



COMUNE DI PORLEZZA

PROVINCIA DI COMO

Tel. 0344/61105 - Fax 0344/61733

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del Reg. Deliberaz.

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 06-08-08 n.133.

L'anno duemilaquattordici, il giorno trentuno del mese di luglio, alle ore 21.00, nella sede comunale

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

N. ord.		Presenti	Assenti
1	Franchi Franco	X	
2	Zaffuto Ignazio		X
3	Giordano Bruno	X	
4	Risi Sabrina	X	
5	Scappatura Giancarlo	X	
6	Vanini Cristina	X	
7	Manzolini Daniele	X	
8	Capelli Giorgio	X	
9	Lurati Stefano	X	
10	Grassi Enrica	X	
11	Erculiani Sergio	X	
12	Lamberti Mauro	X	
13	Greco Federica	X	
	TOTALE N.	12	1

Gli assessori esterni sigg.ri: Campione Dario, Ostoni Massimo, Valentini Manuela che assistono senza diritto di voto, risultano PRESENTI.

Assiste il Segretario Comunale Avv. Gianpietro Natalino

Il Sig. Franchi Franco – Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L.112/08 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n. 133.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

UDITO l'intervento del Consigliere Erculiani che osserva che nell'elenco vi è un inserimento non compatibile con un precedente parere legale reso al Comune;

Il Sindaco cede la parola all'Assessore dott. Dario Campione che espone le motivazioni sottese al "nuovo" inserimento di un bene immobile nel predetto Piano Valorizzazione e Alienazione Immobiliare, dando altresì lettura di una lettera-comunicazione della curatela fallimentare.

Interviene e replica il consigliere Erculiani.

PREMESSO che:

- l'art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 ad oggetto "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica, e la perequazione tributaria" prevede che l'organo di governo al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individua attraverso un elenco -che approva con propria deliberazione- dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione
- tale elenco deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- l'elenco, a seguito di pubblicazione all'albo pretorio, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
 - con Sentenza n. 340 del 30/12/2009, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58 co. 2 della citata norma, esclusa la proposizione iniziale "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

DATO ATTO che il Consiglio Comunale pur in mancanza di beni immobili **non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali**, ha ritenuto comunque opportuno predisporre un elenco ricognitivo dei beni **strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali** (e dunque privo degli effetti di cui all'art.58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133) allo scopo di chiarire la destinazione pubblicistica di ciascun immobile, le relative motivazioni ed il connesso regime giuridico;

REPUTATO, per ragioni di chiarezza, in considerazioni degli effetti sopra illustrati che derivano dall'inserimento di un bene nell'elenco di cui all'art.58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 effettuare, comunque, per garantire la massima trasparenza e partecipazione, la ricognizione dei beni strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, distinguendoli, peraltro, dai quelli non strumentali e pertanto suscettibili di valorizzazione ed alienazione ai sensi e per gli effetti dell'art.58 D.L.112/2008;

VISTI gli allegati elenchi sub "A" e sub "B", predisposti dall'ufficio tecnico, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici;

PRESO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. I) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti

Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sulle alienazioni patrimoniali;

DATO ATTO dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, in relazione rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, dai responsabili dei servizi interessati;

DATO ATTO che la Commissione Consiliare competente ha esaminato la pratica in data 29.7.2014;

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n. 4, astenuti n. 0;

DELIBERA

- di richiamare la parte narrativa a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che per ragioni di chiarezza, in considerazioni degli effetti che derivano dall'inserimento di un bene nell'elenco di cui all'art.58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 sono stati predisposti dall'ufficio tecnico, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici due distinti elenchi, uno ricognitivo dei beni strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali (allegato "A") e l'altro (allegato "B") comprendente i beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione ed alienazione ai sensi e per gli effetti dell'art.58 D.L.112/2008;
- di approvare, per conseguenza, gli elenchi allegati sub "A" e sub "B";
- di dare atto che la presente deliberazione, per i beni contenuti nell'elenco allegato sub "B" produce gli effetti di cui all'art.58 D.L.112/2008 ed in particolare:
 1. è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni poiché "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
 2. costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto,
- di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2014.

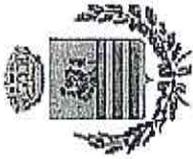
Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n. 4, astenuti n. 0;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione viene immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/00



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como
Via Garibaldi, 66 - 22018 Porlezza (CO)
Tel. 0344/61105 - 0344/61733
www.comune.porlezza.co.it

- **UFFICIO TECNICO** -
tecnico@comune.porlezza.co.it
Tel. 0344/61105 int. 1/2 - Fax 0344/72675

Allegato "A"

ELENCO

NUMERO ORDINE	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	VALORIZZAZIONE
1	Ex Scuola dell'infanzia e primaria	Sede C.D.D. ed A.S.C.L.V.	Via a Porlezza 10	€ 415.233,36 o canone di affitto	Manutenzione ordinaria e straordinaria
2	Ex Conventino	Circolo ACLI e sale associazioni	Via a Porlezza, 17	Mantenimento attuale destinazione	Canone di affitto per il circolo ACLI € 103,00 (in aggiornamento)
3	Ex ECA	Delegazione Lega Tumori e Delegazione A.V.I.S.	Via Lugino, 2	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso
4	N.2 Bilocali	Locali destinati ad abitazione di persone in particolari difficoltà economiche	Piazza Ugo Ricci, 12	Mantenimento attuale destinazione	Attribuiti a persone bisognose a canne sociale
5	Direzione Didattica Statale	Sede scuola dell'infanzia e primaria	Via Ferrovia e Via Osteno, 9/a	Mantenimento attuale destinazione	===
6	Direzione Didattica Statale	Palestra scuole elementari e associazioni sportive	Via Osteno, 7/b	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso a tariffa alle associazioni
7	Seminterrato direzione didattica	Magazzino comunale	Via Osteno, 9/a	Mantenimento attuale destinazione	===
8	Istituto Comprensivo Statale	Scuola secondaria di primo grado	Via Osteno 7	Mantenimento attuale destinazione	===
9	Seminterrato Istituto comprensivo	Sede Croce Azzurra	Via Ferrovia, 2/a	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso
10	Seminterrato Istituto comprensivo	Mensa scolastica	Via Ferrovia, 2/c	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso
11	Terzo Piano Istituto comprensivo	Sede Accademia Musicale	Via Ferrovia, 2/c	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso
12	Sede distaccata Istituto Vanoni	Scuola secondaria di secondo grado	Via Ferrovia, 2/c	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso alla Provincia di Como

NUMERO ORDINE	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	VALORIZZAZIONE
13	Municipio	Sede comunale	Via Garibaldi, 66	Mantenimento attuale destinazione	===
14	Sede Distretto ASL	Sede Distretto ASL	Via Garibaldi, 64	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso
15	Seminterrato immobile di Via Avanzone	Sede Filarmonica S.Cecilia	Via Avanzone, 8	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso
16	Locali annessi al Centro Civico	Comune	Via Avanzone,	Mantenimento destinazione attuale	===
17	Ex Comunità Montana	Uffici Comunali e Sede Circolo Anziani	Via Garibaldi, 62	Mantenimento destinazione attuale	===
18	Centro Civico Comunale	Uffici Comunali, sale associazioni e sede locale Confartigianato e sede di: -Sindacato CGIL; -Confartigianato Como srl; -CIA Agriservice srl -INPS	Via Garibaldi, 81	Mantenimento attuale destinazione	Sindacato CGIL Concessione in uso € 2.400,00+IVA Confartigianato Como srl Concessione in uso € 1.200,00+IVA CIA Agriservice srl Concessione in uso € 1.500,00 INPS - Comodato gratuito con rimborso spese riscaldamento, elettricità, ecc. ===
19	Villa Marzorati	Ex Scuola dell'infanzia	Via Ceresio, 7	Mantenimento attuale destinazione	===
20	Ufficio Turistico	Ufficio turistico	Via Ceresio, 2/b	Mantenimento attuale destinazione	in uso alla Pro-loco
21	Palazzetto dello Sport	Palestra comunale e servizi annessi	Via Ferrovia, 2/b	Mantenimento attuale destinazione	Concessione alla Polisportiva Porlezese
22	Campo di calcio	Campo di calcio e servi annessi	Via S.Maurizio	Mantenimento attuale destinazione	Concessione alla Polisportiva Porlezese
23	Palazzetto Polivalente	Palestra comunale	Via Ferrovia, 2/b	Mantenimento attuale destinazione	Concessione alla Polisportiva Porlezese
24	Area mapp. 3457, Censuario di Porlezza	Circolo nautico	Via Prati	Mantenimento attuale destinazione	Concessione al circolo nautico
25	Ex scuole di Cima	Ufficio postale e sala associazioni	Località Cini, 3	Mantenimento attuale destinazione	Poste: Canone di affitto per € 2.900 oltre IVA

NUMERO ORDINE	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	VALORIZZAZIONE
26	Terreno in Frazione Cima	Bosco	Mapp. 428, Censuario di Cima	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso con onere di manutenzione e custodia ed interventi di valorizzazione ====
27	Nuova Scuola dell'infanzia	Scuola dell'infanzia e Spazio Giochi/Nido	Via dei Mazzi	Mantenimento attuale destinazione	====
28	Chiosco	Ufficio biglietteria ed informazioni	Lungolago Matteotti	Ufficio informazioni	====
29	Fascia a lago "Porto Letizia"	Opere di urbanizzazione secondaria dei P.A. 10.1 e 10.2	Mappali di cui agli atti notarili di: -permuta Rep. Nr 1198 del 20/1/2003 a rogito dott. Massimo Ruffilli-Segretario Comunale; -identificazione catastale Rep. Nr 18253-Raccolta n. 4806 del 28/2/2005 a firma del dott. Christian Nessi-Notaio.	Opere di urbanizzazione secondaria dei P.A. 10.1 e 10.2 di cui alle Convenzioni Urbanistiche sottoscritte tra il Comune di Porlezza e la Soc. Morganite srl Rep. nr 1177 dell' 8/6/2001 e Rep. nr 1297 dell' 8/8/2008: -parco pubblico; -pista ciclopedonale; -lido comunale; -centro acquatico-sportivo.	Mediante l'attuazione delle previsioni delle Convenzioni Urbanistiche Rep. nr 1177 dell' 8/6/2001 e Rep. nr 1297 dell' 8/8/2008 sui terreni della "Fascia lago" dei P.A. 10.1 e 10.2 nel possesso della Soc. Morganite srl in forza dell'atto Rep. nr 1198 del 20/1/2003 a rogito dott. Massimo Ruffilli - Segretario Comunale che, testualmente, prevede: "la proprietà ha inizio a partire da oggi, il possesso dei terreni ceduti dalla Soc. Morganite srl al Comune di Porlezza verrà trasferito una volta effettuato il collaudo delle opere di urbanizzazione così come previsto dalla Convenzione ...",
30	Aree standard PA 14-Agria	Opere di urbanizzazione secondaria del PA 14-Agria	Mapp. 3063-3064-3065, Censuario di Tavoro Via Frabscha-Fraz.Agria	Opere di urbanizzazione secondaria del PA 14-Agria di cui alla Convenzione Urbanistica sottoscritta tra il Comune di Porlezza e la Soc. Giardelli SpA Rep. nr 79919-Raccolta nr 10883 del 3/6/2009: -parcheggio pubblico; -spazi di manovra a servizio dei parcheggi; -area attrezzata a verde	Mediante l'attuazione delle previsioni della Convenzione Urbanistica Rep. nr 79919-Raccolta nr 10883 del 3/6/2009 a rogito del dott. Stefano Leoni-Notaio che, testualmente, prevede all'art.3 comma 3): "La cessione della proprietà delle aree per le urbanizzazioni secondarie nonché delle aree per attrezzature pubbliche (standard), in forma gratuita a favore del Comune, avviene a tutti gli effetti con la

				pubblico; -marciapiede sulla Via Frabscha.	<i>stipula della presente convenzione. Contestualmente alla predetta cessione, viene concessa a favore del lottizzante servitù per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione".</i> <i>all'art.4,c.1): "Le opere di urbanizzazione saranno eseguite direttamente dal lottizzante".</i>
--	--	--	--	--	--

NR 1 – EX SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DI TAVORDO.

Destinazione:

Scuola dell'infanzia e primaria

Valutazione di strumentalità:

Cambio di destinazione essendo venuto meno l'interesse al mantenimento della Scuola a seguito della realizzazione del nuovo plesso scolastico e dell'unificazione di tutte le strutture scolastiche in un unico polo.

Mantenimento della relazione di strumentalità con le funzioni istituzionali del Comune ed in particolare dei Servizi Sociali Consorziati: ai sensi della Convenzione Rep. nr 1304 del 21.1.2009, si prevede di trasferire nell'immobile, a seguito della valorizzazione da parte dell'Azienda Sociale, il C.D.D. e la sede dell'Azienda Sociale Centro lago e valli.

NR 2 - EX CONVENTINO

Destinazione:

Circolo ricreativo ACLI e sale per associazioni.

Valutazione di strumentalità:

Si ritiene che il Circolo ACLI svolga una funzione coerente con i fini istituzionali del comune ed in particolare abbia un ruolo aggregativi e ricreativo importante soprattutto per gli anziani della frazione. Tale relazione di strumentalità ha determinato l'affidamento della gestione.

Si conferma, poi, la relazione di strumentalità per le sale da destinarsi a sedi delle Associazioni del Territorio.

NR 3 – EX ECA

Destinazione:

SeDe della Delegazione Lega Tumori e della Delegazione A.V.I.S.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e sanitari attraverso le Delegazioni cui sono affidati.

NR 4 – N.2 BILOCALI TAVORDO

Destinazione:

Abitazione per persone in condizioni di disagio.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali del Comune.

NR 5 – DIREZIONE DIDATTICA STATALE

Destinazione:

Scuola dell'infanzia e di primo grado statale.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi del ente.

NR 6 – DIREZIONE DIDATTICA STATALE

Destinazione:

Palestra per scuole ed associazioni sportive.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi e sportivi dell'ente.

NR 7– SEMINTERRATO DIREZIONE DIDATTICA STATALE

Destinazione:

Magazzino comunale.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini istituzionali.

NR 8 –ISTITUTO COMPRENSIVO

Destinazione:

Sede Scuola secondaria di primo grado

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi dell'ente.

NR 9 – SEMINTERRATO ISTITUTO COMPRENSIVO

Destinazione:

Sede Croce Azzurra

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e sanitari attraverso l'Associazione cui è affidato.

NR 10 – SEMINTERRATO ISTITUTO COMPRENSIVO

Destinazione:

Mensa scolastica

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Ente cui è affidato.

NR 11 – TERZO PIANO ISTITUTO COMPRENSIVO

Destinazione:

Sede Accademia Musicale

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini culturali attraverso l'Ente cui è affidato.

NR 12 – SEDE DISTACCATA ISTITUTO VANONI

Destinazione:

Scuola secondaria di secondo grado.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi attraverso l'Ente cui è affidato.

NR 13 – MUNICIPIO

Destinazione:

sede Comunale.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini istituzionali.

NR 14 – SEDE DISTRETTO ASL

Destinazione:

Distretto ASL

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e sanitari attraverso l'Ente cui è affidato

NR 15 – SEMINTERRATO IMMOBILE DI VIA AVANZONE

Destinazione:

Sede Filarmonica S.Cecilia

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini culturali attraverso l'Associazione cui è affidato.

NR 16 – LOCALI ANNESSI AL CENTRO CIVICO

Destinazione:

A disposizione del Comune

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini culturali attraverso l'Associazione cui è affidato.

NR 17 – EX COMUNITÀ MONTANA

Destinazione:

Uffici Comunali (Polizia Locale) e Sede Circolo Anziani

Valutazione di strumentalità:

Cambio di destinazione essendo venuto meno l'interesse al mantenimento della Scuola a seguito della realizzazione del nuovo plesso scolastico e dell'unificazione di tutta la struttura scolastiche in un unico polo.

Mantenimento della relazione di strumentalità con le funzioni istituzionali del Comune ed in particolare come sede di uffici.

Relativamente ai locali in cui si trova la sede del Circolo Anziani si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato.

NR 18 – CENTRO CIVICO COMUNALE

Destinazione:

Uffici Comunali (Biblioteca), sale associazioni e sede locale Sindacato CGIL, Confartigianato Como srl, CIA Agriservice srl, INPS.

Valutazione di strumentalità:

relativamente ai locali in cui si trovano le sedi di Sindacato CGIL, Confartigianato Como srl, CIA Agriservice srl, INPS si mantiene la strumentalità dell'immobile all'esercizio di funzioni istituzionali del Comune grazie all'ampliamento dei servizi resi all'utenza.

Si conferma per le sale a disposizione dell'amministrazione la relazione di strumentalità.

NR 19 – VILLA MARZORATI

Destinazione:

ex scuola dell'infanzia.

Valutazione di strumentalità:

Cambio di destinazione essendo venuto meno l'interesse al mantenimento della Scuola a seguito della realizzazione del nuovo plesso scolastico e dell'unificazione di tutta la struttura scolastiche in un unico polo.

Mantenimento della relazione di strumentalità con le funzioni istituzionali del Comune. E' previsto il recupero attraverso capitale privato.

NR 20 – UFFICIO TURISTICO

Destinazione:

Uffici Comunali

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la relazione di strumentalità per i locali sede dell'ufficio turistico attualmente gestito attraverso l'Associazione Pro-Loco.

NR 21 – PALAZZETTO DELLO SPORT

Destinazione:

Palestra Comunale

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato.

NR 22 – CAMPO DI CALCIO

Destinazione:

Campo di calcio e servizi annessi

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato.

NR 23 – PALAZZETTO POLIVALENTE

Destinazione:

Palestra Comunale

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato

NR 24 – AREA MAPP. 3457, CENSUARIO DI PORLEZZA

Destinazione:

Centro Nautico Sportivo

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato.

NR 25 – EX SCUOLE DI CIMA

Destinazione:

Ufficio Postale e sede Associazioni

Valutazione di strumentalità:

relativamente ai locali in cui si trova la sede dell'Ufficio Postale si mantiene la strumentalità dell'immobile all'esercizio di funzioni istituzionali del Comune per l'importante servizio svolto nella frazione dall'Ente cui è affidato.

Si conferma, poi, la relazione di strumentalità per la sala a disposizione dell'amministrazione.

NR 26 – TERRENI IN FRAZIONE DI CIMA

Destinazione:

Bosco

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la relazione di strumentalità del terreno attraverso la concessione a terzi per gli interventi di manutenzione e valorizzazione.

NR 27 – NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA

Destinazione:

Scuola dell'infanzia e Spazio Giochi/Nido

Valutazione di strumentalità:

Scuola dell'infanzia e Spazio Giochi/Nido

NR 28 – CHIOSCO

Destinazione:

Ufficio biglietteria ed informazioni

Valutazione di strumentalità:

Immobile strumentale alla realizzazione di fini istituzionali sotto l'aspetto dell'informazione pubblica.

NR 29 – FASCIA A LAGO "PORTO LETIZIA"

Destinazione:

Parco ed opere pubbliche.

Valutazione di strumentalità:

Immobili nel possesso della Soc. Morganite srl in quanto strumentali alla realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria previste dalle convenzioni urbanistiche sottoscritte tra il Comune di Porlezza e la Soc. Morganite srl Rep. nr 1177 dell' 8/6/2001 e Rep. nr 1297 dell' 8/8/2008:

- parco pubblico;
- pista ciclopedonale;
- lido comunale;
- centro acquatico-sportivo.

NR 30 - AREE STANDARD PA 14-AGRIA

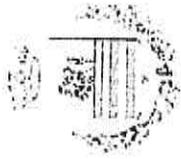
Destinazione:

Parcheggi e relativi spazi di manovra, marciapiede ed area attrezzata a verde.

Valutazione di strumentalità:

Aree gravate da servitù a favore della Giardelli Costruzioni S.p.A. per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dalla Convenzione Urbanistica Rep. nr 79919-Raccolta nr 10883 del 3/6/2009 a rogito del dott. Stefano Leoni-Notaio:

- parcheggio pubblico;
- spazi di manovra a servizio dei parcheggi;
- area attrezzata a verde pubblico;
- marciapiede sulla Via Frabscha.



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

Via Garibaldi, 66 - 22018 Porlezza (CO)
Tel. 0344/61105 - 0344/61733
www.comune.porlezza.co.it

- UFFICIO TECNICO -

tecnico@comune.porlezza.co.it
Tel. 0344/61105 int. 1/2 - Fax 0344/72675

Allegato "B"

ELENCO

ex art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133

NUMERO ORDINE	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	VALORIZZAZIONE
1	Chiosco	Pubblico esercizio e servizi igienici pubblici	Lungolago Matteotti	Pubblico esercizio	Contratto di affitto di azienda con un canone non inferiore a 9.600,00= annui (oltre I.V.A. come per legge), con il mantenimento dell'apertura al pubblico dei servizi igienici esterni.
2	Piccola porzione di marciapiedi	Area a fondo cieco (mq 38) inserita, per il PRG vigente, in zona urbanistica C3.	Via Pralivra	Mantenimento attuale destinazione	Concessione in uso sino al 31.8.2014 con onere di manutenzione, custodia ed interventi di valorizzazione per un valore di € 3.800,00
3	Porzione parte terminale di Via Don Freggi	Area a fondo cieco (mq 5,69) inserita, per il PRG vigente, in zona urbanistica C3.	Via don G.B.Freggi	Accesso carraio a proprietà privata	Alienazione per la somma di € 200,00
4	Porzione parte terminale di Via Don Freggi	Area a fondo cieco (mq 9,03) inserita, per il PRG vigente, in zona urbanistica C3.	Via don G.B.Freggi	Accesso carraio a proprietà privata	Alienazione per la somma di € 653,00
5	Terreni ai mappali 510 e 259	P.A. 7-Cima - Zona urbanistica C3 (mapp. 510 mq 580 - mapp. 259 mq 540)	Via San Giorgio	Annessione a proprietà privata	Permuta con mappali 1189 (mq 445) e 513 (mq 760) o alienazione previa perizia di stima

NR 1 – CHIOSCO

Destinazione:

Pubblico esercizio e servizi igienici pubblici

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Valorizzazione attraverso contratto di affitto di azienda con un canone non inferiore a 9.600,00= annui (oltre I.V.A. come per legge), con il mantenimento dell'apertura al pubblico dei servizi igienici esterni.

NR 2 – PICCOLA PORZIONE DI MARCIAPIEDI

Destinazione:

Piccola porzione di marciapiede in Via Pralivrana

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di piccola area di marciapiede della superficie di mq 38, a fondo cieco, compresa tra edifici ed utilizzabile esclusivamente dai fruitori degli edifici con essa confinanti.

Valorizzazione attraverso concessione in uso sino al 31.8.2014 con esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di nuova pavimentazione e posa di griglie per la raccolta delle acque per un valore di € 3.800,00.

La quantificazione economica degli interventi da realizzare è pari al canone di concessione di suolo pubblico dovuto per il periodo di 3 anni.

NR 3 – PORZIONE PARTE TERMINALE DI VIA DON FREGGI

Destinazione

Reliquato di tratto terminale di strada interclusa in Piano Attuativo

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di piccolissima area di parte terminale di traversa di strada pubblica, a fondo cieco, – Via don G.B. Freggi- della superficie di mq 5,69 compresa tra edifici ed utilizzabile esclusivamente dal fruitore dell'accesso all'edificio con essa confinante.

Si prevede l'alienazione per la somma di € 200,00

NR 4 – PORZIONE PARTE TERMINALE DI VIA DON FREGGI

Destinazione

Reliquato di tratto terminale di strada interclusa in Piano Attuativo

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di piccolissima area di parte terminale di traversa di strada pubblica, a fondo cieco, – Via don G.B. Freggi- della superficie di mq 9,03 compresa tra edifici ed utilizzabile esclusivamente dal fruitore dell'accesso all'edificio con essa confinante.

Si prevede l'alienazione per la somma di € 653,00.

NR 5 – TERRENI IN FRAZIONE CIMA

Destinazione

Terreni comunali acquisiti con atto di compravendita Rep. nr 26642 in data 3.10.1987.

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

I terreni in oggetto sono posti nelle immediate vicinanze di fabbricati costruiti a seguito di attuazione del P.A.7-Cima.

Per la loro ubicazione e conformazione, allo stato, non sono adatti ad essere utilizzati per realizzazione di opere pubbliche.

Si prevede la permuta con i mappali 1189 (mq 445) e 513 (mq 760) o l'alienazione previa perizia di stima.

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to IL PRESIDENTE
(Franchi Franco)

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Gianpietro Natalino)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale e affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno **12 AGO. 2014**

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Porlezza, **12 AGO. 2014**

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Gianpietro Natalino)

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Porlezza, **12 AGO. 2014**



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Gianpietro Natalino)