



COMUNE DI PORLEZZA

PROVINCIA DI COMO

Tel. 0344/61105 - Fax 0344/61733

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del Reg. Deliberaz.

OGGETTO: Approvazione piano finanziario dei costi relativo alla gestione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani – anno 2014.

L'anno duemilaquattordici, il giorno trentuno del mese di luglio, alle ore 21.00, nella sede comunale

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

N. ord.		Presenti	Assenti
1	Franchi Franco	X	
2	Zaffuto Ignazio		X
3	Giordano Bruno	X	
4	Risi Sabrina	X	
5	Scappatura Giancarlo	X	
6	Vanini Cristina	X	
7	Manzolini Daniele	X	
8	Capelli Giorgio	X	
9	Lurati Stefano	X	
10	Grassi Enrica	X	
11	Erculiani Sergio	X	
12	Lamberti Mauro	X	
13	Greco Federica	X	
	TOTALE N.	12	1

Gli assessori esterni sigg.ri: Campione Dario, Ostoni Massimo, Valentini Manuela che assistono senza diritto di voto, risultano PRESENTI.

Assiste il Segretario Comunale Avv. Gianpietro Natalino

Il Sig. Franchi Franco – Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO DEI COSTI RELATIVO ALLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI RACCOLTA E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI – ANNO 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL SINDACO espone una premessa nell'auspicio di un futuro e radicale cambiamento dell'organizzazione del servizio in oggetto al fine di addivenire a una totale raccolta differenziata dei rifiuti con conseguente abbattimento dei costi;

PRENDE la parola l'Assessore Dott. Ostoni Massimo e illustra il piano finanziario nelle sue voci principali e nei valori utilizzati per il calcolo delle tariffe: valori minimi e medi previsti dalla legge, per non fare incidere troppo le tariffe e mantenere una certa invarianza rispetto agli anni precedenti;

PREMESSO che la Legge di stabilità anno 2014 prevede all'art.1

- Comma 704: è abrogato l'articolo 14 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, nella legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- Comma 639: l'istituzione dell'imposta unica comunale IUC la quale, si compone dell'imposta municipale propria (IMU) e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili TASI, a carico del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti TARI, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore;
- Comma 650: la Tari è corrisposta in base a tariffa commisurata ad anno solare coincidente con un'autonoma obbligazione tributaria;
- Comma 651: il comune nella commisurazione della tariffa tiene conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158;
- Comma 652: il comune, in alternativa ai criteri di cui al comma 651 e nel rispetto del principio "chi inquina paga", sancito dall'articolo 14 della direttiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 19 novembre 2008, relativa ai rifiuti, può commisurare la tariffa alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia delle attività svolte nonché al costo del servizio rifiuti. Le tariffe per ogni categoria o sottocategoria omogenea sono determinate dal comune moltiplicando il costo del servizio per unità di superficie imponibile accertata, previsto per l'anno successivo, per uno più coefficienti di produttività quantitativa e qualitativa di rifiuti;
- 683: il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformita' al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia, e le aliquote della TASI, in conformita' con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e di regolarità contabile, resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

RILEVATA la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di assicurare i conseguenti adempimenti di competenza dell'organo consiliare;

VISTO il parere favorevole espresso dal Revisore del Conto;

DATO ATTO che la commissione consiliare competente ha esaminato la pratica nella seduta in data 29-7-2014;

CON VOTI favorevoli n.8, contrari n.0, astenuti n.4 (Cons.Erculiani, Grassi, Lamberti, Greco);

DELIBERA

- di richiamare la premessa parte narrativa a costituire parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare l'allegato Piano Finanziario per l'anno 2014, contenente la rilevazione dei costi per il servizio dei rifiuti;

- di rimandare a successivo atto l'adozione delle aliquote della tariffa, ai sensi dell'art. 1 comma 683 della Legge di Stabilità 2014.

INDI

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n.8, contrari n.0, astenuti n.4 (Cons.Erculiani, Grassi, Lamberti, Greco);

DELIBERA

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Comune di **PORLEZZA**

DALLA TARES ALLA TARI
SIMULAZIONI TARIFFARIE 2014

Simulazione (id): 1048

TARI 2014 - SCENARIO 04



TARI 2014 - SCENARIO 04

COMUNE DI PORLEZZA
TARI 2014
SCENARIO 04

Ripartizione costi da Piano Finanziario aggiornato

Quota Fissa: 35,40%
Quota Varia: 64,60%
(desunti da Piano Finanziario)

Utenze Domestiche: 56,91%
Utenze Non Domestiche: 43,09%

Utilizzo dei coefficienti med, con le eccezioni di seguito riportate.

Utenze domestiche

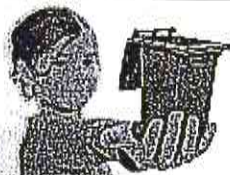
sottocat 4R, 5R, 6R: coefficiente kb minimo (Il ka è invariabile).

Utenze non domestiche
sottocat 02, 13, 16, 17, 20: coefficienti kc e kd minimi.

Area geografica	NORD
Abitanti	4.791,00
Utenze domestiche:	3.098,00
Utenze non domestiche:	495,00
Utenze totali	3.593,00

IMPORTI UTILIZZATI PER LA SIMULAZIONE

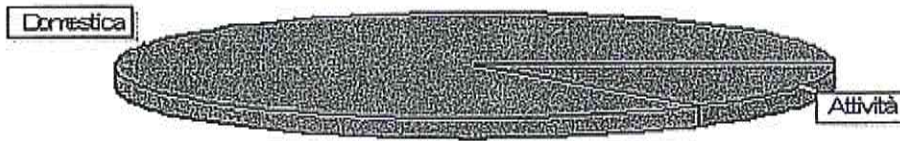
TIPO QUOTA	%	% DOMESTICHE	%NON DOMESTICHE	COSTI DOMESTICHE	COSTI NON DOMESTICHE	TOTALI COSTI
FISSA	32,0	57,00	43,00	125.693,90	94.821,71	220.515,61
VARIABILE	68,0	57,00	43,00	267.099,53	201.496,13	468.595,66
TOTALI				392.793,42	296.317,85	689.111,27



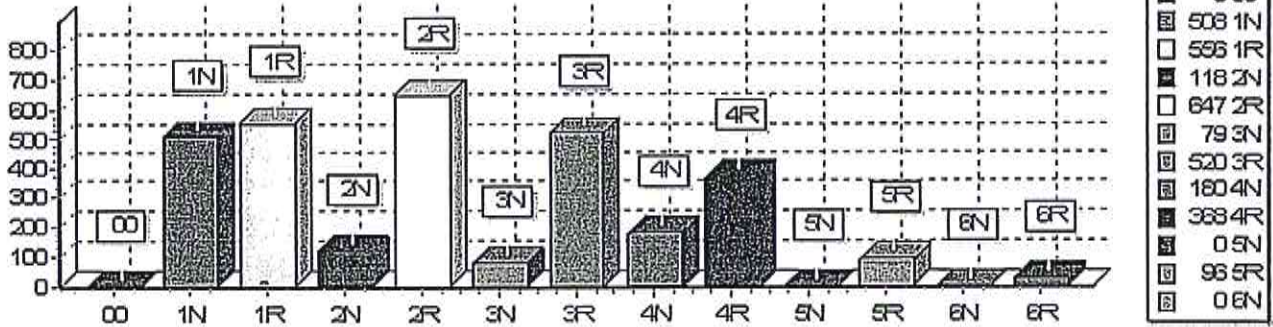
DISTRIBUZIONE UTENZE

UTENZE TOTALI

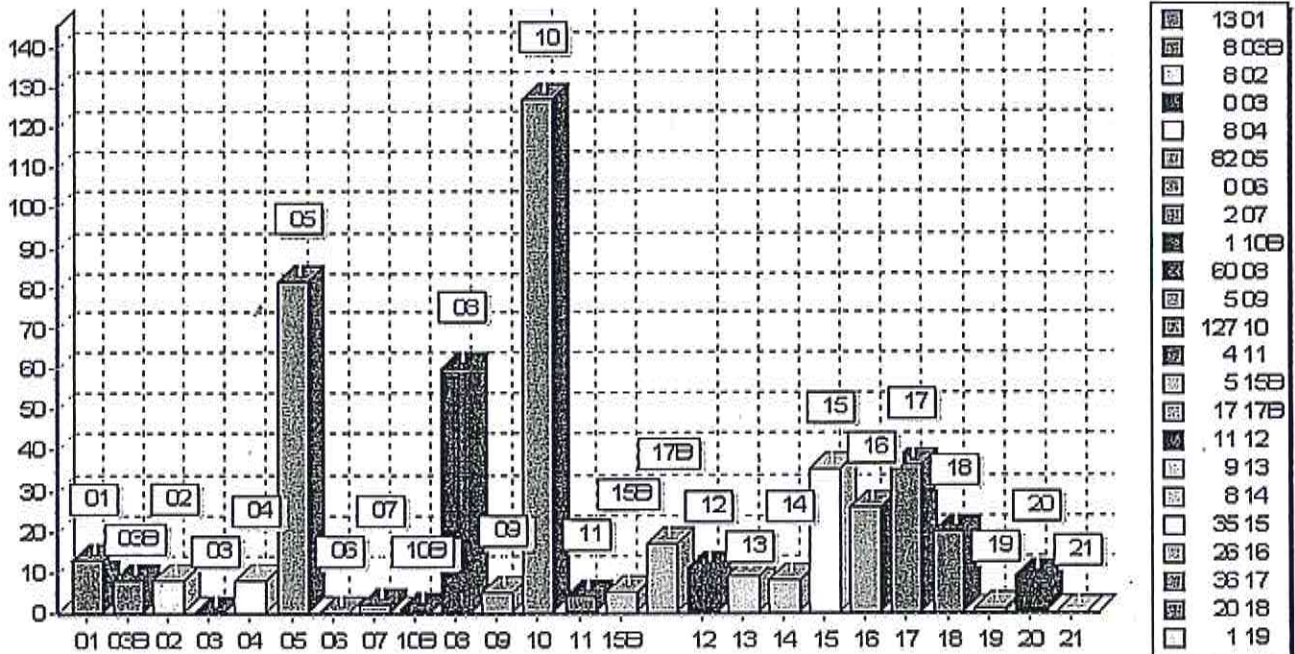
	3.110 Domestica
	517 Attività



UTENZE DOMESTICHE



UTENZE NON DOMESTICHE



COEFFICIENTI DI PRODUTTIVITA' UTENZE DOMESTICHE

Cat	Descrizione	Utenze	mq	k utilizzati		k ministeriali				Confronti Ka		Confronti Kb			
				ka	kb	Ka	Kb Min	Kb Med	Kb Max	Range	Diff	Range	Diff da Med	Min, Med, Max	
00	*	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	OK	0,00	OK	0,00	MED
1N	NUCLEO ABITATIVO NON RESIDENTE 1	508	21.084,00	0,84	0,80	0,84	0,60	0,80	1,00	0,84	OK	0,00	OK	0,00	MED
1R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 1	556	41.079,00	0,84	0,80	0,84	0,60	0,80	1,00	0,84	OK	0,00	OK	0,00	MED
2N	NUCLEO ABITATIVO NON RESIDENTE 2	118	9.328,00	0,98	1,60	0,98	1,40	1,60	1,80	0,98	OK	0,00	OK	0,00	MED
2R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 2	647	57.231,00	0,98	1,60	0,98	1,40	1,60	1,80	0,98	OK	0,00	OK	0,00	MED
3N	NUCLEO ABITATIVO NON RESIDENTE 3	79	7.425,00	1,08	2,00	1,08	1,80	2,05	2,30	1,08	OK	0,00	OK	-0,05	MIN
3R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 3	520	45.108,00	1,08	2,00	1,08	1,80	2,05	2,30	1,08	OK	0,00	OK	-0,05	MIN
4N	NUCLEO ABITATIVO NON RESIDENTE 4	180	29.761,00	1,16	2,60	1,16	2,20	2,60	3,00	1,16	OK	0,00	OK	0,00	MED
4R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 4	368	33.296,50	1,16	2,20	1,16	2,20	2,60	3,00	1,16	OK	0,00	OK	-0,40	MIN
5N	NUCLEO ABITATIVO NON RESIDENTE 5	0	0,00	1,24	3,20	1,24	2,90	3,25	3,60	1,24	OK	0,00	OK	-0,05	MIN
5R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 5	96	8.424,00	1,24	2,90	1,24	2,90	3,25	3,60	1,24	OK	0,00	OK	-0,35	MIN
6N	NUCLEO ABITATIVO NON RESIDENTE 6	0	0,00	1,30	3,70	1,30	3,40	3,75	4,10	1,30	OK	0,00	OK	-0,05	MIN
6R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 6	26	2.718,00	1,30	3,40	1,30	3,40	3,75	4,10	1,30	OK	0,00	OK	-0,35	MIN
		3.098	255.454,50												



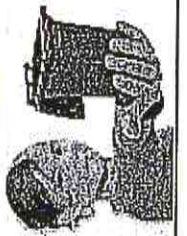
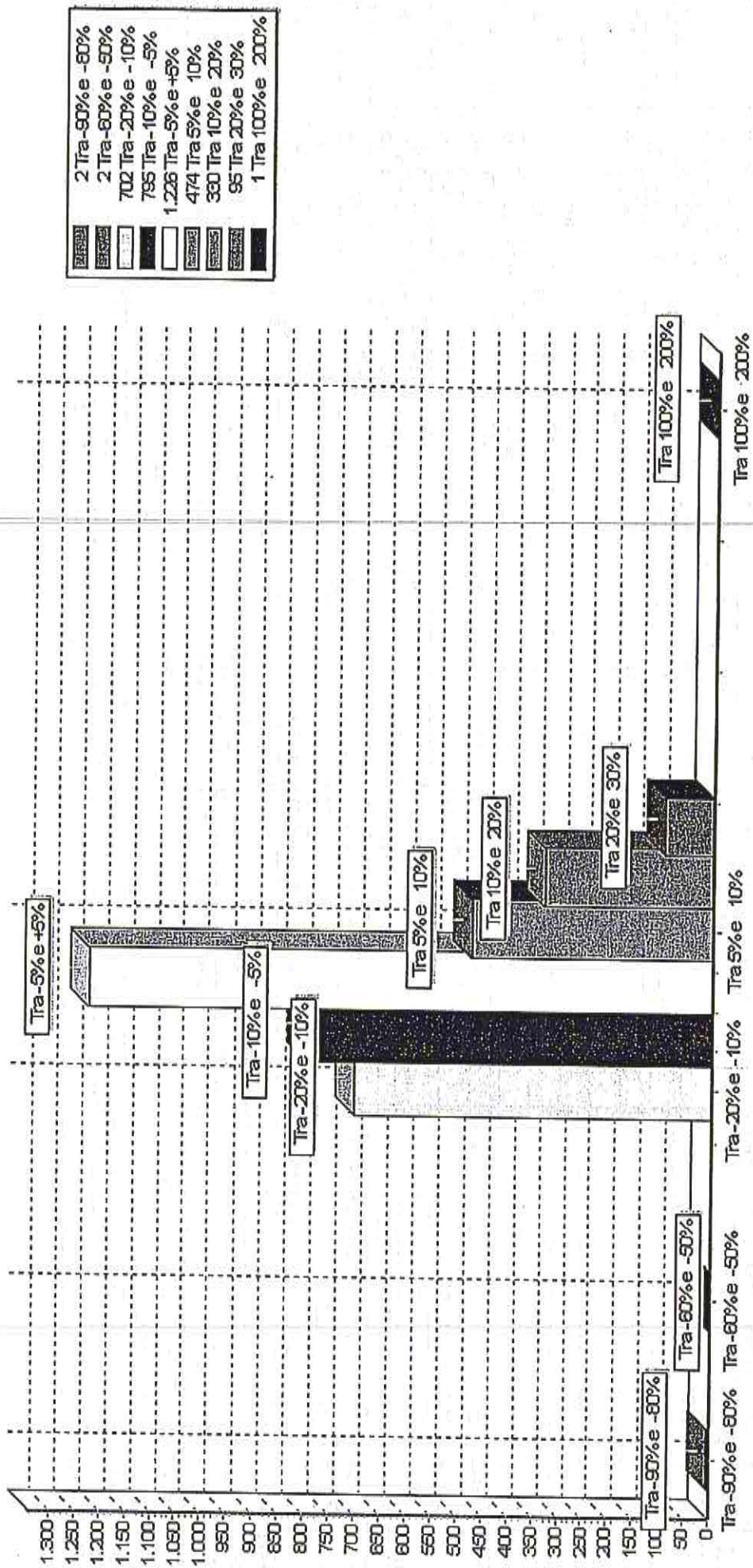
Elaborato da Sofline srl - Via Grossi 8 Milano

COEFFICIENTI DI PRODUTTIVITA' UTENZE NON DOMESTICHE

Cat	Descrizione	Utenze	mq	k-utilizzati		k ministeriali						Confronti Kc		Confronti Kd	
				Kc	Kd	Kc Min	Kc Med	Kc Max	Kd Min	Kd Med	Kd Max	Range	Diff	Range	Diff
01	MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTURA	13	6.502,00	0,42	3,40	0,32	0,42	0,51	2,6	3,4	4,2	OK	0	OK	0
03B	AUTORMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRETTA	8	2.082,00	0,55	4,55	0	0	0	0	0	0	NO	0,55	NO	4,55
02	CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI	8	75.880,00	0,67	5,51	0,67	0,74	0,8	5,51	6,08	6,65	OK	-0,07	OK	-0,57
03	STABILIMENTI BALNEARI	0	0,00	0,51	4,16	0,38	0,51	0,63	3,11	4,16	5,2	OK	0	OK	0
04	ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	8	4.598,00	0,37	3,03	0,3	0,37	0,43	2,5	3,03	3,55	OK	0	OK	0
05	ALBERGHI CON RISTORANTE	82	16.677,00	1,20	9,86	1,07	1,2	1,33	8,79	9,86	10,93	OK	0	OK	0
06	ALBERGHI SENZA RISTORANTE	0	0,00	0,86	7,02	0,8	0,86	0,91	6,55	7,02	7,49	OK	0	OK	0
07	CASE DI CURA E RIPOSO	2	4.082,00	0,98	0,98	0,95	0,98	1	0,95	0,98	1	OK	0	OK	0
10B	OSPEDALI	1	261,00	1,18	9,68	0	0	0	0	0	0	NO	1,18	NO	9,68
08	UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	60	5.157,00	1,07	8,76	1	1,07	1,13	8,21	8,76	9,3	OK	0	OK	0
09	BANCHE E ISTITUTI DI CREDITO	5	736,00	0,56	4,64	0,55	0,57	0,58	4,5	4,64	4,78	OK	-0,01	OK	0
10	NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTI, BENI DUREVOLI	127	12.383,80	0,99	8,12	0,87	0,99	1,11	7,11	8,12	9,12	OK	0	OK	0
11	EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	4	287,00	1,30	10,63	1,07	1,3	1,52	8,8	10,63	12,45	OK	0	OK	0
15B	NEG. PART., QUALI FILAT., TENDE, TESS., TAPP., CAPP., OMBRELLI	5	468,00	0,72	5,86	0	0	0	0	0	0	NO	0,72	NO	5,86
17B	ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE	17	806,00	1,29	10,53	0	0	0	0	0	0	NO	1,29	NO	10,53
12	ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRANTE	11	3.963,00	0,88	7,20	0,72	0,88	1,04	5,9	7,2	8,5	OK	0	OK	0
13	CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	9	2.406,00	0,92	7,55	0,92	1,04	1,16	7,55	8,52	9,48	OK	-0,12	OK	-0,97
14	ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	8	332,00	0,67	5,50	0,43	0,67	0,91	3,5	5,5	7,5	OK	0	OK	0
15	ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	35	8.825,00	0,82	6,71	0,55	0,82	1,09	4,5	6,71	8,92	OK	0	OK	0
16	RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB	26	3.026,00	4,84	39,67	4,84	6,13	7,42	39,67	50,28	60,88	OK	-1,29	OK	-10,61
17	BAR, CAFFE', PASTICCERIA	36	2.415,00	3,64	29,82	3,64	4,96	6,28	29,82	40,65	51,47	OK	-1,32	OK	-10,83
18	SUPERM., PANE E PASTA, MACELL., SALUMI, FORM., GENERI	20	2.804,00	2,07	16,99	1,76	2,07	2,38	14,43	16,99	19,55	OK	0	OK	0
19	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	1	61,00	2,08	17,00	1,54	2,08	2,61	12,59	17	21,41	OK	0	OK	0
20	ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	9	358,00	6,06	49,72	6,06	8,25	10,44	49,72	67,66	85,6	OK	-2,19	OK	-17,94
21	DISCOTECHE, NIGHT CLUB	0	0,00	1,34	11,01	1,04	1,34	1,64	8,56	11,01	13,45	OK	0	OK	0
		495	154.109,80												



ISTOGRAMMA COMPARAZIONE TARES - TARI



Elaborato da Softline srl - Via Grossicchi 8 Milano

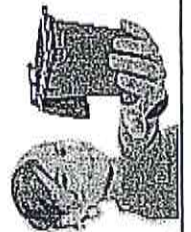
IMPORTI E SCOSTAMENTI PER CATEGORIE

(*) ATTENZIONE! Gli importi €/mq Tares e €/mq Tari sono calcolati dividendo l'importo totale TARES e TARI per i mq totali della categoria al solo scopo di avere un altro indicatore di raffronto.

Non sono quindi da intendersi come valori tariffari né della Tares né della Tari

DOMESTICHE

Cat	Descrizione	Utenze	Importo TARI	Importo TARES	TARI - TARES	MEDIA TARI	MEDIA TARES	SCOST. %	€/mq TARI (*)	€/mq rif. (*)	Diff	k utilizzati		k ministeriali			
												Ka	Kb	Ka	Kb	Kb/Min	Kb/Med
1N	NUCLEO ABITATIVO NON RESIDENTE 1	508	26.709,66	26.130,89	578,77	52,57	60,76	13,48	1,27	1,44	-0,17	0,84	0,8	0,84	0,6	0,8	1
1R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 1	556	41.698,59	48.539,51	6840,92	74,99	86,36	13,17	1,02	1,16	-0,14	0,84	0,8	0,84	0,6	0,8	1
2N	NUCLEO ABITATIVO NON RESIDENTE 2	118	16.879,97	16.923,33	43,36	143,05	137,58	3,98	1,81	1,75	0,06	0,98	1,6	0,98	1,4	1,6	1,8
2R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 2	647	84.539,73	82.619,17	1920,56	130,66	127,10	2,80	1,48	1,44	0,04	0,98	1,6	0,98	1,4	1,6	1,8
3N	NUCLEO ABITATIVO NON RESIDENTE 3	79	13.716,56	12.457,78	1258,78	173,62	155,72	11,49	1,85	1,66	0,19	1,08	2	1,08	1,8	2	2,3
3R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 3	520	76.603,21	70.116,28	6486,93	147,31	133,55	10,30	1,70	1,54	0,16	1,08	2	1,08	1,8	2	2,3
4N	NUCLEO ABITATIVO NON RESIDENTE 4	180	46.915,17	52.454,82	5339,65	260,63	285,08	8,58	1,58	1,62	-0,04	1,16	2,6	1,16	2,2	2,6	3
4R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 4	368	59.394,36	57.917,58	1476,78	161,39	157,38	2,55	1,78	1,74	0,04	1,16	2,2	1,16	2,2	2,6	3
5R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 5	96	19.587,51	18.802,19	785,32	204,03	197,91	3,09	2,33	2,24	0,09	1,24	2,9	1,24	2,9	3,2	3,6
6R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 6	26	6.748,67	6.211,54	537,13	259,56	248,46	4,47	2,48	2,35	0,13	1,3	3,4	1,3	3,4	3,7	4,1
		3.098	392.793,43	392.173,09													



Elaborato da Softline srl - Via Grossich 8 Milano

IMPORTI E SCOSTAMENTI PER CATEGORIE

(*) ATTENZIONE! Gli importi € /mq Tares e €/mq Tares e €/mq Tari sono calcolati dividendo l'importo totale TARES e TARI per i mq totali della categoria al solo scopo di avere un altro indicatore di raffronto.

Non sono quindi da intendersi come valori tariffari né della Tares né della Tari

NON DOMESTICHE

Cat	Descrizione	Utenze	Importo TARI	Importo TARES	TARI - TARES	MEDIA TARI	MEDIA TARES	SCOST. %	€/mq TARI (*)	€/mq TARES rif. (%)	Diff	k utilizzati			k ministeriali			
												Kc	Kd	Kc	Kc Min	Kc Med	Kc Max	Kd Min
01	MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI	13	6.722,64	7.000,12	277,48	517,12	500,00	23,12	1,03	0,94	0,09	0,42	0,32	0,42	0,51	2,6	3,4	4,2
03B	AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALC	8	2.863,76	259,46	2.604,30	357,97	259,46	27,51	1,38	1,25	0,13	0,55	0	0	0	0	0	0
02	CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI	8	80.913,82	76.510,18	4.403,64	10.114,22	9.563,77	5,54	1,07	1,01	0,06	0,67	0,67	0,74	0,8	5,51	6,03	6,65
04	ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	8	4.048,80	4.129,93	81,13	506,10	589,99	8,99	0,88	0,96	-0,08	0,37	0,3	0,37	0,43	2,5	3,03	3,55
05	ALBERGHI CON RISTORANTE	82	41.156,78	38.222,84	2.933,94	501,91	466,13	35,78	2,47	2,29	0,18	1,2	1,07	1,2	1,33	8,79	9,86	10,93
07	CASE DI CURA E RIPOSO	2	3.589,45	8.807,50	5.218,05	1.794,72	4.403,75	26,24	0,88	2,16	-1,28	0,98	0,95	0,98	1	0,95	0,98	1
10B	OSPEDALI	1	765,51	697,86	67,65	765,51	697,86	6,65	2,93	2,67	0,26	1,18	0	0	0	0	0	0
08	UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	60	13.164,30	10.416,06	2.748,24	219,40	182,73	36,67	2,55	2,53	0,02	1,07	1	1,07	1,13	8,21	8,76	9,3
09	BANCHE E ISTITUTI DI CREDITO	5	1.031,94	970,32	61,62	206,38	194,06	12,32	1,40	1,32	0,08	0,56	0,55	0,56	0,58	4,5	4,64	4,78
10	NEGOZI ABBIGL., CALZ., LIBR., CART., FER	127	28.734,98	33.245,64	4.510,66	226,25	261,77	35,52	2,32	2,48	-0,16	0,99	0,87	0,99	1,11	7,14	8,12	9,12
11	EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURIL	4	925,20	987,45	62,25	231,30	246,86	15,56	3,22	3,44	-0,22	1,3	1,07	1,3	1,52	8,8	10,63	12,45
15B	NEG.PART., QUALI FILAT., TENDE, TESS.,	5	832,75	759,44	73,31	166,55	151,88	14,67	1,78	1,62	0,16	0,72	0	0	0	0	0	0
17B	ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGH	17	2.575,06	2.444,17	130,89	151,47	135,78	15,69	3,19	2,91	0,28	1,29	0	0	0	0	0	0
12	ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGH	11	8.651,77	7.888,12	763,65	786,52	717,10	69,42	2,18	1,99	0,19	0,88	0,72	0,88	1,04	5,9	7,2	8,5
13	CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAU	9	5.503,44	5.016,95	486,49	611,49	557,43	64,06	2,29	2,09	0,2	0,92	0,92	1,04	1,16	7,55	8,52	9,48
14	ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNON	8	503,18	666,92	163,74	62,89	83,36	20,47	1,52	2,01	-0,49	0,67	0,43	0,67	0,91	3,5	5,5	7,5
15	ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZION	35	17.608,49	16.268,24	1.340,25	503,09	464,80	48,29	2,00	1,84	0,16	0,82	0,55	0,82	1,09	4,5	6,71	8,92
16	RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZ	26	34.757,60	34.412,89	344,71	1.336,83	1.229,03	107,80	11,49	10,81	0,68	4,84	3,64	6,13	7,42	39,67	50,28	60,88
17	BAR, CAFFE, PASTICCERIA	36	21.828,39	19.900,45	1.927,94	606,34	552,79	53,55	9,04	8,24	0,8	3,64	2,98	4,96	6,28	29,82	40,65	51,47
18	SUPERM., PANE E PASTA, MACELL., SALUM	20	14.432,64	15.563,34	1.130,70	721,63	622,53	99,10	5,15	3,99	1,16	2,07	1,76	2,07	2,38	14,43	16,99	19,55
19	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	1	314,52	286,78	27,74	314,52	286,78	27,74	5,16	4,70	0,46	2,08	1,54	2,08	2,61	12,59	17	21,41
20	ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIAN	9	5.393,04	12.483,14	7.090,10	599,22	960,24	361,02	15,06	13,73	1,33	6,06	6,06	8,25	10,44	49,72	67,66	85,6
		495	296.318,06	296.937,80	619,74													



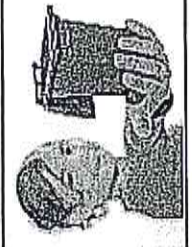
Elaborato da Softline srl - Via Grossich 8, Milano

FASCE DI DIFFERENZE PER CATEGORIE

VERDE: Differenza Tari-Tares <= 20€
 GIALLA: 20 € < Differenza Tari-Tares <= 40€ ma non >200%
 ROSSA: Differenza Tari-Tares > 40€ o >200%
 X: non è presente uno dei due importi. (Tares o Tari = 0)

UTENZE DOMESTICHE

Cat	Descrizione	Utenze Fascia Verde		Utenze Fascia Gialla		Utenze Fascia Rossa		Utenze Fascia X	% Fascia X	Utenze	Totale TARI	Totale TARES	TARI-TARES	% DIFFERENZA
		Utenze	% Fascia Verde	Utenze	% Fascia Gialla	Utenze	% Fascia Rossa							
*		70	0,00	0	0,00	0	0,00	82	100,00	82	0,00	12.911,42	-12.911,42	-100,00
1N	NUCLEO ABITATIVO NON RESIDENTE 1	389	80,04	0	0,00	0	0,00	97	19,95	486	26.709,02	24.291,99	2.417,03	9,94
1R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 1	532	96,90	0	0,00	0	0,00	17	3,09	549	41.697,38	45.621,97	-3.924,59	-8,60
2N	NUCLEO ABITATIVO NON RESIDENTE 2	111	98,23	0	0,00	0	0,00	2	1,76	113	16.880,40	15.906,41	973,99	6,12
2R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 2	627	98,58	0	0,00	0	0,00	9	1,41	636	84.541,71	81.004,16	3.537,55	4,36
3N	NUCLEO ABITATIVO NON RESIDENTE 3	24	32,00	50	66,66	0	0,00	1	1,33	75	13.716,28	12.122,87	1.593,41	13,14
3R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 3	305	60,03	198	38,97	0	0,00	5	0,98	508	76.502,08	68.669,69	7.932,39	11,55
4N	NUCLEO ABITATIVO NON RESIDENTE 4	170	98,83	0	0,00	0	0,00	2	1,16	172	46.915,71	49.415,75	-2.500,04	-5,05
4R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 4	364	99,18	0	0,00	0	0,00	3	0,81	367	59.394,20	57.214,74	2.179,46	3,80
5R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 5	95	98,95	0	0,00	0	0,00	1	1,04	96	19.587,82	18.802,01	785,81	4,17
6R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 6	25	96,15	0	0,00	0	0,00	1	3,84	26	6.748,65	6.211,47	537,18	8,64
		2.642	84,95	248	7,97	0	0,00	220	7,07	3.110	392.793,25	392.172,48		



Elaborato da Softline srl - Via Grossich 8 Milano

FASCE DI DIFFERENZE PER CATEGORIE

VERDE: Differenza media tra TARI e Tares $\leq 50\%$
GIALLA: $50 <$ Differenza media ≤ 100 ma $< 200\%$
ROSSA: Differenza media > 100 o $\geq 200\%$

X: impossibile operare un confronto perché una delle 2 tariffe è nulla

UTENZE NON DOMESTICHE

Cat	Descrizione	Utenze Fascia Verde	% Fascia Verde	Utenze Fascia Gialla	% Fascia Gialla	Utenze Fascia Rossa	% Fascia Rossa	Utenze Fascia X	% Fascia X	Utenze	Totale TARI	Totale TARES	TARI- TARES	% DIFFERENZA
	NON ATTRIBUITA	0	0,00	0	0,00	0	0,00	22	100,00	22	0,00	26.724,11	-26.724,11	-100,00
01	MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI,	9	69,23	2	15,38	2	15,38	0	0,00	13	6.722,63	6.132,40	590,23	9,62
02	CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPI	3	57,50	2	25,00	3	57,50	0	0,00	8	80.913,82	76.510,19	4.403,63	5,75
03B	AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA V	1	12,50	0	0,00	0	0,00	7	87,50	8	2.863,76	259,45	2.604,31	100,78
04	ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	6	75,00	0	0,00	0	0,00	2	25,00	8	4.048,80	4.129,92	-81,12	-1,96
05	ALBERGHI CON RISTORANTE	7	89,02	4	4,87	4	4,87	1	1,21	82	41.156,71	38.222,79	2.933,92	7,67
07	CASE DI CURA E RIPOSO	2	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	2	3.589,46	8.807,50	-5.218,04	-59,24
08	UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	5	90,00	0	0,00	1	1,66	5	8,33	60	13.164,27	11.283,76	1.880,51	16,66
09	BANCHE E ISTITUTI DI CREDITO	5	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	5	1.031,94	970,32	61,62	6,95
10	NEGOZI ABBIGL., CALZ., LIBR., CART., FERR., BE	122	96,06	0	0,00	0	0,00	5	3,93	127	28.734,86	29.776,00	-1.041,14	-3,49
10B	OSPEDALI	10	100,00	1	100,00	0	0,00	0	0,00	1	765,52	697,85	67,67	9,69
11	EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZ	4	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	4	925,19	987,46	-62,27	-6,30
12	ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FAL	6	54,54	1	9,09	5	56,96	0	0,00	11	8.651,77	7.888,12	763,65	9,68
13	CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	7	77,77	1	11,11	1	11,11	0	0,00	9	5.503,44	5.016,94	486,50	9,59
14	ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI F	7	87,50	0	0,00	0	0,00	1	12,50	8	503,19	666,92	-163,73	-24,55
15	ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI	22	62,85	9	25,71	3	8,57	1	2,85	35	17.608,49	16.268,26	1.340,23	8,29
15B	NEG.PART., QUALI FILAT., TENDE, TESS., TAPP.,	5	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	5	832,75	759,44	73,31	9,65
16	RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, P	6	25,00	6	23,07	10	38,46	4	15,38	26	34.757,59	30.302,69	4.454,90	14,70
17	BAR, CAFFE', PASTICCERIA	17	47,22	15	41,56	4	10,71	0	0,00	36	21.828,42	19.900,49	1.927,93	9,68
17B	ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PAR	17	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	17	2.575,06	2.348,03	227,03	9,66



Elaborato da Soffline srl - Via Grossi 8, Milano

FASCE DI DIFFERENZE PER CATEGORIE

18	SUPERM., PANE E PASTA, MACELL., SALUMI, FO	8	40,00	7	35,00	4	20,00	1	5,00	20	14.432,65	6.306,68	8.125,97
19	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	1	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	314,52	286,78	27,74
20	ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZ	3	33,33	3	33,33	0	0,00	3	33,33	9	5.393,05	2.691,65	2.701,40
		378	73,11	51	9,86	36	6,96	52	10,06	517	296.317,89	296.937,75	



PARAMETRI TARI (ALLEGATO 2)

Grado di copertura dei costi netti di gestione rifiuti	100 %
Gettito attribuito alle utenze domestiche	57 %
Gettito attribuito alle utenze attività	43 %
Quota costi fissi	32 %
Quota costi variabili	68 %



TARIFFE UTENZE DOMESTICHE (ALLEGATO 3)

Cat.	Descrizione	ka	kb	€/mq	€/Nucleo	Esempio per abitazione di 100mq (Importi in Euro)		Totale (€)	Esempio per mq medi	
						Formula	Q. Fissa (€)		Q. Varia (€)	Mq medi
00	*	0,00	0,00	0,00	0,00	100mq *0,00 + 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1N	NUCLEO ABITATIVO NON RESIDENTE 1	0,84	0,80	0,41	56,15	100mq *0,41 + 56,15	41,29	56,15	41,50	73,29
1R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 1	0,84	0,80	0,41	56,15	100mq *0,41 + 56,15	41,29	56,15	73,80	86,63
2N	NUCLEO ABITATIVO NON RESIDENTE 2	0,98	1,60	0,48	112,31	100mq *0,48 + 112,31	48,18	112,31	79,00	150,37
2R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 2	0,98	1,60	0,48	112,31	100mq *0,48 + 112,31	48,18	112,31	88,40	154,89
3N	NUCLEO ABITATIVO NON RESIDENTE 3	1,08	2,00	0,53	140,38	100mq *0,53 + 140,38	53,09	140,38	93,90	190,24
3R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 3	1,08	2,00	0,53	140,38	100mq *0,53 + 140,38	53,09	140,38	86,70	186,41
4N	NUCLEO ABITATIVO NON RESIDENTE 4	1,16	2,60	0,57	182,50	100mq *0,57 + 182,50	57,02	182,50	165,30	276,76
4R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 4	1,16	2,20	0,57	154,42	100mq *0,57 + 154,42	57,02	154,42	90,40	205,97
5N	NUCLEO ABITATIVO NON RESIDENTE 5	1,24	3,20	0,61	203,56	100mq *0,61 + 203,56	60,96	203,56	0,00	0,00
5R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 5	1,24	2,90	0,61	203,56	100mq *0,61 + 203,56	60,96	203,56	87,70	257,02
6N	NUCLEO ABITATIVO NON RESIDENTE 6	1,30	3,70	0,64	238,65	100mq *0,64 + 238,65	63,91	238,65	0,00	0,00
6R	NUCLEO ABITATIVO RESIDENTE 6	1,30	3,40	0,64	238,65	100mq *0,64 + 238,65	63,91	238,65	104,50	305,43



TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE (ALLEGATO 4)

Cat	Descrizione	kc	kd	€/mq Fissa	€/mq Varia	Formula	Esempio per superficie di 100mq			Esempio per mq medi	
							Q. Fissa	Q. Varia	Totale	Mq medi	Tari media
01	MUSEI,	0,42	3,40	0,28	0,75	100mq *(0,28 +0,75)	28,43	74,97	103,39	500,10	142,90
03B	AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA	0,55	4,55	0,37	1,00	100mq *(0,37 +1,00)	37,22	100,32	137,55	260,20	97,86
02	CAMPEGGI,DISTRIBUTORI CARBURANTI,	0,67	5,51	0,45	1,21	100mq *(0,45 +1,21)	45,34	121,49	166,84	9.485,00	4.302,16
03	STABILIMENTI BALNEARI	0,51	4,16	0,00	0,00	100mq *(0,00 +0,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	0,37	3,03	0,25	0,67	100mq *(0,25 +0,67)	25,04	66,81	91,85	574,70	144,58
05	ALBERGHI CON RISTORANTE	1,20	9,86	0,81	2,17	100mq *(0,81 +2,17)	81,21	217,41	298,62	203,30	167,28
06	ALBERGHI SENZA RISTORANTE	0,86	7,02	0,00	0,00	100mq *(0,00 +0,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	CASE DI CURA E RIPOSO	0,98	0,98	0,66	0,22	100mq *(0,66 +0,22)	66,33	21,61	87,93	2.041,00	1.353,91
10B	OSPEDALI	1,18	9,68	0,80	2,13	100mq *(0,80 +2,13)	79,86	213,44	293,30	261,00	210,57
08	UFFICI,AGENZIE,STUDI PROFESSIONALI	1,07	8,76	0,72	1,93	100mq *(0,72 +1,93)	72,42	193,15	265,57	85,90	64,14
09	BANCHE E ISTITUTI DI CREDITO	0,56	4,64	0,38	1,02	100mq *(0,38 +1,02)	37,90	102,31	140,21	147,20	56,81
10	NEGOZI ABBIGLI.,CALZ., LIBR.,CART.,FERR.,BENI,	0,99	8,12	0,67	1,79	100mq *(0,67 +1,79)	67,00	179,04	246,04	97,50	67,12
11	EDICOLA,FARMACIA,TABACCAIO,PLURILICENZE	1,30	10,63	0,88	2,34	100mq *(0,88 +2,34)	87,98	234,39	322,37	71,70	65,43
15B	NEG.PART.,QUALI FILAT.,	0,72	5,86	0,49	1,29	100mq *(0,49 +1,29)	48,73	129,21	177,94	93,60	46,90
17B	ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE:	1,29	10,53	0,87	2,32	100mq *(0,87 +2,32)	87,31	232,18	319,49	47,40	43,70
12	ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE:	0,88	7,20	0,60	1,59	100mq *(0,60 +1,59)	59,56	158,76	218,31	360,20	216,11
13	CARROZZERIA,AUTOFFICINA,ELETTRAUTO	0,92	7,55	0,62	1,66	100mq *(0,62 +1,66)	62,26	166,47	228,74	267,30	168,10
14	ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI	0,67	5,50	0,45	1,21	100mq *(0,45 +1,21)	45,34	121,27	166,62	41,50	20,03
15	ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI	0,82	6,71	0,55	1,48	100mq *(0,55 +1,48)	55,50	147,95	203,45	252,10	141,39
16	RISTORANTI,TRATTORIE,OSTERIE,PIZZERIE,PU	4,84	39,67	3,28	8,75	100mq *(3,28 +8,75)	327,57	874,70	1.202,27	116,30	389,71
17	BAR,CAFFE',PASTICCERIA	3,64	29,82	2,46	6,58	100mq *(2,46 +6,58)	246,35	657,51	903,86	67,00	171,63
18	SUPERM.,PANE E PASTA, MACELL.,SALUMI,	2,07	16,99	1,40	3,75	100mq *(1,40 +3,75)	140,10	374,62	514,71	140,20	200,16
19	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	2,08	17,00	1,41	3,75	100mq *(1,41 +3,75)	140,77	374,83	515,61	61,00	89,62
20	ORTOFRUTTA,PESCHERIE,FIORI E PIANTE,PIZZA	6,06	49,72	4,10	10,96	100mq *(4,10 +10,96)	410,13	1.096,30	1.506,43	39,70	173,79
21	DISCOTECHE,NIGHT CLUB	1,34	11,01	0,00	0,00	100mq *(0,00 +0,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Letto, approvato e sottoscritto:

f.to IL PRESIDENTE
(Franchi Franco)

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Gianpietro Natalino)

Su conforme attestazione del Messo Comunale il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale e affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno **12 AGO. 2014**

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Porlezza,

12 AGO. 2014

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Gianpietro Natalino)

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Porlezza, **12 AGO. 2014**



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Gianpietro Natalino)