



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 137 in data 24-11-2015

Oggetto: Istanza di rinuncia e conseguente sub-ingresso nella concessione demaniale. Parere. Sig. Rapp Eugen (Sigla Porlezza/8).

L'anno duemilaquindici addì ventiquattro del mese di Novembre alle ore 15:00 nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
FRANCHI FRANCO	SINDACO	X	
RISI SABRINA	VICE SINDACO		X
CAMPIONE DARIO	ASSESSORE		X
OSTONI MASSIMO	ASSESSORE	X	
CICCARDINI RAMONA	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		3	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Avv. Gianpietro Natalino il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, FRANCO FRANCHI – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

VISTA la richiesta in data 20/10/2015 prot. n.1933 pervenuta a questa amministrazione in data 3/11/2015 al prot. nr. 7636 da parte dell'Autorità di Bacino Lacuale Ceresio, Piano e Ghirla con sede in Campione d'Italia, intesa ad ottenere il parere di competenza in merito alla domanda presentata dal Signor RAPP EUGEN attuale proprietario dell'immobile interessato in forza di atto notarile del dott. Nessi del 5/2/2015, per subingresso nella concessione demaniale della Società CASA DEL PLATANO S.A., in frazione Cima, relativa:

1) all'occupazione di una porzione di area adibita a giardino e spiaggia avente superficie di mq 118,52 antistante il mapp. 779;

2) ad una darsena per il ricovero di natanti, senza invaso d'acqua, per la sola porzione ubicata sul mappale 1110-di proprietà demaniale- avente superficie di mq 60,59;

3) ad una banchina in cls, antistante il mapp. 1110, avente superficie di mq 9,42;

4) a binari di alaggio dei natanti della darsena, antistanti il mapp. 1110, aventi superficie di mq 7,44;

meglio specificate nella planimetria allegata;

VISTA la planimetria allegata alla domanda;

DATO ATTO che la predetta nota dell'Autorità di Bacino Lacuale Ceresio, Piano e Ghirla richiede all'Amministrazione Comunale l'espressione del parere di competenza in merito anche alla durata della concessione che nel caso specifico non può essere superiore a 15 (quindici) anni;

RITENUTO OPPORTUNO esprimere parere favorevole stabilendo in anni 15 (quindici) la durata della suddetta concessione di area demaniale con le seguenti prescrizioni:

1. la concessione sia sottoposta alla condizione risolutiva a seguito dell'effettuazione di interventi riconosciuti di pubblica utilità da parte dell'Amministrazione Comunale;
2. non sono riconoscibili responsabilità all'autorità demaniale per eventuali danni e impedimenti dovuti a causa di forza maggiore e fenomeni naturali che interessano l'area oggetto di concessione. Ogni eventuale intervento di ripristino dovrà essere effettuato a cura e spese del Concessionario;
3. il mancato rispetto anche di una sola delle precedenti prescrizioni implicherà la decadenza della Concessione;

CONSIDERATA la necessità di far pervenire in tempi brevi all'Ente sopraccitato il parere di questa Amministrazione;

DATO ATTO che la domanda di concessione suddetta è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line del Comune di Porlezza, per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 6/11/2015 all' 21/11/2015, in detto periodo, non sono state presentate osservazioni in merito;

VISTO:

-la Legge 241/90 e s.m.i.;

-il D.lgs nr 267 in data 18.8.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile del Servizio;

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

-di richiamare la premessa parte narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

-di esprimere parere favorevole alla richiesta in premessa dell'Autorità di Bacino Lacuale Ceresio, Piano e Ghirla con sede in Campione d'Italia per il parere di competenza in merito alla domanda presentata dal Signor RAPP EUGEN attuale proprietario dell'immobile interessato in forza di atto notarile del dott. Nessi del 5/2/2015, per subingresso nella concessione demaniale della Società CASA DEL PLATANO S.A., in frazione Cima come meglio specificata in premessa;

-di stabilire che la suddetta concessione di area demaniale sia accordata per il periodo di 15 (quindici) anni, con le seguenti prescrizioni:

1. la concessione sia sottoposta alla condizione risolutiva a seguito dell'effettuazione di interventi riconosciuti di pubblica utilità da parte dell'Amministrazione Comunale;

2. non sono riconoscibili responsabilità all'autorità demaniale per eventuali danni e impedimenti dovuti a causa di forza maggiore e fenomeni naturali che interessano l'area oggetto di concessione. Ogni eventuale intervento di ripristino dovrà essere effettuato a cura e spese del Concessionario;

3. il mancato rispetto anche di una sola delle precedenti prescrizioni implicherà la decadenza della Concessione.

INDI, con votazione separata unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs nr 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to FRANCO FRANCHI


Il Segretario Comunale
F.to Avv. Gianpietro Natalino

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia del presente atto viene pubblicato il giorno _____
all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale

Copia Conforme all'originale



Il Segretario Comunale
Avv. Gianpietro Natalino

