



# COMUNE DI PORLEZZA

## PROVINCIA DI COMO

### ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 103 del Reg. Deliberaz.

**OGGETTO** VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE (L. 167/62 – L. 865/71 – L. 457/78)

L'anno duemilatredici, il giorno diciannove del mese di settembre, alle ore 12.00, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano :

N. ord.		Presenti	Assenti
1	Erculiani Sergio	X	
2	Glossi Attilio		X
3	Butti Bruno	X	
4	Grassi Enrica	X	
5	Lamanna Daniele		X

Partecipa il Segretario Comunale sig.ra Ciraulo d.ssa Maria

Il Sig. Erculiani rag. Sergio – Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie (L. 167/62 – L. 865/71 – L. 457/78).

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO:**

-che l'art. 14 del D.L. nr 55/1983, convertito con modificazioni nella Legge 26.4.1983, nr 131, dispone che i Comuni, annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, provvedano a verificare qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi nr 167/62 e s.m.i., nr 865/71 e nr 457/78, che potranno essere cedute a titolo di proprietà o in diritto di superficie;

-che l'art. 16 del D.L. nr 786/81, convertito nella Legge 51/82, determina che il prezzo di cessione delle aree deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

**VISTA** l'allegata attestazione del Responsabile Area Tecnica in data 16/9/2013 nella quale viene evidenziato che allo stato attuale non vi sono aree disponibili per la realizzazione di Piani Attuativi Convenzionati (P.E.E.P. – P.Z.);

**RITENUTO OPPORTUNO**, comunque, fissare le modalità di definizione del prezzo di cessione delle aree in riferimento ad eventuali piani convenzionati che si potrebbe rendere necessario realizzare durante l'anno 2013;

**RITENUTO**, altresì, di determinare il valore delle aree agricole o a vocazione edificatoria, oggetto di cessione bonaria, come segue:

- Accordo bonario per la cessione di aree che sono oggetto di procedimento espropriativi già avviato: poiché la cessione bonaria interrompe il procedimento stesso, il valore da corrispondere viene calcolato secondo la normativa vigente in materia di espropriazioni per pubblica utilità;
- Accordo per la cessione di aree in genere e per quelle che sono oggetto di procedimento espropriativi non ancora avviato: il valore da corrispondere viene calcolato secondo i criteri definiti da apposito atto dell'organo competente secondo la normativa vigente in materia;

**RITENUTO**, infine, per ciò che riguarda immobili che dovessero essere oggetto di alienazione da parte del Comune, si procederà attraverso specifica valutazione, sulla base di prezzi di mercato, redatta in forma di perizia giurata da parte di Tecnico Abilitato;

### **VISTI:**

- il D.Lgs 267/2000;
- la vigente normativa in materia;
- il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, nr 267;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi nelle forme di Legge;

## DELIBERA

-di prendere atto che allo stato attuale non vi sono aree disponibili per la realizzazione di Piani Attuativi Convenzionati (P.E.E.P. – P.Z.), come risulta dall'attestazione del Responsabile dell'Area Tecnica allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale di esso;

-di stabilire che il prezzo di cessione in riferimento ad eventuali piani convenzionati che si potrebbe rendere necessario realizzare durante l'anno 2013 deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali, ai sensi dell'art. 16 del D.L. nr 786/81, convertito nella Legge 51/82;

-di dare atto che il valore delle aree agricole o a vocazione edificatoria, oggetto di cessione bonaria, deve essere calcolato segue:

- Accordo bonario per la cessione di aree che sono oggetto di procedimento espropriativi già avviato: poiché la cessione bonaria interrompe il procedimento stesso, il valore da corrispondere viene calcolato secondo la normativa vigente in materia di espropriazioni per pubblica utilità;
- Accordo per la cessione di aree in genere e per quelle che sono oggetto di procedimento espropriativi non ancora avviato: il valore da corrispondere viene calcolato secondo i criteri definiti da apposito atto dell'organo competente secondo la normativa vigente in materia;

-di stabilire che per ciò che riguarda immobili che dovessero essere oggetto di alienazione da parte del Comune, si procederà attraverso specifica valutazione, sulla base di prezzi di mercato, redatta in forma di perizia giurata da parte di Tecnico Abilitato.

INDI, con separata ed unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to IL PRESIDENTE  
(Erculiani rag.Sergio)

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Ciraulo dr.ssa Maria)

Su conforme attestazione del Messo Comunale il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale e affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno

**15 OTT. 2013**

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Porlezza,

**15 OTT. 2013**

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Ciraulo dr.ssa Maria)

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Porlezza,

**15 OTT. 2013**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Ciraulo dr.ssa Maria)