COMUNE DI PORLEZZA



Provincia di Como

Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO) Tel. 0344/61105 – Fax. 0344/61733 www.comune.porlezza.co.it

DECRETO DEL COMMISSARIO AD ACTA

Numero 1 del 19-06-2015

OGGETTO: Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT): Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva ai sensi dell'art.13 della L.R. n. 12/2005.

L'anno 2015 (duemilaquindici) il giorno 19 (diciannove) del mese di giugno alle ore 12:00, in Porlezza nella Casa Comunale, giusta nomina conferita con Delibera di Giunta Regionale n. 3195 del 26/02/2015 da parte della Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo, Strumenti per il Governo del Territorio, con l'assistenza ex. art. 97 T.U.E.L. del Segretario Comunale reggente temporaneo dell'intestato Ente, Avv. Gianpietro Natalino, con funzione anche di verbalizzante

IL COMMISSARO AD ACTA nella persona dell'Architetto Massimo Mastromarino

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO in particolare:

- la Legge n. 1150/1942 "Legge urbanistica nazionale" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la D.G.R. 29.12.2005 n. 8/1681 "Modalità per la pianificazione comunale";
- la D.G.R. 01.10.2008 n. 8/8138 "Determinazione in merito al Piano di Governo del Territorio dei comuni con popolazione compresa tra 2001 e 15000 abitanti";
- la D.G.R. 30.11.2011 n. 9/2616 "Aggiornamento dei Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT";
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. che ha dettato anche "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica";
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi approvati con D.C.R. n. VIII/351/2007 e le successive D.G.R. n.8/6420 del 27.12.2007 e n. 9/761 del 10.11.2010 che hanno approvato ulteriori adempimenti in merito;
- la circolare "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi VAS nel contesto comunale" approvata dalla Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia con decreto dirigenziale n. 13071 del 14/12/2010;

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Como, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 59/35993 del 2.8.2006;
- il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 951 del 19.01.2010;

VISTO l'art. 25 bis, comma 3, della L.R. 12/2005 (introdotto dall'art. 2, comma 3, Legge Reg. n. 1/2013) che testualmente recita "3. In caso di mancata approvazione del PGT entro il 30 giugno 2014, la Giunta regionale, previa diffida ad adempiere entro sessanta giorni, nomina un commissario ad acta il quale dispone degli uffici tecnici comunali e regionali di supporto, ove necessario, nonché dei poteri idonei a completare la procedura di approvazione del piano.";

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. X/2130 del 11.07.2014 la Regione ha approvato la disciplina del procedimento di nomina dei Commissari ad acta per il completamento della procedura di approvazione dei PGT di cui all'art. 25 bis, comma 3, della L.R. 12/2005;
- con nota prot. n. Z1.2014.0018048 del 27.8.2014 (prot. comunale n. 5861) la Regione Lombardia ha diffidato il Comune di Porlezza ad assumere il provvedimento conclusivo del procedimento per l'approvazione del P.G.T. entro il termine di 120 giorni dal ricevimento, e contemporaneamente avviato il procedimento per la nomina di un commissario ad acta per l'adozione degli atti necessari con poteri sostitutivi, in caso di inadempienza;
- il Comune si è attivato per garantire il completamento della procedura di VAS e il Consiglio Comunale ha adottato il PGT in data 29.01.2015, con delibera n. 1;
- la Regione Lombardia Direzione Generale del Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo, Strumenti per il Governo del Territorio, con Deliberazione n° X/3195 del 26.02.2015, ha nominato l'arch. Massimo Mastromarino, Commissario ad acta per il completamento della procedura di approvazione del PGT del Comune di Porlezza ai sensi del succitato art. 25 bis., comma 3;
- la D.G.R. X/3195 è stata trasmessa al Comune a mezzo PEC con nota del 27.2.2015 prot. n. Z1.2015.0002055 (protocollo comunale n. 1364 del 5.3.2015);

RILEVATO, pertanto, che da quella data, poiché l'Ente non è più titolato a procedere all'approvazione, si sono svolte solo le attività di deposito degli atti per la presentazione delle osservazioni e di richiesta di pareri agli Enti previsti per Legge (ASL, ARPA, Provincia, Regione);

PREMESSO, altresì, che il Comune di Porlezza è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione Consiliare nr 19 in data 20.10.1992 e deliberazione della Giunta Regionale n. 51877 in data 29.4.1994;
- Studio geologico e idrogeologico del territorio comunale "Aggiornamento al quadro del dissesto con legenda uniformata PAI ai sensi dell'art. 57 L.R. 12/05 e declassazione da

- classe di fattibilità 4 a classe di fattibilità 3 lungo la sponda lacuale del territorio comunale di Porlezza", approvato con D.C.C. n. 36 del 23.10.2008;
- Piano di zonizzazione acustica approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 17.12.2009;

RILEVATO che:

- la Regione Lombardia ha promulgato la L.R. 11.3.2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., che ha comportato l'obbligo per i Comuni di adeguare gli strumenti urbanistici in loro dotazione, mediante la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT), come strumento di definizione dell'assetto dell'intero territorio comunale;
- la suddetta L.R. n. 12/2005 ha disposto inoltre che gli Enti locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, provvedano alla Valutazione Ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi;
- il PGT, che ai sensi dell'art. 7 della medesima L.R. n. 12/2005 si articola in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) da applicarsi al Documento di Piano, come espressamente previsto dal comma 2) dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005, al fine di valutare gli effetti derivanti dall'attuazione del predetto piano in chiave di sostenibilità ambientale;

RILEVATO, inoltre, che:

- in data 1.12.2005, l'Ufficio Tecnico Comunale ha dato avvio al procedimento di redazione del PGT pubblicando il relativo avviso e stabilendo nel giorno 28.2.2006 il termine entro il quale presentare suggerimenti e proposte;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 in data 30.10.2012, esecutiva ai sensi di Legge, è stata disposta, mediante la pubblicazione di idoneo avviso, la riapertura del termine di 30 giorni per la presentazione di suggerimenti e proposte secondo quanto previsto dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- per la redazione degli atti del PGT (Documento di Piano, Piano delle regole e Piano dei Servizi e relative NTA), è stato affidato incarico all'arch. Conca Luigi dello Studioquattro di Gravedona ed Uniti;

RILEVATO, altresì, relativamente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S. ai sensi dell'art. 4 L.R.12/05, Direttiva 2001/42/CE Parlamento Europeo e Consiglio del 27.6.2001, D.Lgs. 152 del 3.4.2006), che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 19/2/2013, esecutiva ai sensi di Legge, il Comune di Porlezza ha provveduto alla nomina delle autorità per la V.A.S. del Documento di Piano del PGT ed individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, i soggetti del pubblico interessati all'iter decisionale;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 in data 01/10/2013, esecutiva si sensi di Legge, è stato formalizzato l'avvio del procedimento per la V.A.S., incaricando l'ufficio tecnico di curare la stesura e predisposizione della documentazione relativa, con il supporto informatico dello Studioquattro per gli elaborati grafici (incarico con Determinazione n. 342/2013);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 14/10/2014, esecutiva ai sensi di Legge, il Comune di Porlezza ha provveduto alla sostituzione della figura dell'Autorità

Competente per la V.A.S. (a seguito del recesso del Comune dalla convenzione per il servizio associato dell'ufficio tecnico) ed alla modifica della nomina dell'Autorità Procedente, prevedendo un sostituto temporaneo, individuando quindi:

- 1. Autorità Competente l'arch. Tomba Alessandra:
- 2. Autorità Procedente la geom. De Bernardi Carmen:
- sostituta dell'Autorità Procedente la geom. Barelli Elisa, in caso di assenza prolungata della geom. De Bernardi;
- con la succitata Deliberazione giuntale n. 140/2014 sono stati confermati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati ed i soggetti del pubblico interessati all'iter decisionale individuati con la precedente Deliberazione nr 25/2013;
- con ulteriore Deliberazione giuntale nr. 141 del 14.10.2014, esecutiva ai sensi di Legge, è stato dato indirizzo agli uffici di estendere l'incarico di supporto dell'arch. Conca Luigi alla stesura e predisposizione dei documenti e degli studi necessari (Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica con relativi allegati), a causa della riduzione del personale dell'Ufficio Tecnico e della diffida della Regione Lombardi (nota prot. 5861 del 27.8.2014) ad adempiere in tempi ridotti alla conclusione dell'iter di approvazione del P.G.T.
- con pedissequa Determinazione n. 318/2014 è stato incaricato l'arch. Conca Luigi dello Studioquattro di Gravedona ed Uniti per estensione dell'incarico di cui alla Det. n. 342/2013 ed in considerazione degli studi e delle indagini già svolte dall'Ufficio Tecnico;

RILEVATO, inoltre, che:

- in data 27/1/2014 si è tenuta la prima conferenza VAS (c.d. "Documento di Scoping");
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni sono state attuate tramite la consultazione della documentazione costituente la proposta di Documento di Piano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica presso il Comune di Porlezza, previo avviso all'Albo Pretorio, sul sito del Comune www.comune.porlezza.co.it, nonché sull'apposito sito regionale, al fine di interagire con la formazione del piano tramite il deposito di contributi e osservazioni inerenti i contenuti del processo di Valutazione di VAS;
- con avviso in data 22/10/2014 prot. 7085 pubblicato per 60 giorni (dal 22/10/2014) all'Albo Pretorio On Line, sul sito internet del Comune di Porlezza e sul sito SIVAS della Regione Lombardia, è stata data comunicazione pubblica circa la convocazione della 2° e conclusiva conferenza di valutazione della VAS del PGT per il giorno 22/12/2014 presso la Sala Consigliare del Comune di Porlezza;
- con il medesimo avviso è stata data informazione circa la messa a disposizione per 60 giorni, in libera visione, della documentazione relativa al Rapporto Ambientale ed al Documento di Piano, redatti dal professionista incaricato e depositati in data 22.10.2014 prot. n. 7084, presso l'Ufficio Tecnico comunale, sul sito internet del Comune di Porlezza e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- con avviso in data 31.10.2014 prot. 7291, è stato convocato per il giorno 7.11.2014 alle ore 21:00 un incontro pubblico presso la Sala Consigliare del Comune, finalizzato alla presentazione del PGT ad associazioni, organizzazioni, gruppi, ecc. per acquisire eventuali pareri delle parti sociali ed economiche ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

- con avviso reso pubblico, è stato convocato per il giorno 12.12.2014 un incontro pubblico presso l'Aula Magna del complesso scolastico, finalizzato alla presentazione alla cittadinanza della proposta di PGT;
- in data 22.12.2014 si è tenuta la 2° e conclusiva Conferenza della VAS finalizzata all'esame dei documenti relativi al Documento di Piano ed al Rapporto Ambientale ed i pareri degli enti e i contributi dei cittadini pervenuti, della quale è stato redatto apposito verbale;
- in data 21.1.2015 l'autorità competente per la VAS di concerto con l'autorità procedente, ha espresso il parere motivato positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di piano, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dalla Regione Lombardia;
- in data 21.1.2015 è stata redatta la Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 9 Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16. DCR 351 del 13 marzo 2007, secondo lo schema proposto dalla scheda H dell'allegato 1 alla DGR 6420/2007;

CONSIDERATO che:

- lo studio geologico del territorio comunale, è stato acquisito al protocollo comunale n. 7288 in data 30.10.2014 e redatto dallo Studio Geoplanet – geol. dott. Penati Maurizio, geol. dott.ssa Todeschini Marialuisa;
- in data 23.12.2014 al prot. 8300 è pervenuta la nota della Regione Lombardia, con la quale comunica che lo studio geologico del territorio comunale è stato ritenuto conforme ai criteri di attuazione della L.R. 12/2005 e alle disposizioni dell'art. 18 delle N.d.A. del PAI, concernenti la verifica di compatibilità, fatto salvo il recepimento delle prescrizioni contenute nell'allegato parere;
- lo Studio Geoplanet ha prodotto le integrazioni al prot. comunale n. 267 in data 15.1.2015, che sono state trasmesse alla Regione Lombardia con nota in data 21.1.2015 prot. 396;
- in data 17.3.2014 è stato prodotto lo Studio del Reticolo Idrico comunale, redatto dallo Studio Geoplanet – geol. dott. Penati Maurizio, geol. dott.ssa Todeschini Marialuisa quale "Aggiornamento della rete idrica minore del territorio comunale di Porlezza, ai sensi della DGR n. 4287 del 25.10.2012";
- a seguito dell'incarico con Determinazione n. 379 del 10.12.2014, lo Studio Geoplanet in data 19.2.2015 al prot. n. 1056 ha potuto produrre la "Verifica di compatibilità idraulica di cinque corsi d'acqua tombati del territorio comunale di Porlezza", indagini non previste nel disciplinare originario ed indispensabili per la riduzione della fascia di rispetto dei corsi d'acqua tombati da 10 ml a 4 ml.;
- con le note prot. 1950 del 17.3.2014, prot. 1060 del 19.2.2015, prot. 2427 del 17.04.2015 sono stati trasmessi i suddetti documenti e copia della Delibera di C.C. N. 1/2015 allo STER Regione Lombardia di Como per l'ottenimento del parere di competenza;
- in data 23.4.2015 prot. 2650 è pervenuta la nota dallo S.T.E.R. in merito al procedimento di approvazione del nuovo Studio del Reticolo Idrico che evidenzia:
 - la necessità di dover dar corso ai disposti di cui alla nuova D.G.R. n. X/2591 del 31.10.2014 "Riordino dei reticoli idrici di Regione Lombardia e revisione dei canoni di polizia idraulica";
 - la mancata adozione della "Verifica di compatibilità idraulica" tra gli elaborati di cui alla D.C.C. n. 1 del 29.1.2015;

- quindi, l'impossibilità ad esprimere parere e l'esigenza di dover ridare avvio del procedimento indicando revisioni e rettifiche degli elaborati, come da indicazioni espresse nella suddetta nota prot. 2650/2015;
- pertanto, si ritiene necessario non procedere con la contestuale approvazione dello Studio del Reticolo Idrico Minore, invitando l'Amministrazione Comunale a ridare avvio all'iter per l'ottenimento del parere regionale da parte di STER e la successiva approvazione dello Studio del Reticolo Idrico Minore, che costituirà successiva integrazione di settore del Piano di Governo del Territorio, che sarà recepita con la prima variante utile allo strumento urbanistico stesso;
- pertanto, le fasce di rispetto indicate sulle tavole del PGT saranno efficaci ad avvenuta approvazione del medesimo e fino ad allora valgono le disposizioni normative di cui al R.D. n. 523 del 25.7.1904;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 29.1.2015, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale sono stati adottati, ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/2005, gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT): Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Studio della componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del PGT e Reticolo Idrico Minore, di seguito elencati e che qui vengono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati:

	QUADRO RICOGNITIVO E CONOSCITIVO	
Tavola	Titolo / Documento	Scala
All. Aı	Relazione tecnica	
All. A2	Rapporto con la pianificazione regionale	
All. A3	Schedatura nuclei di antica formazione	
TAV. 1A	Inquadramento geografico Ambito territoriale	1:25000
TAV. 2A	Uso del suolo ad orientamento vegetazionale Tav. generale	1:10000
TAV. 3Aa	Stato di fatto e sistema della mobilità	1:2000
	- Porlezza - Tavordo - Agria - Begna -	2 VIDO VIDO 3
TAV. 3Ab	Stato di fatto e sistema della mobilità - Cima -	1:2000
TAV. 4A	Tavola dei vincoli Tav. generale	1:10000
	CARTE DEL PAESAGGIO	
TAV. 5A	Carta Paesistica e Rete Ecologica Tav. generale	1:25000 - 1:500
	DETERMINAZIONI DI PIANO	
TAV.6Aa	Tavola delle previsioni di piano Tav. generale	1:10000
TAV.6Ab	Tavola delle previsioni di piano Ambiti urbani	1:5000
All. B	Piano di Governo del Territorio - Piano dei Servizi Relazione tecnica e catalogo dei servizi esistenti	
All. D	Relazione tecnica e catalogo dei servizi esistenti	
TAV. 1Ba	Tavola dei servizi esistenti e di progetto e reti di urbanizzazione -Porlezza – Tavordo – Agria - Begna	1:2000
TAV. 1Bb	Tavola dei servizi esistenti e di progetto, reti di urbanizzazione -Cima	1:2000
	Piano di Governo del Territorio - Piano delle Regole	

TAV. 1Ca	Tavola di progetto Tav. generale	1:5000
TAV. 1Cb	Tavola di progetto	1:2000
	- Porlezza - Tavordo - Agria - Begna -	
TAV. 1Cc	Tavola di progetto - Cima -	1:2000
TAV. 2Ca	Nuclei di antica formazione - Gradi di intervento -Porlezza centro – Cima	1:500
TAV. 2Cb	Nuclei di antica formazione - Gradi di intervento - Begna - Tavordo - Agria	1:500
	Piano di Governo del Territorio – Norme di P.G.T.)
All. 1	Disposizioni normative	9
,	Valutazione Ambientale Strategica	
All. Vı	Rapporto ambientale	
All. V2	Sintesi non tecnica	
To perfect the second s	Agricultural and agricultural and a state of the state of	
	Studio di Incidenza	
	Studio di Incidenza del Piano di Governo del Territorio del Comune di	
	Porlezza (SIC "LAGO DI PIANO" IT2020001)	
	Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica	
	Relazione Tecnica Esplicativa	
	(con tavole A1-Bacino Idrografico Torrente Cuccio, carta litologica, A2-	
	Sezioni idrauliche torrente Cuccio, A3-carta della pericolosità della	
	conoide, A4-carta dei dissesti e della fattibilità)	
	Relazione tecnica integrativa (rev. gennaio 2015)	
	Norme geologiche di piano	
AV. 1	Carta Geologica sezione geologica	
TAV. 2	Carta Geomorfologica	
TAV. 3	Carta idrogeologica	
TAV. 4A	Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio	
ΓAV. 4B	Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio	
CAV. 4C	Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio	
AV. 5A	Carta di prima caratterizzazione geotecnica	
AV. 5B	Carta di prima caratterizzazione geotecnica	
AV. 5C	Carta di prima caratterizzazione geotecnica	
AV. 6	Carta della pericolosità sismica locale	
AV. 7A	Carta dei vincoli	
AV. 7B	Carta dei vincoli	
	160000000000000000000000000000000000000	
AV. 8A	Carta di sintesi del rischio	
CAV. 8B	Carta di sintesi del rischio	
TAV. 9A	Carta della fattibilità geologica	
TAV. 9B	Carta della fattibilità geologica	
TAV. 9C	Carta della fattibilità geologica	
TAV. 9D	Carta della fattibilità geologica – rev. gennaio 2015	
AV. 9E	Carta della fattibilità geologica	
CAV. 9F	Carta della fattibilità geologica	
AV. 9G	Carta della fattibilità geologica	
AV. 10	Carta della fattibilità geologica – rev. gennaio 2015	
AV. 10	Carra dena fattibilità geologica – rev. gennato 2015	

TAV. 10A	Carta fattibilità geologica - sovrapposizione carta della pericolosità sismica locale	7 1
TAV. 10B	Carta fattibilità geologica – sovrapp. carta pericolosità sismica locale – rev. gennaio 2015	
TAV. 11	Quadro del dissesto con legenda uniformata PAI	
Vi.	Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà	
	Studio del Reticolo Idrico Minore Regolamento "criteri per l'esercizio e per l'attività di polizia idraulica comunale";	
	comunale";	
	Relazione accompagnatoria con allegate "schede dei luoghi e problematiche idrologiche"	
Tavola 1		1: 10.000
Tavola 1 Tavola 2	idrologiche"	1: 10.000 1: 10.000
	idrologiche" Rete idrica Minore e Principale	
Tavola 2	idrologiche" Rete idrica Minore e Principale Corsi d'acqua da mappa catastale	1: 10.000
Tavola 2 Tavola 3A	idrologiche" Rete idrica Minore e Principale Corsi d'acqua da mappa catastale Carta delle fasce di rispetto	1: 10.000 1: 2.000
Tavola 2 Tavola 3A Tavola 3B	idrologiche" Rete idrica Minore e Principale Corsi d'acqua da mappa catastale Carta delle fasce di rispetto Carta delle fasce di rispetto	1: 10.000 1: 2.000 1: 2.000

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005:

- la deliberazione di cui sopra, con i relativi allegati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi a decorrere dal 18.02.2015 al 19.03.2015, come da avviso pubblicato all'Albo Pretorio comunale in data 09.02.2015;
- nell'avviso di pubblicazione e di deposito veniva fissato nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione sopra indicato, ossia entro il 18.04.2015, il termine per la presentazione delle osservazioni al PGT;
- il Comune ha provveduto ad effettuare la prevista pubblicità degli atti di PGT mediante pubblicazione del suddetto avviso oltre che all'Albo Pretorio on-line, sul sito internet e sul quotidiano di interesse locale "Corriere di Como" del 18.2.2015, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 8 del 18.2.2015, sul sito SIVAS della Regione Lombardia;

RILEVATO, altresì, che gli atti costituenti il PGT, sono stati trasmessi:

- con nota in data 12.2.2015 prot. 880 alla Provincia di Como per la verifica di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. n. 12/2005;
- con nota in data 12.2.2015 prot. 879 alla Regione Lombardia per la verifica di compatibilità al Piano Territoriale Regionale (PTR), ai sensi dell'art. 13, comma 8, della L.R. n. 12/2005;
- con nota 16.2.2015 prot. 967 in data all'ASL di Como e all'ARPA Dipartimento di Como, per la formulazione delle eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.R. n. 12/2005;
- con note in data 18.2.2015 prot 999 e prot. 1000 sono state successivamente inviate copie della richiamata deliberazione consiliare di adozione n. 1 del 29.1.2015 agli Enti suddetti;

ESAMINATI:

- l'osservazione di ARPA - Dipartimento di Como, pervenuta il 18.04.2015 prot. n. 2465;

- il provvedimento dirigenziale n. 05 di registro del 14.5.2015 prot. 20656 (prot. comunale n. 3164 del 16.5.2015) avente ad oggetto "Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato dal Comune di Porlezza (CO) con Deliberazione di Consiglio n. 01 del 29 genaio 2015. Provvedimento di valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)";
- il parere formulato dalla Regione Lombardia con Deliberazione della Giunta Regionale n. X/3624 del 21/05/2015 ad oggetto "Comune di Porlezza - Determinazioni in ordine al Piano di Governo del Territorio (art. 13, comma 8, L.R. n. 12/2005)", pervenuta il 26/05/2015 prot. 3437;
- l'osservazione dell'ASL di Como, datata 10.6.2015 prot. 31333 (prot. comunale n. 3896);

RILEVATO in particolare che la competente ASL nella propria osservazione ha chiesto l'adozione di un Piano Urbano del Traffico;

RITENUTO auspicabile in relazione all'osservazione di cui sopra, che l'Amministrazione comunale valuti l'opportunità di dotarsi di tale documento nei tempi e con le modalità previste dalla Legge;

RILEVATO che nel parere espresso dalla Provincia di Como, la stessa ha valutato positivamente la compatibilità del PGT, a condizione che:

- 1.1 Valutazione d'Incidenza comunitaria: in sede di esame delle osservazioni al PGT adottato, il Comune non accolga quelle che determinano interferenze di natura diretta o indiretta sui SIC e ZPS per le quali non sia stata valutata la sostenibilità all'interno dello Studio di Incidenza;
- 1.2 Rete Ecologica: siano aggiornati gli elaborati del PGT in merito alle aree che meritano salvaguardia e tutela (Piana del Lagadone - PA2 e AT_6-sub b; Area in località Cima -PCC 19 e Fasce di rispetto cimiteriale);
- 1.3 ambiti destinati all'attività agricola: la piana del Lagadone dovrà essere individuata nelle tavole del Piano delle Regole come "ambito agricolo di interesse strategico";
- 1.4 viabilità: riportare nel Documento di Piano l'intervento previsto nel PTCP (S.S. 340 Regina tronco Menaggio-confine di stato lavori di adeguamento da Cima di Porlezza Km.46+200 al confine di stato KM.52+300 III° lotto da Cima di Porlezza a Cressogno da km. 46+200 a km. 48+850 Progetto Preliminare);
- 1.5 sistema distributivo commerciale: si integrino le norme del PGT precisando che le strutture con superficie di vendita superiore a 800 mq dovranno trovare validazione attraverso idonei approfondimenti in sede di impatto viabilistico, in coerenza con l'art. 56 comma 4 delle NTA del PTCP;
- 2. valutazione degli ambiti di trasformazione previsti nel PGT: l'Ambito AT6-sub b deve essere sottoposto alle disposizioni normative di cui all'art. 11 del PTCP;
- 3. sistema informativo territoriale (SIT): il Comune concluda i passaggi sopradescritti e trasmetta in Provincia gli strati informativi debitamente compilati;
- in conclusione, siano valutate le altre segnalazioni che possiedono carattere di indirizzo e direttiva, con libertà in ordine alle modalità di recepimento da parte del Comune;

ESAMINATO il parere positivo di coerenza col PTR, espresso dalla Regione con la sopra citata Deliberazione della Giunta Regionale X/3624 del 21/05/2015, subordinato al:

 perfezionamento degli atti del PGT e del Documento di Piano adottato alle prescrizioni afferenti l' "Ambito del lago di Lugano", obiettivo prioritario di interesse regionale e

- demandando poi al Comune l'assunzione delle determinazioni in merito alle considerazioni di carattere orientativo espresse nel parere stesso;
- riscontro nel provvedimento di definitiva approvazione delle modifiche apportate ai documenti del PGT, in considerazione degli aspetti paesistici individuati dagli obiettivi del PTR al fine di assumere il ruolo di strumento di pianificazione di maggiore definizione del PTR;

RILEVATO che il contenuto delle indicazioni e prescrizioni della Provincia di Como e Regione Lombardia, nonché il contenuto delle osservazioni di ASL e ARPA sono riassunte nell'elaborato "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate al piano adottato" pervenuto al prot. 4133 del 18.6.2015 che è parte integrante e sostanziale del presente Decreto, cui si rimanda, in particolare laddove si motivano le determinazioni assunte in merito alle prescrizioni ed alle osservazioni degli Enti;

DATO ATTO che:

- sono state presentate n. 96 osservazioni pervenute nei termini previsti, ossia il 18.4.2015;
- si è deciso, tenuto conto dell'interesse pubblico, di considerare anche le n. 4 osservazioni pervenute fuori dai termini in data 18.5.2015 prot. 3210, in data 21.5.2015 prot. 3334, in data 25.5.2015 prot. 3431 ed in data 11.6.2015 prot. 3927, in atti;

PRECISATO che le osservazioni presentate sono state analiticamente esaminate e numerate dall'Ufficio Tecnico Comunale e che il professionista incaricato della redazione del PGT ha predisposto l'elaborato "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate al piano adottato", pervenuto al prot. 4133 del 18.6.2015, che è parte integrante e sostanziale del presente decreto, mediante i seguenti criteri unitari di valutazione e sintesi dei risultati:

- sulla base dell'istruttoria, a ciascuna osservazione, eventualmente disaggregata in più punti, è stata proposta una controdeduzione in forma sintetica sulla base delle seguenti risposte tipo: accolta, parzialmente accolta, respinta;
- per coerenza e trasparenza dell'azione amministrativa e considerato il valore di apporto collaborativo al perfezionamento del Piano che si è inteso assegnare alle osservazioni, non si è operata alcuna esclusione e si è altresì proceduto a motivare la controdeduzione sinteticamente per ciascun punto di osservazione;

VISTO l'art. 39 del D. Lgs. N.33 del 2013 che dispone "1. Le pubbliche amministrazioni pubblicano:

- a) gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti;
- b) per ciascuno degli atti di cui alla lettera a) sono pubblicati, tempestivamente, gli schemi di provvedimento prima che siano portati all'approvazione; le delibere di adozione o approvazione; i relativi allegati tecnici.";

DATO ATTO, pertanto, che lo schema del presente atto, corredato del relativo allegato, è stato pubblicato sul sito web del Comune all'indirizzo www.comune.porlezza.co.it;

ACQUISITI:

 il Parere motivato finale, circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT; la Dichiarazione di sintesi finale dell'Autorità procedente, con la quale si conferma il contenuto della Dichiarazione di sintesi del 21.1.2015 ed adottata con gli atti di PGT;

PRECISATO, altresì, che il documento "Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo – P.U.G.S.S.- verrà redatto e approvato quale successiva integrazione di settore del Piano dei Servizi, con la prima variante utile allo strumento urbanistico, secondo quanto stabilito dal Regolamento Regionale n. 6 del 15 febbraio 2010 "Criteri guida per la redazione dei PUGSS", al punto "Funzione e termini per la redazione del PUGSS" di cui all'allegato 1 del Regolamento medesimo;

RILEVATO, inoltre, che dovrà essere dato incarico al Responsabile del Servizio Urbanistica di provvedere, con l'ausilio dei professionisti estensori del P.G.T., all'adeguamento delle tavole cartografiche e dei documenti che compongono il Piano di Governo del Territorio, attraverso la trasposizione dei contenuti del presente Decreto, in relazione alle prescrizioni di cui ai pareri formulati dagli Enti competenti ed all'esito delle controdeduzioni alle osservazioni;

PRESO ATTO dell'elaborato "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate al piano adottato" di cui alla comunicazione a mezzo P.E.C. datata 18.6.2015, in atti di questo Ente al prot. 4137, predisposta dal progettista Arch. Conca Luigi;

Evidenziato che si procede all'esame delle osservazioni presentate e dei pareri pervenuti dagli Enti, secondo la numerazione attribuita dall'ufficio e secondo i seguenti criteri:

- accoglimento delle osservazioni che sono a perfezionamento dei contenuti della Delibera di Consiglio Comunale di adozione, che riscontrano errori materiali o rettifiche, che esplicano la volontà del Consiglio Comunale espressa nel provvedimento dell'adozione e perseguono l'interesse pubblico;
- recepimento delle prescrizioni di Enti sovraordinati;

OSSERVAZIONE nº 1: - Presentata da VISCHI Massimo Prot. nº 1831 del 21.3.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 2: - Presentata da BELLAZZI Giovanni Prot. nº 1832 del 21.3.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 3: - Presentata da PIZIO Eliseo e ANTONUCCI Maria Prot. nº 1922 del 25.3.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE nº 4: - Presentata da BATTAGLIA Sergio Prot. nº 2029 del 30.3.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 5: - Presentata da FALCHI Romano Prot. nº 2059 del 31.3.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 6: - Presentata da FALCHI Carla Barbara Prot. nº 2060 del 31.3.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

OSSERVAZIONE nº 7: - Presentata da GILVI Ezia - Prot. nº 2202 del 8.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 8: - Presentata da ERBA Giuseppina Maria Prot. nº 2211 del 8.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 9: - Presentata da GILARDONI Marisa Prot. nº 2236 del 9.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 10: - Presentata da SOGEAL s.r.l. Prot. nº 2255 del 10.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

OSSERVAZIONE nº 11: - Presentata da OBIETTIVO CASA s.r.l. Prot. nº 2260 del 10.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 12: Presentata da DEL FANTE Bruna Prot. nº 2261 del 10.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 13: - Presentata da ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA

DIOCESI DI MILANO (Don Tarcisio Bove) Prot. nº 2275 del 10.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 14: - Presentata da ERBA Francesca e Carla Prot. nº 2373 del 15.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 15: - Presentata da MANZOLINI Carla Prot. nº 2385 del 16.4.2015 e nº 2426 del

17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 16: - Presentata da CASTELLI Armanda Prot. nº 2388 del 16.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 17: - Presentata da LAMBERTI Giuseppe Prot. nº 2412 del 16.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 18: - Presentata da PIGOLI Massimo Prot. nº 2413 del 16.4.2015.

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 19: - Presentata da ARGENTI Giuseppe Prot. nº 2414 del 16.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 20: - Presentata da AIRALDI Augusto Prot. nº 2415 del 16.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

OSSERVAZIONE nº 21: - Presentata da GOZZI Ines Prot. nº 2416 del 16.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 22: - Presentata da BALLABIO Anna ed Emanuela - Assistite dall'arch.

Tettamanti e dallo Studio Legale Lavatelli & Latorraca e Associati Prot. nº 2428 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 23: - Presentata da DEL FANTE Ugo, CINONI Luciana, DEL FANTE Tiziano e

Claudia Prot. nº 2432 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE nº 24: - Presentata da SIMONE Sergio - Amministratore della Soc. COSIP S.r.l. Prot.

nº 2437 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

OSSERVAZIONE nº 25: - Presentata da ROSSI Lorena - Prot. nº 2438 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione e fatto salvo comunque quanto sopra esposto in

merito all'etero integrazione della disciplina normativa del R.I.M.

Esito: Si ACCOGLIE PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE nº 26: - Presentata da PIZZAGALLI Claudio e MONTI Giuseppina Prot. nº 2439 del

17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

OSSERVAZIONE nº 27: - Presentata da PIROVANO Massimo - Amministratore unico della Soc.

"Obiettivo Casa S.r.l." e PIROVANO Giovanni Prot. nº 2440 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE nº 28: - Presentata da SPINZI Mariangela Prot. nº 2441 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 29: - Presentata da DELL'ORTO Miriam, Egle, Ivo, Mariantonia, A. Gaetano,

Tito, FERRARIO Mauro e SAVU Valeria (Crotto Calbiga) Prot. nº 2442 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 30: Presentata da CONFORTI Adriano Prot. nº 2443 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE nº 31: Presentata da DIANO Alberto - Legale rappresentante dell'impresa "DIANO

COSTRUZIONI S.r.l." Prot. nº 2444 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 32: - Presentata da MEOLI Paolo - Legale rappresentante della società "Albergo

Europa di Meoli Renato e Paolo S.n.c." Prot. nº 2445 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

OSSERVAZIONE nº 33: - Presentata da SALA Angelo e SALA Bruno Prot. nº 2446 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 34: - Presentata da CHIAPPA Franca, FERRARIO Oreste, Alessandro e Oliviero

Prot. nº 2447 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

OSSERVAZIONE nº 35: - Presentata da MANZOLINI Valentino Prot. nº 2448 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

OSSERVAZIONE nº 36: - Presentata da LAMBERTI Silvio - Tecnico professionista incaricato Prot. nº

2449 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 37: - Presentata da MERLO Giuseppino e BUTTI Massimo Prot. nº 2450 del

17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 38: - Presentata da FACCINI Cristina e Martina Prot. nº 2451 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 39: - Presentata da SFERLAZZA Maria Carmela Prot. nº 2452 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 40: - Presentata da LEONI Laura Prot. nº 2453 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

OSSERVAZIONE nº 41: - Presentata da BORGONOVO Antonio, Francesca e Barbara Lara Prot. nº

2454 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 42: - Presentata da FRAQUELLI Ezio Prot. nº 2455 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE nº 43: - Presentata da BONVINI Maria Rosa Prot. nº 2456 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 44: - Presentata da Ing. GRECO Riccardo Legale rappresentante della Società

"ARCADIA S.r.l." Prot. nº 2457 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 45: - Presentata da FRAQUELLI Achille Prot. nº 2458 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE nº 46: - Presentata da GERVASONI Carla, Maria Angela e Zita Teodolinda Prot. nº

2459 del 17.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 47: - Presentata da UFFICIO TECNICO Paesaggio ed Edilizia Privata

Prot. nº 2463 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE nº 48: - Presentata da Geom. ORNAGHI Roberto Prot. nº 2468 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE nº 49: - Presentata da BORRELLI Francesco Prot. nº 2469 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

OSSERVAZIONE nº 50: - Presentata da BORRELLI Francesco Prot. nº 2470 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

OSSERVAZIONE nº 51: - Presentata da vari cittadini del Comune di Porlezza Prot. nº 2471 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 52: - Presentata da BETTONZELLI Giuseppe Prot. nº 2472 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 53: - Presentata da BONORA Umberto e CATTANEO Anna Prot. nº 2473 del

18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

OSSERVAZIONE nº 54: - Presentata da SOLARINO Angelo Giuseppe Prot. nº 2474 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE nº 55: - Presentata da ORTALLI Angelo Giuseppe Prot. nº 2475 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 56: - Presentata da MUTTONI Mario Prot. nº 2476 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE nº 57: - Presentata da BUGNA Lina Prot. nº 2477 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 58: - Presentata da OSTONI Amleto Prot. nº 2478 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 59: - Presentata da DE MARIA Attilio Prot. nº 2479 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

OSSERVAZIONE nº 60: - Presentata da DE MARIA Attilio Prot. nº 2480 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 61: - Presentata da DE MARIA Gregorio e GALLI Adelaide Prot. nº 2481 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 62: - Presentata da GIARDELLI Ivan - Legale rappresentante della società "SPARTA S.a.s. di Giardelli Ivan & C." Prot. nº 2482 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 63: - Presentata da DE MARIA Gregorio, GALLI Adelaide e GIARDELLI Ivan - Legale rappresentante della società "SPARTA S.a.s. di Giardelli Ivan & C." Prot. nº 2483 del 18.4.2015 Rispetto a quanto motivato dall'arch. Conca nella Proposta di controdeduzione, si ritiene l'osservazione parzialmente accoglibile:

- la variazione di cui al punto D) dell'indice di fabbricabilità territoriale in aumento costituisce un elemento di variazione rispetto a quanto valutato in sede di V.A.S. non è accoglibile;
- quanto proposto al punto F) vista l'esiguità dell'area localizzata e la possibilità di individuare all'interno del comparto edificatorio in sede di attuazione del P.A. la dotazione dei parcheggi è accoglibile.

Si conferma la non accoglibilità dei restanti punti. Esito: Si ACCOGLIE PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE nº 64: - Presentata da ORTALLI Bruno - Amministratore della Società "IMMOBILIARE LAGO DEL CERESIO S.r.l." Prot. nº 2484 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 65: - Presentata da ORTALLI Bruno - Amministratore della Società "IMMOBILIARE LAGO DEL LAGO DEL CERESIO S.r.l." Prot. nº 2485 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 66: - Presentata da BUTTI Fabio - Legale rappresentante della Società "F.B.ONE S.r.l." Prot. nº 2486 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

OSSERVAZIONE nº 67: - Presentata da BUTTI Fabio - Legale rappresentante della Società "F.B.ONE S.r.l." Prot. nº 2487 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

OSSERVAZIONE nº 68: - Presentata da BUTTI Fabio - Legale rappresentante della Società "BUTTI CAR S.a.s." Prot. nº 2488 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

OSSERVAZIONE nº 69: - Presentata da MAZZA Piergiuseppe Prot. nº 2489 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 70: - Presentata da MAZZA Piergiuseppe Prot. nº 2490 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

OSSERVAZIONE nº 71: - Presentata da MAZZA Piergiuseppe Prot. nº 2491 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 72: - Presentata da RISI Roberto Prot. nº 2492 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 73: - Presentata da COLOMBO Michela Prot. nº 2493 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 74: - Presentata da MARELLI Eros Prot. nº 2494 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 75: - Presentata da ROVEDA Rebecca Prot. nº 2495 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE nº 76: - Presentata da GUATTINI Benvenuto - Amministratore Unico della Società "IMMOBILIARE S.AMBROGIO S.r.l." Prot. nº 2496 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

OSSERVAZIONE nº 77: - Presentata da GUATTINI Laura - Legale rappresentante della Società

"AGRIFER S.r.I." Prot. nº 2497 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 78: - Presentata da MORETTI Graziella, MASSAINI Cinzia e Marzio Prot. nº 2498

del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE nº 79: - Presentata da SALA Franco Prot. nº 2499 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 80: - Presentata da AZZOLA Emanuele - Rappresentante della società "LUSSY

S.r.l." Prot. nº 2500 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 81: - Presentata da WOHLGEMUTH Hans Joerg Prot. nº 2501 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

Si rimanda comunque a quanto determinato in merito all'osservazione n. 47.

OSSERVAZIONE nº 82: - Presentata da DE MARIA Luisa Prot. nº 2502 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 83: - Presentata da SCAPPATURA Giancarlo Prot. nº 2503 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

OSSERVAZIONE nº 84: - Presentata da CAPIZZI Gianluca - Titolare dell'officina "Capizzi & Figli

S.n.c." Prot. nº 2504 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

OSSERVAZIONE nº 85: - Presentata da CATTANEO Mirco Prot. nº 2505 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 86: - Presentata da AIRALDI Augusto e PACCHIN Anna Prot. nº 2506 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

OSSERVAZIONE nº 87: - Presentata da GERVASONI Maria Angela Prot. nº 2507 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 88: - Presentata da ERCULIANI Maria Elena - Legale rappresentante della Ditta "R.E.P. S.a.s." Prot. nº 2508 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

OSSERVAZIONE nº 89: - Presentata da ERCULIANI Maria Elena e Sergio Prot. nº 2509 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione e richiamato quanto determinato in merito all'osservazione 88.

Esito: Si ACCOGLIE

OSSERVAZIONE nº 90: - Presentata da CRIPPA Luciano Prot. nº 2510 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE n° 91: - Presentata da SCHWENN Eva Maria Franziska - Amministratore unico della Società "IMMOBILIARE PEONIA S.r.l." Prot. n° 2511 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 92: - Presentata da SALA Adriano Titolare della Società "VILLA MARIA S.a.s. di

Sala Adriano & C." Prot. nº 2512 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 93: - Presentata da GANDOLA Renzo Prot. nº 2513 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE nº 94: - Presentata da GRASSI Gian Carlo Prot. nº 2514 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 95: - Presentata da BURTSCHER Bernhard Prot. nº 2515 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE nº 96: - Presentata da CRIPPA Carlo Prot. nº 2516 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE nº 1FT: - Presentata da UFFICIO TECNICO Lavori Pubblici Prot. nº 3210 del

18.5.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

OSSERVAZIONE nº 2FT: - Presentata da MEOLI Paolo Prot. nº 3334 del 21.5.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

OSSERVAZIONE nº 3FT: - Presentata da BASILICO Carlo Prot. nº 3431 del 25.5.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE PARZIALMENTE

OSSERVAZIONE nº 4FT: - Presentata da ROSSI Lorena - FACCINI Cristina Prot. nº 3927 del 11.6.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si RESPINGE

OSSERVAZIONE ENTEA.R.P.A. - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - Dipartimento di

Como e Varese Prot. nº 2465 del 18.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

PARERE A.S.L. - Azienda Sanitaria Locale Prot, 3896 del 10.6.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

PARERE PROVINCIA DI COMO Prot. nº 3164 del 16.5.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

PARERE REGIONE LOMBARDIA Prot. nº 3437 del 26.05.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione.

Esito: Si ACCOGLIE

PARERE REGIONE LOMBARDIA - COORDINAMENTO SIREG E STER - SEDE TERRITORIALE

DI COMO Prot. nº 2650 del 23.4.2015

Fatti propri i contenuti della proposta di controdeduzione e fatto salvo comunque quanto sopra esposto in merito all'etero integrazione della disciplina normativa del R.I.M.

Esito: Si ACCOGLIE

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica e Paesaggio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente Decreto che sostituisce la Delibera consiliare di approvazione del P.G.T.;

DECRETA

- le premesse di cui in narrativa sono parte integrante del presente atto e quivi si intendono integralmente richiamate;
- di confermare le proprie controdeduzioni alle osservazioni presentate e per l'effetto accogliere, accogliere parzialmente, respingere, le osservazioni così come sopra esplicitato;

- 3. di accogliere, accogliere parzialmente, non accogliere, inoltre, quanto osservato ed indicato nei pareri degli Enti sopra citati ARPA, Provincia di Como, Regione Lombardia, ASL, così come esplicitato e motivato nel documento "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate al piano adottato", presentato al prot. 4133 del 18.6.2015, che è parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- di prendere atto del Parere motivato finale e della Dichiarazione di sintesi finale redatti dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente, depositati presso l'ufficio tecnico comunale;
- 5. di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005:
 - il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Porlezza, già adottato con Delibera consiliare n. 1 del 29.1.2015, esecutiva ai sensi di Legge, compresi tutti i vincoli apposti dall'approvando PGT,
 - la Valutazione Ambientale Strategica e i relativi atti "Parere motivato finale" e "Dichiarazione di sintesi finale",
 - lo Studio relativo alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, costituiti dagli elaborati adottati elencati in parte narrativa, con le modificazioni ed integrazioni che saranno apportate conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni pervenute e dei pareri degli Enti;
- 6. di dare atto che gli elaborati tecnici costituenti il P.G.T., la V.A.S. e lo Studio Geologico sono quindi composti come di seguito elencato:

	QUADRO RICOGNITIVO E CONOSCITIVO	
Tavola	Titolo / Documento	Scala
All. Aı	Relazione tecnica	
All. A2	Rapporto con la pianificazione regionale	
All. As	Schedatura nuclei di antica formazione	
TAV. 1A	Inquadramento geografico Ambito territoriale	1:25000
TAV. 2A	Uso del suolo ad orientamento vegetazionale Tav. generale	1:10000
TAV. 3Aa	Stato di fatto e sistema della mobilità - Porlezza – Tavordo – Agria - Begna -	1:2000
TAV. 3Ab	Stato di fatto e sistema della mobilità - Cima -	1:2000
TAV. 4A	Tavola dei vincoli Tav. generale	1:10000
	CARTE DEL PAESAGGIO	
TAV. 5A	Carta Paesistica e Rete Ecologica Tav. generale	1:25000 - 1:5000
TAV. 5Aa	Rete Ecologica comunale Tav. generale	1:10.000
	DETERMINAZIONI DI PIANO	
TAV.6Aa	Tavola delle previsioni di piano Tav. generale	1:10000
TAV.6Ab	Tavola delle previsioni di piano Ambiti urbani	1:5000
	Piano di Governo del Territorio - Piano dei Servizi	
All. B	Relazione tecnica e catalogo dei servizi esistenti	

TAV. 1Ba	Tavola dei servizi esistenti e di progetto e reti di urbanizzazione	1:2000
53511559	-Porlezza - Tavordo - Agria - Begna - scala	
TAV. 1Bb	Tavola dei servizi esistenti e di progetto, reti di urbanizzazione	1:2000
	-Cima	
	Piano di Governo del Territorio - Piano delle Regole	
All. C	Relazione tecnica	
TAV. 1Ca	Tavola di progetto Tav. generale	1:5000
TAV. 1Cb	Tavola di progetto	1:2000
SERVINE A STRUMENT	- Porlezza - Tavordo - Agria - Begna -	
TAV. 1Cc	Tavola di progetto - Cima -	1:2000
TAV. 2Ca	Nuclei di antica formazione - Gradi di intervento	1:500
TAV. 2Cb	-Porlezza centro – Cima Nuclei di antica formazione – Gradi di intervento	1:500
IAV. 2CD	- Begna - Tavordo - Agria	
	2014 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	
All. 1	Piano di Governo del Territorio – Norme di P.G.T. Disposizioni normative	T
Ain I	Disposizion normative	
	Valutazione Ambientale Strategica	
All. Vı	Rapporto ambientale	
All. V2	Sintesi non tecnica	
	Studio di Incidenza	
	Studio di Incidenza del Piano di Governo del Territorio del Comune di	
	Porlezza (SIC "LAGO DI PIANO" IT2020001)	
	Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica	
	Relazione Tecnica Esplicativa	
	(con tavole A1-Bacino Idrografico Torrente Cuccio, carta litologica, A2-	
	Sezioni idrauliche torrente Cuccio, A3-carta della pericolosità della	
	Sezioni idrauliche torrente Cuccio, A3-carta della pericolosità della conoide, A4-carta dei dissesti e della fattibilità)	
	Sezioni idrauliche torrente Cuccio, A3-carta della pericolosità della conoide, A4-carta dei dissesti e della fattibilità) Relazione tecnica integrativa (rev. gennaio 2015)	
Charleston I.O.	Sezioni idrauliche torrente Cuccio, A3-carta della pericolosità della conoide, A4-carta dei dissesti e della fattibilità) Relazione tecnica integrativa (rev. gennaio 2015) Norme geologiche di piano	
`AV. 1	Sezioni idrauliche torrente Cuccio, A3-carta della pericolosità della conoide, A4-carta dei dissesti e della fattibilità) Relazione tecnica integrativa (rev. gennaio 2015) Norme geologiche di piano Carta Geologica sezione geologica	
	Sezioni idrauliche torrente Cuccio, A3-carta della pericolosità della conoide, A4-carta dei dissesti e della fattibilità) Relazione tecnica integrativa (rev. gennaio 2015) Norme geologiche di piano	
AV. 2	Sezioni idrauliche torrente Cuccio, A3-carta della pericolosità della conoide, A4-carta dei dissesti e della fattibilità) Relazione tecnica integrativa (rev. gennaio 2015) Norme geologiche di piano Carta Geologica sezione geologica	
AV. 2 AV. 3	Sezioni idrauliche torrente Cuccio, A3-carta della pericolosità della conoide, A4-carta dei dissesti e della fattibilità) Relazione tecnica integrativa (rev. gennaio 2015) Norme geologiche di piano Carta Geologica sezione geologica Carta Geomorfologica	
AV. 2 AV. 3 AV. 4A	Sezioni idrauliche torrente Cuccio, A3-carta della pericolosità della conoide, A4-carta dei dissesti e della fattibilità) Relazione tecnica integrativa (rev. gennaio 2015) Norme geologiche di piano Carta Geologica sezione geologica Carta idrogeologica	
AV. 2 AV. 3 AV. 4A AV. 4B	Sezioni idrauliche torrente Cuccio, A3-carta della pericolosità della conoide, A4-carta dei dissesti e della fattibilità) Relazione tecnica integrativa (rev. gennaio 2015) Norme geologiche di piano Carta Geologica sezione geologica Carta Geomorfologica Carta idrogeologica Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio	
AV. 2 AV. 3 AV. 4A AV. 4B AV. 4C	Sezioni idrauliche torrente Cuccio, A3-carta della pericolosità della conoide, A4-carta dei dissesti e della fattibilità) Relazione tecnica integrativa (rev. gennaio 2015) Norme geologiche di piano Carta Geologica sezione geologica Carta Geomorfologica Carta idrogeologica Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio	
AV. 2 AV. 3 AV. 4A AV. 4B AV. 4C AV. 5A	Sezioni idrauliche torrente Cuccio, A3-carta della pericolosità della conoide, A4-carta dei dissesti e della fattibilità) Relazione tecnica integrativa (rev. gennaio 2015) Norme geologiche di piano Carta Geologica sezione geologica Carta Geomorfologica Carta idrogeologica Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio Carta di prima caratterizzazione geotecnica	
AV. 2 AV. 3 AV. 4A AV. 4B AV. 4C AV. 5A	Sezioni idrauliche torrente Cuccio, A3-carta della pericolosità della conoide, A4-carta dei dissesti e della fattibilità) Relazione tecnica integrativa (rev. gennaio 2015) Norme geologiche di piano Carta Geologica sezione geologica Carta Geomorfologica Carta idrogeologica Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio Carta di prima caratterizzazione geotecnica Carta di prima caratterizzazione geotecnica	
AV. 2 AV. 3 AV. 4A AV. 4B AV. 4C AV. 5A AV. 5B AV. 5C	Sezioni idrauliche torrente Cuccio, A3-carta della pericolosità della conoide, A4-carta dei dissesti e della fattibilità) Relazione tecnica integrativa (rev. gennaio 2015) Norme geologiche di piano Carta Geologica sezione geologica Carta Geomorfologica Carta idrogeologica Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio Carta di prima caratterizzazione geotecnica Carta di prima caratterizzazione geotecnica Carta di prima caratterizzazione geotecnica	
AV. 2 AV. 3 AV. 4A AV. 4B AV. 4C AV. 5A AV. 5B AV. 5C	Sezioni idrauliche torrente Cuccio, A3-carta della pericolosità della conoide, A4-carta dei dissesti e della fattibilità) Relazione tecnica integrativa (rev. gennaio 2015) Norme geologiche di piano Carta Geologica sezione geologica Carta Geomorfologica Carta idrogeologica Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio Carta di prima caratterizzazione geotecnica Carta di prima caratterizzazione geotecnica Carta di prima caratterizzazione geotecnica Carta della pericolosità sismica locale	
AV. 2 AV. 3 AV. 4A AV. 4B AV. 4C AV. 5A AV. 5B AV. 5C AV. 6	Sezioni idrauliche torrente Cuccio, A3-carta della pericolosità della conoide, A4-carta dei dissesti e della fattibilità) Relazione tecnica integrativa (rev. gennaio 2015) Norme geologiche di piano Carta Geologica sezione geologica Carta Geomorfologica Carta idrogeologica Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio Carta di prima caratterizzazione geotecnica Carta di prima caratterizzazione geotecnica Carta di prima caratterizzazione geotecnica Carta della pericolosità sismica locale Carta dei vincoli	
AV. 2 AV. 3 AV. 4A AV. 4B AV. 4C AV. 5A AV. 5B AV. 5C AV. 6 AV. 7A AV. 7B	Sezioni idrauliche torrente Cuccio, A3-carta della pericolosità della conoide, A4-carta dei dissesti e della fattibilità) Relazione tecnica integrativa (rev. gennaio 2015) Norme geologiche di piano Carta Geologica sezione geologica Carta Geomorfologica Carta idrogeologica Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio Carta di prima caratterizzazione geotecnica Carta di prima caratterizzazione geotecnica Carta di prima caratterizzazione geotecnica Carta della pericolosità sismica locale Carta dei vincoli Carta dei vincoli	
CAV. 1 CAV. 2 CAV. 3 CAV. 4A CAV. 4B CAV. 5A CAV. 5B CAV. 5C CAV. 5 CAV. 7 CAV. 7 CAV. 7 CAV. 7 CAV. 7 CAV. 8 CAV. 8 CAV. 8 CAV. 8 CAV. 8 CAV. 8	Sezioni idrauliche torrente Cuccio, A3-carta della pericolosità della conoide, A4-carta dei dissesti e della fattibilità) Relazione tecnica integrativa (rev. gennaio 2015) Norme geologiche di piano Carta Geologica sezione geologica Carta Geomorfologica Carta idrogeologica Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio Carta Litologica e della dinamica geomorfologica di dettaglio Carta di prima caratterizzazione geotecnica Carta di prima caratterizzazione geotecnica Carta di prima caratterizzazione geotecnica Carta della pericolosità sismica locale Carta dei vincoli	

TAV. 9B	Carta della fattibilità geologica	
TAV. 9C	Carta della fattibilità geologica	
TAV. 9D	Carta della fattibilità geologica – rev. gennaio 2015	
TAV. 9E	Carta della fattibilità geologica	
TAV. 9F	Carta della fattibilità geologica	
TAV. 9G	Carta della fattibilità geologica	200
TAV. 10	Carta della fattibilità geologica – rev. gennaio 2015	
TAV. 10A	Carta fattibilità geologica - sovrapposizione carta della pericolosità sismica locale	1 17
TAV. 10B	Carta fattibilità geologica – sovrapp. carta pericolosità sismica locale – rev. gennaio 2015	
TAV. 11	Quadro del dissesto con legenda uniformata PAI	17
	Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà	

- di non procedere all'approvazione dello Studio del Reticolo Idrico comunale, per i
 motivi espressi in premessa, riservando il perfezionamento del relativo iter
 procedurale all'organo competente, dopo l'ottenimento del parere regionale da parte di
 STER;
- di dare atto che le fasce di rispetto dello Studio del Reticolo Idrico comunale indicate sulle tavole del PGT saranno efficaci solo ad avvenuta approvazione del medesimo e fino ad allora troveranno applicazione le disposizioni normative di cui al R.D. n. 523 del 25.7.1904;
- 9. di riservare la successiva approvazione del documento "Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo P.U.G.S.S.- all'organo competente, quale successiva integrazione di settore del Piano dei Servizi, con la prima variante utile allo strumento urbanistico, secondo quanto stabilito dal Regolamento Regionale n. 6 del 15 febbraio 2010 "Criteri guida per la redazione dei PUGSS", al punto "Funzione e termini per la redazione del PUGSS" di cui all'allegato 1 del Regolamento medesimo;
- 10. di dare atto che Azienda Sanitaria Locale nella sua osservazione datata 10.6.2015 prot. 31333 (prot. comunale n. 3896) ha chiesto l'adozione di un Piano Urbano del Traffico, pertanto si invita l'Amministrazione comunale a valutare tale opportunità nei tempi e con le modalità previste dalla Legge;
- 11. di apportare le modifiche agli atti e documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio comunale conseguenti all'accoglimento delle osservazioni e dei pareri di cui in parte narrativa;
- 12. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica di provvedere, con l'ausilio del professionista estensore degli atti del PGT, per l'adeguamento delle tavole cartografiche e dei documenti che compongono il Piano di Governo del Territorio, attraverso la trasposizione dei contenuti del presente decreto, in relazione ai pareri formulati dagli Enti competenti ed alle osservazioni esaminate, come sopra riportate, nonché di espletare le procedure necessarie al prosieguo dell'iter di pubblicazione;

- 13. di disporre, ad intervenuto adeguamento degli elaborati del Piano di Governo del Territorio, quanto segue:
 - il deposito presso la Segreteria Comunale e l'invio per conoscenza alla Provincia di Como e alla Giunta della Regione Lombardia;
 - la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- 14. di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 le misure di salvaguardia di cui alla L. 1902/1952 già introdotte a far tempo dell'adozione degli atti del P.G.T. resteranno in vigore fino all'avviso di approvazione definitiva degli atti del P.G.T. stesso sul B.U.R.L., in relazione agli interventi in oggetto di domanda di ottenimento di titolo abilitativo edilizio che risulteranno in contrasto con le previsione degli atti medesimi;
- di dare atto che il PGT acquisterà efficacia con la pubblicazione dell'avviso della sua approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.);
- 16. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente Decreto.

Inoltre, il Commissario ad acta arch. Massimo Mastromarino, valutata l'urgenza di concludere tempestivamente il presente procedimento anche alla luce delle scadenze temporali imposte dalla normativa di riferimento,

DECRETA

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario ad acta

Il Segretario Comunale

ARCHIMASSIMO MASTROMARIN

AVV. GIANPIETRONATALINO

AND MASTROMARIN

Comp.

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia del presente atto viene pubblicato il giorno all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

Decreto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale