



COMUNE DI PORLEZZA

PROVINCIA DI COMO

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 52 del Reg. Deliberaz.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER OPERE IMPIANTISTICHE ENERENTI IL RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA PRESSO EDIFICI COMUNALI DI VIA GARIBALDI

L'anno duemilatredici, il giorno ventuno del mese di maggio, alle ore 16.00 nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano :

N. ord.		Presenti	Assenti
1	Erculiani Sergio	X	
2	Giossi Attilio	X	
3	Butti Bruno	X	
4	Grassi Enrica		X
5	Lamanna Daniele	X	

Partecipa il Segretario Comunale sig.ra Ciraulo dr.ssa Maria

Il Sig. Erculiani rag. Sergio – Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER OPERE IMPIANTISTICHE INERENTI IL RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA PRESSO EDIFICI COMUNALI DI VIA GARIBALDI

CUP: I76F13000030004

CIG: 5111092E88

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- presso gli edifici comunali siiti in Via Garibaldi, dove hanno sede il Municipio, l'A.S.L. e l'ex Comunità Montana/Asilo, vi è una centrale termica con bruciatori a gasolio oramai divenuti obsoleti e in contrasto con le vigenti normative di risparmio energetico;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 122 del 18.08.2012 si incaricava l'Ufficio Tecnico dell'espletamento di tutte le formalità necessarie per il rifacimento della centrale termica presso edifici comunali di Via Garibaldi con adeguamento impianto elettrico;

-con Determinazione n° 287 del 18.06.2012 si incaricava l'Ing. DANIELE BELLOCCHI con studio a Grandate (CO) per la redazione del progetto e documentazione tecnica per rifacimento Centrale Termica presso edifici di proprietà comunale di Via Garibaldi, relativo alle opere edili e agli impianti termici ed elettrici;

VISTO il progetto definitivo ed esecutivo relativo alle opere Impiantistiche per il rifacimento della centrale termica degli edifici comunali di Via Garibaldi redatto dall'Ing. DANIELE BELLOCCHI con studio a Grandate (CO), dell'importo complessivo dell'opera, pari ad **€ 99.500,00** così suddiviso:

LAVORI

IMPORTO LORDO DEI LAVORI- soggetti a ribasso	€ 80.240,14
ONERI INDIRETTI PER LA SICUREZZA - non soggetti a ribasso	€ 1.604,61
TOTALE NETTO DEI LAVORI	€ 81.844,75

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10 % sui lavori	€ 8.184,48
Oneri per progettazione esterna	€ 5.800,00
IVA 21% e c.i. 4% progettista	€ 1.498,72
Accantonamento art.92 D.Lgs 163/06 (2% di € 81.844,75)	€ 1.636,89
Imprevisti e arrotondamenti	€ 535,16
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE	€ 17.655,25

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO € 99.500,00

E composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica generale
2. Schema di flusso
3. Planimetria centrale termica
4. Planimetria generale zone termiche alimentate
5. Computo metrico estimativo
6. Computo metrico
7. Elenco prezzi unitari
8. Dimensionamento canna fumaria
9. Dimensionamento reti adduzione gas
10. Capitolato speciale d'appalto
11. Quadro economico
12. Cronoprogramma
13. Planimetria generale impianto elettrico centrale t.
14. Schemi quadri elettrici
15. Calcoli dimensionali linee elettriche
16. Calcoli illuminotecnici
17. Manuale di manutenzione
18. Manuale d'uso
19. Programma di manutenzione - prestazioni

- 20. Programma di manutenzione - controlli
- 21. Programma di manutenzione - interventi

VISTE:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 249 del 28.12.2010 con la quale veniva approvato il piano esecutivo di utilizzo del "Ristorno tasse frontalieri" relativo all'anno 2010 (quota anno 2008) e nell'ambito della stessa al punto 11 si stanziava la somma di € 60.000,00 per "Sostituzione centrali termiche con caldaie a gas edifici comunali Via Garibaldi" con imputazione all'intervento 2.01.05.01 CAP 9057.01 RRPP 2010 del Bilancio 2011;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 22.12.2012 con la quale veniva approvato il piano esecutivo di utilizzo del "Ristorno tasse frontalieri" relativo all'anno 2012 (quota anno 2010) e nell'ambito della stessa al punto 1 si stanziava la somma di € 279.926,00 per "Beni Demaniali e Patrimoniali" con imputazione all'intervento 2.01.05.01 CAP 9057.01 RRPP 2012 del Bilancio 2013 in fase di elaborazione;

DATO ATTO che per l'importo complessivo dell'opera di **€ 99.500,00** trova copertura nel seguente modo:

- per **€ 30.000,00** all'intervento **2.01.05.01 CAP 9057.01 Cod. SIOPE 2116 RRPP 2010** (come da Deliberazione della Giunta Comunale n° 249 del 28.12.2010)
- per **€ 69.500,00** all'intervento **2.01.05.01 CAP 9057.01 Cod. SIOPE 2116 RRPP 2012** (come da Deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 22.12.2012) del Bilancio 2013 in corso di elaborazione

PRESO ATTO del parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica ed in linea contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la Legge 241/90 e s.m.i.;
- il T.U. delle disposizioni normative e regolamentari delle espropriazioni, D.P.R. 327/2001

DELIBERA

-di richiamare la parte narrativa a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

-di approvare il progetto definitivo ed esecutivo relativo alle opere impiantistiche per il rifacimento della centrale termica degli edifici comunali di Via garibaldi redatto dall'Ing. DANIELE BELLOCCHI con studio a Grandate (CO), dell'importo complessivo dell'opera, pari ad **€ 99.500,00** così suddiviso:

LAVORI

IMPORTO LORDO DEI LAVORI- soggetti a ribasso	€ 80.240,14
ONERI INDIRETTI PER LA SICUREZZA - non soggetti a ribasso	€ 1.604,61
TOTALE NETTO DEI LAVORI	€ 81.844,75

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10 % sui lavori	€ 8.184,48
Oneri per progettazione esterna	€ 5.800,00
IVA 21% e c.i. 4% progettista	€ 1.498,72
Accantonamento art.92 D.Lgs 163/06 (2% di € 81.844,75)	€ 1.636,89
Imprevisti e arrotondamenti	€ 535,16

TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE € 17.655,25

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO € 99.500,00

E composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica generale
2. Schema di flusso
3. Planimetria centrale termica
4. Planimetria generale zone termiche alimentate
5. Computo metrico estimativo

6. Computo metrico
7. Elenco prezzi unitari
8. Dimensionamento canna fumaria
9. Dimensionamento reti adduzione gas
10. Capitolato speciale d'appalto
11. Quadro economico
12. Cronoprogramma
13. Planimetria generale impianto elettrico centrale t.
14. Schemi quadri elettrici
15. Calcoli dimensionali linee elettriche
16. Calcoli illuminotecnici
17. Manuale di manutenzione
18. Manuale d'uso
19. Programma di manutenzione - prestazioni
20. Programma di manutenzione - controlli
21. Programma di manutenzione - interventi

-di dare atto che per l'importo complessivo dell'opera di **€ 99.500,00** trova copertura nel seguente modo:

- per **€ 30.000,00** all'intervento **2.01.05.01 CAP 9057.01 Cod. SIOPE 2116 RRPP 2010** (come da Deliberazione della Giunta Comunale n° 249 del 28.12.2010)

- per **€ 69.500,00** all'intervento **2.01.05.01 CAP 9057.01 Cod. SIOPE 2116 RRPP 2012** (come da Deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 22.12.2012) del Bilancio 2013 in corso di elaborazione

INDI, con votazione unanime, per i motivi di cui in narrativa la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to IL PRESIDENTE
(Erculiani rag. Sergio)

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ciraulo dr.ssa Maria)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale e affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno **15 NOV. 2013**

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Porlezza, **15 NOV. 2013**

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ciraulo dr.ssa Maria)

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Porlezza, **15 NOV. 2013**



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ciraulo dr.ssa Maria)