



# COMUNE DI PORLEZZA

PROVINCIA DI COMO

Tel. 0344/61105 - Fax 0344/61733

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del Reg. Deliberaz.

**OGGETTO:** ULTERIORE DEROGA PER REALIZZAZIONE MURI DI CONTENIMENTO LUNGO LA S.P.11 DELLA VAL REZZO DAL KM.1+550 AL KM 1+610.

L'anno duemilatredici, il giorno uno del mese di giugno alle ore 9.30, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

N. ord.		Presenti	Assenti
1	Erculiani Sergio	X	
2	Giossi Attilio		X
3	Butti Bruno	X	
4	Pizzagalli Claudio		X
5	Grassi Enrica	X	
6	Barrera Alessio	X	
7	Battaglia Ermanno		X
8	Vischi Massimo	X	
9	Manzolini Lara	X	
10	Lamanna Daniele	X	
11	Tenuta Aldo	X	
12	Cattaneo Luca		X
13	Campione Dario	X	
14	Sabrina Risi in Greco	X	
15	Scappatura Giancarlo	X	
16	Massaini Cinzia	X	
17	Capizzi Andrea		X
	TOTALE N.	12	5

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra Ciraulo dr.ssa Maria  
Il Sig.Erculiani rag.Sergio - Sindaco assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza,  
dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO:** Ulteriore deroga per realizzazione muri di contenimento lungo la S.P. 11 della Val Rezzo dal km 1+550 al km 1+610.

Introduce l'argomento il Sindaco, poi passa la parola al Consigliere Scappatura che lo illustra dal punto di vista tecnico;

Si prende atto che si è allontanato dall'aula il Consigliere Scappatura – Consiglieri presenti n.11;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- con ordinanza di questo Comune nr 32/2011 in data 5.10.2011, a seguito del verificarsi di frane interessanti la S.P. 11 in corrispondenza dei terreni ai mappali 1145-1146-1147-5549-4430-4431-4432-606, Censuario di Porlezza, si ordinava ai proprietari Signori Merlo Giuseppino, Rizzi Claudia, Butti Luciano e Butti Massimo di eseguire gli interventi atti a garantire la sicurezza della strada provinciale e delle sue pertinenze al fine di prevenire pericolo di frane, a tutela della pubblica incolumità;
- sia l'UTC del Comune di Porlezza con nota in data 15.11.2011 prot. nr 5776, sia la Provincia di Como con nota in data 25.1.2012 prot. nr 3893 (pervenuta a questo Comune in data 2.2.2012 al prot. nr 523) hanno chiesto ai suddetti Proprietari ed al geom. Giancarlo Scappatura, in qualità Professionista incaricato dai Proprietari, di comunicare le modalità di messa in sicurezza dell'area in questione;
- il geom. Scappatura Giancarlo, con nota in data 7.2.2012 ricevuta al prot. nr 585 ha comunicato:
  - 1.l'avvenuta messa in sicurezza temporanea delle aree;
  - 2.l'affidamento per l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza definitiva dei versanti interessati dalle frane prospicienti la S.P. 11 alla Ditta Edilstaziona snc;
  - 3.le suddette opere di messa in sicurezza definitiva sarebbero iniziate entro la fine del mese di febbraio;

**DATO ATTO** che:

- l'UTC del Comune di Porlezza con nota prot. nr 686 in data 11.2.2012 ha comunicato al suddetto Professionista ed ai Proprietari dei terreni che gli interventi di messa in sicurezza definitiva non avrebbero potuto essere effettuati in carenza del necessario titolo abilitativo (D.I.A., S.C.I.A.; P.di C.) corredato da progetto conforme alle N.T.A. vigenti del P.R.G. del Comune di Porlezza (o da motivata richiesta di deroga) e dal prescritto Nulla Osta da emettersi da parte della Provincia di Como, Ente Proprietario della S.P. 11;
- la Provincia di Como con nota in data 15.2.2012 prot. nr 6954 (ricevuta al prot. Comunale nr 803 in data 20.2.2012) ha comunicato che "l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza definitiva non potranno essere effettuate senza aver richiesto ed ottenuto nulla osta da parte dell'Ente proprietario della strada così come prescritto dal D.Lgs 30.4.1992 nr 285 ..."

**VISTA** la richiesta presentata in data 1.3.2012 al prot. nr 1013 dal geom. Giancarlo Scappatura con la quale viene richiesta la deroga alle previsioni dell'art. 16.1 delle NTA del PRG vigente "Muri di sostegno verso gli spazi pubblici";

**VISTO** l'art. 16.1 delle NTA del PRG vigente che prevede:



-al comma 1): "verso le pubbliche vie ...., i muri di sostegno, di norma, non possono superare ml 1,00 di altezza complessiva ..."

-al comma 3): "Nel caso in cui, a causa del particolare stato dei luoghi, fossero imposte altezze del muro superiori a ml 1,00, l'Amministrazione Comunale può autorizzare tali maggiori altezze a condizione che vengano rispettati ulteriori arretramenti dai cigli stradali, da definirsi di volta in volta in base alle esigenze della viabilità e dell'interesse pubblico generale ed a condizione che siano realizzati a gradoni, ciascuno di altezza non superiore a quella sopra definita";

**VISTO** il progetto allegato alla suddetta richiesta nel quale il muro di contenimento da realizzarsi lungo la S.P. 11 è previsto di altezza pari a mr 3,00 con soprastante parapetto paramassi ed arretramento di cm 80 dal limite della S.P. 11;

**DATO ATTO** che la realizzazione delle opere definitive di messa in sicurezza del versante di cui trattasi era urgente al fine di prevenire pericolo di frane a tutela della pubblica incolumità e che con deliberazione consiliare nr 12 in data 31.3.2012:

-si autorizzava la realizzazione dei muri di contenimento così come risultanti dagli elaborati progettuali prodotti dal geom. Giancarlo Scappatura, in qualità di tecnico incaricato dai Signori Merlo Giuseppino, Rizzi Claudia, Butti Luciano e Butti Massimo, proprietari dei mappali 1145-1146-1147-5549-4430-4431-4432-606, con altezza parti a mt 3,00 in deroga a quanto stabilito dall'art. 16.1 delle N.T.A. del PRG vigente;

-si dava atto che l'esecuzione dei lavori era assoggettata alle seguenti prescrizioni:

- ottenere il prescritto titolo abilitativo edilizio corredato di Nulla Osta da parte della Provincia di Como, Ente proprietario della Strada ed adeguata indagine geologica, come prescritto dalle relative norme tecniche dello studio geologico allegato al P.R.G. Vigente, rientrando le aree oggetto di intervento in classe di fattibilità 3 con consistenti limitazioni;
- depositare prima dell'inizio dei lavori la documentazione comprovante la denuncia cementi armati;
- ai sensi dell'art. 16 delle NTA del PRG vigente, sulla parte visibile i muri dovranno essere fatti in pietra in modo da garantire un inserimento armonico nel contesto ambientale;

**VISTI:**

- la S.C.I.A. in data 3.4.2012 prot. nr 1530 presentata dai Signori Merlo, Rizzi e Butti per la realizzazione degli interventi di cui trattasi;
- l'autorizzazione della Provincia di Como in data 23.5.2012 prot. 23039;
- la comunicazione del geom. Giancarlo Scappatura relativa alla modifica della tipologia del muro di sostegno presentata in data 10.5.2013 al prot. nr 2751 e la documentazione ad essa allegata: indagine geologica del dott. Geologo Walter Trentini e la relazione di calcolo dei muri di sostegno;

**PRESO ATTO** della ulteriore richiesta pervenuta in data 10.10.2012 al prot. nr 4925 da parte del Tecnico incaricato dai Sigg. Merlo, Rizzi e Butti, geom. Giancarlo Scappatura, con la quale viene chiesta, a causa della complessità di messa in sicurezza del versante e delle necessità improcrastinabili che si sono verificate nel corso dell'esecuzione, una ulteriore deroga all'altezza di realizzazione dei muri in oggetto;

**VISTA**, altresì, la nota di precisazioni prodotta in data 16.11.2012 al prot. nr 5597 dal medesimo Professionista nella quale viene messo in evidenza che solo durante la costruzione del muro di contenimento è stato possibile effettuare riscontri in merito "alle caratteristiche geotecniche del terreno, alle condizioni del contorno dello scavo, alle condizioni geologiche e intercalazioni di livelli litologicamente differenti e alla verifica idrogeologica vista la possibilità della presenza di circolazione di acque sotterranee" e che tali verifiche hanno portato alla realizzazione del muro di contenimento come da elaborati prodotti in data 10.10.2012 in modo da sopperire ad eventuali ulteriori smottamenti e migliorare la sicurezza complessiva del sito;



**VISTI:**

- l'art. 40 delle N.T.A. Del P.R.G. Vigente;
- l'art. 14 del DPR 380/2001 e smi;

**DATO ATTO** che l'area non è sottoposta a vincolo paesaggistico;

**RITENUTO OPPORTUNO** autorizzare l'esecuzione della muratura di contenimento con le altezze previste dal progetto allegato alla suddetta istanza;

**VISTE:**

- la L. 241/90 e s.m. e i.;
- D.Lgs.267/00;
- il DPR 3807/2001 e smi;
- la L.R. 12/2005;
- le N.T.A. del vigente P.R.G.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**DATO ATTO** che la Commissione Consiliare competente ha esaminato la pratica in data 29-5-2013;

**PRESO ATTO** del parere favorevole in linea tecnica da parte del responsabile del Servizio Tecnico;

**CON VOTI unanimi, astenuti n.0, contrari n.0;**

**DELIBERA**

-la premessa parte narrativa viene qui integralmente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

-di dare atto che l'esecuzione delle ulteriori opere specificate in premessa è conseguente all'emissione dell'ordinanza di questo Comune nr 32/2011 in data 5.10.2011 con la quale veniva ordinata "l'esecuzione degli interventi atti a garantire la sicurezza della strada provinciale e delle sue pertinenze al fine di prevenire pericolo di frane, a tutela della pubblica incolumità";

-che tale ordinanza è stata emessa a seguito del verificarsi di frane interessanti la S.P. 11 in corrispondenza dei terreni ai mappali 1145-1146-1147-5549-4430-4431-4432-606, Censuario di Porlezza di proprietà dei Signori Merlo, Rizzi e Butti;

-di prendere atto delle motivazioni che hanno portato alla realizzazione delle murature di contenimento con le altezze previste dal progetto allegato all'istanza prodotta in data 16.11.2012 al prot. nr 4925 dal geom. Giancarlo Scappatura, in qualità di tecnico incaricato dai Signori Merlo Giuseppino, Rizzi Claudia, Butti Luciano e Butti Massimo, proprietari dei mappali 1145-1146-1147-5549-4430-4431-4432-606;

-di autorizzare, pertanto, l'esecuzione delle stesse in deroga a quanto stabilito dall'art. 16.1 delle N.T.A. del PRG vigente;

-di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico i provvedimenti conseguenti il presente atto.

**INDI**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON VOTI unanimi** , astenuti n.0. contrari n.0,espressi e verificati per alzata di mano;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs.267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to IL PRESIDENTE  
(Erculiani rag.Sergio)

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Ciraulo dr.ssa Maria)

Su conforme attestazione del Messo Comunale il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale e affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno

**12 LUG. 2013**

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Porlezza,

**12 LUG. 2013**

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Ciraulo dr.ssa Maria)

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Porlezza,

**12 LUG. 2013**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Ciraulo dr.ssa Maria)