



COMUNE DI PORLEZZA

PROVINCIA DI COMO

Tel. 0344/61105 - Fax 0344/61733

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51 del Reg. Deliberaz.

OGGETTO: Allargamento sedime sentiero comunale detto "di San Michele" sito in Frazione Cima

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventitre del mese di dicembre, alle ore 12.00, nella sede comunale

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

N. ord.		Presenti	Assenti
1	Franchi Franco	X	
2	Zaffuto Ignazio	X	
3	Giordano Bruno	X	
4	Risi Sabrina	X	
5	Scappatura Giancarlo	X	
6	Vanini Cristina	X	
7	Manzolini Daniele	X	
8	Capelli Giorgio	X	
9	Lurati Stefano	X	
10	Grassi Enrica	X	
11	Erculiani Sergio	X	
12	Lamberti Mauro	X	
13	Greco Federica	X	
	TOTALE N.	13	0

Gli assessori esterni sigg.ri: Campione Dario, Ostoni Massimo, che assistono senza diritto di voto, risultano PRESENTI.

Assiste il Segretario Comunale Caretto dr.ssa Guglielmina

Il Sig. Franchi Franco – Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: Allargamento sedime sentiero comunale detto "di San Michele" sito in Frazione Cima.

Relazione sull'argomento il Sindaco.

Il Consigliere Erculiani chiede di accertare se è necessario un parere ANAS sull'ampliamento della strada che sfocia sulla statale.

Il Sindaco fa presente che l'accesso sulla strada statale esiste già e che non si sono mai verificati incidenti, comunque la richiesta sarà oggetto di accertamento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 21/8/2013 al prot. nr 4803 è stata prodotta a questo Comune richiesta di Nulla Osta da parte dell'Azienda Agricola "Le capre Mohair" di Colombo Michela, per l'allargamento del sentiero comunale detto "di San Michele" sito in Frazione Cima;
- la citata Azienda Agricola, in forza di contratto d'affitto, svolge la propria attività sui mappali 1369-279-1371-1223-277 e 278, Censuario di Cima;
- detti mappali sono raggiungibili esclusivamente dal sentiero comunale denominato "di San Michele" il cui attuale calibro è, mediamente, di mt 2,00;
- detta Azienda Agricola ha ottenuto, in data 20/11/2012 l'Autorizzazione Paesaggistica nr 1114/sub per la costruzione di un piccolo allevamento ad uso familiare sui sopra elencati mappali;
- tale costruzione non è ancora stata realizzata stante le difficoltà evidenziate dall'Azienda, in modo particolare l'attuale calibro del sentiero comunale, che rende difficoltoso l'approvvigionamento della stalla con fieno e con l'occorrente per la conduzione dell'allevamento;
- a tal fine l'Azienda ha provveduto ad elaborare un progetto di massima di allargamento del sentiero comunale;
- tale allargamento insiste su terreni di proprietà privata e precisamente:
 - mapp. 341, Censuario di Cima - Sigg. Gobbi Giorgio e Turcati Marina;
 - mapp. 452 e 456, Censuario di Cima – Sig.ra Gobbi Maria ed eredi Sig. Selva Mario (*Selva Anna, Gobbi Valentina, Gobbi Giorgio, Selva Angelo, Selva Augusta, Rullo Gianluca, Rullo Laura, Rullo Simona*)
 - mapp. 756, Censuario di Cima – Sig. Lamberti Pierluigi
 - mapp. 833, Censuario di Cima – Sig. Muttoni Mario e Solarino Stefania;
- l'Azienda Agricola suddetta si è dichiarata disponibile a realizzare tale allargamento a propria cura e spese;

VISTA la nota sottoscritta da tutti i proprietari dei terreni interessati dal progetto di allargamento, con la quale delegano/autorizzano la suddetta Società a presentare tutte le pratiche necessarie per l'allargamento di detto sentiero;

DATO ATTO che in data 7/6/2014 il Signor Selva Mario è deceduto e che è stata prodotta la medesima delega/autorizzazione a presentare tutte le pratiche necessarie per l'allargamento di detto sentiero, sottoscritta dagli Eredi dello stesso;

RILEVATO che la realizzazione di tale opere è soggetta all'acquisizione sia di Autorizzazione Paesaggistica sia di Permesso di Costruire Convenzionato e che il relativo schema convenzionale

deve essere sottoposto all'esame del Consiglio Comunale;

RILEVATO, comunque, che l'Amministrazione comunale, considerando di particolare interesse e meritevole di attenzione la proposta di allargamento del sentiero pubblico di cui trattasi, ha ritenuto, con deliberazione della Giunta Comunale nr 142 in data 30/11/2013, di poter autorizzare l'Azienda Agricola ad acquisire tutti i necessari pareri al fine di sottoporre all'esame del Consiglio Comunale una proposta progettuale completa su cui poter esprimere il proprio parere;

RILEVATO che la proposta progettuale ha ottenuto:

- parere favorevole da parte della Commissione Comunale per il Paesaggio in data 28/1/2014;
- parere favorevole con prescrizione "i muri di contenimento siano realizzati con materiale lapideo naturale secondo tecniche tradizionali; non si realizzino porzioni a sbalzo, come indicato nella sezione E-E, ma muretti continui fino al piano campagna" dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano in data 13/3/2014 pervenuta al prot. nr. 1850;

VISTO lo schema di convenzione composto da nr 4 articoli;

DATO ATTO che la Commissione Consiliare competente ha esaminato la pratica in data 22 dicembre 2014;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs.267/00;

CON VOTI favorevoli n. 9, contrari n.0, astenuti n. 4 (Cons. Grassi, Erculiani, Lamberti e Greco) ;

DELIBERA

- di richiamare la premessa parte narrativa a costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di considerare di particolare interesse e meritevole di attenzione la proposta di allargamento del sentiero pubblico detto "di San Michele";
- di approvare la bozza progettuale presentata dall'Azienda Agricola "Le Capre Mohair" di Colombo Michela che, allegata alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale, e che in particolare prevede l'allargamento del sentiero comunale detto di San Michele sito in frazione Cima sui terreni sotto elencati:
 - mapp. 341, Censuario di Cima - Sigg. Gobbi Giorgio e Turcati Marina;
 - mapp. 452 e 456, Censuario di Cima – Sig.ra Gobbi Maria ed eredi Sig. Selva Mario (*Selva Anna, Gobbi Valentina, Gobbi Giorgio, Selva Angelo, Selva Augusta, Rullo Gianluca, Rullo Laura, Rullo Simona*);
 - mapp. 756, Censuario di Cima – Sig. Lamberti Pierluigi
 - mapp. 833, Censuario di Cima – Sig. Muttoni Mario e Solarino Stefania;
- di dare atto che i proprietari dei terreni interessati dall'allargamento hanno delegato/autorizzato la suddetta Azienda Agricola a presentare tutte le pratiche necessarie per l'allargamento del sentiero;
- di dare atto, altresì, che l'Azienda Agricola "Le Capre Mohair" di Colombo Michela si impegna, mediante la Convenzione, a produrre gli atti unilaterali di cessione bonaria al Comune, dei terreni interessati dall'allargamento del sentiero, sottoscritti dai proprietari frontisti;

- di approvare lo schema di convenzione che, allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale, composto da nr 4 articoli che regola i rapporti tra il Comune e l'Azienda Agricola in funzione dell'esecuzione dei lavori previsti;

- di dare mandato al competente Responsabile del Servizio competente per l'adozione degli atti conseguenti.

INDI, con voti favorevoli n. 8, contrari n.0, astenuti n. 4 (Cons. Grassi, Erculiani, Lamberti e Greco), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/00.

CONVENZIONE

Tra i sottoscritti COLOMBO MICHELA nata a Gravedona (CO) il 10.02.1972 (c.f.: CLM MHL 72B50 E151E), residente a Porlezza (CO) in Via Prati n.26, in qualità di titolare della ditta "**LE CAPRE MOHAIR di Colombo Michela**" (p.i.: 03391800137) con sede a Porlezza (CO) in Via Prati n.28, da un lato, e il **Comune di Porlezza**, nella persona del Sindaco pro-tempore, il quale agisce per conto del Comune in forza di idonea deliberazione, dall'altro lato. -----

Si premette:

- che la ditta "LE CAPRE MOHAIR di Colombo Michela" è affittuaria di terreni ai mappali 1369, 279, 1371, 1223 e 277 in Comune di Porlezza Censuario di Cima; -----
- che su tale terreno è stata autorizzata la costruzione di un "piccolo allevamento ad uso familiare" in forza di Autorizzazione Paesaggistica n.1114/sub del 20.11.2012; -----
- che per accedere allo stesso si deve passare lungo il sentiero comunale detto di "San Michele", per il quale non è possibile il transito di automezzi; -----
- che è intenzione della ditta "LE CAPRE MOHAIR di Colombo Michela" di procedere all'allargamento del sentiero comunale detto di "San Michele" per poter realizzare la costruzione suddetta e accedere al terreno con automezzi; -----

- che per procedere all'allargamento del sentiero comunale è necessario invadere delle porzioni dei mappali 341, 452, 456, 756 e 833 in Comune di Porlezza Censuario di Cima. -----
- che i signori Gobbi Giorgio e Turcati Marina sono proprietari del terreno identificato con il mappale 341; -----
- che gli eredi del signor Selva Mario sono proprietari del terreno identificato con il mappale 452; -----
- che gli eredi del signor Selva Mario e la signora Gobbi Maria sono proprietari del terreno identificato con il mappale 456; ----
- che il signor Lamberti Pier Luigi è proprietario del terreno identificato con il mappale 756; -----
- che i signori Muttoni Mario e Solarino Stefania sono proprietari del terreno identificato con il mappale 833; -----
- che la ditta "LE CAPRE MOHAIR di Colombo Michela" è stata delegata/autorizzata in forma scritta dai suddetti frontisti, ad ampliare il sentiero su porzioni dei terreni di rispettiva proprietà. -----

Tutto ciò premesso, si stipula e si conviene quanto segue: --

1°) La ditta "LE CAPRE MOHAIR di Colombo Michela" si impegna a: -----

- realizzare i lavori di allargamento del sentiero comunale detto di "San Michele" a propria cura e spese; -----
- predisporre le pratiche di progetto, richiesta permessi autorizzativi, a propria cura e spese; -----

- predisporre il Tipo di Frazionamento per identificare le aree da cedere al Comune di Porlezza a propria cura e spese. -----

- di produrre al Comune di Porlezza gli atti unilaterali di cessione bonaria delle aree di proprietà di tutti i frontisti sopra specificati.-----

2°) Il COMUNE DI PORLEZZA si impegna a perfezionare tutte le pratiche di acquisizione delle aree interessate dall'allargamento del sentiero, fermo restando che i lavori saranno effettuati dalla ditta "LE CAPRE MOHAIR di Colombo Michela".-----

3°) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione della presente convenzione sono a carico della ditta "LE CAPRE MOHAIR di Colombo Michela". -----

4°) Patti e condizioni. -----

In relazione ai mappali interessati dall'allargamento del sentiero comunale detto di "San Michele", si precisa che nel caso di futura edificazione le distanze minime di legge da mantenere saranno quelle dall'attuale confine di proprietà e la volumetria potrà essere calcolata sulla superficie originaria del mappale comprendendo pertanto la porzione d'area che andrà ceduta al comune. -----

L'efficacia della presente Convenzione è subordinata alla sottoscrizione da parte dei proprietari dei terreni interessati dai lavori di un atto unilaterale di cessione bonaria della aree stesse senza oneri per l'Amministrazione Comunale.-----

Letto, accettato, sottoscritto.-----

Le parti: -----

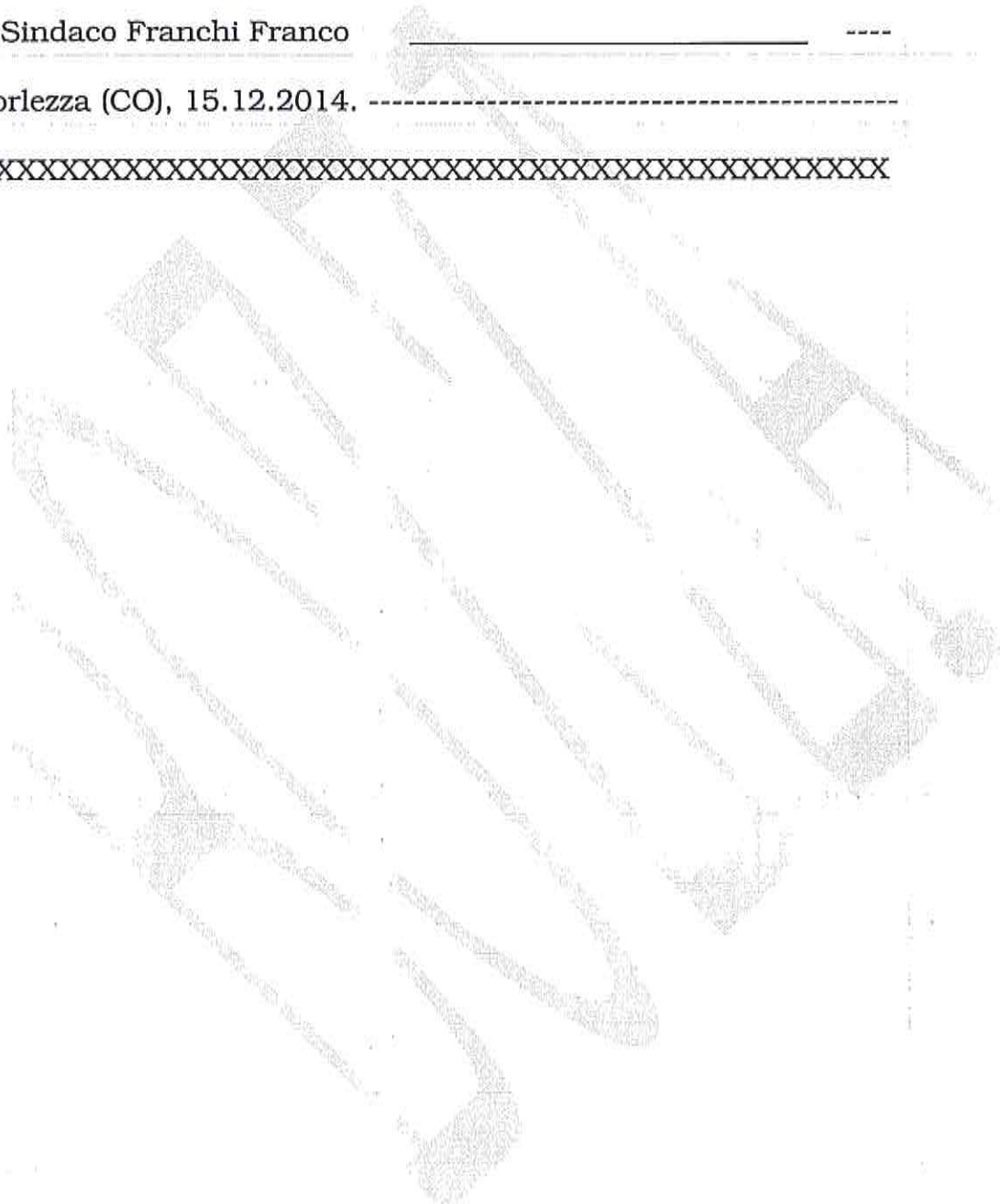
Per la ditta LE CAPRE MOHAIR di Colombo Michela, la Titolare:

Colombo Michela _____

Il Sindaco Franchi Franco _____

Porlezza (CO), 15.12.2014. -----

XX



Letto, approvato e sottoscritto:

f.to IL PRESIDENTE
(Franchi Franco)

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Caretto dr.ssa Guglielmina)

Su conforme attestazione del Messo Comunale il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale e affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno

16 GEN. 2015

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Porlezza,

16 GEN. 2015

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Caretto dr.ssa Guglielmina)

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Porlezza,

16 GEN. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Caretto dr.ssa Guglielmina)