



COMUNE DI PORLEZZA

PROVINCIA DI COMO

Tel. 0344/61105 - Fax 0344/61733

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 del Reg. Deliberaz.

OGGETTO: Federalismo demaniale. Conferma richiesta di acquisizione immobili a titolo non oneroso, ai sensi dell'art.56 bis della Legge 9-8-2013 n.98.

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventitre del mese di ottobre, alle ore 21.00, nella sede comunale

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione.

Entra il consigliere dr. Bruno Giordano;

Risultano :

N. ord.		Presenti	Assenti
1	Franchi Franco	X	
2	Zaffuto Ignazio	X	
3	Giordano Bruno	X	
4	Risi Sabrina	X	
5	Scappatura Giancarlo	X	
6	Vanini Cristina	X	
7	Manzolini Daniele	X	
8	Capelli Giorgio	X	
9	Lurati Stefano	X	
10	Grassi Enrica	X	
11	Erculiani Sergio	X	
12	Lamberti Mauro	X	
13	Greco Federica	X	
	TOTALE N.	13	0

Gli assessori esterni sigg.ri: Campione Dario, Ostoni Massimo, Valentini Manuela che assistono senza diritto di voto, risultano PRESENTI.

Assiste il Segretario Comunale Caretto dr.ssa Guglielmina

Il Sig. Franchi Franco – Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: Federalismo demaniale. Conferma richiesta di acquisizione immobili a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 56 bis della Legge 9/8/2013 nr 98.

Il Sindaco spiega che si tratta di acquisire le aree pertinenti il "Polo scolastico".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85, recante attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della legge 42/2009, individua, all'art. 5, comma 1 i beni demaniali di cui è possibile l'attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni;
- l'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, introdotto dalla Legge di conversione n. 98 del 9 agosto 2013, semplifica la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all'art. 5 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85;
- ai sensi del comma 2 del sopra citato articolo, gli Enti locali che intendono acquisire la proprietà dei beni devono presentare all'Agenzia del Demanio, entro il termine perentorio del 30 novembre 2013, una richiesta di attribuzione sottoscritta dal rappresentante legale dell'Ente che – per ogni cespite - identificava il bene, ne specificava le finalità di utilizzo e indicava le eventuali risorse finanziarie preordinate a tale utilizzo;
- al fine di garantire la massima trasparenza e collaborazione istituzionale, considerata altresì la tempistica dettata dalla norma, è stato messo a disposizione degli Enti Territoriali dall'Agenzia del Demanio un elenco non tassativo e non esaustivo di immobili potenzialmente suscettibili di trasferimento, ferma la possibilità di richiedere immobili non individuati nell'elenco medesimo;

CONSIDERATO che:

- in merito alle richieste presentate per via telematica in data 30/11/2013 ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013, relative all'acquisizione a titolo gratuito delle aree ai mappali sotto elencati:
 - mapp. 4796-4799 – Via Cuccio - Parte finale ex roggia-area verde;
 - mapp. 4846 – Via Osteno - Tratto ex roggia-zona Porto Letizia
 - mapp. 2678 – Lungolago Matteotti – Pontile attracco battelli
 - mapp. 2457 – Lungolago Matteotti – Area a lago fronte pontile mobile
 - mapp. 1562-1563 – Via San Maurizio – Terreno ex alveo torrente Cuccio
 - mapp. 3082-3083 – Via Calbiga – Argine Torrente Cuccio
 - mapp. 2871 – Foce torrente Cuccio – Area verde località Porto letizia
 - mapp. 849-4854-4851-4852-4848-4853-4879-4850-4878 – Via Cuccio – terreni ex roggia in uso ai privati;
 - mapp.2870 – Lungolago Matteotti-Località porto letizia – Zona parco giochi galeone
 - mapp. 4747-4855 – Via Cuccio – Terreni ex Roggia – strada pubblica
 - mapp. 4798-4797 – Via Cuccio – Pista ciclabile a lato del torrente Cuccio

l'Agenzia del Demanio ha dato risposta negativa in quanto:

- per alcuni, trattasi di beni appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato e, pertanto, esclusi dal trasferimento ai sensi del citato art. 56 bis riguardante unicamente i beni appartenenti al Patrimonio dello Stato;
- per altri, trattasi di beni appartenenti al Demanio idrico di cui all'art. 5, c.1, lett. b) del D.Lgs nr 85/2010 disciplinato dall'art. 3, c.1, lett. a) e b) del medesimo D.Lgs 85/2010 che, ad oggi, non ha trovato attuazione non essendo stati emanati i previsti Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri;

RILEVATO che in merito ad ulteriori richieste di acquisizione a titolo gratuito presentate in data 30/11/2013, in via telematica all'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013 e relative a beni di interesse già in uso dell'Amministrazione Comunale -beni già destinati o da destinare a finalità pubblico-sociali ad uso diretto e indiretto della collettività (scuole, musei, biblioteche, parchi, etc.) e precisamente:

- mapp. 1470 – 1433 - 1432, Censurio di Porlezza – foglio 7
- Indirizzo: Via Osteno – Via Ferrovia
- Denominazione: Plesso scolastico, parcheggi e aree verdi antistanti le scuole medie pratiche nr 14118 e nr 14115,

l'Agenzia del Demanio ha dato risposta positiva con note in data 8/4/2014 prot. nr 2561 e 2562;

ATTESO che:

- con nota prot. nr 3293 in data 8/5/2014, è stato chiesto l'avvio del procedimento di trasferimento a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21/06/2013 n. 69 convertito in L. 98/2013, art. 1 comma 1;
- l'Agenzia del Demanio, in riscontro alla predetta richiesta ha:
 - dato atto, con nota prot. 5526 del 4/8/2014, dell'avvio del procedimento di trasferimento a titolo gratuito dei beni in argomento ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013;
 - comunicato la possibilità di visionare la documentazione agli atti;

- chiesto di confermare la richiesta di trasferimento a titolo non oneroso mediante la trasmissione della relativa deliberazione consiliare;

- all'esito positivo della richiesta di avvio del procedimento, si è proceduto a richiedere all'Agenzia del Demanio copia della documentazione agli atti dell'Agenzia stessa;

VISTA la documentazione trasmessa dall'Agenzia del Demanio in data 16/9/2014 ricevuta al prot. Nr 6327 consistente in:

- visura storica per immobile dei mappali 1470 e 1433, Censuario di Porlezza;
- copia della nota di trascrizione del Ministero dei Lavori Pubblici-Ufficio del Genio Civile di Como indirizzata alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Como, in data 14/10/1970-Ord. Nr 11363 – Prot. Nr 9390;

RILEVATO che le verifiche documentali non hanno evidenziato elementi ostativi al prosieguo dell'iter di perfezionamento dell'acquisizione, perdurando, peraltro, l'interesse pubblico all'utilizzo dei beni secondo le indicazioni di cui alla originaria richiesta;

DATO ATTO che non sono necessari lavori straordinari o di ripristino degli immobili di cui trattasi in quanto gli stessi sono già in uso al Comune di Porlezza e che, pertanto nel Bilancio, sono già previsti gli oneri per la manutenzione ordinaria e non è necessario integrare l'elenco annuale dei lavori pubblici;

PRECISATO che l'Agenzia del Demanio ha comunicato la tempistica di natura ordinatoria, entro la quale adottare il presente provvedimento, ossia entro 120 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'Agenzia del Demanio di avvio del procedimento avvenuto il 4/8/2014;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTI:

- la Legge 5/5/2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs 28/5/2010 n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5/5/2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11.6.2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito con modificazioni dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 art. 1, comma 1;
- l'art.42 lett l del TUEL - competenza del Consiglio sul patrimonio dell'Ente;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- lo Statuto Comunale;

SENTITA la Commissione Consiliare competente nella seduta del 21.10.2014;

CON VOTI unanimi;

DELIBERA

- le premessa vengono qui integralmente richiamate;
- di confermare la richiesta di acquisizione al patrimonio dell'Ente a titolo non oneroso ai sensi della normativa vigente, dei beni appartenenti al Demanio dello Stato di cui all'elenco che segue, da destinare agli utilizzi appresso indicati:
 - mapp. 1470 – 1433 - 1432, Censurio di Porlezza – foglio 7
 - Indirizzo: Via Osteno – Via Ferrovia
 - Denominazione: Plesso scolastico, parcheggi e aree verdi antistanti le scuole medie
 - Pratiche nr: 14118 e nr 14115
- di procedere, successivamente all'adozione da parte dell'Agenzia del Demanio del decreto di trasferimento, all'inserimento degli immobili nell'Inventario dei Beni Immobili di proprietà del Comune di Porlezza come beni indisponibili e beni demaniali;
- di dare atto che non sono necessari lavori straordinari o di ripristino in quanto tutti i beni sono già in uso al Comune di Porlezza e che, pertanto nel Bilancio, sono già previsti gli oneri per la manutenzione ordinaria e non è necessario integrare l'elenco annuale dei lavori pubblici;
- di inviare copia della presente deliberazione all'Agenzia del Demanio;
- di dichiarare, con voto unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to IL PRESIDENTE
(Franchi Franco)

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Caretto dr.ssa Guglielmina)

Su conforme attestazione del Messo Comunale il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale e affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno **31 OTT. 2014**

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Porlezza, **31 OTT. 2014**

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Caretto dr.ssa Guglielmina)

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Porlezza, **31 OTT. 2014**



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Caretto dr.ssa Guglielmina)