



# COMUNE DI PORLEZZA

## PROVINCIA DI COMO

### ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 173 del Reg. Deliberaz.

**OGGETTO:** VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE (L. 162/62 – L.865/71 – L. 457/78)

L'anno duemilaquattordici, il giorno due del mese di dicembre, alle ore 15.10, nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano :

N. ord.		Presenti	Assenti
1	Franchi Franco	X	
2	Risi Sabrina	X	
3	Campione Dario	X	
4	Ostoni Massimo	X	
5	Valentini Manuela	X	

Partecipa il Segretario Comunale Caretto dr.ssa Guglielmina

Il Sig. Franchi Franco – Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie (L. 167/62 – L. 865/71 – L. 457/78).

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO:**

-che l'art. 14 del D.L. nr 55/1983, convertito con modificazioni nella Legge 26.4.1983, nr 131, dispone che i Comuni, annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, provvedano a verificare qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi nr 167/62 e s.m.i., nr 865/71 e nr 457/78, che potranno essere cedute a titolo di proprietà o in diritto di superficie;

-che l'art. 16 del D.L. nr 786/81, convertito nella Legge 51/82, determina che il prezzo di cessione delle aree deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

**VISTA** l'allegata attestazione del Responsabile Area Tecnica in data 2/12/2014;

**RITENUTO OPPORTUNO**, comunque, fissare le modalità di definizione del prezzo di cessione delle aree in riferimento ad eventuali piani convenzionati che si potrebbe rendere necessario realizzare durante l'anno 2015;

**RITENUTO**, altresì, di determinare il valore delle aree agricole o a vocazione edificatoria, oggetto di cessione bonaria, come segue:

- Accordo bonario per la cessione di aree che sono oggetto di procedimento espropriativi già avviato: poiché la cessione bonaria interrompe il procedimento stesso, il valore da corrispondere viene calcolato secondo la normativa vigente in materia di espropriazioni per pubblica utilità;
- Accordo per la cessione di aree in genere e per quelle che sono oggetto di procedimento espropriativi non ancora avviato: il valore da corrispondere viene calcolato secondo i criteri definiti da apposito atto dell'organo competente secondo la normativa vigente in materia;

**RITENUTO**, infine, per ciò che riguarda immobili che dovessero essere oggetto di alienazione da parte del Comune, si procederà attraverso specifica valutazione, sulla base di prezzi di mercato, redatta in forma di perizia giurata da parte di Tecnico Abilitato;

### **VISTI:**

- il D.Lgs 267/2000;
- la vigente normativa in materia;
- il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, nr 267;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi nelle forme di Legge;

## **DELIBERA**

-di prendere atto che allo stato attuale non vi sono aree disponibili per la realizzazione di Piani Attuativi Convenzionati (P.E.E.P. – P.Z.), come risulta dall'attestazione del Responsabile dell'Area Tecnica allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale di esso;

-di stabilire che il prezzo di cessione in riferimento ad eventuali piani convenzionati che si potrebbe rendere necessario realizzare durante l'anno 2015 deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali, ai sensi dell'art. 16 del D.L. nr 786/81, convertito nella Legge 51/82;

-di dare atto che il valore delle aree agricole o a vocazione edificatoria, oggetto di cessione bonaria, deve essere calcolato segue:

- Accordo bonario per la cessione di aree che sono oggetto di procedimento espropriativi già avviato: poiché la cessione bonaria interrompe il procedimento stesso, il valore da corrispondere viene calcolato secondo la normativa vigente in materia di espropriazioni per pubblica utilità;
- Accordo per la cessione di aree in genere e per quelle che sono oggetto di procedimento espropriativi non ancora avviato: il valore da corrispondere viene calcolato secondo i criteri definiti da apposito atto dell'organo competente secondo la normativa vigente in materia;

-di stabilire che per ciò che riguarda immobili che dovessero essere oggetto di alienazione da parte del Comune, si procederà attraverso specifica valutazione, sulla base di prezzi di mercato, redatta in forma di perizia giurata da parte di Tecnico Abilitato.

INDI, con separata ed unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



# COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como  
Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO)  
Tel. 0344/61105 – 0344/61733  
www.comune.porlezza.co.it

- **UFFICIO TECNICO** -  
tecnico@comune.porlezza.co.it  
Tel. 0344/61105 int. 1/2 - Fax 0344/72675

## **ATTESTAZIONE**

VISTE:

- la Legge 18 aprile 1962, n. 167 e s.m.i., recante "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";
- la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e s.m.i., recante "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";
- la Legge 5 agosto 1978, n. 457 e s.m.i., recante "Norme per l'edilizia residenziale";

CONSIDERATA: l'attestazione di non disponibilità di aree per la realizzazione di piani attuativi convenzionati (P.E.E.P – P.Z.) del 10/2/2014 a firma del Responsabile del servizio De Bernardi geom. Carmen;

VERIFICATA: la tavola di azionamento del previgente Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n. 51877 del 29.04.1994;

### **si attesta**

che la situazione resta invariata dalla data del 10/2/2014 alla data odierna.

Porlezza, 2 dicembre 2014

IL RESPONSABILE SUPPLENTE DEL SERVIZIO  
AREA EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI  
arch. Alessandra Tomba

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to IL PRESIDENTE  
(Franchi Franco)

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Caretto dr.ssa Guglielmina)

Su conforme attestazione del Messo Comunale il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale e affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno

- 5 DIC. 2014

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Porlezza,

- 5 DIC. 2014

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Caretto dr.ssa Guglielmina)

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Porlezza,

- 5 DIC. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Caretto dr.ssa Guglielmina)