



**COMUNE DI PORLEZZA**  
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 84 in data 28-07-2015**

**Oggetto:** DIRETTIVE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO SITO NEL PALAZZETTO SPORTIVO COMUNALE CON FINALITA' SOCIO-RICREATIVE

L'anno **duemilaquindici** addì **ventotto** del mese di **Luglio** alle ore **16:00** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
FRANCHI FRANCO	SINDACO	X	
RISI SABRINA	VICE SINDACO	X	
CAMPIONE DARIO	ASSESSORE	X	
OSTONI MASSIMO	ASSESSORE		X
CICCARDINI RAMONA	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Avv. Gianpietro Natalino il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, FRANCO FRANCHI – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**PREMESSO:**

- Che rientra negli scopi istituzionali del Comune, anche alla luce del proprio statuto, la promozione delle attività sportive ed educative, intese come fattore di sviluppo morale e civile, ma anche sociale ed economico;
- Che, all'interno del palazzetto sportivo comunale, in stretta continuità con la scuola primaria e secondaria di primo e di secondo grado nonché con la scuola dell'infanzia e la scuola di musica, è inserito un pubblico esercizio di proprietà comunale;

**VALUTATA** la particolare ubicazione del locale commerciale e la conseguente necessità di dover garantire, con la formulazione degli atti per l'assegnazione della struttura, le finalità socio-ricreative ed educative del contesto in cui il pubblico esercizio si colloca;

**CONSIDERATO**, pertanto, necessario dare le seguenti direttive agli uffici competenti, quali indirizzi operativi nella redazione degli atti di gara:

- il disciplinare dovrà avere ad oggetto la concessione per la gestione del pubblico esercizio sito nel Palazzetto Sportivo Comunale sito in Porlezza-Via Ferrovia 2/B, costituito da bar e i relativi arredi, servizi igienici e tutte le aree adiacenti;
- la concessione dovrà avere quale finalità quella di garantire la gestione del pubblico esercizio in modo da favorire la pratica dello sport, del tempo libero e la socializzazione per tutte le fasce di età, in un contesto di pulizia, sicurezza e serenità; la concessione, pertanto, si dovrà qualificare anche come pubblico servizio e non potrà essere abbandonata o sospesa, se non per validi motivi, riconosciuti tali dalla Amministrazione Comunale;
- in considerazione della finalità e della natura della concessione, nell'aggiudicazione, l'elemento prezzo non dovrà avere un peso maggiore rispetto agli altri elementi rappresentati da:
  - modalità con cui l'offerente intende gestire e migliorare il locale, destinato a pubblico esercizio ed area esterna, con tutte le iniziative commerciali, sociali e ricreative e le attività manutentive che intende realizzare ulteriori rispetto agli obblighi minimi già a suo carico, secondo il bando e/o il disciplinare di gara; dovrà essere attribuito maggior punteggio alle proposte che favoriscono le attività di socializzazione e ricreative soprattutto per le fasce deboli e, in subordine, al valore economico degli interventi di manutenzione;
  - modalità con cui l'offerente intende fornire alimenti agli studenti, attribuendo maggior punteggio alle proposte che prevedono di procurare alimenti freschi -a prezzi calmierati- e non di produzione industriale o preconfzionati, prodotti che utilizzino materie prime biologiche, prodotti adatti ad utenti che soffrono di allergie e/o di intolleranze alimentari;
- in considerazione della particolare localizzazione dell'immobile, all'interno degli impianti sportivi e scolastici ed ai conseguenti, connessi obblighi di pubblico servizio, la durata dell'affidamento dovrà essere fissata in anni 3 (tre) e solo dopo la verifica dell'esito positivo della gestione sarà facoltà dell'amministrazione rinnovare il rapporto convenzionale, in conformità alla normativa vigente tempo per tempo;
- il canone a base di gara, soggetto a rialzo, è fissato in Euro 3.000, 00 oltre all'I.V.A.; tale canone dovrà essere soggetto a rivalutazione annuale sulla base dell'indice ISTAT;

- gli orari di apertura e di chiusura non dovranno essere inferiori a 10 ore giornaliere e dovranno, IN OGNI CASO, coprire gli orari delle attività scolastiche e sportive. Tali orari saranno nel dettaglio definiti dall'Amministrazione Comunale, d'intesa con le Istituzioni che, a vario titolo, utilizzano gli impianti sportivi;
- i locali, le aree, gli impianti, le attrezzature ed il materiale messo a disposizione dal Comune dovranno essere gestiti ed utilizzati con la cura del buon padre di famiglia e restituiti, al termine della concessione, nelle medesime condizioni iniziali, fatta salva la naturale vetustà;
- il rischio di eventuali furti, sottrazioni, perdite e/o danneggiamenti degli immobili assegnati dovranno essere a totale carico del concessionario cui compete la loro conservazione e custodia;
- Dovranno essere a carico del gestore:
  - tutte le spese relative alle "utenze" (gas, energia elettrica, illuminazione, acqua potabile, ecc.);
  - gli acquisti correlati all'attività di pubblico esercizio;
  - le spese del personale necessario al buon funzionamento dell'attività;
  - le spese di arredo interno ed esterno dei locali finalizzati all'espletamento del pubblico esercizio;
- l'esercizio pubblico dovrà essere sempre fornito di quanto necessario a garantire un rapido ed efficiente servizio all'utenza con particolare riferimento alle necessità di quella scolastica;
- oltre alla rigorosa pulizia delle strutture oggetto della concessione, compreso il bagno pubblico, il gestore dovrà assicurare la tenuta a perfetta regola d'arte delle aree, dei camminamenti, del verde;
- in ragione della destinazione d'uso dell'immobile a finalità anche socio-ricreative, sarà obbligo del gestore porre in essere tutte quelle iniziative che tendono a favorire la fruizione del locale a tutte le fasce di età, favorendo così la socializzazione e mettere a disposizione il locale medesimo per incontri richiesti dall'Amministrazione con un preavviso di almeno 7gg;
- sempre in ragione dell'indicata destinazione per finalità socio-ricreative dell'immobile, oltre che per l'inserimento della struttura medesima all'interno del contesto sportivo-scolastico (e dunque diretto a favorire la pratica dello sport e del tempo libero) il concessionario-gestore della struttura complessiva (area interna ed esterna all'edificio) **non potrà installare, in alcun spazio, locale o area medesima, slot-machine o similari strumenti per scommesse o giochi d'azzardo**;
- in considerazione dell'ubicazione dell'esercizio pubblico all'interno dell'impianto sportivo, il gestore del pubblico esercizio dovrà collaborare con il concessionario dell'impianto sportivo ed a comportarsi secondo buona fede al fine di un ottimale svolgimento degli obblighi inerenti gli impianti affidati;

- sarà, inoltre, obbligo del gestore:
  - l'apertura e la chiusura del locale e di tutti gli ingressi perimetrali all'area esterna, in accordo con il gestore dei collegati impianti sportivi e con le istituzioni scolastiche;
  - l'esecuzione degli interventi manutentivi ordinari;
  - la custodia di tutti gli spazi e di ogni altro bene presente: il gestore dovrà garantire la presenza continua di personale durante gli orari di apertura e di utilizzo delle strutture;
- la gestione del pubblico esercizio ed i connessi servizio non potranno essere ceduti in sub cessione o sub affitto;
- al fine di perseguire le finalità indicate nel precedente art.3, l'affidatario dovrà praticare prezzi di vendita contenuti al livello medio dei prezzi degli altri pubblici esercizi di Porlezza. E' fatta salva l'applicazione di prezzi calmierati per quanto riguarda il Progetto di educazione alimentare;
- dovranno essere previste le seguenti penalità:
  - nel caso di infrazioni di lieve entità, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il contegno poco riguardoso verso gli utenti e le assenze nelle ore di apertura degli impianti, si applicherà all'affidatario una penale di Euro 250,00.
  - le infrazioni e le inadempienze più gravi -quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il rifiuto di presentarsi al Comune per ricevere ordini o comunicazioni, l'abbandono della gestione o reiterate infrazioni (per 2 volte in un anno) di lieve entità, potranno comportare, oltre al pagamento della penale in misura doppia, l'incameramento di 1/5 della cauzione definitiva di cui all'art. 7 e la decadenza dell'affidamento;
- dovrà essere previsto che la convenzione si risolva di diritto nei seguenti casi:
  - ingiustificata sospensione o interruzione del servizio di gestione, per oltre 3 giorni consecutivi;
  - abituale deficienza e negligenza nell'espletamento del servizio, debitamente accertata dall'Amministrazione Comunale;
  - applicazione di almeno 3 penalità;
  - cessazione dell'attività dell'Assegnatario;
  - violazione del divieto di utilizzare anche temporaneamente le strutture in modo diverso da quelle convenute.

**RITENUTO** pertanto di provvedere in merito incaricando il Responsabile del settore commercio all'approvazione degli atti necessari per l'individuazione del contraente secondo la normativa tecnica in cui è inquadrabile la fattispecie concessoria in esame;

**VISTO** il D.Lgs.267/2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs.163/2006, in quanto applicabile;

PRESO ATTO del parere favorevole in linea tecnica del Responsabile del Servizio interessato;

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di Legge;

## DELIBERA

**-DI RICHIAMARE** la premessa parte narrativa a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

**-DI APPROVARE** le seguenti direttive per gli uffici competenti, quali indirizzi operativi nella redazione degli atti di gara per l'affidamento in concessione della gestione del pubblico esercizio sito nel palazzetto sportivo comunale con finalita' socio-ricreative:

- il disciplinare dovrà avere ad oggetto la concessione per la gestione del pubblico esercizio sito nel Palazzetto Sportivo Comunale sito in Porlezza-Via Ferrovia 2/B, costituito da bar e i relativi arredi, servizi igienici e tutte le aree adiacenti;
- la concessione dovrà avere quale finalità quella di garantire la gestione del pubblico esercizio in modo da favorire la pratica dello sport, del tempo libero e la socializzazione per tutte le fasce di età, in un contesto di pulizia, sicurezza e serenità; la concessione, pertanto, si dovrà qualificare anche come pubblico servizio e non potrà essere abbandonata o sospesa, se non per validi motivi, riconosciuti tali dalla Amministrazione Comunale;
- in considerazione della finalità e della natura della concessione, nell'aggiudicazione, l'elemento prezzo non dovrà avere un peso maggiore rispetto agli altri elementi rappresentati da:
  - modalità con cui l'offerente intende gestire e migliorare il locale, destinato a pubblico esercizio ed area esterna, con tutte le iniziative commerciali, sociali e ricreative e le attività manutentive che intende realizzare ulteriori rispetto agli obblighi minimi già a suo carico, secondo il bando e/o il disciplinare di gara; dovrà essere attribuito maggior punteggio alle proposte che favoriscono le attività di socializzazione e ricreative soprattutto per le fasce deboli e, in subordine, al valore economico degli interventi di manutenzione;
  - modalità con cui l'offerente intende fornire alimenti agli studenti, attribuendo maggior punteggio alle proposte che prevedono di procurare alimenti freschi -a prezzi calmierati- e non di produzione industriale o precofenzionati, prodotti che utilizzino materie prime biologiche, prodotti adatti ad utenti che soffrono di allergie e/o di intolleranze alimentari;
- in considerazione della particolare localizzazione dell'immobile, all'interno degli impianti sportivi e scolastici ed ai conseguenti, connessi obblighi di pubblico servizio, la durata dell'affidamento dovrà essere fissata in anni 3 (tre) e solo dopo la verifica dell'esito positivo della gestione sarà facoltà dell'amministrazione rinnovare il rapporto convenzionale, in conformità alla normativa vigente tempo per tempo;

- il canone a base di gara, soggetto a rialzo, è fissato in Euro 3.000, 00 oltre all'I.V.A.; tale canone dovrà essere soggetto a rivalutazione annuale sulla base dell'indice ISTAT;
- gli orari di apertura e di chiusura non dovranno essere inferiori a 10 ore giornaliere e dovranno, IN OGNI CASO, coprire gli orari delle attività scolastiche e sportive. Tali orari saranno nel dettaglio definiti dall'Amministrazione Comunale, d'intesa con le Istituzioni che, a vario titolo, utilizzano gli impianti sportivi;
- i locali, le aree, gli impianti, le attrezzature ed il materiale messo a disposizione dal Comune dovranno essere gestiti ed utilizzati con la cura del buon padre di famiglia e restituiti, al termine della concessione, nelle medesime condizioni iniziali, fatta salva la naturale vetustà;
- il rischio di eventuali furti, sottrazioni, perdite e/o danneggiamenti degli immobili assegnati dovranno essere a totale carico del concessionario cui compete la loro conservazione e custodia;
- Dovranno essere a carico del gestore:
  - tutte le spese relative alle "utenze" (gas, energia elettrica, illuminazione, acqua potabile, ecc.);
  - gli acquisti correlati all'attività di pubblico esercizio;
  - le spese del personale necessario al buon funzionamento dell'attività;
  - le spese di arredo interno ed esterno dei locali finalizzati all'espletamento del pubblico esercizio;
- l'esercizio pubblico dovrà essere sempre fornito di quanto necessario a garantire un rapido ed efficiente servizio all'utenza con particolare riferimento alle necessità di quella scolastica;
- oltre alla rigorosa pulizia delle strutture oggetto della concessione, compreso il bagno pubblico, il gestore dovrà assicurare la tenuta a perfetta regola d'arte delle aree, dei camminamenti, del verde;
- in ragione della destinazione d'uso dell'immobile a finalità anche socio-ricreative, sarà obbligo del gestore porre in essere tutte quelle iniziative che tendono a favorire la fruizione del locale a tutte le fasce di età, favorendo così la socializzazione e mettere a disposizione il locale medesimo per incontri richiesti dall'Amministrazione con un preavviso di almeno 7gg;
- sempre in ragione dell'indicata destinazione per finalità socio-ricreative dell'immobile, oltre che per l'inserimento della struttura medesima all'interno del contesto sportivo-scolastico (e dunque diretto a favorire la pratica dello sport e del tempo libero) il concessionario-gestore della struttura complessiva (area interna ed esterna all'edificio) **non potrà installare, in alcun spazio, locale o area medesima, slot-machine o similari strumenti per scommesse o giochi d'azzardo**;

- in considerazione dell'ubicazione dell'esercizio pubblico all'interno dell'impianto sportivo, il gestore del pubblico esercizio dovrà collaborare con il concessionario dell'impianto sportivo ed a comportarsi secondo buona fede al fine di un ottimale svolgimento degli obblighi inerenti gli impianti affidati;
- sarà, inoltre, obbligo del gestore:
  - l'apertura e la chiusura del locale e di tutti gli ingressi perimetrali all'area esterna, in accordo con il gestore dei collegati impianti sportivi e con le istituzioni scolastiche;
  - l'esecuzione degli interventi manutentivi ordinari;
  - la custodia di tutti gli spazi e di ogni altro bene presente: il gestore dovrà garantire la presenza continua di personale durante gli orari di apertura e di utilizzo delle strutture;
- la gestione del pubblico esercizio ed i connessi servizio non potranno essere ceduti in sub cessione o sub affitto;
- al fine di perseguire le finalità indicate nel precedente art.3, l'affidatario dovrà praticare prezzi di vendita contenuti al livello medio dei prezzi degli altri pubblici esercizi di Porlezza. E' fatta salva l'applicazione di prezzi calmierati per quanto riguarda il Progetto di educazione alimentare;
- dovranno essere previste le seguenti penalità:
  - nel caso di infrazioni di lieve entità, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il contegno poco riguardoso verso gli utenti e le assenze nelle ore di apertura degli impianti, si applicherà all'affidatario una penale di Euro 250,00.
  - le infrazioni e le inadempienze più gravi -quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il rifiuto di presentarsi al Comune per ricevere ordini o comunicazioni, l'abbandono della gestione o reiterate infrazioni (per 2 volte in un anno) di lieve entità, potranno comportare, oltre al pagamento della penale in misura doppia, l'incameramento di 1/5 della cauzione definitiva di cui all'art. 7 e la decadenza dell'affidamento;
- dovrà essere previsto che la convenzione si risolva di diritto nei seguenti casi:
  - ingiustificata sospensione o interruzione del servizio di gestione, per oltre 3 giorni consecutivi;
  - abituale deficienza e negligenza nell'espletamento del servizio, debitamente accertata dell'Amministrazione Comunale;
  - applicazione di almeno 3 penalità;
  - cessazione dell'attività dell'Assegnatario;
  - violazione del divieto di utilizzare anche temporaneamente le strutture in modo diverso da quelle convenute.

- **DI INCARICARE** il Responsabile del settore commercio all'approvazione degli atti necessari per l'individuazione del contraente secondo la normativa tecnica in cui è inquadrabile la fattispecie concessoria in esame

**INDI**, con separata ed unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs.267/2000.

**MODULO DOMANDA E DICHIARAZIONE PER PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO SITO NEL PALAZZETTO SPORTIVO COMUNALE CON FINALITA’ SOCIO-RICREATIVE.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ titolare – legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Sede Operativa in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

numero di telefono \_\_\_\_\_ numero FAX \_\_\_\_\_

cod. fiscale \_\_\_\_\_ part. IVA \_\_\_\_\_

I.N.A.I.L. – codice ditta \_\_\_\_\_ N. PAT. \_\_\_\_\_

Sede competente: \_\_\_\_\_

I.N.P.S. matricola azienda \_\_\_\_\_ sede competente \_\_\_\_\_

Dichiara ai sensi dell’art. 79 comma 5 quinquies del D.lgs 163/06 di eleggere domicilio per le comunicazioni inerenti la gara in oggetto in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

**Ai fini dell’art. 79 comma 5 quinquies del D.lgs 163/06 indica i seguenti canali, ai fini dell’invio di tutte le comunicazioni inerenti la gara in oggetto:**

- o indirizzo di posta elettronica Certificata: \_\_\_\_\_
- o numero di fax: \_\_\_\_\_

DIMENSIONE AZIENDALE : da 0 a 5 dipendenti

- dal 6 a 15 dipendenti
- da 16 a 50 dipendenti
- da 51 a 100 dipendenti
- oltre

**CHIEDE** di partecipare alla procedura indicata in oggetto come:

- PERSONA FISICA
- IMPRESA SINGOLA
- CAPOGRUPPO DELLE SEGUENTI IMPRESE ASSOCIATE \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

A tal fine, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

### DICHIARA

**DI ESSERE IN POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI D'ORDINE GENERALE di cui all'art. 78 del D.P.R. n. 207/2010:**

- a) **cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri persone fisiche e/o imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;**
- b) **assenza di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;**

### DICHIARA, inoltre,

- ~~di avere preso compiuta visione del bando di gara e del relativo disciplinare, di essersi recato sul luogo di~~ esecuzione delle prestazioni contrattuali, di avere preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione delle prestazioni e di aver giudicato l'offerta remunerativa;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione delle prestazioni nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categorie dei lavori in appalto;
- di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e se di Cooperative anche verso i Soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi;
- di non avere in corso procedure individuali per l'emersione del sommerso ai sensi del Decreto Legge 210/2002 convertito nella Legge 266/2002;
- di obbligarsi ad eseguire le prestazioni secondo i tempi ed i termini previsti dal disciplinare, nonché ad attuare i progetti di miglioria e di educazione alimentare proposti in sede di gara;
- di obbligarsi a non installare in alcuno spazio o area della complessiva struttura slot machine o similari strumenti per scommesse o giochi d'azzardo;

### DICHIARA poi

- 3) **di essere iscritto nel Registro delle Imprese istituito presso la CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA di ..... ed attesta i seguenti dati:**<sup>1</sup>

denominazione.....  
numero di iscrizione.....data di iscrizione .....  
codice fiscale.....P.IVA: .....  
forma giuridica attuale .....  
durata della Società/data termine: .....  
oggetto dell'attività:.....  
.....  
.....

<sup>1</sup> relativamente al requisito di cui alla al punto 3) per i concorrenti provenienti da altro Stato membro dell'U.E. indicare l'iscrizione nel competente registro professionale ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 163/2006 s.m.i.

titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di potere di rappresentanza, soci accomandatari, membri del C.d.A.:

cognome/nome.....

nato a .....il.....

Codice Fiscale .....,

carica .....

nominato il .....

fino al ..... poteri (risultanti da statuto o da patti sociali)

## **OVVERO**

**-di impegnarsi ad iscriversi in caso di assegnazioni e, comunque, prima dell'inizio dell'attività in concessione;**

**-che i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della gara, ai sensi dell'art. 38 comma 1 lett. c), sono:**

cognome/nome.....

nato a .....il.....

Codice Fiscale .....,

cessato dalla carica di.....

in data .....

*ovvero*

**che non vi sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della gara, ai sensi dell'art. 38 comma 1 lett. che non vi sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della gara, ai sensi dell'art. 38 comma 1 lett. c),**

*( Barrare con una X l'ipotesi che si intende dichiarare e/o riportare la voce che interessa)*

**4) di non trovarsi in alcuna delle seguenti cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., più precisamente:**

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei confronti del sottoscritto non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575/1965;

b.1) che, per quanto è a propria conoscenza, nei confronti: ***(Barrare con una X l'ipotesi che si intende dichiarare e/o riportare le opzioni che si riferiscono alla propria situazione aziendale)***

del titolare e del direttore tecnico, ove presente *(se si tratta di impresa individuale);*

dei soci e del direttore tecnico, ove presente *(se si tratta di società in nome collettivo);*

dei soci accomandatari e del direttore tecnico, ove presente *(se si tratta di società in accomandita semplice);*

degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, del direttore tecnico, ove presente, del socio unico persona fisica, *ovvero* del socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci, *(se si tratta di altro tipo di società o consorzio)*

non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575/1965;

- c) che nei confronti del sottoscritto non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e che non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 (**si rammenta che in entrambi i casi occorre indicare anche le eventuali condanne per le quali il soggetto abbia beneficiato della non menzione**);<sup>2</sup>

**c.1)** che, per quanto è a propria conoscenza nei confronti (**Barrare con una X l'ipotesi che si intende dichiarare e/o riportare le opzioni che si riferiscono alla propria situazione aziendale**)

- del titolare e del direttore tecnico, ove presente (*se si tratta di impresa individuale*);
- dei soci e del direttore tecnico, ove presente (*se si tratta di società in nome collettivo*);
- dei soci accomandatari e del direttore tecnico, ove presente (*se si tratta di società in accomandita semplice*);
- degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, del direttore tecnico, ove presente, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (*se si tratta di altro tipo di società o consorzio*)

non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e che, nei confronti dei medesimi soggetti di cui sopra, non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 (**si rammenta che in entrambi i casi occorre indicare anche le eventuali condanne per le quali il soggetto abbia beneficiato della non menzione**);

- d) che per quanto è a propria conoscenza nei confronti dei soggetti che nell'anno antecedente la data della gara siano cessati dalle cariche indicate nel precedente punto c1) (ove presenti) non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, e che non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 (**si rammenta che in entrambi i casi occorre indicare anche le eventuali condanne per le quali il soggetto abbia beneficiato della non menzione**);

- e) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge del 19 marzo 1990, n. 55;<sup>3</sup>

- f) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio; così come previsto dall'articolo 38, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 163/2006 s.m.i.;

<sup>2</sup> ai sensi del comma 1 lett. c) dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006 s.m.i. l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Pertanto conformemente al disposto di cui al successivo comma 2 del medesimo art. 38, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

<sup>3</sup> ai sensi dell'art. 38 comma 1 lett. d) del D.lgs. 163/2006 s.m.i. l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

- g) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara o che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, conformemente alla lett. f) del D.lgs. 163/2006 s.m.i.;
- h) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;<sup>4</sup>
- i) che nei confronti dell'impresa, ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti così come previsto dall'articolo 38, comma 1, lett. h), del D. Lgs. 163/2006 s.m.i.;<sup>5</sup>
- l) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;<sup>6</sup>
- m) in merito agli **obblighi di assunzione** obbligatoria previsti dalla L. 68/99 e s.m.i.:
- la propria condizione di non assoggettabilità **alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/99 e s.m.i.**

*ovvero*

- in quanto soggetta agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 e s.m.i.**, di essere in regola con le norme **sopra richiamate**;

*(Barrare con una X l'ipotesi che si intende dichiarare e/o riportare le opzioni che si riferiscono alla propria situazione aziendale)*

- n) che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- o) che nei propri confronti non sussiste la causa di esclusione di all'art. 38 lettera m- ter) del D. Lgs. n. 163/2006 e s. m.i. <sup>7</sup>
- o.1) che, per quanto è a propria conoscenza, nei confronti: *(Barrare con una X l'ipotesi che si intende dichiarare e/o riportare le opzioni che si riferiscono alla propria situazione aziendale)*
- del titolare e del direttore tecnico, ove presente *(se si tratta di impresa individuale)*;

<sup>4</sup> Ai fini del comma 1, lettera g), si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602.

<sup>5</sup> ai sensi del comma 1-ter, dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006 s.m.i. *In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, lettera h), per un periodo di un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.*

<sup>6</sup> Ai fini del comma 1, lettera i) dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006, si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266; i soggetti di cui all'articolo 47, comma 1, dimostrano, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, il possesso degli stessi requisiti prescritti per il rilascio del documento unico di regolarità contributiva

<sup>7</sup> ai sensi del comma 1 lett. m- ter dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006 l'esclusione opera nei confronti di tutti i soggetti di cui alla lettera b del medesimo comma 1 che pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

- dei soci e del direttore tecnico, ove presente (*se si tratta di società in nome collettivo*);
- dei soci accomandatari e del direttore tecnico, ove presente (*se si tratta di società in accomandita semplice*);
- degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, del direttore tecnico, ove presente, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (*se si tratta di altro tipo di società o consorzio*);

**non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 38 lettera m-ter) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.**

(*nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte; se occorre, allegare elenchi supplementari, essi devono essere firmati, a pena di esclusione, dal Legale Rappresentante o da procuratore speciale dell'Impresa offerente*)

- p) che non è stato irrogato provvedimento di sospensione del cantiere e conseguente sanzione dell'interdizione a contrattare ed a partecipare alle gare pubbliche secondo quanto previsto dalla Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti del 3.11.2006 (G.U. del 9/11/2006) emanata ai sensi dell' art. 36-bis del D.L. 223/2006, così come convertito dalla Legge n. 248/2006 "*Misure urgenti per il contrasto del lavoro nero e per la promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro*", e così come modificato dall'art. 5 della Legge n. 123 del 3.08.2007.

q) ai fini del comma 1, lett. m-quater del D.Lgs. 163/2006 con riferimento alla situazione di cui all'art. 2359 del c.c., il concorrente

dichiara

- a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto partecipante alla presente procedura e, di aver formulato l'offerta autonomamente;

*ovvero*

- b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla **medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;**

*ovvero*

- c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.<sup>8</sup>

**(Barrare con una X l'ipotesi che si intende dichiarare e/o riportare le opzioni che si riferiscono alla propria situazione)<sup>9</sup>**

ed inoltre per tutti i suindicati casi *elenca a tal fine il/ soggetto/i con cui sussiste tale situazione:*

- r) di essere a conoscenza delle prescrizioni, dei requisiti di ammissibilità e dei motivi di esclusione voluti dalla normativa comunitaria e nazionale e di impegnarsi a fornire tutta la documentazione che verrà richiesta a riprova del possesso dei requisiti necessari per assumere contratti pubblici;

<sup>8</sup> tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non è tale da influire sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa (eventuale Busta "Documenti ai sensi dell'art. 2359 C.C.")

<sup>9</sup> Nelle ipotesi di cui alle lett. a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

s) **ESCLUSIVAMENTE** nel caso di partecipazione in R.T.I. non ancora costituito)<sup>10</sup>

che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo alla stessa oppure all'Impresa .....<sup>11</sup>, e che si conformerà alla disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006;

**ovvero**

**(ESCLUSIVAMENTE nel caso di R.T.I. già costituito)**

di **allegare** il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla Mandataria per scrittura privata autenticata;

**(Barrare con una X l'ipotesi che si intende dichiarare e/o riportare la voce che interessa)**

## DICHIARA

### IN MERITO AI REQUISITI PROFESSIONALI NECESSARI PER LA GESTIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO:

- di non rientrare in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 71 del D.Lgs 59/2013 e smi;
- di possedere, in proprio o attraverso un soggetto preposto, i requisiti professionali necessari per la gestione del pubblico esercizio;

Luogo \_\_\_\_\_ Data, \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ preso atto di quanto disposto dal D.lgs n. 196 del 30.06.2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) e visto l' art. 23, dello stesso, con la sottoscrizione della presente, esprime liberamente il proprio consenso al trattamento dei dati in Vostro possesso per le finalità inerenti le attività contrattuali e tutti gli adempimenti connessi.

**N.B. AL PRESENTE DOCUMENTO DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE.**

### **ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE**

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente e/o da procuratore del sottoscrittore.

Qualora la stessa sia sottoscritta da parte di un procuratore del legale rappresentante, a pena di esclusione, dovrà inoltre essere allegata la relativa procura notarile in originale o in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, ovvero, deliberazione del Consiglio d'Amministrazione dell'Impresa, o altro documento equipollente purché in originale o in copia dichiarata conforme all'originale.

~~Nel caso di R.T.I. da costituirsi o già costituiti e/o coassicurazione la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna delle imprese raggruppande o raggruppate e/o coassicuratrici;~~

Relativamente al requisito di cui al punto 3) per i concorrenti provenienti da altro Stato membro dell'U.E. indicare l'iscrizione nel competente registro professionale ai sensi dell'art. 39 del D.l.gs. 163/2006.

Laddove sono presenti più opzioni per la medesima dichiarazione, **a pena di esclusione** è necessario apporre una **X** esclusivamente sulla/e casella/e  relativa/e alla/e situazione/i che si intende/ono dichiarare, ovvero, riportare l'opzione che interessa.

Nel caso di caselle  non barrate/contrassegnate con una X, ovvero, mancando le opzioni di interesse, le relative dichiarazioni si intendono come non rese.

<sup>10</sup> nel caso di R.T.I. (da costituirsi o già costituiti) la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna delle imprese costituenti o costituite;

<sup>11</sup> indicare nominativo dell'Impresa individuata come Mandataria

Qualora lo spazio messo a disposizione non sia sufficiente per l'inserimento di tutte le notizie e/o dati richiesti, potranno essere utilizzare le facciate posteriori del presente modello/dichiarazione, oppure, si possono aggiungere uno o più fogli per completare l'inserimento. Anche tali fogli (uniti saldamente agli altri ed alla copia fotostatica del documento di identificazione del sottoscrittore) dovranno essere sottoscritti dalla stessa persona che sottoscrive il presente modello/dichiarazione. Ogni inserimento sia sul retro, che sui fogli aggiuntivi, di notizie e/o dati richiesti, dovrà riportare l'indicazione della lettera della dichiarazione cui si riferisce.

**Si invitano i partecipanti ad utilizzare, ove possibile, il presente Modello Unico predisposto dall'Amministrazione, per semplificare la compilazione e la successiva verifica da parte dell'Ente, nonché, per ridurre la possibilità di commettere errori od omissioni che potrebbero comportare la non ammissione dell'impresa alla gara.**

### **AVVISO IMPORTANTE**

**COMUNICAZIONE INERENTE LA PROCEDURA DI CONTROLLO CHE VERRA' EFFETTUATA SULLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE PRESENTATE DALLE IMPRESE OFFERENTI –**

**Il presente avviso ha gli effetti, per tutte le imprese offerenti, della comunicazione di avvio al procedimento di cui all'art. 7 della Legge 241/90.**

**L'Amministrazione appaltante, visti l'art. 71 e ss. D.P.R. 445/2000 e gli artt. 38 comma 3 e dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, effettuerà idonei controlli sulle dichiarazioni sostitutive di cui sopra, Tale procedimento verrà avviato, altresì, per l'aggiudicatario e il secondo in graduatoria.**

**L'amministrazione appaltante si riserva, altresì, di avviare la procedura di controllo sulle dichiarazioni presentate dalle imprese offerenti, laddove sussistano ragionevoli dubbi sulla veridicità dei contenuti delle stesse.**

“ALL. B”

**MODULO OFFERTA ECONOMICA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PUBBLICO ESERCIZIO SITO NEL PALAZZETTO SPORTIVO COMUNALE CON FINALITA’ SOCIO-RICREATIVE.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato (luogo e data di nascita): \_\_\_\_\_

Residente in: Via/P.zza \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_

con sede in: Via/P.zza \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_

Partita IVA n. \_\_\_\_\_

**OFFRE**

il seguente rialzo percentuale unico sul corrispettivo posto a base della concessione pari ad € 3.000,00 (tremila):

Rialzo percentuale:

\_\_\_\_\_ (in cifre) \_\_\_\_\_ (in lettere)

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**Nota Bene:**

Verranno attribuiti punti 1 per ogni rialzo pari a 0,3% sul canone annuo di gara, fino ad un massimo di 40 punti. Dunque, il rialzo massimo può raggiungere il limite del +12%. Ai rialzi eventualmente superiori verranno attribuiti massimo 40 punti. Gli operatori economici devono indicare il rialzo in multipli di 0,3% (ad esempio: +0,6%; +0,9%; +2,7%, ecc.) oppure pari a 0,3%.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to FRANCO FRANCHI

Il Segretario Comunale  
F.to GIANPIETRO NATALINO

---

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia del presente atto viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale

---

Copia Conforme all'originale

Il Segretario Comunale  
GIANPIETRO NATALINO

