



COMUNE DI PORLEZZA

PROVINCIA DI COMO

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 115 del Reg. Deliberaz.

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA NOTA PRO MEMORIA DEL 04.08.2014 PERVENUTA DALLA CURATELA FALLIMENTARE MORGANITE SPA PER LA DEFINIZIONE DELLA CONTROVERSA TUTT'ORA IN ATTO – ATTO D'INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO.

L'anno duemilaquattordici, il giorno sette del mese di agosto, alle ore 10.00, nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano :

N. ord.		Presenti	Assenti
1	Franchi Franco	X	
2	Risi Sabrina	X	
3	Campione Dario	X	
4	Ostoni Massimo	X	
5	Valentini Manuela		X

Partecipa il Segretario Comunale Avv. Gianpietro Natalino

Il Sig. Franchi Franco – Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: Presa d'atto della nota pro memoria del 04.08.2014 pervenuta dalla Curatela Fallimentare Morganite spa per la definizione della controversia tutt'ora in atto - atto d'indirizzo al Responsabile del Servizio interessato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del d.lgs. 267 / 2000;

Premesso che in data 04.08.2014 è pervenuta a mezzo e.mail, per le vie brevi ed informali, su conforme richiesta di questa Giunta medesima, una nota pro memoria formulata dall'Avv. Davide A. Lambiccchi, in qualità di curatore fallimentare del fallimento Morganite spa, in merito ad alcune osservazioni relative alle ipotesi transattive idonee a definire la controversia tutt'ora pendente tra il Comune di Porlezza e la già menzionata curatela fallimentare;

Esaminato il contenuto della nota di cui in epigrafe è rilevato che tra le varie osservazioni viene riferita la probabile volontà di alcuni condomini di nazionalità olandese del "Residence Porto Letizia" di attuare una separazione della gestione dei loro appartamenti dalla gestione unitaria del Residence medesimo, trattandosi peraltro di un tentativo già attuato allorquando sono state acquisite, direttamente o attraverso altre società, le prenotazioni dei loro appartamenti di proprietà esclusiva;

Rilevato, che la volontà dei menzionati soggetti, così come riferita, appare diretta alla costituzione di tanti piccoli condomini, dei quali viene anche indicato il nominativo dell'ipotetico amministratore (Avv. Josè Van Wezel, con domicilio professionale sito in Bergamo, Viale Giulio Cesare n. 22) da costituire per la gestione autonoma di alcune spese e servizi del villaggio di cui al Residence Porto Letizia, tra i quali, a solo titolo esemplificativo il taglio dell'erba, le installazioni di impianti wi-fi, riparazioni e manutenzioni;

Rilevato, altresì, che viene anche riferita una probabile data in cui è stata convocata un'assemblea dei predetti condomini, da tenersi il 22 c.m. in Porlezza, alla via Prati n. 50;

Considerato che l'obbligo di gestione unitaria di ciascun immobile compreso nel Residence Porto Letizia costituisce una precisa obbligazione giuridica avente titolo nella Convenzione Urbanistica del 8.08.2008 "Aggiornamento Convenzione Urbanistica dell'8 giugno 2001 per l'esecuzione dei piani attuativi relativi ai comparti n. 10/1 e n. 10/2, compresi tra la via Osteno, la via Prati, il torrente Cuccio e la foce del torrente Rezzo";

Considerato inoltre che il rispetto dell'obbligo di gestione unitaria sopra menzionato è assicurato già di per sé dalla circostanza che il Residence medesimo si sostanzia in un condominio di edifici amministrato dall'Avv. Giovanni Ghio (con domicilio professionale in Bergamo, Via Nullo n. 13), il quale si avvale per le prenotazioni turistiche ed i servizi alberghieri di un'unica società denominata "Residence Management srl" corrente in Como, Via Recchi n.7;

Rilevato che è interesse di questa Amministrazione ottenere il precipuo rispetto delle obbligazioni giuridiche scaturenti dalla Convenzione Urbanistica del 8.08.2008 "Aggiornamento Convenzione Urbanistica dell'8 giugno 2001 per l'esecuzione dei piani attuativi relativi ai comparti n. 10/1 e n. 10/2, compresi tra la via Osteno, la via Prati, il torrente Cuccio e la foce del torrente Rezzo";

Ritenuto, pertanto, di dover dare atto di indirizzo al Responsabile del Servizio interessato affinché proceda a rappresentare le suesposte ragioni in nome e per conto di questa Amministrazione e così chiedere il pieno

rispetto degli obblighi convenzionali sopra richiamati e ciò mediante l'invio di un atto di significazione e diffida da comunicare al professionista indicato nella menzionata nota (Avv. Josè Van Wezel, con domicilio professionale sito in Bergamo, Viale Giulio Cesare n. 22) ed indicato quale "amministratore" degli interessi di alcuni proprietari del Residence Porto Letizia;

All'unanimità dei voti dei presenti, resi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. le premesse di cui in narrativa, sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della comunicazione datata 04.08.2014, pervenuta a mezzo e.mail, per le vie brevi ed informali, dell'Avv. Davide A. Lambiccchi, in qualità di curatore fallimentare del fallimento Morganite spa, in merito ad alcune osservazioni relative alle ipotesi transattive idonee a definire la controversia tutt'ora pendente tra il Comune di Porlezza e la già menzionata curatela fallimentare;
3. di dare atto di indirizzo al Responsabile del Servizio interessato affinché proceda a rappresentare le suestese ragioni di questa Amministrazione e per chiedere altresì il pieno rispetto degli obblighi convenzionali sopra richiamati, mediante l'invio di un atto di significazione e diffida da comunicare al professionista indicato nella menzionata nota ed indicato quale "amministratore" degli interessi di alcuni proprietari del Residence Porto Letizia;
4. di comunicare la presente per loro opportuna conoscenza anche all'Avv. Davide A. Lambiccchi, in qualità di curatore fallimentare del fallimento Morganite spa, nonché all' Avv. Giovanni Ghio in qualità di amministratore del Residence Porto Letizia,

Inoltre, la Giunta Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, con successiva e separata unanime votazione;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267 /2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to IL PRESIDENTE
(Franchi Franco)

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Gianpietro Natalino)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale e affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno **26 SET. 2014**

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Porlezza, **26 SET. 2014**

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Gianpietro Natalino)

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Porlezza, **26 SET. 2014**



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Gianpietro Natalino)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gianpietro Natalino".