



# COMUNE DI PORLEZZA

PROVINCIA DI COMO

Tel. 0344/61105 - Fax 0344/61733

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del Reg. Deliberaz.

**OGGETTO:** APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE PER POSA IMPIANTO SEMAFORICO IN LOCALITÀ CINÌ.

L'anno duemilatredici, il giorno uno del mese di giugno alle ore 9.30, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

N. ord.		Presenti	Assenti
1	Erculiani Sergio	X	
2	Giossi Attilio		X
3	Butti Bruno	X	
4	Pizzagalli Claudio		X
5	Grassi Enrica	X	
6	Barrera Alessio	X	
7	Battaglia Ermanno		X
8	Vischi Massimo	X	
9	Manzolini Lara		X
10	Lamanna Daniele	X	
11	Tenuta Aldo	X	
12	Cattaneo Luca		X
13	Campione Dario	X	
14	Sabrina Risi in Greco	X	
15	Scappatura Giancarlo	X	
16	Massaini Cinzia	X	
17	Capizzi Andrea		X
	TOTALE N.	11	6

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra Ciraulo dr.ssa Maria

Il Sig.Erculiani rag.Sergio - Sindaco assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

"Si prende atto che alle ore 11.03 è rientrato in aula il Consigliere Scappatura e alle ore 11.05 si allontana dall'aula il Consigliere Manzolini Lara - Consiglieri presenti n.11"

**OGGETTO:** APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE PER POSA IMPIANTO SEMAFORICO IN LOCALITA' CINI'.

Il Sindaco-Presidente illustra l'argomento all'o.d.g.;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO:

- la Società Immobiliare Peonia S.r.l. è proprietaria del complesso turistico - alberghiero denominato Parco San Marco, sito in frazione Cima;
- che l'accesso a detta struttura avviene dalla Strada Statale 340 "Regina", arteria che mette in comunicazione Porlezza alla vicina Svizzera, al lago di Como, all'alta Lombardia ed all'Engadina e che, pertanto, è particolarmente trafficata in quanto percorsa quotidianamente da un notevole numero di automezzi, anche pesanti;

DATO ATTO che la Società Immobiliare Peonia S.r.l., a garanzia della maggiore sicurezza dell'accesso al complesso turistico-alberghiero di cui è titolare ed al fine di facilitare il collegamento pedonale con l'abitato di Cima e con Porlezza, si è dichiarata più volte disponibile ad assumersi gli oneri relativi al posizionamento di un impianto semaforico nel tratto di Strada Statale interessato dall'accesso al Complesso stesso;

CONSTATATO che detto impianto semaforico prevede anche il posizionamento di "lanterne" in corrispondenza delle strisce pedonali in modo da facilitare e rendere più sicuro l'attraversamento dei pedoni, sia ospiti del Complesso, sia di tutti coloro che, per diversi motivi, si trovano a percorrere a piedi la Strada Statale;

RILEVATO che l'Amministrazione comunale, considerati i numerosi incidenti stradali che si sono succeduti nel tratto di strada statale compreso tra la galleria di Porlezza e l'abitato di Cima, stante la situazione di criticità e considerando, comunque, di particolare interesse tutti i progetti finalizzati alla prevenzione e/o eliminazione dei pericoli per l'incolumità pubblica, ha ritenuto meritevole di attenzione la proposta della Società Immobiliare Peonia S.r.l.;

RILEVATO, inoltre, che la suddetta Società si impegna a predisporre, a propria cura e spese, le pratiche per l'ottenimento del permesso da parte dell'ANAS, dell'Autorizzazione Paesaggistica e dei Titoli Abilitativi edilizi oltre che, sempre a propria cura e spese, installare, mantenere e gestire l'impianto nella sua completezza;

VISTA la bozza di convenzione allegata alla presente deliberazione;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica espresso dai Responsabili dei Servizi interessati;

DATO ATTO che il presente argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare competente nella seduta del 29-5-2013;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs.267/00;



PRENDE la parola il Consigliere Campione e propone i seguenti emendamenti per la correzione della convenzione:

-al 5° capoverso della premessa sostituire la parola "predisposizione" con "posa" e poi a continuare "metterebbero" con "metterebbe";

-punto 1) 1° capoverso aggiungere dopo "essere" presentata e;

-punto 2) al posto "si impegnerà" sostituire con "si impegna";

-punto 3) sostituire "sono" con "saranno".

Dopo di chè il Sindaco propone la votazione per la presentazione dell'emendamento che ha il seguente risultato:

-Favorevoli all'unanimità;

Il Sindaco propone la votazione del provvedimento, così come emendato;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON VOTAZIONE unanime;

### **DELIBERA**

- di richiamare la premessa parte narrativa a costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di considerare meritevole di attenzione la proposta della Soc. Immobiliare Parco San Marco srl relativa alla posa, manutenzione e gestione di un impianto semaforico in Località Cini in corrispondenza dell'accesso al complesso turistico-alberghiero Parco San Marco;

- di approvare l'allegato schema di convenzione così come emendato;

- di dare mandato al competente Responsabile di Servizio per l'adozione degli atti conseguenti.

**INDI**, con votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/00.

## CONVENZIONE

Tra i sottoscritti EVA SCHOTTEN in Schwenn nata in Germania il 11.04.1944, domiciliata a Carlazzo in Via Provinciale n.10, in qualità di amministratore unico della **Società IMMOBILIARE PEONIA S.r.l.** con sede a Milano in Via Gaudenzio Ferrari n.3 (P.I. 00743140147 e c.f. 00433640133), da un lato e dall'altro lato, il **Comune di Porlezza**, nella persona del ....., il quale agisce per conto del Comune in forza di .....

### Si premette:

- che la Società Immobiliare Peonia S.r.l. è proprietaria del complesso turistico - alberghiero denominato Parco San Marco, in frazione Cima. -----
- che è intenzione della Società realizzare un impianto semaforico in corrispondenza dell'ingresso principale, posto in fregio alla S.S.Regina n.340, ubicato sul mappale 587 del Comune di Porlezza, Censuario di Cima. -----
- che l'esecuzione di tale intervento scaturisce dalla necessità di garantire una maggiore sicurezza della circolazione in una zona sensibile della Strada Statale 340, in prossimità dell'uscita dalla galleria, nella zona di accesso al Parco San Marco, un più sicuro ingresso ed uscita per i turisti che alloggiano nella struttura e, comunque, più sicurezza allo scorrimento del traffico;
- che dall'installazione di tale impianto ne trarrebbe, comunque, beneficio tutta la viabilità, in quanto la presenza dell'impianto

semaforico stesso avrebbe la funzione di deterrente al fine della  
alla diminuzione della velocità in quel tratto di strada;

-che, inoltre, la predisposizione di "lanterne", in corrispondenza  
delle strisce pedonali, attivate a chiamata, metterebbero in si-  
curezza anche il transito pedonale. -----

**Tutto ciò premesso, si stipula e si conviene quanto segue: --**

1°) La Società IMMOBILIARE PEONIA S.r.l. si impegna a predi-  
sporre, a propria cura e spese:

- la pratica per l'ottenimento del permesso da parte dell'ANAS,  
la cui richiesta dovrà essere sottoscritta dal Comune;
- le pratiche per l'ottenimento dei Titoli Abilitativi edilizi e del-  
l'Autorizzazione Paesaggistica;
- l'installazione dell'impianto nella sua completezza. -----

2°) La Società IMMOBILIARE PEONIA S.r.l., e/o suoi aventi  
causa, manterrà la proprietà dell'impianto e si impegnerà alla  
manutenzione e alla gestione dello stesso. -----

3°) - Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e re-  
gistrazione della presente convenzione sono a carico della Socie-  
tà IMMOBILIARE PEONIA S.r.l.

Letto, accettato, sottoscritto.-----

Eva Schotten \_\_\_\_\_

Per il Comune \_\_\_\_\_

Porlezza, li



**SCHEMA DI CONVENZIONE APPROVATO CON DELIB. CC. NR 8 DELL'1.6.2013**

Tra i sottoscritti EVA SCHOTTEN in Schwenn nata in Germania il 11.04.1944, domiciliata a Carlazzo in Via Provinciale n.10, in qualità di amministratore unico della Società **IMMOBILIARE PEONIA S.r.l.** con sede a Milano in Via Gaudenzio Ferrari n.3 (P.I. 00743140147 e c.f. 00433640133), da un lato e dall'altro lato, il **Comune di Porlezza**, nella persona del ....., il quale agisce per conto del Comune in forza di .....

**Si premette:**

- che la Società Immobiliare Peonia S.r.l. è proprietaria del complesso turistico – alberghiero denominato Parco San Marco, in frazione Cima.  
-----

- che è intenzione della Società realizzare un impianto semaforico in corrispondenza dell'ingresso principale, posto in fregio alla S.S.Regina n.340, ubicato sul mappale 587 del Comune di Porlezza, Censuario di Cima.  
-----

- che l'esecuzione di tale intervento scaturisce dalla necessità di garantire una maggiore sicurezza della circolazione in una zona sensibile della Strada Statale 340, in prossimità dell'uscita dalla galleria, nella zona di accesso al Parco San Marco, un più sicuro ingresso ed uscita per i turisti che alloggiano nella struttura e, comunque, più sicurezza allo scorrimento del traffico;

- che dall'installazione di tale impianto ne trarrebbe, comunque, beneficio tutta la viabilità, in quanto la presenza dell'impianto semaforico stesso avrebbe la funzione di deterrente al fine della diminuzione della velocità in quel tratto di strada;

-che, inoltre, la posa di “lanterne”, in corrispondenza delle strisce pedonali, attivate a chiamata, metterebbe in sicurezza anche il transito pedonale.

-----  
**Tutto ciò premesso, si stipula e si conviene quanto segue: --**

1°) La Società IMMOBILIARE PEONIA S.r.l. si impegna a predisporre, a propria cura e spese:

- la pratica per l’ottenimento del permesso da parte dell’ANAS, la cui richiesta dovrà essere presentata e sottoscritta dal Comune;
- le pratiche per l’ottenimento dei Titoli Abilitativi edilizi e dell’Autorizzazione Paesaggistica;
- l’installazione dell’impianto nella sua completezza. -----

2°) La Società IMMOBILIARE PEONIA S.r.l., e/o suoi aventi causa, manterrà la proprietà dell’impianto e si impegna alla manutenzione e alla gestione dello stesso. -----

3°) – Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione della presente convenzione saranno a carico della Società IMMOBILIARE PEONIA S.r.l.

Letto, accettato, sottoscritto.-----

Eva Schotten \_\_\_\_\_

Per il Comune \_\_\_\_\_

Porlezza, lì

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to IL PRESIDENTE  
(Erculiani rag.Sergio)

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Ciraulo dr.ssa Maria)

Su conforme attestazione del Messo Comunale il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale e affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno

**12 LUG. 2013**

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Porlezza,

**12 LUG. 2013**

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Ciraulo dr.ssa Maria)

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Porlezza,

**12 LUG. 2013**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Ciraulo dr.ssa Maria)