



COMUNE DI PORLEZZA

PROVINCIA DI COMO

Tel. 0344/61105 - Fax 0344/61733

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del Reg. Deliberaz.

OGGETTO: APPROVAZIONE "REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E L'UTILIZZO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI".

L'anno duemilaquindici, il giorno ventinove del mese di gennaio, alle ore 21.00, nella sede comunale

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

N. ord.		Presenti	Assenti
1	Franchi Franco	X	
2	Zaffuto Ignazio	X	
3	Giordano Bruno	X	
4	Risi Sabrina	X	
5	Scappatura Giancarlo	X	
6	Vanini Cristina	X	
7	Manzolini Daniele	X	
8	Capelli Giorgio	X	
9	Lurati Stefano	X	
10	Grassi Enrica	X	
11	Erculiani Sergio		X
12	Lamberti Mauro	X	
13	Greco Federica	X	
	TOTALE N.	12	1

Gli assessori esterni sigg.ri: Campione Dario, Ostoni Massimo e Valentini Manuela, che assistono senza diritto di voto, risultano PRESENTI.

Assiste il Segretario Comunale Avv.Gianpietro Natalino

Il Sig. Franchi Franco – Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: Approvazione "Regolamento per l'affidamento della gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

-che l'Amministrazione Comunale al fine di disciplinare, secondo quanto disposto dall'art.90, commi 24-25-26, della Legge 27-12-2002 n.289 e dalla Legge Regionale 14-12-2006 n.27, le forme di utilizzo e di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale, ha inteso adottare uno specifico regolamento;

IL SINDACO illustra la proposta di deliberazione e cede la parola all'Assessore e Vice Sindaco Sabrina Risi che espone le motivazioni di necessità della presente regolamentazione e i criteri fondanti le scelte normative contenute nel regolamento.

Prende la parola il Consigliere Enrica Grassi affermando quanto esposto in Commissione e dichiara che il proprio Gruppo di minoranza è favorevole all'approvazione del presente regolamento.

VISTO lo schema di regolamento che si compone di n. 15 articoli;

VISTO il D.Lgs n. 267/ 2000 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che la Commissione Consiliare competente ha esaminato la pratica in data 26-1-2015;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

-di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

-di approvare il ""Regolamento per l'affidamento della gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali" che si compone di n.15 articoli e che, allegato, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

INDI, con voti unanimi, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. 2676/2000.



Comune di Porlezza
Assessorato agli Affari generali

Regolamento per l'affidamento della gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali di Porlezza

Approvato con delibera consiliare n. 2 del 29/01/2015



Comune di Porlezza
Assessorato agli Affari generali

Articolo 1. Oggetto e finalità

1. Il presente regolamento ha per oggetto la disciplina delle forme di utilizzo e di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale secondo quanto disposto dall'articolo 90, commi 24-25-26, della Legge 27 dicembre 2002, nr. 289 e dalla Legge regionale 14 dicembre 2006, nr. 27.

2. Gli impianti sportivi comunali e le attrezzature collegate sono destinati a uso pubblico per la promozione e per la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa, nell'ambito di un'organizzazione delle risorse presenti sul territorio.

3. Con il presente regolamento, l'amministrazione comunale tende alla realizzazione delle seguenti finalità specifiche, che considera di rilevante interesse pubblico:

a) concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, valorizzandone le funzioni sociali ed aggregative;

b) valorizzare tutte le forme associative, e in particolare quelle sportive, operanti sul territorio comunale;

c) realizzare, in ossequio al principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione di servizi a valenza sociale con la collaborazione di soggetti quali, tra gli altri, le associazioni e le società sportive dilettantistiche, che sono anche utilizzatori dei servizi.



Comune di Porlezza
Assessorato agli Affari generali

4. Il presente regolamento ha anche lo scopo di stabilire le modalità di affidamento della gestione degli impianti sportivi nel rispetto di quanto prescritto dalla legge regionale 14 dicembre 2006 nr. 27, nonché definirne le modalità di utilizzo.

5. Gli impianti sportivi comunali sono elencati nell'allegato A del presente regolamento ai numeri 2, 3, 4, 5, 8, 9, 13, 15.

Articolo 2. Tipologie ed elementi di classificazione degli impianti sportivi comunali

1. Gli impianti sportivi, nel rispetto delle specifiche caratteristiche tecniche e di quanto prescritto dalla legge regionale, sono classificati in:

- a) impianti aventi rilevanza economica;
- b) impianti non aventi rilevanza economica;
- c) impianti scolastici: destinati in via prioritaria alle attività curricolari della scuola di appartenenza, utilizzabili limitatamente nelle fasce orarie libere per l'attività sportiva della collettività.

Articolo 3. Modalità di gestione degli impianti sportivi

Gli impianti sportivi del Comune di Porlezza potranno essere gestiti nelle seguenti forme:

- a) nel caso di impianti aventi rilevanza economica, ex articolo 1, comma 2 lettera b) della Legge regionale 14 dicembre 2006, nr. 27, mediante affidamento in concessione, a norma dell'articolo 30 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, nr. 163 e s.m.i., in via



Comune di Porlezza
Assessorato agli Affari generali

preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata;

b) nel caso di impianti sportivi senza rilevanza economica, ex articolo 1, comma 2 lettera a) della Legge regionale 14 dicembre 2006, nr. 27, mediante definizione di convenzioni:

b1) individuando, anche ai fini dell'affidamento diretto, l'ente affidatario in via preferenziale tra associazioni, fondazioni, aziende speciali, anche consortili e società a capitale pubblico da loro costituite, in conformità all'articolo 5, comma 2, della Legge regionale 14 dicembre 2006, nr. 27;

b2) individuando quale soggetto gestore, mediante affidamento diretto, il soggetto utilizzatore degli impianti stessi, le cui caratteristiche e dimensioni consentono lo svolgimento di attività esclusivamente amatoriali e ricreative e richiedono una gestione facile e con costi esigui, in conformità all'articolo 5, comma 3, della Legge regionale 14 dicembre 2006, nr. 27.

Articolo 4. Individuazione delle offerte per la gestione degli impianti sportivi aventi rilevanza economica

1. Nelle fattispecie di cui alla lettera a) dell'articolo 3 del presente regolamento, l'individuazione della proposta più vantaggiosa avverrà mediante la valutazione delle seguenti condizioni quali:



Comune di Porlessa
Assessorato agli Affari generali

- a) l'esperienza specifica maturata nella gestione o utilizzo di impianti sportivi corrispondenti a quelli oggetto dell'affidamento;
- b) il radicamento sul territorio del bacino di utenza dell'impianto;
- c) il corrispettivo dovuto all'affidatario o il canone di concessione dovuto dal concessionario all'ente proprietario dell'impianto;
- d) le tariffe o i prezzi d'accesso, a carico degli utenti o il ribasso su quelli eventualmente predeterminati dall'ente pubblico, proprietario dell'impianto;
- e) la qualificazione professionale degli istruttori e allenatori da utilizzare nell'ambito della gestione;
- f) il numero dei tesserati o iscritti al soggetto proponente, interessati alle attività sportive praticabili nell'impianto oggetto della gestione;
- g) Il numero di tesserati under 18 o iscritti al soggetto proponente, interessati alle attività sportive praticabili nell'impianto oggetto della gestione;
- h) la qualità della proposta gestionale in funzione del pieno utilizzo dell'impianto e della migliore fruizione da parte di giovani, donne, diversamente abili ed anziani;
- i) le modalità organizzative di conduzione e funzionamento dell'impianto, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione dello stesso;



Comune di Porlezza
Assessorato agli Affari generali

- j) la qualità e le modalità organizzative di eventuali servizi complementari;
- k) le eventuali migliorie finalizzate all'efficienza ed alla funzionalità dell'impianto;
- l) modalità di gestione integrata tra diversi soggetti.

2. Le procedure per la scelta dell'ente affidatario verranno svolte con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, nr. 163 e s.m.i., nel rispetto di quanto stabilito dal presente regolamento, dalle disposizioni richiamate nello stesso e vigenti in materia.

3. Nel caso di esito infruttuoso delle procedure di selezione per l'affidamento della gestione degli impianti ai soggetti di cui all'art. 3, lett. a) è consentito l'affidamento a soggetti diversi, ivi comprese le imprese sociali di cui al Decreto Legislativo 24 marzo 2003, nr. 155, previo espletamento di procedura di evidenza pubblica.

Articolo 5. Affidamento diretto della gestione degli impianti sportivi non aventi rilevanza economica

1. Nella fattispecie di cui all'articolo 3, lettera b) del presente regolamento, la gestione sarà regolata da apposita Convenzione recante i criteri d'uso e gli obblighi assunti dalle parti, effettuate le valutazioni di carattere tecnico-organizzativo ed economico.



Comune di Porlezza
Assessorato agli Affari generali

2. Ai fini dell'affidamento diretto, previo avviso pubblico, dovrà essere effettuata verifica che lo statuto o l'atto costitutivo del concessionario contengano le seguenti previsioni:

- a) assenza di finalità di lucro;
- b) democraticità della struttura;
- c) obbligo di redazione del bilancio o rendiconto economico-finanziario.

Si terrà conto in particolare ai fini dell'affidamento diretto dell'esperienza specifica maturata nella gestione o utilizzo di impianti sportivi corrispondenti a quelli oggetto dell'affidamento.

La durata della concessione è di norma triennale e rinnovabile, previa verifica della convenienza e del pubblico interesse. La buona gestione e conduzione dell'impianto dato in concessione è condizione necessaria per il mantenimento e l'eventuale rinnovo della medesima. La durata della concessione può avere anche una durata maggiore, nel rispetto di un periodo massimo di 15 anni, a fronte di opere di valorizzazione degli impianti effettuate a proprie spese da parte dei concessionari. La valorizzazione si può concretizzare nella realizzazione di migliorie, adattamenti, ristrutturazioni o manutenzioni straordinarie dell'impianto, autorizzate dagli uffici comunali competenti.

Articolo 6. Contabilità e rendiconto



Comune di Porlezza
Assessorato agli Affari generali

Per tutti gli impianti sportivi in concessione, i gestori dovranno presentare rendiconto annuale delle spese e delle entrate relative alla gestione dell'impianto.

Con cadenza annuale il concessionario dovrà altresì presentare un prospetto dei lavori di manutenzione programmata effettuati nell'anno concluso.

Articolo 7. Criteri generali per l'uso degli impianti sportivi non aventi rilevanza economica: concessione in uso

Gli impianti sportivi sono concessi in uso per lo svolgimento di campionati nazionali e/o minori, di gare, manifestazioni, corsi, per gli allenamenti e per l'utilizzo del tempo libero, nei limiti delle disponibilità.

Gli impianti sportivi compresi negli edifici scolastici sono concessi in uso soltanto in orario extrascolastico, negli orari liberi da impegni o dalle necessità delle scuole cui fanno capo.

L'uso degli impianti sportivi comunali ha il suo fondamento in una concessione amministrativa, soggetta a tutte le norme che regolano questa materia anche per quanto riguarda l'esecuzione di provvedimenti d'autorità comunale. La concessione in uso dell'impianto dà diritto ad esercitare esclusivamente le attività sportive indicate nella concessione stessa.

Articolo 8. Criteri generali per l'uso degli impianti sportivi non aventi rilevanza economica: modalità di utilizzo



Comune di Porlezza
Assessorato agli Affari generali

Gli orari di utilizzo degli impianti sportivi comunali, una volta concessi, devono essere rispettati, ed è vietato svolgere attività diverse da quelle richieste e autorizzate. L'amministrazione comunale si riserva di controllare, in ogni momento, la rispondenza tra le assegnazioni effettuate e il loro utilizzo effettivo da parte degli assegnatari.

L'accesso agli impianti sportivi, fatta eccezione per gli spazi riservati al pubblico, è permesso esclusivamente agli atleti, allenatori e tecnici, oltre che agli incaricati comunali dei controlli.

In caso di infortunio a persone e di danni a cose che dovessero verificarsi durante l'utilizzo degli impianti si rimanda alla normativa vigente in materia di sicurezza.

In caso di danneggiamenti agli impianti o agli attrezzi in essi situati, l'utente è tenuto a rifondere tali danni all'amministrazione comunale.

In caso di utilizzo contemporaneo dell'impianto di più squadre, eventuali danni non imputabili con certezza ad una singola squadra o tesserato di essa, sono addebitati in parti uguali alle medesime.

A tal fine gli utenti sono tenuti ad essere in possesso di adeguata polizza assicurativa R.C., valida per tutto il periodo di utilizzo degli impianti sportivi comunali, che dovrà essere presentata prima dell'inizio della stagione sportiva.

L'amministrazione comunale non risponde di eventuali ammanchi lamentati dagli utenti.



Comune di Porlezza
Assessorato agli Affari generali

Articolo 9: Criteri generali per l'uso degli impianti sportivi non aventi rilevanza economica: orario di utilizzo degli impianti

Gli impianti sportivi, di norma, restano aperti per allenamenti ed attività sportive da lunedì al venerdì. Il sabato, la domenica e i giorni festivi di norma restano aperti solo per lo svolgimento delle gare di campionato o di specifiche manifestazioni.

Articolo 10. Sospensione e rinuncia

Le concessioni in uso possono essere sospese temporaneamente, per lo svolgimento di particolari manifestazioni (saggi, tornei, giochi sportivi studenteschi, congressi, manifestazioni extrasportive di rilievo quando il Comune non disponga di altri spazi) o per ragioni tecniche contingenti di manutenzione straordinaria degli impianti.

Nei casi sopra descritti le società utilizzatrici verranno avvisate con congruo anticipo e tempestività al fine di poter dare comunicazione della sospensione ai propri atleti. La sospensione è prevista inoltre quando, per condizioni climatiche particolarmente avverse o per causa di forza maggiore, gli impianti non siano agibili.

La rinuncia alla concessione da parte delle società utilizzatrici deve essere fatta per iscritto. Non saranno prese in considerazione comunicazioni verbali o posticipate.

Articolo 11. Revoca

A seguito di gravi violazioni delle disposizioni contenute nel presente regolamento e in particolare del mancato rispetto delle modalità d'uso



Comune di Porlezza
Assessorato agli Affari generali

previste, nonché per il mancato pagamento dei canoni di concessione la stessa potrà essere revocata con effetto immediato, fermo restando l'obbligo del concessionario al pagamento delle somme dovute o al risarcimento di eventuali danni e senza la possibilità per il medesimo di richiedere nessun indennizzo.

L'amministrazione comunale si riserva inoltre la più ampia facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione d'uso per motivi di pubblico interesse e di protezione civile, senza che l'utente nulla possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo.

Articolo 12. Riserva sullo sfruttamento pubblicitario

Lo sfruttamento pubblicitario degli impianti sportivi e degli spazi sportivi è riservato al Comune, che potrà farlo esercitare dal concessionario.

Il concessionario della gestione potrà essere autorizzato a stipulare contratti pubblicitari di interesse locale negli spazi residuali, di durata non superiore a quella della convenzione per la gestione, qualora detta attività risultasse compatibile con i contratti già stipulati.

Articolo 13. Determinazione tariffe

Per l'uso degli impianti sportivi comunali è dovuto, da parte degli utenti, il pagamento di apposite tariffe, determinate e aggiornate annualmente dalla giunta comunale. Le tariffe sono differenziate in base al tipo di impianto e alle tipologie di utilizzo ed in particolare saranno più elevate per i soggetti che perseguono fini di lucro.



Comune di Porlezza
Assessorato agli Affari generali

Articolo 14. Pubblicazione del regolamento

Il presente regolamento è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Porlezza nella sezione appositamente dedicata.

Articolo 15. Disposizioni finali

Per quanto non previsto dal presente regolamento si fa rinvio:

a) All'articolo 3 Testo Unico per l'Ordinamento degli Enti Locali (Decreto legislativo 18 agosto 2000, nr. 267, Tuel): Comuni titolari di funzioni proprie e di quelle conferite da stato e Regioni secondo il principio di sussidiarietà volte grazie all'ausilio delle formazioni sociali (Ssd e Asd);

b) All'articolo 8 del Testo Unico per l'Ordinamento degli Enti Locali (Decreto legislativo 18 agosto 2000, nr. 267, Tuel): valorizzazione delle libere forme associative con particolare riferimento a quelle sportive;

c) All'articolo 60 del Decreto Presidente della Repubblica nr. 616/1977: «Sono attribuite ai Comuni, ai sensi dell'art. 118, primo comma, della Costituzione, le funzioni amministrative in materia di (...) promozione di attività ricreative e sportive»;

d) All'articolo 90 della Legge 27 dicembre 2002, nr. 289: disciplina delle forme di utilizzo e gestione degli impianti sportivi;

e) Alla Legge regionale 14 dicembre 2006, nr. 27;

f) All'articolo 7 della Legge 186/2004;



Comune di Porlezza
Assessorato agli Affari generali

g) Al Decreto Legislativo nr. 163/2006;

h) Al Decreto Legislativo 81/2008.

Nella fattispecie di discordanza tra il presente regolamento e le fonti di legge gerarchicamente superiori, saranno applicabili queste ultime, nelle more del recepimento delle stesse a modifica del presente regolamento comunale.



Comune di Porlezza
Assessorato agli Affari generali

Elenco degli impianti sportivi

N.	Denominazione centro	Indirizzo	Impianto sportivo	Gestore
1	Trekking Horse Club (Thc)	Via Calbiga	Galoppatoio Sport equestri	Associazione amici del cavallo
2	Campo sportivo polivalente coperto	Via Ferrovia	Impianto polivalente	Asd Porlezzeze
3	Edificio ex scuole di Cima	Via Regina Località Cini	Locale palestra	Asd Canottieri "Aldo Meda"
4	Edificio ex centrale elettrica - Porto Letizia	Via Prati	Sede, rimessaggio e locale palestra	Asd Canottieri "Aldo Meda"
5	Centro Sportivo Comunale "Carlo Rumi"	Via San Maurizio	Campo da calcio e pista di atletica	Asd Porlezzeze
6	Centro tennis del Bar Pegaso	Via Cuccio	Campo da tennis	Bar Pegaso
7	Oratorio San Luigi	Via Garibaldi	Campi da calcio, pallacanestro e pallavolo	Parrocchia San Vittore Porlezza
8	Palazzetto Sportivo Comunale	Via Ferrovia	Palazzetto dello sport	Asd Porlezzeze
9	Palestra delle scuole elementari	Via per Osteno	Palestra	Comune di Porlezza
10	Parco San Marco Beach Resort Golf & SPA	Cima Località Cini	Piscina	Parco Lugano Srl
11	Campeggio Darna	Via per Osteno	Piscina scoperta	Darnaland Srl
12	Porto Letizia	Via ai Prati 50	Piscina scoperta	Società di gestione di Porto Letizia
13	Porto Letizia	Via a Porlezza	Campo da beach volley	In fase di realizzazione
14	Fitness Center	Via a Porlezza	Palestra	Mazzoleni Davide
14	Campeggio International	Via Osteno 32	Piscina scoperta	International Sport Camping Srl
15	Palestra scuola di ballo	Via Osteno	Palestra	Comune di Porlezza

Privati	Pubblici	In fase di realizzazione
---------	----------	--------------------------

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to IL PRESIDENTE
(Franchi Franco)

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Gianpietro Natalino)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale e affisso all'albo pretorio di questo Comune il giorno

18 FEB. 2015

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Porlezza,

18 FEB. 2015

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Gianpietro Natalino)

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Porlezza,

18 FEB. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Gianpietro Natalino)