


**COMUNE DI PORLEZZA**

Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**
**Numero 112 in data 20-10-2015**
**Oggetto:** PRESA D'ATTO DECADENZA COMMISSIONE EDILIZIA E RICOSTITUZIONE.

 L'anno **duemilaquindici** addì **venti** del mese di **Ottobre** alle ore **16:28** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
FRANCHI FRANCO	SINDACO	X	
RISI SABRINA	VICE SINDACO	X	
CAMPIONE DARIO	ASSESSORE		X
OSTONI MASSIMO	ASSESSORE		X
CICCARDINI RAMONA	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		3	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Avv. Gianpietro Natalino il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, FRANCO FRANCHI – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PREMESSO che:

-la nomina della Commissione Edilizia rientra nei poteri della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 18.08.2000 N.267;

-con deliberazione del Consiglio Comunale nr 14 in data 22.6.2005 si approvava la modifica al regolamento edilizio approvato con deliberazione consiliare nr 108/90 ed in particolare l'art. 5 "Commissione Edilizia";

-l'art. 5 del Regolamento Edilizio, così come modificato con la predetta deliberazione consiliare, stabilisce che la Commissione Edilizia è composta dai seguenti membri:

*A) Membri di diritto:*

*· il Responsabile del Servizio in materia edilizia ed urbanistica o suo delegato, con funzioni di segretario per la redazione del verbale e senza diritto di voto;*

*· il Comandante dei Vigili del Fuoco o suo delegato ai sensi dell'art. 12 lett. G) della L. 469/61;*

*B) Membri elettivi:*

*· Sei componenti dotati di particolare professionalità in materia e/o normativa edilizia o urbanistica.*

I membri elettivi sono nominati dalla Giunta Comunale che individua nell'atto di nomina chi svolge le funzioni di Presidente.

[....]

*I membri elettivi sono nominati dalla giunta comunale che individua nell'atto di nomina chi svolge le funzioni di Presidente.*

*La Commissione dura in carica un anno ed in ogni caso fino alla nomina dei nuovi componenti;*

- con deliberazione della Giunta Comunale nr 80 in data 10/6/2015 si nominavano quali membri della Commissione Edilizia, oltre a quelli di diritto, per la durata in carica di un anno ed in ogni caso fino alla nomina dei nuovi componenti, i Signori:

- geom. Carlo Crippa - Presidente
- geom. Nicola Cianci
- ing. Riccardo Greco
- geom. Angelo Noli
- geom. Carlo Caminada
- geom. Luigi Pozzi;

PRESO ATTO della decadenza delle commissioni edilizie e della rinuncia del geom. Cianci Nicola pervenuta in data 24/9/2015 la prot. 6677;

RITENUTO OPPORTUNO provvedere alla ricostituzione della commissione edilizia, con la seguente composizione:

- geom. Carlo Crippa - Presidente
- dott. Geol. Penati Maurizio
- ing. Riccardo Greco
- geom. Angelo Noli
- geom. Carlo Caminada
- geom. Luigi Pozzi

riconfermando quasi integralmente i membri precedentemente nominati, tenuto in considerazione che per il "blocco edilizio" delle nuove costruzioni e ristrutturazioni a seguito all'art. 25-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. (introdotto dalla L.R. n.1/2013) è stata consultata esclusivamente per pochi interventi edilizi;

SI RITIENDE INOLTRE OPPORTUNO inserire la figura del Geologo dott. PENATI MAURIZIO, quale progettista dello studio geologico Comunale allegato al PGT, approvato con Decreto del Commissario ad ACTA n.1 del 19/6/2015, in considerazione delle modifiche all'art. 44 della L.R. 31/2008 (apportate dalla L.R. n.19 del 08/07/2014) che al comma 2 recita: *"2. Sono vietati gli interventi di trasformazione d'uso del suolo non autorizzati in conformità alle indicazioni e alle informazioni idrogeologiche contenute negli studi geologici comunali, nei piani territoriali e nei piani forestali di cui all'art. 47. Per i Comuni dotati di PGT, i titoli abilitativi edilizi, previa verifica di conformità delle suddette trasformazioni rispetto alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT prevista dall'art. 57, comma 1, lettera b), della legge regionale n.12/2005 tengono luogo dell'autorizzazione prevista al primo periodo. Per le trasformazioni d'uso del suolo che ricadono nell'ambito di applicazione dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001, la conformità alla componente del PGT prevista dall'art.57, comma 1, lettera b), della L.R. 12/2005 è certificata da un tecnico abilitato in allegato alla comunicazione dell'inizio dei lavori da parte dell'interessato."*

REPUTATO, pertanto, di nominare quali membri della nuova Commissione Edilizia oltre a quelli di diritto, per la durata in carica di un anno ed in ogni caso fino alla nomina dei nuovi componenti, i Soggetti sopra indicati;

VISTO lo statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico;

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di Legge;

### **DELIBERA**

- di richiamare la parte narrativa a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di nominare quali membri della nuova Commissione Edilizia, oltre a quelli di diritto, per la durata in carica di un anno ed in ogni caso fino alla nomina dei nuovi componenti, i Signori:

PRESO ATTO della decadenza della commissione edilizia e della rinuncia del geom. Cianci Nicola pervenuta in data 24/9/2015 la prot. 6677;

RITENUTO OPPORTUNO provvedere al ricostituzione della commissione edilizia, con la seguente composizione:

- geom. Carlo Crippa - Presidente
- dott. Geol. Penati Maurizio
- ing. Riccardo Greco
- geom. Angelo Noli
- geom. Carlo Caminada
- geom. Luigi Pozzi

riconfermando quasi integralmente i membri precedentemente nominati, tenuto in considerazione che per il "blocco edilizio" delle nuove costruzioni e ristrutturazioni a seguito all'art. 25-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. (introdotto dalla L.R. n.1/2013) è stata consultata esclusivamente per pochi interventi edilizi;

SI RITIENDE INOLTRE OPPORTUNO inserire la figura del Geologo dott. PENATI MAURIZIO, quale progettista dello studio geologico Comunale allegato al PGT, approvato con Decreto del Commissario ad ACTA n.1 del 19/6/2015, in considerazione delle modifiche all'art. 44 della L.R. 31/2008 (apportate dalla L.R. n.19 del 08/07/2014) che al comma 2 recita: "2. Sono vietati gli interventi di trasformazione d'uso del suolo non autorizzati in conformità alle indicazioni e alle informazioni idrogeologiche contenute negli studi geologici comunali, nei piani territoriali e nei piani forestali di cui all'art. 47. Per i Comuni dotati di PGT, i titoli abilitativi edilizi, previa verifica di conformità delle suddette trasformazioni rispetto alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT prevista dall'art. 57, comma 1, lettera b), della legge regionale n.12/2005 tengono luogo dell'autorizzazione prevista al primo periodo. Per le trasformazioni d'uso del suolo che ricadono nell'ambito di applicazione dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001, la conformità alla componente del PGT prevista dall'art.57, comma 1, lettera b), della L.R. 12/2005 è certificata da un tecnico abilitato in allegato alla comunicazione dell'inizio dei lavori da parte dell'interessato."

REPUTATO, pertanto, di nominare quali membri della nuova Commissione Edilizia oltre a quelli di diritto, per la durata in carica di un anno ed in ogni caso fino alla nomina dei nuovi componenti, i Soggetti sopra indicati;

VISTO lo statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico;

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di Legge;

### **DELIBERA**

- di richiamare la parte narrativa a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di nominare quali membri della nuova Commissione Edilizia, oltre a quelli di diritto, per la durata in carica di un anno ed in ogni caso fino alla nomina dei nuovi componenti, i Signori:

- geom. Carlo Crippa - Presidente
  - dott. Geol. Penati Maurizio
  - ing. Riccardo Greco
  - geom. Angelo Noli
  - geom. Carlo Caminada
  - geom. Luigi Pozzi.
- di incaricare l'Ufficio Tecnico per l'espletamento di tutte le formalità necessarie

INDI, con votazione separata ed unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto del D.lgs. n. 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to FRANCO FRANCHI

Il Segretario Comunale

F.to GIANPIETRO NATALINO

---

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia del presente atto viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale

---

Copia Conforme all'originale



Il Segretario Comunale  
GIANPIETRO NATALINO