



COMUNE DI PORLEZZA
Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 74 in data 25-06-2015

Oggetto: P.A.13 AGRIA – PRESA D'ATTO CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

L'anno **duemilaquindici** addì **venticinque** del mese di **Giugno** alle ore **12:00** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
FRANCHI FRANCO	SINDACO	X	
RISI SABRINA	VICE SINDACO	X	
CAMPIONE DARIO	ASSESSORE	X	
OSTONI MASSIMO	ASSESSORE		X
CICCARDINI RAMONA	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Avv. Gianpietro Natalino il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, FRANCO FRANCHI – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare nr 22 in data 28.5.1998 si approvava il Piano Attuativo nr 13-Agria;
- che i singoli Lottizzanti avevano stipulato la relativa convenzione notarile in data 24.9.1998, Rep. nr 10386/1440;
- che il Signor Selvaggio Giuseppe, per conto di tutti i Lottizzanti aveva provveduto a costituire relativa fideiussione assicurativa in data 24.9.1999 – nr 9696/7187813 dell'importo di £ 219.000.095 a garanzia dell'esatta esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione del P.A. stesso;

RILEVATO:

- che la convenzione suddetta prevede che detta fidejussione sia rimborsata ai Lottizzanti a seguito del compimento degli obblighi previsti dalla convenzione stessa e che, le opere di urbanizzazione realizzate (strade, spazi di sosta e parcheggi, fognature, rete idrica, illuminazione pubblica, rete di distribuzione elettrica, spazi a verde, ecc) passino gratuitamente in proprietà al Comune previo accertamento della loro buona esecuzione;
- che le suddette convenzioni prevedono, altresì, che con il passaggio di proprietà delle aree sopraccitate viene trasferito al Comune anche l'onere relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse;

DATO ATTO che:

- con deliberazione propria nr 91 in data 24/6/2014 si è:
 - preso atto della comunicazione di ultimazione dei lavori prodotta in data 30.9.2008 al prot. nr 5493 dall'arch. Marco Mazza, Direttore dei Lavori delle opere di urbanizzazione del P.A. in oggetto dalla quale risulta che:
 - 1) nel corso dell'esecuzione dei lavori sono state apportate alcune variazioni non essenziali al progetto approvato consistenti in:
 - diversa tipologia di pali e corpi illuminanti;
 - riduzione dell'area verse V1 ed aumento della superficie a parcheggio/area di manovra;
 - minore dotazione di panchine compensata dalla realizzazione della segnaletica orizzontale (non prevista dal progetto delle opere);
 - 2) i lavori sono stati ultimati in data 9/9/2008;
- in data 9/6/2015 al prot. nr 3856, l'arch. Marco Mazza ha prodotto dichiarazione con la quale dichiara che:
 - 1) la Ditta Diano Costruzioni ha ottemperato a quanto richiesto dal Collaudatore, ponendo rimedio ad alcuni difetti alle opere eseguite con interventi di sistemazione;
 - 2) i materiali impiegati e gli impianti eseguiti corrispondono per tipologia e qualità a quelli previsti in progetto, a quelli richiesti dal Comune in sede di esecuzione delle opere ed a quelli prescritti dal Collaudatore;

RILEVATO che l'ing. Flavio Molteni da Mezzegra, incaricato per la redazione del certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione, a seguito del ricevimento della dichiarazione del Direttore dei Lavori, arch. Marco Mazza, ha prodotto in data 22/6/2015 al prot. nr 4267 il certificato di collaudo;

RITENUTO OPPORTUNO, a seguito del collaudo delle opere di urbanizzazione, procedere alla stipula dell'atto notarile di acquisizione delle stesse e delle aree su cui insistono;

RILEVATO, che solo a seguito della stipula del succitato atto di cessione si procederà allo svincolo della polizza fidejussoria succitata;

VISTI:

- le Legge Regionali e Nazionali vigenti in materia;

1. - il D.lgs nr 267 in data 18.8.2000;

- lo Statuto Comunale;

VISTA la Convenzione di Lottizzazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico;

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

-di richiamare la premessa a far parte della narrativa a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

-di prendere atto della dichiarazione prodotta in data 9/6/2015 al prot. nr 3856 dall'arch. Marco Mazza con la quale dichiara che:

- 1) la Ditta Diano Costruzioni ha ottemperato a quanto richiesto dal Collaudatore, ponendo rimedio ad alcuni difetti alle opere eseguite con interventi di sistemazione;
- 2) i materiali impiegati e gli impianti eseguiti corrispondono per tipologia e qualità a quelli previsti in progetto, a quelli richiesti dal Comune in sede di esecuzione delle opere ed a quelli prescritti dal Collaudatore;

-di prendere atto del certificato di collaudo prodotto dall'ing. Flavio Molteni da Mezzegra in data 22/6/2015 al prot. nr 4267;

-di sollecitare i Lottizzanti per procedere alla stipula dell'atto notarile di cessione al Comune di Porlezza delle aree e delle opere di urbanizzazione;

-di autorizzare lo svincolo della fideiussione prestata dai Lottizzanti a garanzia dell'esatta esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione del P.A. solo a seguito della stipula dell'atto notarile di cessione succitata;

- di dare atto che le spese notarili relative ai passaggi di proprietà saranno a completo carico dei lottizzanti come da dichiarazione che gli stessi hanno depositato in Comune;

-di dare, altresì, atto che con il passaggio di proprietà delle aree e delle opere sopraccitate, viene trasferito al Comune anche l'onere relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse;

-di demandare al Responsabile del Servizio competente, una volta intervenuta l'esecutività del presente atto, tutte le incombenze conseguenti.

INDI, con votazione separata, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs nr 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to FRANCO FRANCHI

Il Segretario Comunale
F.to GIANPIETRO NATALINO

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia del presente atto viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale

Copia Conforme all'originale



Il Segretario Comunale
GIANPIETRO NATALINO