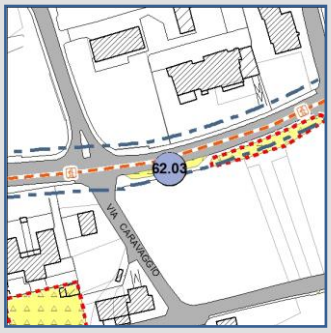
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PIAZZOLE AUTOBUS

localizzazione: PORLEZZA – Via Ceresio

superficie del lotto: 101 mq.

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
La fermata "Porlezza -Tavordo" (direzione Menaggio) si trova all'incrocio tra Via Ceresio e Via Caravaggio. Fa parte della linea internazionale C12 –Menaggio -Porlezza - Lugano (A.S.F. Autolinee). E' dotata di pensilina coperta in plexiglass con panchina per l'attesa. Utilizzata dai residenti e dai turisti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **62.04**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PIAZZOLE AUTOBUS

localizzazione: CIMA – Piazza P. e A. Selva

superficie del lotto: /

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
La fermata "Porlezza -Cima" (direzione Svizzera) si trova nella Piazza P. e A. Selva nel centro della frazione di Cima. Fa parte della linea internazionale C12 –Menaggio -Porlezza - Lugano (A.S.F. Autolinee). Utilizzata dai residenti e dai turisti.

SCHEDA DI ANALISI n°: **63.01**

area tematica:

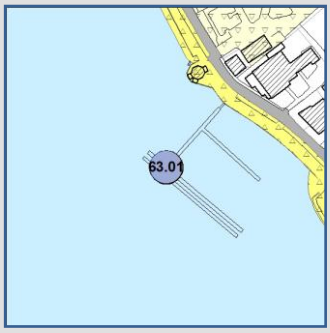
MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PONTILE PORLEZZA

localizzazione: PORLEZZA – Lungolago G. Matteotti

superficie del lotto: /

Foto



Inquadramento planimetrico

descrizione:
Al porto vi attraccano sia barche che motoscafi accoglie molte imbarcazioni. I posti barca vengono assegnati in base ad una graduatoria ai residenti-ai cantieri nautici-ai circoli nautici-al servizio pubblico di vigilanza-alle scuole nautiche e alle persone portatrici di handicap in base alla legge 104/92.

SCHEDA DI ANALISI n°: **63.02**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: MOLO

localizzazione: CIMA – Strada Statale 340

superficie del lotto: 443 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Piccolo porticciolo utilizzato per l'attracco delle barche di piccole dimensioni situato all'inizio dell' abitato della frazione di Cima

SCHEDA DI ANALISI n°: **63.03**

area tematica:

MOBILITA' E SOSTA

denominazione: MOLO

localizzazione: CIMA – Strada Statale 340

superficie del lotto: 68 mq.

Foto

Inquadramento planimetrico

descrizione:
Piccolo porticciolo utilizzato per l'attracco delle barche di piccole dimensioni situato nella frazione di Cima