



# COMUNE DI PORLEZZA

PROVINCIA DI COMO

Tel. 0344/61105 - Fax 0344/61733

Porlezza - 6 MAR. 2013

Elenco delle deliberazioni adottate dalla Giunta Comunale, pubblicate in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune

NR.	DATA	OGGETTO
21	19/02/13	CONFERMA ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA. IMMOBILE MAPP. 1415 (EX 171), CENSUARIO DI CIMA - SIG.RA MANCASSOLA ANNA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Zaccarella Marina)



# COMUNE DI PORLEZZA

## PROVINCIA DI COMO

### ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21 del Reg. Deliberaz.

**OGGETTO:** CONFERMA ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA. IMMOBILE MAPP. 1415 (EX 171), CENSUARIO DI CIMA – SIG.RA MANCASSOLA ANNA

L'anno duemilatredici, il giorno diciannove del mese di febbraio, alle ore 15,15 nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano :

N. ord.		Presenti	Assenti
1	Erculiani Sergio	X	
2	Giossi Attilio	X	
3	Butti Bruno	X	
4	Grassi Enrica	X	
5	Lamanna Daniele	X	

Partecipa il Segretario Comunale sig.ra Ciraulo d.ssa Maria

Il Sig. Erculiani rag. Sergio – Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO:** Conferma alienazione di beni immobili comunali mediante trattativa privata.  
Immobile mapp. 1415 (ex 171), Censuario di Cima – SIG.RA MANCASSOLA ANNA.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- con richiesta prodotta in data 22.2.2007 prot. 1000 la Signora Mancassola Anna chiedeva l'acquisizione di porzione dell'immobile al mapp. 171, Censuario di Cima, della superficie di mq 22,88 intercluso tra la sovrastante Piazzetta Comunale "11 settembre 2001", l'edificio al mapp. 178 e la strada comunale denominata Vicolo Lealtà;
- il Regolamento per la disciplina delle alienazioni di beni mobili ed immobili, approvato con D.G.C. N. 38 del 29.10.2007, ed in particolare l'art. 2 prevede: *"il programma delle alienazioni di beni mobili ed immobili, che può essere contenuto anche nel bilancio di previsione, costituisce atto fondamentale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l del D.Lgs 267/2000...."*;
- con determinazione nr 298 in data 24.5.2008, relativamente a tale alienazione, si approva l'avviso predisposto ai sensi dell'art. 19 comma 4 del succitato Regolamento e si attivavano le procedure di cui al medesimo art. 19;
- il proponente l'acquisizione aveva confermato con nota prot. 573 del 30.1.2008 la propria proposta di acquisto per la somma indicata dall'Amministrazione Comunale pari ad € 1.754,00;
- con deliberazione Consiliare nr 3 in data 28.04.2008 l'Amministrazione Comunale aveva inserito le previsioni di entrata (che comprendevano anche il bene immobile in oggetto) negli atti di programmazione 2008 relativi alle alienazione di beni immobili e che, quindi, a conferma, pertanto, che il bene di cui trattasi appartiene al patrimonio disponibile del Comune;
- con successiva Determinazione n. 395 del 11.7.2008 si procedeva alla determinazione della alienazione della porzione del mapp. 171 della superficie di 22,88 mq per la somma di € 1.754,00 intercluso tra la sovrastante Piazzetta Comunale "11 settembre 2001", l'edificio al mapp. 178 e la strada comunale denominata Vicolo Lealtà, alla Signora Mancassola Anna, nata a San Bartolomeo Val Cavargna il giorno 1.3.1960, residente in Porlezza Località Cini 6 (C.F.: MNC NNA 60C41 H760U) per la somma di € 1.754,00;
- con determinazione nr 273 in data 8.6.2012 si dava atto:
  - dell'inserimento delle bene in oggetto nella previsione di entrata negli atti di programmazione 2008;
  - che rispetto alla porzione di 22,88 mq. (originariamente stimata dal tecnico geom. Gunnar Scheel - incaricato dalla Sig.ra Mancassola Anna), a seguito del frazionamento dell'area oggetto di compravendita, la superficie reale da acquisire da parte della Sig.ra Mancassola Anna risulta in realtà di 28,00 mq.;
  - che, pertanto, tale superficie ha comportato una rivalutazione dell'importo di stima per la compravendita che da € 1.754,00 è diventato pari ad € 2.146,50;
  - che con nota prot. 2531 del 28.5.2012 l'acquirente aveva confermato l'adesione all'acquisto della superficie di 28,00 mq. per un importo di € 2.146,50;
  - che a seguito del frazionamento, depositato in data 19.11.2009 al prot. nr 6102, il suddetto mappale 171, Censuario di Cima ha acquisito il seguente nuovo numero identificativo: mapp. 1415, Censuario di Cima;

- che il bene immobile di cui trattasi, stante il lasso di tempo intercorso rispetto alle previsioni di bilancio del 2008, è stato inserito anche nell'elenco ex art. 58 del D.L. 25.6.2008, nr 112 convertito nella L. 6.8.2008, nr 133, approvato con deliberazione consiliare nr 21 in data 28.7.2012 (Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 6.8.2008, nr 133),
- che, pertanto, detto bene immobile è stato dichiarato bene non strumentale e, quindi, suscettibile di valorizzazione e di alienazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 112/2008;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio nr 546 in data 18.12.2012 si confermavano le previsioni delle determinazioni nr 395 in data 11.7.2008 e nr 273 in data 8.6.2012 e precisamente:

-di alienare a favore della Signora **Mancassola Anna**, nata a San Bartolomeo Val Cavargna il giorno 1.3.1960, residente in Porlezza Località Cini 6 (C.F.: MNC NNA 60C41 H760U) la porzione del mappale 171, Censuario di Cima, della superficie reale di **mq 28,00** (intercluso tra la sovrastante Piazzetta Comunale "11 settembre 2001", l'edificio al mapp. 178 e la strada comunale denominata Vicolo Lealtà) per l'importo complessivo di **€ 2.146,50**;

-di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti l'alienazione del predetto immobile (atto notarile, spese di trascrizione, frazionamento, ecc.) sono a completo carico della Sig.ra Mancassola Anna, come previsto dall'art. 19, comma 9 del vigente Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni mobili ed immobili;

-di dare atto che, alla stipula del relativo atto di compravendita, la Signora Mancassola Anna dovrà provvedere al versamento della somma di **€ 2.146,50**, come confermato dalla nota prot 2531 del 28.5.2012;

-di dare atto che la suddetta somma di alienazione, pari ad **€ 2.146,50**, sarà introitata:  
 -per € 1.754.00 alla risorsa 4.01.0960 (CAP. 756) COD. SIOPE 4101 RR.AA. 2008;  
 -per € 392.50 alla risorsa 4.01.0960 (CAP. 756) COD. SIOPE 4101 del Bilancio 2012;

RITENUTO OPPORTUNO, pertanto, prendere atto delle previsioni delle determinazioni:

- nr 395 in data 11.7.2008;
- nr 273 in data 8.6.2012;
- nr 546 in data 18.12.2012;

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** il D.lgs n.267/00;

**PRESO ATTO** del parere favorevole in linea tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi nelle forme di Legge;

### **DELIBERA**

-di dare atto che la premessa del presente atto viene qui integralmente richiamata;

-di prendere atto che:

- con deliberazione Consiliare nr 3 in data 28.04.2008 l'Amministrazione Comunale ha inserito le previsioni di entrata negli atti di programmazione 2008 per l'alienazione di beni immobili e che, quindi, il bene appartiene al patrimonio disponibile del Comune;

- il bene immobile di cui trattasi è stato inserito anche nell'elenco ex art. 58 del D.L. 25.6.2008, nr 112 convertito nella L. 6.8.2008, nr 133, approvato con deliberazione consiliare nr 21 in data 28.7.2012 (Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 6.8.2008, nr 133);
- detto bene immobile è stato dichiarato bene non strumentale e, quindi, suscettibile di valorizzazione ed alienazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 112/2008;
- il bene immobile di cui trattasi -mappale 171, Censuario di Cima- a seguito del frazionamento depositato in data 19.11.2009 al prot. nr 6102, ha acquisito il seguente nuovo numero identificativo: mapp. 1415, Censuario di Cima;
- di prendere atto delle determinazioni del Responsabile del Servizio:
  - nr 395 in data 11.7.2008;
  - nr 273 in data 8.6.2012;
  - nr 546 in data 18.12.2012
  -

e delle previsioni in esse contenute e precisamente:

-di alienare a favore della Signora **Mancassola Anna**, nata a San Bartolomeo Val Cavargna il giorno 1.3.1960, residente in Porlezza Località Cini 6 (C.F.: MNC NNA 60C41 H760U) la porzione del mappale 171, Censuario di Cima, della superficie reale di **mq 28,00** (intercluso tra la sovrastante Piazzetta Comunale "11 settembre 2001", l'edificio al mapp. 178 e la strada comunale denominata Vicolo Lealtà) per l'importo complessivo di **€ 2.146,50**;

-di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti l'alienazione del predetto immobile (atto notarile, spese di trascrizione, frazionamento, ecc.) sono a completo carico della Sig.ra Mancassola Anna, come previsto dall'art. 19, comma 9 del vigente Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni mobili ed immobili;

-di dare atto che, alla stipula del relativo atto di compravendita, la Signora Mancassola Anna dovrà provvedere al versamento della somma di **€ 2.146,50**, come confermato dalla nota prot 2531 del 28.5.2012;

-di dare atto che la suddetta somma di alienazione, pari ad **€ 2.146,50**, sarà introitata:  
-per € 1.754.00 alla risorsa 4.01.0960 (CAP. 756) COD. SIOPE 4101 RR.AA. 2008;  
-per € 392.50 alla risorsa 4.01.0960 (CAP. 756) COD. SIOPE 4101 del Bilancio 2012;

-di prendere atto, altresì, che, conseguentemente all'alienazione di detto immobile, sarà adeguato l'inventario dei beni patrimoniali del Comune.

**INDI**, con votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma quarto, del D.lgs 18-8-2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to IL PRESIDENTE  
(Erculiani rag. Sergio)

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Ciraulo dr.ssa Maria)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale e affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno

**- 6 MAR. 2013**

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Porlezza,

**- 6 MAR. 2013**

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Ciraulo dr.ssa Maria)

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Porlezza,

**- 6 MAR. 2013**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Ciraulo dr.ssa Maria)