



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 9 DEL 18-05-2015

OGGETTO: "RISTRUTTURAZIONE PIAZZA DELLA CHIESA - 2° LOTTO"
ACQUISIZIONE AREE DA PRIVATI - NECESSITÀ DI PROVVEDERE
ALL'ACQUISTO E COMPROVA DELL'INDISPENSABILITÀ
DELL'INDILAZIONABILITÀ DELL'ACQUISIZIONE

L'anno duemilaquindici addi diciotto del mese di Maggio, alle ore 21:02, presso la Sede Municipale, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

| Componente | Presente | Assente | Componente | Presente | Assente |
|----------------------|----------|---------|------------------|----------|---------|
| FRANCHI FRANCO | X | | ERCULIANI SERGIO | X | |
| ZAFFUTO IGNAZIO | X | | LAMBERTI MAURO | X | |
| GIORDANO BRUNO | X | | GRECO FEDERICA | X | |
| RISI SABRINA | X | | | | |
| SCAPPATURA GIANCARLO | X | | | | |
| VANINI CRISTINA | X | | | | |
| MANZOLINI DANIELE | X | | | | |
| CAPELLI GIORGIO | X | | | | |
| LURATI STEFANO | X | | | | |
| GRASSI ENRICA | X | | | | |

Numero totale PRESENTI: 13 – ASSENTI: 0

Sono presenti, senza diritto di voto, gli assessori esterni sig.ri: Campione Dario, Ostoni Massimo, Ciccardini Ramona

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Avv. Gianpietro Natalino che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, FRANCO FRANCHI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/00;

Visto il D.lgs. 163/06;

Premesso che l'Ufficio Tecnico Comunale sta predisponendo la documentazione che lo Studio Notarile del dott. Ennio Dell'Era di Menaggio, all'uopo incaricato, ha richiesto per la redazione dell'atto di compravendita per quanto in oggetto e segnatamente:

- con i Sigg. Cataletti, Cavalli, Fiorini, Marizzoli, Pozzoni, del mappale 5003 (ex 62/b), Censuario di Porlezza;

- con la Sig.ra Donato Elida del mappale 3076, Censuario di Porlezza;

Premesso in particolare che il Notaio ha richiesto uno specifico atto del Consiglio Comunale dal quale risulti la necessità di provvedere all'acquisto dei suddetti terreni oltre che la comprova dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità dell'acquisizione degli stessi da parte del Comune di Porlezza;

Premesso infine che il progetto preliminare di "Ristrutturazione Piazza della Chiesa - 2° Lotto", era stato inserito nell'elenco annuale 2009 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2009-2010-2011;

Rilevato che il Dlgs 267/2000 art 42, stabilisce espressamente che il Consiglio Comunale ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: *".... comma l) acquisti, alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio"*;

Richiamato l'art. 97 del D.Lgs 163/2006 e smi: "Competenze per approvazione progetti";

Rilevato che il D.P.R. 327/ 2001 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 302 del 2002, testualmente recita all'art. 12, comma 1): *"La dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta: a) quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità ..."*;

Rilevato inoltre che l'adozione dello schema del programma triennale di lavori pubblici e del suo aggiornamento annuale, quale atto di proposta e di impulso rientra nelle competenze della giunta municipale, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 267/2000, mentre è competente per l'approvazione definitiva del programma e dell'elenco annuale delle opere da realizzare soltanto il consiglio comunale, trattandosi di un atto di programmazione e di indirizzo (Consiglio di Stato, sez. 4a, n. 6917 del 14 dicembre 2002);

Dato atto, che:

- in data 25/3/2009 con deliberazione nr 2, esecutiva ai sensi di Legge, il Consiglio Comunale ha approvato il programma delle opere pubbliche (atto fondamentale ai sensi del citato art.42) includendo l'opera di Piazza della Chiesa;

- con deliberazione della Giunta Comunale nr 6 adottata in data 18/1/2010, esecutiva ai sensi di Legge, in ottemperanza alle competenze di cui al D.Lgs. 163/2006 e smi, è stato approvato il

progetto e nel relativo quadro economico sono state stanziare le somme riguardanti l'acquisizione delle aree;

- secondo le previsioni del D.P.R. 327/2001, in alternativa all'esproprio, con accordo sostitutivo del provvedimento, **la Giunta Comunale con deliberazioni nr 55 in data 26/3/2009 e nr 219 in data 27/11/2009, entrambe esecutive ai sensi di Legge, ha approvato gli accordi bonari di cessione:**

- del mapp. 3076, Censuario di Porlezza;
- di porzione del mapp. 62, Censuario di Porlezza (ora mapp. 5003),

Rilevato che i summenzionati atti deliberativi prevedono l'immediata disponibilità delle aree al fine della realizzazione dei lavori da parte del Comune;

Rilevato, infine, che l'accordo di cessione non si è ancora tradotto in un atto formale di trasferimento della proprietà delle aree e che occorre pertanto provvedere a concludere celermente detto procedimento;

Ritenuto opportuno ribadire nel presente atto deliberativo quanto già comunque contenuto nei precedenti succitati, a tal guisa favorendo la tempestiva conclusione del procedimento;

Udita la relazione del Sindaco;

Acquisito il preventivo e favorevole parere della Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt. 49 co.1 e 147bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione UNANIME palese, resa nei modi e nelle forme di Legge

D E L I B E R A

- Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, intendendosi quivi integralmente richiamate;
- di dare atto che il progetto di riqualificazione Piazza della Chiesa, inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2009-2011 (atto fondamentale ai sensi del citato art.42) ed approvato con deliberazione consiliare nr 2 in data 25/3/2009, prevedeva l'acquisizione di aree da Privati;
- di dare atto, altresì, che per il Comune di Porlezza era ed è tutt'ora necessario provvedere all'acquisto dei suddetti terreni;
- di dare atto che su dette aree sono stati realizzati i lavori di riqualificazione Piazza della Chiesa;
- di dare atto che dette aree sono nella disponibilità del Comune di Porlezza dall'anno 2009;
- di dare atto che l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisizione delle aree citate in premessa, pur essendo necessaria dal 1° gennaio 2014, ai sensi dell'art. 12, comma 1-ter del D.L. 98/2011 convertito nella Lg 111/2011, è, comunque, comprovata da:

- gli accordi bonari sottoscritti tra i privati proprietari ed il Comune di Porlezza nell'anno 2009;
- l'immediata disponibilità delle aree al fine della realizzazione dei lavori da parte del Comune;
- l'erogazione ai privati proprietari degli acconti delle somme concordate di acquisizione;
- la completa realizzazione delle opere di "Riqualificazione piazza della Chiesa – 2° Lotto", i cui lavori sono stati ultimati in data 23/7/2010.

Inoltre, il Consiglio Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento e di non aggravare il medesimo in forza dell'art. 2 della Lg. 241/90, con successiva e separata, palese ed unanime votazione:

DELIBERA

di dichiarare **immediatamente eseguibile** la presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. 267 / 2000.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to FRANCO FRANCHI

Il Segretario
F.to Avv. Gianpietro Natalino

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia del presente atto viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale

Copia Conforme all'originale



Il Segretario
Avv. Gianpietro Natalino