



COMUNE DI PORLEZZA
Provincia di Como

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 20 DEL 25-09-2015

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA AI MAPPALI 1640, 1641, 1647, 2331 2921 DEL CENSUARIO DI PORLEZZA ALLA COMUNITÀ MONTANA VALLI DEL LARIO E DEL CERESIO.

L'anno duemilaquindici addì venticinque del mese di Settembre, alle ore 21:02, presso la Sede Municipale, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ed in seduta di prima.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
FRANCHI FRANCO	X		ERCULIANI SERGIO		X
ZAFFUTO IGNAZIO	X		LAMBERTI MAURO	X	
GIORDANO BRUNO		X	GRECO FEDERICA	X	
RISI SABRINA	X				
SCAPPATURA GIANCARLO	X				
VANINI CRISTINA		X			
MANZOLINI DANIELE	X				
CAPELLI GIORGIO	X				
LURATI STEFANO	X				
GRASSI ENRICA		X			

Numero totale PRESENTI: 9 – ASSENTI: 4

Sono presenti, senza diritto di voto, gli assessori esterni sig.ri:

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Avv. Gianpietro Natalino che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, FRANCO FRANCHI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PREMESSO:

-che con deliberazione consiliare n. 37 in data 29/12/1993 si disponeva l'estinzione del Consorzio Ecologico Ceresio con decorrenza 31/12/1993 e si stabiliva che le attrezzature ed i beni strumentali di proprietà consortile, installati presso l'area di stoccaggio e compattazione di cui ai mappali 1640, 1641 e 2921 (già di proprietà del Comune di Porlezza) sarebbero state devolute allo stesso Comune con destinazione vincolata al servizio convenzionato;

-che il Comune di Porlezza, congiuntamente ai Comuni di Carlazzo, Cavargna, Corrido, Cusino, San Bartolomeo V.C., San Nazzaro V.C., Val Rezzo, Valsolda e Claino con Osteno hanno delegato alla Comunità Montana Alpi Lepontine le funzioni relative alla gestione del servizio di trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani con decorrenza 1° luglio 1994 (funzioni già svolte dal cessato Consorzio Ecologico Ceresio);

-che, successivamente, anche i Comuni di Bene Lario, Griante, Grandola ed Uniti, Menaggio e Tremezzo hanno delegato alla Comunità Montana Alpi Lepontine le funzioni relative alla gestione del servizio di trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani con decorrenza 1° agosto 1996 (funzioni già svolte dal cessato Consorzio Ecologico Ceresio);

-che in seguito anche i Comuni di Plesio e Sant'Abbondio hanno delegato alla Comunità Montana Alpi Lepontine le funzioni relative alla gestione del servizio di trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani con decorrenza rispettivamente 1° luglio 2000 e 1° aprile 2000 (funzioni già svolte dal cessato Consorzio Ecologico Ceresio);

-che in relazione alle suddette funzioni delegate, le attrezzature ed i beni strumentali già di proprietà del cessato Consorzio Ecologico Ceresio, installati presso l'area di stoccaggio e compattazione di cui ai mappali 1640, 1641 e 2921, sono state devolute alla Comunità Montana Alpi Lepontine;

-che con deliberazione della Giunta Comunale n. 187 in data 2 aprile 1996 veniva disposto di concedere in comodato alla Comunità Montana Alpi Lepontine il terreno di proprietà comunale contraddistinto dai mappali 1647 e 2331, Censuario di Porlezza, per la realizzazione di una piattaforma attrezzata per la raccolta differenziata dei rifiuti;

-che in data 11 ottobre 1996 è stato sottoscritto il contratto di comodato per la concessione dei terreni succitati, tra la Comunità Montana Alpi Lepontine in persona del Presidente pro tempore Sig. Marco Mazza e il Comune di Porlezza nella persona del Sindaco pro tempore Sig. Gerardo Scappatura, della durata di anni 20;

VISTO:

-la Legge Regionale 27 giugno 2008 n. 19, recante norme in materia di "Riordino delle comunità montana della Lombardia, disciplina delle unioni di comuni lombarde e sostegno all'esercizio associato di funzioni e servizi comunali"

-il Decreto Presidente Regione Lombardia 26 giugno 2009 n. 6501 "Costituzione della Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio ai sensi della legge regionale 27 giugno 2008 n. 19";

RILEVATO che l'area contraddistinta dai suddetti mappali, sulla quale è stata realizzata una piattaforma ecologica, risulta costituita da una struttura edilizia di tipologia industriale nella quale sono dislocate attrezzature fisse e mobili atte a consentire le operazioni di compattazione e/o stoccaggio di cui sopra. La piattaforma attrezzata è dotata, inoltre, di recinzione e cortina vegetale arborea atta a inserire ambientalmente l'impianto produttivo nel contesto territoriale ed urbano limitrofo, di un adeguato sistema di sicurezza (guardiania, video sorveglianza e impianto antincendio), di un sistema di illuminazione, di un sistema di raccolta e smaltimento delle acque reflue e meteoriche nella rete fognaria pubblica;

DATO ATTO che la Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio ha trasmesso a questo Comune in data 23/6/2015 la bozza di rinnovo di contratto di comodato per la concessione in uso dell'area sita in Via San Maurizio 1/b -ai mappali 1640, 1641, 1647, 2331 e 2921 del Censuario di Porlezza- ove è ubicata la Piattaforma Ecologica al fine di svolgere l'attività di raccolta e compattazione dei rifiuti solidi urbani nonché lo stoccaggio provvisorio dei rifiuti provenienti dalle raccolte differenziate in attesa di essere avviati rispettivamente allo smaltimento e al recupero/riciclaggio;

UDITA l'esposizione del Sindaco che cede la parola all'Assessore Dario Campione, il quale illustra la proposta di deliberazione che consiste essenzialmente nella conferma del comodato d'uso dell'area precitata alla Comunità Montana affinché tale utilizzo sia strumentale al servizio di raccolta dei rifiuti del Comune di Porlezza;

UDITA l'osservazione dell'Assessore Dario Campione in merito al fatto che il vero "problema" sotteso alla vicenda è rinvenibile nella necessità di cambiare l'attuale servizio di raccolta dei rifiuti per introdurre la c.d. "raccolta differenziata" mentre, in riferimento a caso di specie, la normativa dettata dal c.d. "Codice dell'Ambiente" e il Decreto del Ministero dell'Ambiente n. 8/2008 integra lo schema contrattuale di comodato d'uso ora proposto per l'approvazione;

UDITA inoltre l'osservazione dell'Assessore Dario Campione in riferimento alla discussione che si era sviluppata nella Commissione consiliare e specifica che la succitata normativa già di per sé prevede l'obbligo di bonifica dell'area interessata qualora cessi detto uso ed è pertanto in forza di tale disciplina che si evincono gli eventuali obblighi di bonifica a carico del comodatario;

UDITA la dichiarazione di voto espressa dal Cons. Lamberti Mauro che dichiara, a nome del proprio gruppo consiliare, l'astensione dal voto perché non risulta chiaro dalla proposta di deliberazione chi pagherà e con quale riparto pagherà la predetta bonifica successiva allo sfruttamento dell'area;

UDITO l'intervento del Consigliere Manzolini Daniele che alla luce della discussione in sede consiliare propone un emendamento di lieve entità, previsto ex art. 35 del Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale e dunque propone di aggiungere alla proposta di deliberazione che "alla stipula dell'atto di comodato sarà richiesto alla Comunità Montana di provvedere a redigere un piano di bonifica/riparto, così come previsto dalla normativa sul punto ed in particolare all'art. 1, punto n. 2.4 del D.M. Ministero dell'Ambiente 08/2008";

Viene dunque posto in votazione il suesteso emendamento:

Con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Lamberti, Greco) e contrari nessuno, resi in modo palese, secondo gli usi di Legge, la suestesa proposta viene emendata come segue.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

-che con deliberazione consiliare n. 37 in data 29/12/1993 si disponeva l'estinzione del Consorzio Ecologico Ceresio con decorrenza 31/12/1993 e si stabiliva che le attrezzature ed i beni strumentali di proprietà consortile, installati presso l'area di stoccaggio e compattazione di cui ai mappali 1640, 1641 e 2921 (già di proprietà del Comune di Porlezza) sarebbero state devolute allo stesso Comune con destinazione vincolata al servizio convenzionato;

-che il Comune di Porlezza, congiuntamente ai Comuni di Carlazzo, Cavargna, Corrido, Cusino, San Bartolomeo V.C., San Nazzaro V.C., Val Rezzo, Valsolda e Claino con Osteno hanno delegato alla Comunità Montana Alpi Lepontine le funzioni relative alla gestione del servizio di trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani con decorrenza 1° luglio 1994 (funzioni già svolte dal cessato Consorzio Ecologico Ceresio);

-che, successivamente, anche i Comuni di Bene Lario, Griante, Grandola ed Uniti, Menaggio e Tremezzo hanno delegato alla Comunità Montana Alpi Lepontine le funzioni relative alla gestione del servizio di trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani con decorrenza 1° agosto 1996 (funzioni già svolte dal cessato Consorzio Ecologico Ceresio);

-che in seguito anche i Comuni di Plesio e Sant'Abbondio hanno delegato alla Comunità Montana Alpi Lepontine le funzioni relative alla gestione del servizio di trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani con decorrenza rispettivamente 1° luglio 2000 e 1° aprile 2000 (funzioni già svolte dal cessato Consorzio Ecologico Ceresio);

-che in relazione alle suddette funzioni delegate, le attrezzature ed i beni strumentali già di proprietà del cessato Consorzio Ecologico Ceresio, installati presso l'area di stoccaggio e compattazione di cui ai mappali 1640, 1641 e 2921, sono state devolute alla Comunità Montana Alpi Lepontine;

-che con deliberazione della Giunta Comunale n. 187 in data 2 aprile 1996 veniva disposto di concedere in comodato alla Comunità Montana Alpi Lepontine il terreno di proprietà comunale contraddistinto dai mappali 1647 e 2331, Censuario di Porlezza, per la realizzazione di una piattaforma attrezzata per la raccolta differenziata dei rifiuti;

-che in data 11 ottobre 1996 è stato sottoscritto il contratto di comodato per la concessione dei terreni succitati, tra la Comunità Montana Alpi Lepontine in persona del Presidente pro tempore Sig. Marco Mazza e il Comune di Porlezza nella persona del Sindaco pro tempore Sig. Gerardo Scappatura, della durata di anni 20;

VISTO:

-la Legge Regionale 27 giugno 2008 n. 19, recante norme in materia di "Riordino delle comunità montana della Lombardia, disciplina delle unioni di comuni lombarde e sostegno all'esercizio associato di funzioni e servizi comunali"

-il Decreto Presidente Regione Lombardia 26 giugno 2009 n. 6501 "Costituzione della Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio ai sensi della legge regionale 27 giugno 2008 n. 19";

RILEVATO che l'area contraddistinta dai suddetti mappali, sulla quale è stata realizzata una piattaforma ecologica, risulta costituita da una struttura edilizia di tipologia industriale nella quale sono dislocate attrezzature fisse e mobili atte a consentire le operazioni di compattazione e/o stoccaggio di cui sopra. La piattaforma attrezzata è dotata, inoltre, di recinzione e cortina vegetale arborea atta a inserire ambientalmente l'impianto produttivo nel contesto territoriale ed urbano limitrofo, di un adeguato sistema di sicurezza (guardiania, video sorveglianza e impianto antincendio), di un sistema di illuminazione, di un sistema di raccolta e smaltimento delle acque reflue e meteoriche nella rete fognaria pubblica;

DATO ATTO che la Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio ha trasmesso a questo Comune in data 23/6/2015 la bozza di rinnovo di contratto di comodato per la concessione in uso dell'area sita in Via San Maurizio 1/b - ai mappali 1640, 1641, 1647, 2331 e 2921 del Censuario di Porlezza- ove è ubicata la Piattaforma Ecologica al fine di svolgere l'attività di raccolta e compattazione dei rifiuti solidi urbani nonché lo stoccaggio provvisorio dei rifiuti provenienti dalle raccolte differenziate in attesa di essere avviati rispettivamente allo smaltimento e al recupero/riciclaggio;

VISTA la bozza di comodato composta da nr 9 articoli e ritenuto opportuno provvedere alla sua approvazione;

RITENUTO altresì opportuno, alla stipula dell'atto di comodato richiedere alla summenzionata Comunità Montana di provvedere a redigere un piano di bonifica/riparto, così come previsto dalla normativa sul punto ed in particolare all'art. 1, punto n. 2.4 del D.M. Ministero dell'Ambiente 08/2008;

VISTO il d.lgs. n. 267/2000 ;

DATO ATTO che la Commissione Consiliare competente ha esaminato la pratica in data 23/09/15;

Acquisito il preventivo parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, reso ai sensi e per gli effetti degli artt. art. 49 co. 1 e 147bis del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Lamberti, Greco) e contrari nessuno, resi in modo palese, secondo gli usi di Legge;

DELIBERA

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare lo schema di comodato per la concessione in uso dell'area di proprietà comunale sita ai mappali 1640, 1641, 1647, 2331 e 2921 del Censuario di Porlezza, composto da nr 9 articoli e che, allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
- di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del testo che potrà subire quelle modifiche, comunque di carattere non sostanziale, che si dovessero rendere necessarie per il raggiungimento dello scopo;
- di dare atto di indirizzo amministrativo al Responsabile del Servizio competente affinché venga prodotta esplicita richiesta alla summenzionata Comunità Montana, contestualmente alla stipula del predetto atto, di provvedere a redigere un piano di bonifica/riparto, così come previsto dalla normativa sul punto ed in particolare all'art. 1, punto n. 2.4 del D.M. Ministero dell'Ambiente 08/2008;
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta spese per il Comune di Porlezza.

Inoltre, il Consiglio Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento ai sensi dell'art. 2, co. 2. della Lg. 241/90, con successiva, separata ed unanime votazione favorevole;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. 267 / 2000.

CONTRATTO DI COMODATO

TRA:

Con il presente contratto di comodato intervenuto tra i sottoscritti:

Comune di Porlezza – Cod. Fisc. 00542250139 – in persona del Sindaco pro tempore Sig. , avente sede in Porlezza alla via G.Garibaldi n. 66 (di seguito “Comune”)

E:

Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio – Cod. Fisc. 93011440133, P. IVA 03215870134 – in persona del Presidente pro tempore Sig. , avente sede in Gravedona alla via Regina Levante n. 2 (di seguito “Comunità Montana”).

Premesso

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale di Porlezza n. 37 in data 29/12/1993 si disponeva l'estinzione del Consorzio Ecologico Ceresio con decorrenza 31/12/1993 e si stabiliva che le attrezzature ed i beni strumentali di proprietà consortile, installati presso l'area di stoccaggio e compattazione di cui ai mappali 1640, 1641 e 2921 (già di proprietà del Comune di Porlezza) sarebbero state devolute allo stesso Comune con destinazione vincolata al servizio convenzionato.
- Che con propria deliberazione del Consiglio Comunale i seguenti Comuni: Carlazzo, Cavargna, Corrido, Cusino, Porlezza, San

Bartolomeo V.C., San Nazario V.C., Val Rezzo, Valsolda e Calino con Osteno hanno delegato alla Comunità Montana Alpi Lepontine le funzioni relative alla gestione del servizio di trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani con decorrenza 1° luglio 1994 (funzioni già svolte dal cessato Consorzio Ecologico Ceresio).

- Che successivamente, con propria deliberazione del Consiglio Comunale i seguenti Comuni: Bene Lario, Griante, Grandola ed Uniti, Menaggio e Tremezzo hanno delegato alla Comunità Montana Alpi Lepontine le funzioni relative alla gestione del servizio di trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani con decorrenza 1° agosto 1996 (funzioni già svolte dal cessato Consorzio Ecologico Ceresio).
- Che successivamente, con propria deliberazione del Consiglio Comunale i seguenti Comuni: Plesio e Sant'Abbondio hanno delegato alla Comunità Montana Alpi Lepontine le funzioni relative alla gestione del servizio di trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani con decorrenza rispettivamente 1° luglio 2000 e 1° aprile 2000 (funzioni già svolte dal cessato Consorzio Ecologico Ceresio).
- Che in relazione alle suddette funzioni delegate, le attrezzature ed i beni strumentali già di proprietà del cessato Consorzio Ecologico Ceresio, installati presso l'area di stoccaggio e compattazione di cui ai mappali 1640, 1641 e 2921, sono state devolute alla Comunità Montana Alpi Lepontine.

- Che con deliberazione della Giunta Comunale di Porlezza n. 187 in data 2 aprile 1996 veniva disposto di concedere in comodato alla Comunità Montana Alpi Lepontine il terreno di proprietà comunale contraddistinto dai mappali 1647 e 2331 del Censuario di Porlezza per la realizzazione di una piattaforma attrezzata per la raccolta differenziata dei rifiuti.

Richiamato/a

- Il contratto di comodato per la concessione dei terreni contraddistinti dai mappali 1647 e 2331, intervenuto tra i seguenti sottoscrittori: Comunità Montana Alpi Lepontine in persona del Presidente pro tempore Sig. Marco Mazza e il Comune di Porlezza nella persona del Sindaco pro tempore Sig. Gerardo Scappatura, redatto in data 11 ottobre 1996, e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- La Legge Regionale 27 giugno 2008 n. 19, recante norme in materia di *“Riordino delle comunità montana della Lombardia, disciplina delle unioni di comuni lombarde e sostegno all’esercizio associato di funzioni e servizi comunali”*
- Il Decreto Presidente Regione Lombardia 26 giugno 2009 n. 6501 *“Costituzione della Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio ai sensi della legge regionale 27 giugno 2008 n. 19”*.

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1: Oggetto

Il presente contratto ha per oggetto la concessione in comodato da parte del **Comune** dei terreni di proprietà comunale contraddistinti dai mappali 1640, 1641, 1647, 2331 e 2921 del Censuario di Porlezza alla **Comunità Montana** al fine di svolgere l'attività di raccolta e compattazione dei rifiuti solidi urbani nonché lo stoccaggio provvisorio dei rifiuti provenienti dalle raccolte differenziate in attesa di essere avviati rispettivamente allo smaltimento e al recupero/riciclaggio.

L'area contraddistinta dai suddetti mappali, sulla quale è stata realizzata una piattaforma ecologica, risulta costituita da una struttura edilizia di tipologia industriale nella quale sono dislocate attrezzature fisse e mobili atte a consentire le operazioni di compattazione e/o stoccaggio di cui sopra.

La piattaforma attrezzata è dotata, inoltre, di recinzione e cortina vegetale arborea atta a inserire ambientalmente l'impianto produttivo nel contesto territoriale ed urbano limitrofo, di un adeguato sistema di sicurezza (guardiania, video sorveglianza e impianto antincendio), di un sistema di illuminazione, di un sistema di raccolta e smaltimento delle acque reflue e meteoriche nella rete fognaria pubblica.

Art. 2 Durata

Il presente contratto di comodato ha durata di anni 20 (venti) e decorre dalla data di stipula del contratto stesso; non è sottoposto a tacito rinnovo e potrà essere prorogato solo per concorde ed espressa volontà delle parti.

Alla scadenza naturale del presente contratto, ovvero anticipatamente a seguito di eventuali e successive modificazioni nelle forme e/o nei soggetti

di gestione dell'attività di cui all'art. 1, primo capoverso, l'area di ubicazione della piattaforma ecologica sarà restituita al **Comune**. Tutte le attrezzature e beni strumentali mobili ed immobili ivi dislocati, già di proprietà della Comunità Montana, saranno devolute al Comune con destinazione vincolata al servizio di gestione rifiuti.

Art. 3 Spese ordinarie e spese straordinarie

Le spese ordinarie e straordinarie di manutenzione dell'immobile saranno integralmente a carico della **Comunità Montana**.

Art. 4 Innovazioni

La **Comunità Montana** potrà apportare ogni modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile e/o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del **Comune**, purché le stesse siano destinate al miglioramento dell'attività di compattazione e/o stoccaggio dei rifiuti.

Art. 5 Restituzione dell'immobile

L'immobile dovrà essere restituito, salvo proroghe, alla scadenza del presente contratto di comodato. L'immobile dovrà essere immediatamente riconsegnato, salvo il risarcimento del danno, in caso di destinazione dell'immobile ad uso diverso da quello convenuto e/o in caso di concessione dello stesso in godimento anche parziale a terzi.

Art. 6 Controversie

Eventuali controversie che insorgeranno tra le parti saranno devolute ad un collegio arbitrale composto da tre arbitri. Ogni parte contraente ha facoltà di designare un proprio arbitro, essendo inteso che il terzo arbitro viene designato dal Presidente del tribunale di Como.

Ad esse si applicheranno le disposizioni in materia di arbitrato rituale così come previsto dall'art. 806 e seguenti del Cod. Proc. Civ.

Art. 7 Registrazione

Le spese di registrazione del presente atto sono a carico della **Comunità Montana**.

Art. 8 Elezioni di domicilio

Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio come segue:

la **Comunità Montana**, Via Regina Levante, n° 2 – Gravedona(co)

il **Comune**, Via G.Garibaldi, n° 66 – Porlezza (CO)

Art. 9 Rinvio alle disposizioni di legge

Per quanto non previsto s'applicano le disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Comune di Porlezza: , Sindaco

La Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio: , Presidente

Porlezza, 22/06/2015

11



11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

1

2

3

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to FRANCO FRANCHI

Il Segretario
F.to Avv. Gianpietro Natalino

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia del presente atto viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale

Copia Conforme all'originale



Il Segretario
Avv. Gianpietro Natalino