



# COMUNE DI PORLEZZA

## PROVINCIA DI COMO

### ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 40 del Reg. Deliberaz.

**OGGETTO:** RIMBORSO SOMMA ALL’AFFITTUARIO DEL CHIOSCO COMUNALE SITO IN LUNGOLAGO MATTEOTTI

L’anno duemilatredici, il giorno ventitre del mese di aprile, alle ore 16.00, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano :

N. ord.		Presenti	Assenti
1	Erculiani Sergio	X	
2	Giossi Attilio	X	
3	Butti Bruno	X	
4	Grassi Enrica	X	
5	Lamanna Daniele	X	

Partecipa il Segretario Comunale sig.ra Ciraulo dr.ssa Maria

Il Sig. Erculiani rag. Sergio – Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell’adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all’ordine del giorno:

**OGGETTO:** Rimborso somma all'affittuario del Chiosco Comunale sito in Lungolago Matteotti.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO:**

-che in data 7.7.2011 è stato sottoscritto contratto d'affitto d'azienda per la gestione del bar-caffetteria di proprietà comunale all'interno del chiosco sito in prossimità dell'attracco battelli di linea in Lungolago Matteotti con la Signora Consentino Giuseppa;

-che la Signora Consentino Giuseppa a far data dal 10 maggio 2010 ha inoltrato al Comune segnalazioni relative a delle infiltrazioni d'acqua dal tetto dell'immobile locato;

-che il Comune è sempre intervenuto al fine di eliminare il problema lamentato attivando anche la Ditta appaltatrice dei lavori;

VISTA la nota in data 4/1/2012 prot. nr 36, con la quale si comunicava alla Signora Consentino, in relazione alle segnalazioni dalla stessa inoltrate relative alle infiltrazioni d'acqua, che il Comune avrebbe valutato l'esistenza di condizioni per riconoscere eventuali danni e l'entità degli stessi;

DATO ATTO che con propria deliberazione nr 40 in data 30.3.2012 si dava mandato ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi competenti per corrispondere alla Signora Consentino Giuseppa la somma di € 795,73 per il disservizio subito a causa delle infiltrazioni d'acqua dalla copertura del chiosco sito in Lungolago Matteotti;

ATTESO che, a tutt'oggi, il problema non è ancora stato risolto;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha eseguito, in vari momenti, sopralluoghi al fine di verificare il perdurare delle infiltrazioni;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale ha richiesto di quantificare in termini economici il disservizio subito dalla Signora Consentino a causa delle infiltrazioni d'acqua al fine di corrispondere all'affittuario un rimborso per il disservizio subito;

VISTA la relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico dalla quale risulta -prendendo atto delle giornate in cui è stato segnalato lo sgocciolamento della copertura dell'edificio, l'applicazione di una riduzione del 30% dell'importo dell'affitto mensile relativo ai giorni interessati, cui corrisponde una somma pari ad € 377,48;

RITENUTO OPPORTUNO, pertanto, provvedere in merito dando mandato ai Responsabili degli uffici e dei Servizi competenti per materia l'adozione degli atti di gestione conseguenti;

PRESO ATTO del parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica ed in linea contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- la normativa nazionale e regionale vigente in materia;

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

-di richiamare la premessa narrativa con quanto in esso espresso quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

-di dare mandato ai Responsabili degli uffici e dei Servizi competenti per materia l'adozione degli atti di gestione conseguenti al fine di corrispondere alla Signora Consentino Giuseppa la somma di € 377,48 per il disservizio subito a causa delle infiltrazioni d'acqua dalla copertura del chiosco sito in Lungolago Matteotti.

INDI, per i motivi di cui in narrativa, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000.

vato e sottoscritto:

f.to IL PRESIDENTE  
(Erculiani rag. Sergio)

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Ciraulo dr.ssa Maria)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

conforme attestazione del Messo Comunale il sottoscritto Segretario certifica che il verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale e affisso all'albo pretorio di questo giorno

**11 LUG. 2013**

rà per quindici giorni consecutivi.

**11 LUG. 2013**

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Ciraulo dr.ssa Maria)

Conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

**11 LUG. 2013**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Ciraulo dr.ssa Maria)