



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 43 in data 02-04-2015

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO. CIG: 6206845287 CUP: I77B15000100009

L'anno **duemilaquindici** addì **due** del mese di **Aprile** alle ore **11:45** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
FRANCHI FRANCO	SINDACO	X	
RISI SABRINA	VICE SINDACO	X	
CAMPIONE DARIO	ASSESSORE	X	
OSTONI MASSIMO	ASSESSORE	X	
VALENTINI MANUELA	ASSESSORE		X
Presenti – Assenti		4	1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO AVV. GIANPIETRO NATALINO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, FRANCO FRANCHI – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PREMESSO che il Comune di Porlezza -Comune classificato "montano"- è proprietario dello stabile sede della Scuola Primaria facente parte dell'Istituto Comprensivo -sito all'interno del Polo scolastico;

-che l'attuale Scuola Primaria non è sufficiente ad accogliere la popolazione scolastica dei prossimi anni e inoltre, l'edificio non risponde in modo idoneo alle esigenze didattiche ed alle normative relative al contenimento energetico;

-che la palestra della Scuola Primaria, oltre ad essere di piccole dimensioni e quindi, insufficiente a soddisfare le nuove esigenze scolastiche, era stata segnalata, nella lettera di risposta alla nota del Presidente del Consiglio dei Ministri n data 3.3.2014 ed alla successiva del 16.5.2014, per avere l'intera copertura e la controsoffittatura in amianto;

- che la Regione Lombardia con DGR nr X/3293 del 16/3/2015 ha approvato il bando per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12/9/2013 nr 104;

- che tale bando prevede:

-tra gli interventi ammissibili quelli di costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici;

-l'erogazione del contributo regionale a fondo perduto, di importo non superiore all'80% dell'importo totale del progetto;

-che, pertanto, è intenzione del Comune di Porlezza partecipare a detto bando per ottenere il finanziamento necessario alla costruzione, all'interno dell'attuale polo scolastico, su area già di proprietà comunale, di una nuova e moderna struttura, eco-sostenibile dal punto di vista energetico;

-che, secondo il concetto di "scuola aperta", l'edificio sarà dotato di tutti gli spazi necessari ad assicurare un utilizzo polifunzionale a favore della collettività;

-che l'attuale scuola sarà, in parte, al servizio del nuovo edificio ed in parte destinato funzionalmente in modo da ottenere risparmi di gestione;

- che, a tal fine, con deliberazione nr 29 del 25/3/2015 la Giunta Comunale ha adottato una variazione di bilancio, in via d'urgenza, con la quale si provvede, tra l'altro, ad allocare in bilancio le risorse necessarie per conferire l'incarico di progettazione della nuova scuola e conseguentemente, dare mandato agli Uffici competenti di procedere in tal senso;

RILEVATO che i Professionisti all'uopo incaricati arch. Pessina Enrico Carlo da Rho e arch. Paolo Ildelfonso Ricco da Milano, hanno provveduto alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo ed hanno provveduto a consegnare gli elaborati in data 2/4/2015 al prot. 2115;

DATO ATTO che il quadro economico dell'opera ammonta complessivamente ad € 3.404.120,00 così suddivisi:

Importo a base di gara	€ 2.645.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7 6.000,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 2.721.000,00
---------------------------------	-----------------------

A disposizione dell'Amm.ne Comunale:

-I.V.A. 10%	€ 272.100,00
-------------	--------------

-Spese tecniche relative a progettazione def. e exec., coord. Sicurezza compr. C.I. ed IVA 22%	€ 118.000,00
--	--------------

-Fondo ex art.18 L.109/94	€ 54.420,00
---------------------------	-------------

-Spese di pubblicazione	€ 3.000,00
-------------------------	------------

-Direzione Lavori e Coord. Sicurezza fase esecuzione	€ 40.000,00
--	-------------

-Spese di Pubblicazione	€ 3.000,00
-------------------------	------------

-Tassa autorità di vigilanza	€ 600,00
------------------------------	----------

-Collaudi compr. C.I. ed IVA 22%	€ 15.000,00
----------------------------------	-------------

-Imprevisti	€ 100.000,00
-------------	--------------

-Arredi	€ 80.000,00
---------	-------------

€ 683.120,00

IMPORTO COMPLESSIVO

€ 3.404.120,00

-che il progetto si compone dei seguenti elaborati:

Relazione
Relazione Geologica
Computo Metrico
Elenco Prezzi
Quadro Economico
Piano di Sicurezza e Fascicolo
Capitolato Speciale di Appalto
Cronoprogramma

Relazione sul Comportamento Acustico dell'edificio

ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

TAV 1 TAVOLA DI INQUADRAMENTO GENERALE scala Varie
TAV 2 PLANIMETRIA GENERALE scala 1/500
TAV 3 PIANTE PIANO TERRA scala 1/100
TAV 4 PIANTE PIANO PRIMO scala 1/100
TAV 5 PIANTE COPERTURA scala 1/100
TAV 6 SEZIONI E PROSPETTI scala 1/100
TAV 7 SEZIONI scala 1/100
TAV 8 PROSPETTI scala 1/100
TAV 9 PIANTE PIANO TERRA scala 1/ 50
TAV 10 PIANTE PIANO PRIMO scala 1/ 50
TAV 11 PIANTE COPERTURA scala 1/ 50
TAV 12 SEZIONI E PROSPETTI scala 1/ 50
TAV 13 SEZIONI scala 1/ 50
TAV 14 PROSPETTI scala 1/ 50
TAV 15 PARTICOLARI COSTRUTTIVI scala 1/ 20
TAV 16 PARTICOLARI COSTRUTTIVI scala 1/ 20
TAV 17 ABACO DEI SERRAMENTI scala 1/ 50
TAV 18 PIANTE PAVIMENTI scala 1/100
TAV 19 CONTROSOFFITTI scala 1/100
TAV 20 PLANIMETRIA RETI scala 1/100

PREVENZIONE INCENDI

TAV 1vfff PLANIMETRIA GENERALE scala 1/500
TAV 2vfff PIANTE PIANO TERRA CON SEZIONE scala 1/100
TAV 3vfff PIANTE PIANO PRIMO CON SEZIONE scala 1/100

STRUTTURE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DI CALCOLO
COMPUTO METRICO
TAV 1c.a. TAVOLA MATERIALI
TAV 2c.a. PILASTRI scala 1/ 50
TAV 3c.a. PIANTE FONDAZIONI scala 1/ 50
TAV 4c.a. TRAVI FONDAZIONI scala 1/ 50
TAV 5c.a. PIANTE PIANO PRIMO scala 1/ 50
TAV 6c.a. TRAVI PIANO PRIMO scala 1/ 50
TAV 7c.a. PIANTE PIANO SECONDO scala 1/ 50
TAV 8c.a. TRAVI PIANI SECONDO scala 1/ 50

IMPIANTO ELETTRICO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
RELAZIONE TECNICA
CALCOLI ILLUMINOTECNICI
DIMENSIONAMENTO LINEE
SCHEMI TIPICI DI INSTALLAZIONE
TABELLE DI CALCOLO PORTATA DEI CAVI
VALUTAZIONE DEL RISCHIO DOVUTO AL FULMINE
PIANO DI MANUTENZIONE
ELENCO PREZZI
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
SCHEMI ELETTRICI

Elaborati grafici:

TAV 1i.E .Legenda -Simbologia
Tav 2i.E. Planimetria Tubazioni Esterne scala 1/ 100
Tav 3i.E. Piano Terra Canalizzazioni/Tubazioni scala 1/ 100
Tav 4i.E. Piano Terra Apparecchiature scala 1 /100
Tav 5i.E. P.T. Disposizione Apparecchiature Sp. scala 1/ 100

- Tav 6i.E. Piano Primo Canalizzazioni/Tubazioni scala 1/ 100
 Tav 7i.E. Piano Primo Apparecchiature scala 1 /100
 Tav 8i.E. P. Primo Disposizione Apparecchiature scala 1/ 100
 Tav 9i.E. Indicazioni di installazione
 TAV 10i.E. Indicazioni di installazione

IMPIANTI MECCANICI

- RT01IM: Relazione tecnica specialistica
- CME01IM: Computo Metrico Estimativo
- EP01IM Elenco Prezzi
- CP01IM: Capitolato Speciale d'Appalto
- AL01IM Allegati dattiloscritti
 - Allegato 1 Calcolo del fabbisogno di potenza termica invernale per singolo ambiente
 - Allegato 2 Calcolo del fabbisogno di energia utile dell'edificio
 - Allegato 3 Relazione tecnica Legge 10/91 secondo DGR IX/8745
 - Allegato 4 Verifica termoigrometrica strutture disperdenti
 - Allegato 5 Verifica della distribuzione idrico sanitario
 - Allegato 6 Relazione di calcolo impianto solare termico
 - Allegato 7 Tabella dimensionamento impianto a pannelli radianti a pavimento
 - Allegato 8 Bilancio aeraulico sistema di ventilazione meccanica degli ambienti
 - Allegato 9 Piano di Manutenzione
- Elaborati grafici:
 - Tav. 01IM: Layout identificazione codici strutture e locali – piano terra e primo
 - Tav. 02IM: Layout distribuzione principale riscaldamento – piano terra e primo
 - Tav. 03IM: Layout Impianto di riscaldamento radiante a pavimento – piano terra e primo
 - Tav. 04IM: Layout Impianto idrico sanitario– piano terra e primo
 - Tav. 05IM: Layout Reti di scarico– piano terra e primo
 - Tav. 06IM: Layout Impianto di ventilazione meccanica – piano terra e primo
 - Tav. 07IM: P&ID Implementazioni in Centrale termica esistente
 - Tav. 08IM: P&ID tipico reti idrico sanitarie
 - Tav. 09IM: P&ID tipico reti di scarico

IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO

Relazione

Capitolato prestazionale;

RITENUTO di dover provvedere alla approvazione del presente progetto ai fini della richiesta di finanziamento alla Regione Lombardia;

CONSTATATO che l'opera presuntivamente sarà finanziata come segue:

-per € 2.704.120,00 con contributo della Regione Lombardia (pari al 79,437 %)

-per € 700.000,00 con Fondi propri di Bilancio (pari al 20,5630 %);

e che si provvederà all'imputazione in bilancio dell'esatto importo, una volta ottenuta la certezza e la quantificazione del contributo regionale;

RILEVATO che il presente atto risulta essere indispensabile ai fini della presentazione della richiesta alla Regione Lombardia;

PRESO ATTO del parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni ed in linea contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO lo Statuto Comunale;

AD UNANIMITÀ di voti espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

-di richiamare la premessa narrativa con quanto in esso espresso quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

-di approvare il progetto definitivo ed esecutivo per Realizzazione della nuova scuola Primaria dell'Istituto Comprensivo G. della Porta, ai fini della richiesta di finanziamento, il cui importo complessivo ammonta ad € 3.404.120,00 così suddivisi:

Importo a base di gara	€ 2.645.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7 6.000,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 2.721.000,00
<u>A disposizione dell'Amm.ne Comunale:</u>	
-I.V.A. 10%	€ 272.100,00
-Spese tecniche relative a progettazione def. e esec., coord. Sicurezza compr. C.I. ed IVA 22%	€ 118.000,00
-Fondo ex art.18 L.109/94	€ 54.420,00

-Spese di pubblicazione	€ 3.000,00
-Direzione Lavori e Coord. Sicurezza fase esecuzione	€ 40.000,00
-Spese di Pubblicazione	€ 3.000,00
-Tassa autorità di vigilanza	€ 600,00
-Collaudi compr. C.I. ed IVA 22%	€ 15.000,00
-Imprevisti	€ 100.000,00
-Arredi	€ 80.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO	€ 683.120,00
	€ 3.404.120,00
	=====

e composto dagli elaborati citati in narrativa;

-di dare atto che l'opera presuntivamente sarà finanziata come segue:

-per € 2.704.120,00 con contributo della Regione Lombardia (pari al 79,437 %)

-per € 700.000,00 con Fondi propri di Bilancio (pari al 20,5630 %);

- di dare altresì atto che si provvederà all'imputazione in bilancio dell'esatto importo, una volta ottenuta la certezza e la quantificazione del contributo regionale;

-di approvare il presente provvedimento quale atto indispensabile, a pena di inammissibilità, ai fini della presentazione della richiesta alla Regione Lombardia.

INDI, per i motivi di cui in narrativa, con unanime e separata votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to FRANCO FRANCHI

Il Segretario
F.to GIANPIETRO NATALINO

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia del presente atto viene pubblicato il giorno _____
all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale

Copia Conforme all'originale

Il Segretario
GIANPIETRO NATALINO

