



# COMUNE DI PORLEZZA

PROVINCIA DI COMO

Tel. 0344/61105 - Fax 0344/61733

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del Reg. Deliberaz.

OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 06-08-2008, N. 133

L'anno duemilatredici, il giorno tredici del mese di novembre alle ore 21.00, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

N. ord.		Presenti	Assenti
1	Erculiani Sergio	X	
2	Giossi Attilio	X	
3	Butti Bruno	X	
4	Pizzagalli Claudio	X	
5	Grassi Enrica	X	
6	Barrera Alessio	X	
7	Battaglia Ermanno		X
8	Vischi Massimo		X
9	Manzolini Lara	X	
10	Lamanna Daniele	X	
11	Tenuta Aldo	X	
12	Cattaneo Luca		X
13	Campione Dario	X	
14	Sabrina Risi in Greco	X	
15	Scappatura Giancarlo	X	
16	Massaini Cinzia		X
17	Capizzi Andrea		X
	TOTALE N.	12	5

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra Ciraulo dr.ssa Maria

Il Sig.Erculiani rag.Sergio – Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO:** Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L.112/08 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n. 133.

**RELAZIONA** il Sindaco;

Il Consigliere Campione interviene proponendo e leggendo un emendamento scritto che fa consegnare al Sindaco e riguarda gli immobili che dovranno essere inseriti nel patrimonio del Comune.

Il Sindaco dice che sarebbe stato necessario proporre la questione in Commissione perchè, trattandosi di problematiche tecniche, adesso non si è in grado di rispondere subito.

Il Consigliere Campione dice che era già stato chiesto in precedenti Consigli Comunali comunque chiede che, gli uffici, entro la scadenza prossima, verifichino la necessità che venga pagata la tassa di occupazione del suolo pubblico del "Panama Beach";

Dopo breve discussione il "Gruppo di minoranza" comunica al Consiglio che l'emendamento presentato, allegato al presente atto, lo trasformano in ordine del giorno in cui si chiede:

"se i terreni a lago di Porto Letizia debbano o no essere inseriti nell'allegato – sub A – e – allegato A – della delibera di ricognizione e valorizzazione del patrimonio"

SI PASSA, quindi, alla votazione del predetto ordine del giorno che dà il seguente risultato:

-Favorevoli all'unanimità;

Si prosegue, quindi, all'esame del punto all'ordine del giorno;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- l'art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 ad oggetto "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica, e la perequazione tributaria" prevede che l'organo di governo al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individua attraverso un elenco -che approva con propria deliberazione- dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione
- tale elenco deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- l'elenco, a seguito di pubblicazione all'albo pretorio, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
  - contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
  - con Sentenza n. 340 del 30/12/2009, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità

costituzionale dell'art. 58 co. 2 della citata norma, esclusa la proposizione iniziale "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

**DATO ATTO** che il Consiglio Comunale pur in mancanza di beni immobili **non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali**, ha ritenuto comunque opportuno predisporre un elenco ricognitivo dei beni **strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali** (e dunque privo degli effetti di cui all'art.58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133) allo scopo di chiarire la destinazione pubblicistica di ciascun immobile, le relative motivazioni ed il connesso regime giuridico;

**REPUTATO**, per ragioni di chiarezza, in considerazioni degli effetti sopra illustrati che derivano dall'inserimento di un bene nell'elenco di cui all'art.58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 effettuare, comunque, per garantire la massima trasparenza e partecipazione, la ricognizione dei beni strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, distinguendoli, peraltro, dai quelli non strumentali e pertanto suscettibili di valorizzazione ed alienazione ai sensi e per gli effetti dell'art.58 D.L.112/2008;

**VISTI** gli allegati elenchi sub "A" e sub "B", predisposti dall'ufficio tecnico, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici;

**PRESO ATTO** che l'art. 42, comma 2, lett. I) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

**VISTI:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sulle alienazioni patrimoniali;

**DATO ATTO** dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, in relazione rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, dai responsabili dei servizi interessati;

**PRESO ATTO** che la Commissione Consiliare competente ha esaminato la pratica in data 11-11-2013;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi nelle forme di Legge,

**DELIBERA**

- di richiamare la parte narrativa a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che per ragioni di chiarezza, in considerazioni degli effetti che derivano dall'inserimento di un bene nell'elenco di cui all'art.58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 sono stati predisposti dall'ufficio tecnico, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici due distinti elenchi, uno ricognitivo dei beni strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali (allegato "A") e l'altro (allegato "B")

comprendente i beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione ed alienazione ai sensi e per gli effetti dell'art.58 D.L.112/2008;

- di approvare, per conseguenza, gli elenchi allegati sub "A" e sub "B";
- di dare atto che la presente deliberazione, per i beni contenuti nell'elenco allegato sub "B" produce gli effetti di cui all'art.58 D.L.112/2008 ed in particolare:
  1. è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni poiché "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
  2. costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto,
- di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2013.

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**AD UNANIMITA'** di voti espressi nelle forme di Legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione viene immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/00



Letto, approvato e sottoscritto:

f.to IL PRESIDENTE  
(Erculiani rag. Sergio)

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Ciraulo d.ssa Maria)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale e affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno **23 DIC. 2013**

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Porlezza, **23 DIC. 2013**

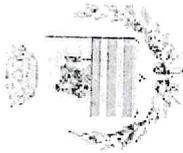
f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Ciraulo dr.ssa Maria)

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Porlezza, **23 DIC. 2013**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Ciraulo dr.ssa Maria)



# COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

Via Garibaldi, 66 - 22018 Porlezza (CO)

Tel. 0344/61105 - 0344/61733

www.comune.porlezza.co.it



- **UFFICIO TECNICO** -

tecnico@comune.porlezza.co.it

Tel. 0344/61105 int. 1/2 - Fax 0344/72675

Allegato "B"

## ELENCO

ex art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133

NUMERO ORDINE	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	VALORIZZAZIONE
1	Chiosco	Pubblico esercizio e servizi igienici pubblici	Lungolago Matteotti	Pubblico esercizio	Contratto di affitto di azienda con un canone non inferiore a 9.600,00= annui (oltre I.V.A. come per legge), con il mantenimento dell'apertura al pubblico dei servizi igienici esterni.
2	Piccola porzione di marciapiedi	Area a fondo cieco (mq 38) inserita, per il PRG vigente, in zona urbanistica C3.	Via Pralivrana	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso sino al 31.8.2014 con onere di manutenzione, custodia ed interventi di valorizzazione per un valore di € 3.800,00
3	Porzione parte terminale di Via Don Freggi	Area a fondo cieco (mq 5,69) inserita, per il PRG vigente, in zona urbanistica C3.	Via don G.B.Freggi	Accesso carraio a proprietà privata	Alienazione per la somma di € 200,00
4	Porzione parte terminale di Via Don Freggi	Area a fondo cieco (mq 9,03) inserita, per il PRG vigente, in zona urbanistica C3.	Via don G.B.Freggi	Accesso carraio a proprietà privata	Alienazione per la somma di € 653,00
5	Terreni ai mappali 510 e 259	P.A. 7-Cima - Zona urbanistica C3 (mapp. 510 mq 580 - mapp. 259 mq 540)	Via San Giorgio	Annessione a proprietà privata	Permuta con mappali 1189 (mq 445) e 513 (mq 760) o alienazione previa perizia di stima

## **NR 1 – CHIOSCO**

### Destinazione:

Pubblico esercizio e servizi igienici pubblici

### Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Valorizzazione attraverso contratto di affitto di azienda con un canone non inferiore a 9.600,00= annui (oltre I.V.A. come per legge), con il mantenimento dell'apertura al pubblico dei servizi igienici esterni.

## **NR 2 – PICCOLA PORZIONE DI MARCIAPIEDI**

### Destinazione:

Piccola porzione di marciapiede in Via Pralivrana

### Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di piccola area di marciapiede della superficie di mq 38, a fondo cieco, compresa tra edifici ed utilizzabile esclusivamente dai fruitori degli edifici con essa confinanti.

Valorizzazione attraverso concessione in uso sino al 31.8.2014 con esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di nuova pavimentazione e posa di griglie per la raccolta delle acque per un valore di € 3.800,00.

La quantificazione economica degli interventi da realizzare è pari al canone di concessione di suolo pubblico dovuto per il periodo di 3 anni.

## **NR 3 – PORZIONE PARTE TERMINALE DI VIA DON FREGGI**

### Destinazione

Reliquato di tratto terminale di strada interclusa in Piano Attuativo

### Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di piccolissima area di parte terminale di traversa di strada pubblica, a fondo cieco, – Via don G.B. Freggi- della superficie di mq 5,69 compresa tra edifici ed utilizzabile esclusivamente dal fruitore dell'accesso all'edificio con essa confinante.

Si prevede l'alienazione per la somma di € 200,00

## **NR 4 – PORZIONE PARTE TERMINALE DI VIA DON FREGGI**

### Destinazione

Reliquato di tratto terminale di strada interclusa in Piano Attuativo

### Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di piccolissima area di parte terminale di traversa di strada pubblica, a fondo cieco, – Via don G.B. Freggi- della superficie di mq 9,03 compresa tra edifici ed utilizzabile esclusivamente dal fruitore dell'accesso all'edificio con essa confinante.

Si prevede l'alienazione per la somma di € 653,00.

## **NR 5 – TERRENI IN FRAZIONE CIMA**

### Destinazione

Terreni comunali acquisiti con atto di compravendita Rep. nr 26642 in data 3.10.1987.

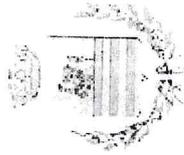
### Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

I terreni in oggetto sono posti nelle immediate vicinanze di fabbricati costruiti a seguito di attuazione del P.A.7-Cima.

Per la loro ubicazione e conformazione, allo stato, non sono adatti ad essere utilizzati per realizzazione di opere pubbliche.

Si prevede la permuta con i mappali 1189 (mq 445) e 513 (mq 760) o l'alienazione previa perizia di stima.



# COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

Via Garibaldi, 66 - 22018 Porlezza (CO)

Tel. 0344/611105 - 0344/61733

www.comune.porlezza.co.it



- **UFFICIO TECNICO** -

tecnico@comune.porlezza.co.it

Tel. 0344/611105 int. 1/2 - Fax 0344/72675

## Allegato "A"

### ELENCO

NUMERO ORDINE	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	VALORIZZAZIONE
1	Ex Scuola dell'infanzia e primaria	Sede C.D.D. ed A.S.C.L.V.	Via a Porlezza 10	€ 415.233,36 o canone di affitto	Mantenzione ordinaria e straordinaria
2	Ex Conventino	Circolo ACLI e sale associazioni	Via a Porlezza, 17	Mantenimento attuale destinazione	Canone di affitto per il circolo ACLI € 103,00 (in aggiornamento)
3	Ex ECA	Delegazione Lega Tumori e Delegazione A.V.I.S.	Via Lugino, 2	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso
4	N.2 Bilocali	Locali destinati ad abitazione di persone in particolari difficoltà economiche	Piazza Ugo Ricci, 12	Mantenimento attuale destinazione	Attribuiti a persone bisognose a canone sociale
5	Direzione Didattica Statale	Sede scuola dell'infanzia e primaria	Via Ferrovia e Via Osteno, 9/a	Mantenimento attuale destinazione	===
6	Direzione Didattica Statale	Palestra scuole elementari e associazioni sportive	Via Osteno, 7/b	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso a tariffa alle associazioni
7	Seminterrato direzione didattica	Magazzino comunale	Via Osteno, 9/a	Mantenimento attuale destinazione	===
8	Istituto Comprensivo Statale	Scuola secondaria di primo grado	Via Osteno 7	Mantenimento attuale destinazione	===
9	Seminterrato Istituto comprensivo	Sede Croce Azzurra	Via Ferrovia, 2/a	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso
10	Seminterrato Istituto comprensivo	Mensa scolastica	Via Ferrovia, 2/c	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso
11	Terzo Piano Istituto comprensivo	Sede Accademia Musicale	Via Ferrovia, 2/c	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso
12	Sede distaccata Istituto Vanoni	Scuola secondaria di secondo grado	Via Ferrovia, 2/c	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso alla Provincia di Como
13	Municipio	Sede comunale	Via Garibaldi, 66	Mantenimento attuale destinazione	===
14	Sede Distretto ASL	Sede Distretto ASL	Via Garibaldi, 64	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso

NUMERO ORDINE	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	VALORIZZAZIONE
15	Seminterrato immobile di Via Avanzone	Sede Filarmonica S.Cecilia	Via Avanzone, 8	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso
16	Locali annessi al Centro Civico	Comune	Via Avanzone,	Mantenimento destinazione attuale	===
17	Ex Comunità Montana	Scuola dell'infanzia	Via Garibaldi, 62	Uffici comunali	===
18	Centro Civico Comunale	Uffici Comunali, sale associazioni e sede locale Confartigianato e sede sindacato CGIL	Via Garibaldi, 81	Mantenimento attuale destinazione	Canone di affitto Sindacato CGIL € 1.800,00
19	Villa Marzorati	Ex Scuola dell'infanzia	Via Ceresio, 7	Mantenimento attuale destinazione	===
20	Ufficio Turistico	Ufficio turistico	Via Ceresio, 2/b	Mantenimento attuale destinazione	in uso alla Pro-loco
21	Palazzetto dello Sport	Palestra comunale e servizi annessi	Via Ferrovia, 2/b	Mantenimento attuale destinazione	Concessione alla Polisportiva Porlezese
22	Campo di calcio	Campo di calcio e servi annessi	Via S.Maurizio	Mantenimento attuale destinazione	Concessione alla Polisportiva Porlezese
23	Palazzetto Polivalente	Palestra comunale	Via Ferrovia, 2/b	Mantenimento attuale destinazione	Concessione alla Polisportiva Porlezese
24	Area mapp. 3457, Censuario di Porlezza	Circolo nautico	Via Prati	Mantenimento attuale destinazione	Concessione al circolo nautico
25	Ex scuole di Cima	Ufficio postale e sala associazioni	Località Cini, 3	Mantenimento attuale destinazione	Poste: Canone di affitto per € 2.900 oltre IVA
26	Terreno in Frazione Cima	Bosco	Mapp. 428, Censuario di Cima	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso con onere di manutenzione e custodia ed interventi di valorizzazione
27	Nuova Scuola dell'infanzia	Scuola dell'infanzia e Spazio Giochi/Nido	Via dei Mazzi	Mantenimento attuale destinazione	====
28	Chiosco	Ufficio biglietteria ed informazioni	Lungolago Matteotti	Ufficio informazioni	====

## **NR 1 – EX SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DI TAVORDO.**

### Destinazione:

Scuola dell'infanzia e primaria

### Valutazione di strumentalità:

Cambio di destinazione essendo venuto meno l'interesse al mantenimento della Scuola a seguito della realizzazione del nuovo plesso scolastico e dell'unificazione di tutte le strutture scolastiche in un unico polo.

Mantenimento della relazione di strumentalità con le funzioni istituzionali del Comune ed in particolare dei Servizi Sociali Consorziati: ai sensi della Convenzione Rep. nr 1304 del 21.1.2009, si prevede di trasferire nell'immobile, a seguito della valorizzazione da parte dell'Azienda Sociale, il C.D.D. e la sede dell'Azienda Sociale Centro lago e valli.

## **NR 2 - EX CONVENTINO**

### Destinazione:

Circolo ricreativo ACLI e sale per associazioni.

### Valutazione di strumentalità:

Si ritiene che il Circolo ACLI svolga una funzione coerente con i fini istituzionali del comune ed in particolare abbia un ruolo aggregativi e ricreativo importante soprattutto per gli anziani della frazione. Tale relazione di strumentalità ha determinato l'affidamento della gestione.

Si conferma, poi, la relazione di strumentalità per le sale da destinarsi a sedi delle Associazioni del Territorio.

## **NR 3 – EX ECA**

### Destinazione:

SeDe della Delegazione Lega Tumori e della Delegazione A.V.I.S.

### Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e sanitari attraverso le Delegazioni cui sono affidati.

## **NR 4 – N.2 BILOCALI TAVORDO**

### Destinazione:

Abitazione per persone in condizioni di disagio.

### Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali del Comune.

## **NR 5 – DIREZIONE DIDATTICA STATALE**

### Destinazione:

Scuola dell'infanzia e di primo grado statale.

### Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi del ente.

**NR 6 – DIREZIONE DIDATTICA STATALE**

Destinazione:

Palestra per scuole ed associazioni sportive.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi e sportivi dell'ente.

**NR 7 – SEMINTERRATO DIREZIONE DIDATTICA STATALE**

Destinazione:

Magazzino comunale.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini istituzionali. ;

**NR 8 – ISTITUTO COMPRENSIVO**

Destinazione:

Sede Scuola secondaria di primo grado

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi dell'ente.

**NR 9 – SEMINTERRATO ISTITUTO COMPRENSIVO**

Destinazione:

Sede Croce Azzurra

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e sanitari attraverso l'Associazione cui è affidato.

**NR 10 – SEMINTERRATO ISTITUTO COMPRENSIVO**

Destinazione:

Mensa scolastica

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Ente cui è affidato.

**NR 11 – TERZO PIANO ISTITUTO COMPRENSIVO**

Destinazione:

Sede Accademia Musicale

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini culturali attraverso l'Ente cui è affidato.

## **NR 12 – SEDE DISTACCATA ISTITUTO VANONI**

### Destinazione:

Scuola secondaria di secondo grado.

### Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi attraverso l'Ente cui è affidato.

## **NR 13 – MUNICIPIO**

### Destinazione:

sede Comunale.

### Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini istituzionali.

## **NR 14 – SEDE DISTRETTO ASL**

### Destinazione:

Distretto ASL

### Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e sanitari attraverso l'Ente cui è affidato

## **NR 15 – SEMINTERRATO IMMOBILE DI VIA AVANZONE**

### Destinazione:

Sede Filarmonica S.Cecilia

### Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini culturali attraverso l'Associazione cui è affidato.

## **NR 16 – LOCALI ANNESSI AL CENTRO CIVICO**

### Destinazione:

A disposizione del Comune

### Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini culturali attraverso l'Associazione cui è affidato.

## **NR 17 – EX COMUNITÀ MONTANA**

### Destinazione:

Ex scuola dell'infanzia

### Valutazione di strumentalità:

Cambio di destinazione essendo venuto meno l'interesse al mantenimento della Scuola a seguito della realizzazione del nuovo plesso scolastico e dell'unificazione di tutta la struttura scolastiche in un unico polo.

Mantenimento della relazione di strumentalità con le funzioni istituzionali del Comune ed in particolare come sede di uffici.

### **NR 18 – CENTRO CIVICO COMUNALE**

Destinazione:

Uffici Comunali (Biblioteca), sale associazioni e sede locale Confartigianato e Sindacato CGIL.

Valutazione di strumentalità:

relativamente ai locali in cui si trovano le sedi della Confartigianato e del Sindacato CGIL si mantiene la strumentalità dell'immobile all'esercizio di funzioni istituzionali del Comune grazie all'ampliamento dei servizi resi all'utenza.

Si conferma, poi, la relazione di strumentalità per le sale a disposizione dell'amministrazione.

### **NR 19 – VILLA MARZORATI**

Destinazione:

ex scuola dell'infanzia.

Valutazione di strumentalità:

Cambio di destinazione essendo venuto meno l'interesse al mantenimento della Scuola a seguito della realizzazione del nuovo plesso scolastico e dell'unificazione di tutta la struttura scolastiche in un unico polo.

Mantenimento della relazione di strumentalità con le funzioni istituzionali del Comune; è previsto un recupero attraverso capitale privato.

### **NR 20 – UFFICIO TURISTICO**

Destinazione:

Uffici Comunali

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la relazione di strumentalità per i locali sede dell'ufficio turistico attualmente gestito attraverso le associazioni pro-loco e parca.

### **NR 21 – PALAZZETTO DELLO SPORT**

Destinazione:

Palestra Comunale

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato.

### **NR 22 – CAMPO DI CALCIO**

Destinazione:

Campo di calcio e servizi annessi

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato.

**NR 23 – PALAZZETTO POLIVALENTE**

Destinazione:

Palestra Comunale

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato

**NR 24 – AREA MAPP. 3457, CENSUARIO DI PORLEZZA**

Destinazione:

Centro Nautico Sportivo

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato.

**NR 25 – EX SCUOLE DI CIMA**

Destinazione:

Ufficio Postale e sede Associazioni

Valutazione di strumentalità:

relativamente ai locali in cui si trova la sede dell'Ufficio Postale si mantiene la strumentalità dell'immobile all'esercizio di funzioni istituzionali del Comune per l'importante servizio svolto nella frazione dall'Ente cui è affidato.

Si conferma, poi, la relazione di strumentalità per la sala a disposizione dell'amministrazione.

**NR 26 – TERRENI IN FRAZIONE DI CIMA**

Destinazione:

Bosco

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la relazione di strumentalità del terreno attraverso la concessione a terzi per gli interventi di manutenzione e valorizzazione.

**NR 27 – NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA**

Destinazione:

Scuola dell'infanzia e Spazio Giochi/Nido

Valutazione di strumentalità:

Scuola dell'infanzia e Spazio Giochi/Nido

**NR 28 – CHIOSCO**

Destinazione:

Ufficio biglietteria ed informazioni

Valutazione di strumentalità:

Immobile strumentale alla realizzazione di fini istituzionali sotto l'aspetto dell'informazione pubblica.

unite/

# ORDINE DEL GIORNO



GRUPPO CONSILIARE

Porlezza, mercoledì 13 novembre 2013

CONSIGLIO COMUNALE DI PORLEZZA, SEDUTA DEL 13 NOVEMBRE 2013. PUNTO NR. 3 ALL'ORDINE DEL GIORNO: «RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 58 DEL DECRETO LEGGE 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, NR. 133». PROPOSTA DI EMENDAMENTO DEL GRUPPO CONSILIARE DELL'**UNIONE CIVICA RIPENSANDO PORLEZZA**

All'allegato **A)** della delibera aggiungere la seguente colonna:

29	Terreni a lago di Porto Letizia	Parco pubblico	Lungolago	Mantenimento attuale destinazione	---
----	---------------------------------	----------------	-----------	-----------------------------------	-----

All'allegato **Sub A)** della delibera aggiungere il seguente punto:

«Nr. 29 – Terreni a lago di Porto Letizia

Destinazione: Parco pubblico

Valutazione di strumentalità: Si conferma la funzionalità dell'immobile ai fini turistico-ricreativi».