



COMUNE DI PORLEZZA
PROVINCIA DI COMO

**ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 158 del Reg. Deliberaz.

OGGETTO: NAUTICOM SRL – REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO-COMMERCIALE COMPORTANTE LA VARIAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E ART. 8 DEL DPR 160/2010. AVVIO PROCEDIMENTO DI VERIFICA ESCLUSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE DI PIANI E PROGRAMMI - VAS

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciotto del mese di novembre, alle ore 14.45, nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano :

N. ord.		Presenti	Assenti
1	Franchi Franco	X	
2	Risi Sabrina	X	
3	Campione Dario		X
4	Ostoni Massimo	X	
5	Valentini Manuela		X

Partecipa il Segretario Comunale Caretto dr.ssa Guglielmina

Il Sig. Franchi Franco – Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: NAUTICOM SRL - Realizzazione di NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO-COMMERCIALE comportante la variazione dello strumento urbanistico ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e art. 8 del DPR 160/2010.

Avvio procedimento di verifica esclusione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS .

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la domanda della società NAUTICOM srl con sede in Carlazzo – Via Artigiani, 15 (P. IVA: 021144000134) intesa ad ottenere l'approvazione del progetto edilizio relativo alla realizzazione di un nuovo insediamento turistico-commerciale con creazione di unità commerciale di vendita di attrezzature nautiche al piano terra e il rimessaggio di natanti al piano seminterrato al mapp. 8, Censuario di Cima;

DATO ATTO che, con nota prot. nr 2383 in data 1/4/2014, il Responsabile del Servizio ha inviato alla Soc. Nauticom srl "Preavviso di Diniego" in quanto l'intervento di cui al progetto presentato non risultava conforme alle prescrizioni legislative vigenti:

-l'area oggetto di intervento è inserita, per il PRG vigente, in zona F1-"attrezzature collettive-standards comunali" con specifica indicazione di posteggio e parco-gioco-sport di cui all'art. 34.1 delle N.T.A. del P.R.G. previgente;

- in caso di vincolo a standards decaduto, per consolidata giurisprudenza e dottrina, trovano applicazione le previsioni dell'art. 9-"Attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica" del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. che assegnano, fuori dal perimetro dei centri abitati, per gli interventi di nuova edificazione il limite della densità massima fondiaria di 0,03 metri cubi per metro quadro ed in caso di interventi a destinazione produttiva una superficie coperta che non può comunque superare un decimo dell'area di proprietà;

VISTA la nota pervenuta in data 4/4/2014 al prot. nr 2471 da parte della Soc. Nauticom srl con la quale viene richiesta l'attivazione della procedura di approvazione del progetto ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20/10/1998 nr 447 (S.U.A.P. in variante al vigente P.R.G.), ora disciplinata dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

VISTO l'art. 26 comma 3-quinquies della L.R. 12/2005 e smi;

DATO ATTO che il progetto edilizio proposto, in quanto comportante la variazione dello strumento urbanistico, necessita di procedura di valutazione ambientale - VAS, secondo quanto prescritto dall'art. 4, comma 1 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.e i. e dalla D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e s.m.i.;

DATO ATTO, altresì, che, per la variante ipotizzata nel caso di specie si ravvisa la contemporanea sussistenza dei seguenti requisiti (punto 2 Allegato A circolare D.G. Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14/12/2010):

- non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche, così come specificati negli allegati II, III, IV del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. (ovvero i progetti da sottoporre a verifica di VIA o VIA);

- non produce effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE (SIC e ZPS);

- determina l'uso di piccole aree a livello locale o, comunque, comporta modifiche minori e che, pertanto occorre procedere alla verifica di assoggettabilità alla VAS, secondo quanto prescritto dall'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, dalla D.C.R. n.VIII/351 del 13 marzo 2007 e dalle collegate disposizioni attuative regionali;

VISTI:

- l'art. 6, commi 5 e 6, della Legge Regione Lombardia 2 febbraio 2007, n. 1 e smi;

- gli artt. 4 e 97 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

- l'art. 8 del d.P.R. 160/10;

- la Direttiva 2001/42/CE;

- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

- la D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007: "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale dei Piani e programmi – VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005, d.c.r. n. 351/2007)" e s.m.i.;

- la D.G.R. 30 dicembre 2009 n. 8/10971: "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi -VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007)" e s.m.i.;

VISTI:

- la D.G.R. 10 novembre 2010 n. 9/761: "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971";
- in particolare, il modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) –SPORTELLINO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE – Allegato 1r;

VISTA la circolare D.G. Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14 dicembre 2010;

CONSIDERATO:

- che deve essere indetta la conferenza di valutazione con le autorità aventi specifiche competenze in materia ambientale e con gli Enti territorialmente interessati, che devono essere individuati i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e che devono essere individuate le modalità d'informazione e di partecipazione del pubblico;

-che Responsabile del Servizio dei Procedimenti rientranti nello Sportello Unico delle Attività Produttive è il Responsabile dell'Area Amministrativa Sig.ra Zaccarella Marina;

- che con deliberazione della Giunta Comunale nr 140 in data 14.10.2014 di "Nomina autorità competente per la VAS, ZPS e SIC e integrazioni nomina autorità procedente" sono state individuate le seguenti figure:

- Autorità Procedente la geom. Carmen De Bernardi;
- sostituta dell'autorità Procedente, in caso di assenza prolungata della geom. Carmen De Bernardi, la geom. Elisa Barelli, quale responsabile del procedimento edilizia privata;
- Autorità Competente l'Arch. Alessandra Tomba;

RITENUTO opportuno, per la procedura di cui trattasi, confermare le nomine suddette ed individuare, altresì, l'Autorità Proponente (soggetto privato proponente) ed i soggetti interessati al procedimento;

VISTO lo statuto comunale;

VISTI:

- il D.lgs n.267/00;
- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.;
- il D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m. e i.;

PRESO ATTO del parere favorevole in linea tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Paesaggio;

DELIBERA

- le premesse integrano sostanzialmente la presente deliberazione;

- di avviare il procedimento amministrativo di variazione dello strumento urbanistico ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli artt. 6, comma 6, L.R. n. 1/2007, art. 97 L.R. nr 12/2005, art.8 D.P.R. 160/10, in conseguenza del progetto edilizio proposto dalla società Nauticom srl in data 1/3/2014 al prot. nr 1464;

- di avviare, preliminarmente, la preventiva verifica di esclusione dalla VAS come prescritto dall'art. 4, comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i, dalla D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e relative D.G.R. attuative;

- di individuare, per la procedura Valutazione Ambientale Strategica dello Sportello Unico per le Attività Produttive –SUAP, le figure ed i soggetti interessati al procedimento come di seguito:

- Autorità Proponente, il soggetto privato proponente l'intervento edilizio, sig. Solarino Stefano in qualità di legale rappresentante della Società Nauticom srl di Carlazzo;

- Autorità Procedente la geom. Carmen De Bernardi;

- sostituta dell'autorità Procedente, in caso di assenza prolungata della geom. Carmen De Bernardi,

la geom. Elisa Barelli, quale responsabile del procedimento edilizia privata;
- Autorità Competente l'Arch. Alessandra Tomba;

- i soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA LOMBARDIA - DIPARTIMENTO DI COMO;
- ASL - SEDE DI MENAGGIO;
- ENTI GESTORI AREE PROTETTE: ERSAF LOMBARDIA;
- DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA;
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO;
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI;
- AUTORITA' D'AMBITO OTTIMALE (A.A.T.O.) PROVINCIA DI COMO;
- AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI ZPS E SIC - PROVINCIA DI COMO;

- gli enti territoriali interessati,

- REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE GENERALE DEL TERRITORIO E URBANISTICA;
- REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE GENERALE QUALITA' AMBIENTE;
- REGIONE LOMBARDIA - SEDE TERRITORIALE DI COMO;
- PROVINCIA DI COMO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, TRASPORTI E GRANDE VIABILITA';
- COMUNITA MONTANA VALLI DEL LARIO E DEL CERESIO;
- COMUNE DI VALSOLDA ;
- COMUNE DI CORRIDO;
- COMUNE DI CARLAZZO;
- COMUNE DI BENE LARIO;
- COMUNE DI VAL REZZO;
- COMUNE DI CLAINO CON OSTENO;
- COMUNE DI LENNO;
- COMUNE DI PONNA;
- COMUNE DI OSSUCCIO;
- AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO;
- CONSORZIO DEI LAGHI CERESIO, PIANO E GHIRLA;
- CORPO FORESTALE DELLO STATO;
- ACQUA SERVIZI IDRICI INTEGRATI S.R.L.;
- BACINO IMBRIFERO MONTANO;
- CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA E ARTIGIANATO;
- ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.;
- ENEL RETE GAS S.P.A.;
- TELECOM ITALIA S.P.A.;
- ANAS S.P.A.

- soggetti del pubblico interessati all'iter decisionale:

- POPOLAZIONE DEL COMUNE DI PORLEZZA;
- LEGAMBIENTE- CIRCOLO DI COMO;
- ITALIA NOSTRA - SEZIONE DI COMO;
- CONFEDERAZIONE NAZIONALE DELL'ARTIGIANATO - SEDE DI MENAGGIO;
- CONFARTIGIANATO - COMO;
- CONFESERCENTI - COMO;
- ASSOCIAZIONE ALBERGATORI DEL LAGO DI COMO;
- A.P.A.(ASSOCIAZIONE PROVINCIALE ARTIGIANI);
- UNIONE PROVINCIALE DEL COMMERCIO, DEL TURISMO, DEI SERVIZI DI COMO;
- CGIL, CISL e UIL;

-di individuare le seguenti modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e di pubblicazione delle informazioni:

- albo comunale on line;
- sito internet istituzionale;
- sito web SIVAS(Regione Lombardia);

-di convocare le conferenze di valutazione secondo le seguenti modalità:

- fax;
- posta;
- e-mail.

- di dare atto che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione verrà assicurata mediante la pubblicazione dei verbali della conferenza di valutazione e del rapporto ambientale progressivamente aggiornato sul sito internet del Comune;

- di disporre la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta assunzione della presente deliberazione all'Albo Pretorio del comune, sul sito internet del comune e sul sito:

<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>;

- di approvare l'Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, concernente "Avviso di avvio del procedimento relativo al progetto di SUAP denominato "Insediamento turistico Commerciale – Nauticom srl" in variante allo strumento urbanistico unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica -VAS";

- di dare atto che l'informazione al pubblico ed al pubblico interessato, sarà resa ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90, mediante costante aggiornamento del sito internet del Comune e la pubblicazione all'albo pretorio;

- di disporre che sia data comunicazione della presente deliberazione agli enti territorialmente interessati ed ai soggetti competenti in materia ambientale secondo le seguenti modalità: fax, posta, e-mail, a mano;

- di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000.

INDI, per i motivi di cui in narrativa, con votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000.



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO)

Tel. 0344/61105 – 0344/61733

www.comune.porlezza.co.it

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AL PROGETTO DI SUAP "REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO-COMMERCIALE – NAUTICOM SRL" IN VARIANTE AL PRG UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTI:

- l'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al SUAP;
- l'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i., nonché con D.G.R. 30 dicembre 2009 n. VIII/10971 e D.G.R. 10 novembre 2010 n. IX/761;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale nr. 152 del 12/11/2014

RENDE NOTO

- che è avviato il procedimento del progetto di SUAP relativo alla realizzazione di nuovo insediamento turistico-commerciale con creazione di unità commerciale di vendita di attrezzature nautiche al piano terra e il rimessaggio di natanti al piano seminterrato al mapp. 8, Censuario di Cima in variante allo strumento urbanistico;
- che il progetto di SUAP è soggetto a verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS);
- che è, pertanto, avviato il procedimento finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto di SUAP relativo alla realizzazione di un nuovo insediamento turistico-commerciale con creazione di unità commerciale di vendita di attrezzature nautiche al piano terra e il rimessaggio di natanti al piano seminterrato al mapp. 8, Censuario di Cima – Nauticom srl - da approvarsi in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10 e dell'art. 97 della LR 12/2005 e s.m.i.;

DISPONE

- di pubblicare il presente avviso:
all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Porlezza: www.comune.porlezza.co.it
e sul sito: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>.
- di definire quale modalità minima, necessaria e privilegiata di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, il sito internet del Comune di Porlezza e l'albo pretorio on-line www.comune.porlezza.co.it.

L'AUTORITÀ PROCEDENTE

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to IL PRESIDENTE
(Franchi Franco)

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Caretto dr.ssa Guglielmina)

Su conforme attestazione del Messo Comunale il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale e affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno **- 5 DIC. 2014**

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Porlezza,

- 5 DIC. 2014

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Caretto dr.ssa Guglielmina)

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Porlezza,

- 5 DIC. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Caretto dr.ssa Guglielmina)