



COMUNE DI PORLEZZA

PROVINCIA DI COMO

Tel. 0344/61105 - Fax 0344/61733

Porlezza

- 9 APR. 2013

Elenco delle deliberazioni adottate dalla Giunta Comunale, pubblicate in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune

NR.	DATA	OGGETTO
36	04/04/13	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "ISTITUTO SUPERIORE EZIO VANONI" E "ACCADEMIA MUSICALE" - APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Zaccarella Marina)



COMUNE DI PORLEZZA

PROVINCIA DI COMO

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36 del Reg. Deliberaz.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "ISTITUTO SUPERIORE EZIO VANONI" E "ACCADEMIA MUSICALE" – APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno duemilatredici, il giorno quattro del mese di aprile, alle ore 9,00, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano :

N. ord.		Presenti	Assenti
1	Erculiani Sergio	X	
2	Giossi Attilio	X	
3	Butti Bruno	X	
4	Grassi Enrica	X	
5	Lamanna Daniele		X

Partecipa il Segretario Comunale sig.ra Ciraulo d.ssa Maria

Il Sig. Erculiani rag. Sergio – Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "ISTITUTO SUPERIORE EZIO VANONI" E "ACCADEMIA MUSICALE"- APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI-
*Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione***

CUP: I76E11000050009

CIG: 40921125A5

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto Sindacale n° 4 del 31.12.2012 con il quale la sottoscritta veniva nominata Responsabile del Servizio;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 13 del 24.02.2011 si approvava il progetto definitivo per "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'ISTITUTO SUPERIORE EZIO VANONI E DELL'ACCADEMIA MUSICALE", ai fini della richiesta di finanziamento alla Regione Lombardia, tramite la Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio, dell'importo complessivo di € 585.000,00;
- con nota prot. 3004 del 13.07.2011 la Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio, comunicava l'assegnazione da parte della Regione Lombardia del contributo di € 292.500,00 per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- con Deliberazione della Giunta Provinciale n° 60 del 25.03.2010, veniva assegnato al Comune di Porlezza il contributo di € 100.0000,00 per la necessità di procedere con la ristrutturazione dell'edificio scolastico "Istituto Vanoni di Porlezza", stabilendo le modalità di pagamento con accordo di programma in data 23.09.2011;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 16 del 14.02.2012 si approvava il progetto definitivo per i lavori suddetti ai fini della richiesta di finanziamento alla Regione Lombardia, tramite la Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio, dell'importo complessivo di € 585.000,00;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n° 89 del 23.02.2012 si affidava al Geom. CUCCATO LUCIANO da Porlezza, l'incarico relativo al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. per i lavori in oggetto, approvando contestualmente lo schema di disciplinare di incarico per l'importo di € 5.100,00 oltre CIPAG 4% oltre IVA 21%, per un totale complessivo di € 6.417,84;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 28 del 06.03.2012 si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di **€ 640.000,00** e finanziato nel modo seguente:
 - per € 292.500,00 all'intervento 2.04.03.01 CAP 2525.1 Cod. SIOPE 2116 RRPP 2011 (contributo Regione Lombardia)
 - per € 100.000,00 all'intervento 2.04.03.01 CAP 2525.1 Cod. SIOPE 2116 RRPP 2011 (contributo Provincia di Como)
 - per € 247.500,00 all'intervento 2.01.05.01 CAP 9057.01 Cod. SIOPE 2116 RRPP 2011 (Fondi propri di Bilancio) del Bilancio 2012
- con determinazione n° 150 del 26.03.2012 è stata indetta ai sensi degli artt. 122, comma 7, e relativo art. 57 comma 6, del D.Lgs n. 163/2006- procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, utilizzando per l'individuazione della miglior offerente con cui negoziare i termini del rapporto il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo a corpo dei lavori posto a base di gara, senza prefissione di alcun limite di ribasso, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b, del D.lgs. n. 163/2006;
- con Determinazione n° 217 del 14.05.2012 si aggiudicava in via definitiva l'appalto delle opere in oggetto all'impresa **TIDIEMME S.r.l.** da Mello (SO), che ha offerto un ribasso del **27,11 %** (ventisette virgola undici per cento) sull'importo di € 515.632,68 oltre ad oneri per la sicurezza di € 31.367,32 non soggetti a ribasso, con conseguente importo di contratto pari ad **€ 375.844,66** oltre ad **€ 31.367,32** per oneri della sicurezza, per un totale di **€ 407.211,98** oltre I.V.A. 10% (€ 40.721,19), per un totale complessivo, pertanto, di **€ 447.933,17** che trova imputazione nel modo seguente:
 - per € 292.500,00 all'intervento 2.04.03.01 CAP 2525.1 Cod. SIOPE 2116 RRPP 2011 (contributo Regione Lombardia)
 - per € 100.000,00 all'intervento 2.04.03.01 CAP 2525.1 Cod. SIOPE 2116 RRPP 2011 (contributo Provincia di Como)
 - per € 55.433,17 all'intervento 2.01.05.01 CAP 9057.01 Cod. SIOPE 2116 RRPP 2011 (Fondi propri di Bilancio) del Bilancio 2012
- in data 26.06.2012 è stato stipulato il contratto di appalto per un importo di € 407.211,98 Rep. n. 1336 registrato a Menaggio (CO) in data 12.07.2012 al n° 119 serie 1^;
- con Determinazione n° 371 del 28.08.2012 si approvava la perizia di variante e suppletiva n° 1 per i lavori in oggetto redatta dal Direttore dei Lavori, dell'importo di **€ 50.966,82** al netto del ribasso contrattuale del 27,11% (di cui **€ 49.622,82** oltre ad **€ 1.344,00** per maggiori oneri della sicurezza) per un totale complessivo **€ 56.063,51** compreso IVA 10%, a favore dell'impresa **TIDIEMME S.r.l.** da Mello (SO) con copertura all'interno del Quadro Economico dell'opera alla voce "Economia da ribasso e IVA";
- con Determinazione n° 395 del 06.09.2012 si approvava il 1° SAL redatto in data 31.08.2012 dal Direttore dei Lavori, Geom. Falchi Matteo, che riporta l'ammontante dei lavori pari ad € 343.999,68 al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri della sicurezza- e il 1° Certificato di pagamento redatto dal R.U.P., ammontante ad € 342.432,72 oltre IVA 10%, pari ad € 376.675,99 IVA 10% compresa;

-con Determinazione n° 470 del 30.10.2012 si approvava la perizia di variante e suppletiva n° 2 per i lavori in oggetto redatta dal Direttore dei Lavori, dell'importo di € **68.147,23** al netto del ribasso contrattuale del 27,11% (di cui € **63.297,79** oltre ad € **4.849,44** per maggiori oneri della sicurezza) per un totale complessivo € **74.961,95** compreso IVA 10%, a favore dell'impresa **TIDIEMME S.r.l.** da Mello (SO) con copertura all'interno del Quadro Economico dell'opera alle voci "Imprevisti ed arrotondamenti" ed "Economia da ribasso e IVA";

-A seguito delle perizie suppletive e di variante il quadro economico dell'opera è stato modificato come segue:

A) LAVORI

A.1) Di contratto	€ 375.844,66
A.2) Oneri per la sicurezza- di contratto	€ 31.367,32
A.3) Di perizia n° 1 (netto)	€ 49.622,82
A.4) Oneri per la sicurezza- di perizia n° 1	€ 1.344,00
A.5) Di perizia n° 2 (netto)	€ 63.297,79
A.6) Oneri per la sicurezza- di perizia n° 2	€ 4.849,44
TOTALE NETTO DEI LAVORI (A)	€ 526.326,03

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1) IVA 10% sui lavori	€ 52.632,60
B.2) Accantonamento ex art. 18 L. 109/94	€ 13.322,28
B.3) Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione	€ 6.417,84
B.4) Spese per pubblicità, collaudi etc.	€ 2.250,00
B.5) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 551,25
B.6) Economia da ribasso e IVA	€ 38.500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 113.673,97

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € **640.000,00**

-con Deliberazione della Giunta Comunale n° 141 del 06.11.2012 si svincolava la restante economia da ribasso dell'opera inerente i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "ISTITUTO SUPERIORE EZIO VANONI" E "ACCADEMIA MUSICALE" per l'importo di € **38.500,00** al fine di completare l'intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della struttura e con la redazione di un progetto per opere complementari, rideterminando il quadro economico dell'opera nel seguente modo:

A) LAVORI

A.1) Di contratto	€ 375.844,66
A.2) Oneri per la sicurezza- di contratto	€ 31.367,32
A.3) Di perizia n° 1 (netto)	€ 49.622,82
A.4) Oneri per la sicurezza- di perizia n° 1	€ 1.344,00
A.5) Di perizia n° 2 (netto)	€ 63.297,79
A.6) Oneri per la sicurezza- di perizia n° 2	€ 4.849,44
TOTALE NETTO DEI LAVORI (A)	€ 526.326,03

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1) IVA 10% sui lavori	€ 52.632,60
B.2) Accantonamento ex art. 18 L. 109/94	€ 13.322,28
B.3) Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione	€ 6.417,84
B.4) Spese per pubblicità, collaudi etc.	€ 2.250,00
B.5) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 551,25
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 75.173,97

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) € **601.500,00**

DATO ATTO che i lavori in oggetto sono stati regolarmente ultimati in data 22.01.2013, come accertato da verbale redatto in pari data;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 37 in data 21.02.2012 con la quale si approvavano gli atti relativi allo Stato Finale dei Lavori, redatto in data 31.01.2013 che ammonta a netti € **526.326,03** compresi €

37.560,76 per oneri per la sicurezza e da cui risulta che il credito dell'impresa **TIDIEMME S.r.l.** da Mello (SO), ammonta complessivamente ad **€ 183.893,31** oltre IVA 10%, per un totale complessivo di **€ 202.282,64** e composto dai seguenti elaborati:

- Stato Finale dei Lavori
- Libretto delle misure
- Registro di contabilità
- Relazione sul Conto Finale

VISTI i DURC emessi che attesta la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice dei lavori e dei relativi subappaltatori:

- Impresa TIDIEMME S.r.l. emesso in data 08.02.2013
- Ditta SERPLAST S.n.c. emesso in data 12.02.2013
- Ditta SIED S.r.l. emesso in data 13.02.2013
- Ditta PELLEGATTA GIANCARLO emesso in data 08.02.2013

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 25.02.2013 a firma del Direttore dei Lavori, Geom. Falchi Matteo, da cui risulta il credito residuo a favore dell'Impresa di **€ 183.893,31** oltre IVA 10%, per un totale complessivo di **€ 202.282,64**;

PRESO ATTO che l'impresa ha prestato garanzia fideiussoria, a garanzia della rata di saldo, come previsto dalla normativa vigente, presso la LIGURIA ASSICURAZIONI S.p.A. Agenzia cod. 169 di Sondrio, con polizza n° 56142808 emessa il 13.03.2013 con validità dal 25.02.2013 al 25.02.2015 per l'importo di € 183.893,31;

DATO ATTO che:

- non risulta necessario esporre all'albo l'Avviso ai Creditori in quanto i lavori sono stati eseguiti su infrastrutture pubbliche;
- dagli atti esistenti presso la sede municipale, come da certificazione del RUP, non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe;

RITENUTO OPPORTUNO, pertanto, provvedere alla presa d'atto del CRE, nonché contestualmente a svincolare:

- Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113, comma 1, D.L.gs. 163/2006 e dell'art. 123, D.P.R. 207/2010, prestata mediante polizza fidejussoria n. 56091018 rilasciata dalla LIGURIA ASSICURAZIONI S.p.A. Agenzia cod. 169 di Sondrio in data 26.06.2012 dell'importo di € 69.674,00 pari al 10 % dell'importo dei lavori;

- Polizza assicurativa art. 129, comma 1, D.L.gs. 163/2006 e art. 125 D.P.R. 207/2010, n. 56091022 rilasciata dalla LIGURIA ASSICURAZIONI S.p.A. Agenzia cod. 169 di Sondrio in data 26.06.2012;

PRESO ATTO del parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs n° 163/2006;
- il D.P.R. n° 207/2010;
- il D.M. n° 145/2000;
- il D.Lgs 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

-di richiamare la premessa narrativa con quanto in essa espresso quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

-di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 25.02.2013 a firma del Direttore dei Lavori, Geom. Falchi Matteo, da cui risulta il credito residuo a favore dell'Impresa di **€ 183.893,31** oltre IVA 10%, per un totale complessivo di **€ 202.282,64**;

-di prendere atto che l'impresa ha prestato garanzia fideiussoria, a garanzia della rata di saldo, come previsto dalla normativa vigente, presso la LIGURIA ASSICURAZIONI S.p.A. Agenzia cod. 169 di Sondrio, con polizza n° 56142808 emessa il 13.03.2013 con validità dal 25.02.2013 al 25.02.2015 per l'importo di € 183.893,31;

-di autorizzare lo svincolo della:

- Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113, comma 1, D.L.gs. 163/2006 e dell'art. 123, D.P.R. 207/2010, prestata mediante polizza fidejussoria n. 56091018 rilasciata dalla LIGURIA ASSICURAZIONI S.p.A. Agenzia cod. 169 di Sondrio in data 26.06.2012 dell'importo di € 69.674,00 pari al 10 % dell'importo dei lavori;

- Polizza assicurativa art. 129, comma 1, D.L.gs. 163/2006 e art. 125 D.P.R. 207/2010, n. 56091022 rilasciata dalla LIGURIA ASSICURAZIONI S.p.A. Agenzia cod. 169 di Sondrio in data 26.06.2012;

INDI, per i motivi di cui in narrativa, con votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs nr 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to IL PRESIDENTE
(Erculiani rag. Sergio)

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ciraulo dr.ssa Maria)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale e affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno **-9 APR. 2013**

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Porlezza, **-9 APR. 2013**

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ciraulo dr.ssa Maria)

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Porlezza, **-9 APR. 2013**



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ciraulo dr.ssa Maria)