



COMUNE DI PORLEZZA
Provincia di Como

Deliberazione del Commissario Prefettizio

N. 1 DEL 15-03-2016

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 06-08-08, n. 133

L'anno duemilasedici addì quindici del mese di marzo, alle ore 16.30, presso la Sede Municipale, il Commissario Prefettizio, dott. Domenico Roncagli - assunti i poteri del Consiglio Comunale ex art. 42, D.Lgs. 267/2000 - con l'assistenza del Segretario Comunale, avv. Gianpietro Natalino, ha adottato la deliberazione in oggetto;

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Richiamato il Decreto di S.E. il Prefetto di Como, del 10.03.2016, in atti dell'intestato Ente al prot. n. 1971/2016, con il quale il Vice Prefetto Aggiunto, Dott. Domenico Roncagli, è stato nominato Commissario Prefettizio per la provvisoria amministrazione del Comune di Porlezza;

Premesso che:

-l'art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 ad oggetto "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica, e la perequazione tributaria" prevede che: "...ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, ...i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di *dismissione*" al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

-tale elenco deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

-l'elenco, a seguito di pubblicazione all'albo pretorio, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

-contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

-con Sentenza n. 340 del 30/12/2009, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58 co. 2 della citata norma, esclusa la proposizione iniziale "*l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*";

Dato atto che il Consiglio Comunale ha ritenuto comunque opportuno predisporre un elenco ricognitivo dei beni strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (e dunque privo degli effetti di cui all'art.58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133) allo scopo di chiarire la destinazione pubblicistica di ciascun immobile, le relative motivazioni ed il connesso regime giuridico;

Reputato, per ragioni di chiarezza, in considerazioni degli effetti sopra illustrati che derivano dall'inserimento di un bene nell'elenco di cui all'art.58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 effettuare, comunque, per garantire la massima trasparenza e partecipazione, la ricognizione dei beni strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, distinguendoli, peraltro, dai quelli non strumentali e pertanto suscettibili di valorizzazione ed alienazione ai sensi e per gli effetti dell'art.58 D.L.112/2008;

Visti gli allegati elenchi sub "A" e sub "B", predisposti dall'Ufficio Tecnico, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici;

Preso atto che l'art. 42, comma 2, lett. I) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

Visti:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;

Accertato che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147bis del D.Lgs. 267/2000 è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del Responsabile del Servizio interessato al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, nonché il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Considerato che detto parere, riprodotto nell'allegato, è favorevole, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Assunti i poteri del Consiglio Comunale

DELIBERA

-di richiamare la parte narrativa a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

-di dare atto che per ragioni di chiarezza, in considerazioni degli effetti che derivano dall'inserimento di un bene nell'elenco di cui all'art.58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 sono stati predisposti dall'Ufficio Tecnico, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici, due distinti elenchi, uno ricognitivo dei beni strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali (allegato "A") e l'altro (allegato "B") comprendente i beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione ed alienazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 D.L.112/2008;

-di approvare, per conseguenza, gli elenchi allegati sub "A" e sub "B";

-di dare atto che la presente deliberazione, per i beni contenuti nell'elenco allegato sub "B" produce gli effetti di cui all'art.58 D.L.112/2008 ed in particolare:

-è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni poiché "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

-costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

-di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio 2016.

-di richiamare la premessa parte narrativa a costituire parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

di approvare gli elenchi allegato "A" ricognitivo dei beni strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali ed allegato "B" comprendente i beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione ed alienazione ai sensi e per gli effetti dell'art.58 D.L.112/2008;

Inoltre, il Commissario Prefettizio - assunti i poteri del Consiglio Comunale ex art. 42, D.Lgs. 267/2000 -, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, anche in forza di quanto disposto dall'art. 2 della Lg. 241/90;

DELIBERA

di **dichiarare immediatamente eseguibile** la presente ex art. 134, co. 4, D.Lgs. 267/2000



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

- UFFICIO TECNICO -
Via Garibaldi, 66 - 22018 Porlezza (CO)
Tel. 0344/61105 - Fax 0344/72675
lavori.pubblici@comune-porlezza.co.it

ALL. A - ELENCO IMMOBILI STRUMENTALI

N.ORD.	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE PREVISTA	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	VALORIZZAZIONE
1	Ex Scuola dell'infanzia e primaria	Sede C.D.D. ed A.S.C.L.V.	====	Via a Porlezza 10 - Fraz. Tavardo	€ 415.233,36 o canone di affitto	Manutenzione ordinaria e straordinaria
2	Ex Conventino	Circolo ACLI e sale associazioni	====	Via a Porlezza, 17 Fraz. Tavardo	Aggiornamento canone d'affitto	Canone di affitto per il circolo ACLI € 103.00 (in aggiornamento)
3	Ex ECA	Delegazione Lega Tumori e Delegazione A.V.I.S.	Locali destinati ad abitazione di persone in particolari difficoltà economiche	Via Lugnias, 2	====	Attribuiti a persone bisognose a canone sociale
4	N.2 Bilocali	Locali destinati ad abitazione di persone in particolari difficoltà economiche	Locali destinati ad abitazione di persone in particolari difficoltà economiche	Piazza Ugo Ricci, 12	====	Attribuiti a persone bisognose a canone sociale
5	Ex locali Direzione Didattica Statale	Sede scuole dell'infanzia e primaria	====	Via Ferrovia e Via Osteno, 9/a	====	====
6	Istituto Comprensivo Statale	Palestra scuole elementari e associazioni sportive	====	Via Osteno, 7/b	====	Concessione in uso a tariffa alle associazioni
7	Seminterrito Istituto Comprensivo Statale (Scuola primaria Bianchi Livio Brusa)	Menzuino comunale	====	Via Osteno, 9/a	====	====
8	Istituto Comprensivo Statale "G. della Porta"	Scuola secondaria di primo grado	====	Via Osteno 7	====	====
9	Seminterrito Istituto Comprensivo Statale	Sede Croce Azzurra	====	Via Ferrovia, 2/a	====	Concessione in uso
10	Seminterrito Istituto Comprensivo	Mensa scolastica	====	Via Ferrovia, 2/c	====	Concessione in uso
11	Terzo Piano Istituto Comprensivo Statale	Scuola musica Musica in rete	====	Via Ferrovia, 2/c	====	Concessione in uso a Fondazione e A.S.C.L.V.
12	Sede distaccata Istituto E. Vanoni	Scuola secondaria di secondo grado	====	Via Ferrovia, 2/c	====	Concessione in uso alla Provincia di Como
13	Municipio	Sede contabile	====	Via Garibaldi, 66	====	====
14	Sede Distretto ASL	Sede Distretto ASL	====	Via Garibaldi, 64	====	====
15	Seminterrito immobile di Via Avanzone	Sede Filarmottoni S. Cecilia	====	Via Avanzone, 8	====	====
16	nr 2 Immobili annessi al Centro Civico	Comune	====	Via Avanzone	====	Concessione in uso gratuito con spese a loro carico e rimborso al Comune delle spese di riscaldamento
17	Ex Sede Comunità Montana	Uffici Comunali e Sede Circolo Auzzani	====	Via Garibaldi, 62	====	Concessione in uso
18	Centro Civico Comunale	Uffici Comunali, sale associazioni	AVIS LEGA TUMORI UNITRE PRO LOCO	Via Garibaldi, 81	====	====
19	Villa Marzoni	====	====	Via Ceresio, 7	====	====
20	Ufficio Villa Frigerio	====	====	Via Ceresio, 2/b	====	====
21	Palazzetto dello Sport	Palestra comunale e servizi annessi	====	Via Ferrovia, 2/b	====	In uso alla Pro Loco
22	Campo di calcio "Carlo Rumi"	Campo di calcio e servizi annessi	====	Via S. Maurizio	====	Concessione ASD Volley 2 Laghi, Compartecipazione alle spese € 300,00 annui
23	Palazzetto Polivalente	Palestra comunale	====	Via Ferrovia, 2/b	====	Concessione in uso alla ASD Portezese-Compartecipazione alle spese € 300,00 annui

N.ORD.	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE PREVISTA	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	VALORIZZAZIONE
24	Bar-Pubblico esercizio all'interno del Palazzetto Sportivo	Bar - Pubblico Esercizio	====	Via Ferrovin 2/b		Concessione. Canone annuo € 3.387,00 oltre IVA
24	Fabbricato (torretta) e area mapp. 3457. Censuario di Porlezza	Circolo amfiteo	====	Via Prati		Concessione in uso alla ASD Canottieri Aldo Meda Cinn.
25	Ex scuole di Cinn - Piano primo	Sala associazione sportiva	====	Località cini, 3		Compartecipazione alle spese € 200,00 annui
26	Ex scuole di Cinn - Piano terra	Ufficio postale	====	Località Cini, 3		Canone annuale di affitto di € 2.900 oltre IVA
27	Terreno	Bosco	====	Mapp. 428. Censuario di Cinn e porzione mapp. 436. Censuario di Cinn		Concessione in uso Rep. nr 1312 del 6/8/2009 - con validità 15 anni - con onere di manutenzione e custodia ed interventi di valorizzazione
28	Nuova Scuola dell'infanzia	Scuola dell'infanzia e Spazio Giochi/Nido	====	Via dei Mazzi		====
30	Chiosco	Ufficio Turistico		Lungolago Mattiotti		In uso alla Pro Loco
31	Fascia a lago "Porto Letizia"	Opere di urbanizzazione secondaria del P.A. 10.1 e 10.2		Mappali di cui agli atti notarili di: -penna Rep. nr 1198 del 20/1/2003 a regio dott. Massimo Ruffilli-Segretario Comunale; -identificazione catastale Rep. Nr 18253-Raccolta nr 4806 del 28/2/2005 a firmi del dott. Christian Nesi-Notario.	Opere di urbanizzazione secondaria del P.A. 10.1 e 10.2 di cui alle Convenzioni Urbanistiche sottoscritte tra il Comune di Porlezza e la Soc. Margonite srl Rep. nr 1177 dell' 8/6/2001 e Rep. nr 1297 dell' 8/8/2008; -parco pubblico; -pista ciclopedonale; -fido comunale; -centro acquatico-sportivo	Mediante l'attuazione delle previsioni delle Convenzioni Urbanistiche Rep. nr 1177 dell' 8/6/2001 e Rep. nr 1297 dell' 8/8/2008 sui terreni della "Fascia lago" del P.A. 10.1 e 10.2 nel possesso della Soc. Margonite srl in forza dell'atto Rep. nr 1198 del 20/1/2003 a regio dott. Massimo Ruffilli - Segretario Comunale che, testualmente, prevede: "la proprietà ha inizio a partire da oggi"; il possesso dei terreni ceduti dalla Soc. Margonite srl al Comune di Porlezza verrà trasferito una volta effettuato il collaudo delle opere di urbanizzazione così come previsto dalla Convenzione ...".
32	Area standard P.A. 14-Agria	Opere di urbanizzazione secondaria del P.A. 14-Agria		Mapp. 3063-3064-3065. Censuario di Tavorolo - Via Frabscha-Fraz. Agria	Opere di urbanizzazione secondaria del P.A. 14-Agria di cui alla Convenzione Urbanistica sottoscritta tra il Comune di Porlezza e la Soc. Giarlelli SpA Rep. nr 7991/9-Raccolta nr 10883 del 3/6/2009; -parcheggio pubblico; -spazi di manovra a servizio dei parcheggi; -area attrezzata a verde pubblico; -marciapiede sulla Via Frabscha.	Mediante l'attuazione delle previsioni della Convenzione Urbanistica Rep. nr 7991/9-Raccolta nr 10883 del 3/6/2009 a regio del dott. Stefano Leoni-Notario che, testualmente, prevede all'art.3 comma 3): "La cessione della proprietà delle aree per le urbanizzazioni secondarie nonché delle aree per attrezzature pubbliche (stamburi), in forma gratuita a favore del Comune, avviene a tutti gli effetti con la stipula della presente convenzione. Contestualmente alla predetta cessione, viene concessa a favore del lottitante ... servitù per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione".
33	Mapp. 1640-1641-1647-2331-2921. Censuario di Porlezza	Area sulla quale è stata realizzata una piattaforma ecologica nella quale sono dislocate attrezzature fisse e mobili atte a consentire le operazioni di computazione e/o stoccaggio dei rifiuti.		Via San Maurizio	Mantenimento attuale destinazione	Comodato d'uso della durata di anni 20 stipulato in data 19/11/2015 con la Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio.
34	Mapp. 1229. Censuario di Porlezza	Ellsiperficie	Attività di protezione civile	Via San Maurizio	Mantenimento attuale destinazione	In uso alla Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio
35	Torri Faro del Campo Sportivo Comunale "Carlo Rumi"	Torri Faro	Posa impianti WI-FI	Via San Maurizio	Concessione ospitalità per posa impianti superamento Digital Divide	Concessione in uso



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO)

Tel. 0344/61105 – 0344/61733

www.comune.porlezza.co.it

- **UFFICIO TECNICO** -

lavori.pubblici@comune.porlezza.co.it

Tel. 0344/61105 int. 2 - Fax 0344/72675

NR 1 – EX SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA IN FRAZ. TAVORDO.

Destinazione:

Sede del Centro Diurno Disabili -C.D.D. e dell'Azienda Sociale Centro Lario e Valli A.S.C.L.V.

Valutazione di strumentalità:

L'edificio è divenuto sede del C.D.D. e dell'A.S.C.L.V. essendo venuto meno l'interesse al mantenimento della Scuola a seguito della realizzazione del nuovo plesso scolastico e dell'unificazione di tutte le strutture scolastiche in un unico polo.

Mantenimento della relazione di strumentalità con le funzioni istituzionali del Comune ed in particolare dei Servizi Sociali Consorziati: ai sensi della Convenzione Rep. nr 1304 del 21.1.2009, a seguito della valorizzazione da parte dell'Azienda Sociale.

NR 2 - EX CONVENTINO

Destinazione:

Circolo ricreativo ACLI e sale per associazioni.

Valutazione di strumentalità:

Si ritiene che il Circolo ACLI svolga una funzione coerente con i fini istituzionali del Comune ed in particolare abbia un ruolo aggregativo e ricreativo importante soprattutto per gli anziani della frazione. Tale relazione di strumentalità ha determinato l'affidamento della gestione.

Si conferma, poi, la relazione di strumentalità per le sale da destinarsi a sedi delle Associazioni del Territorio.

NR 3 – EX ECA

Destinazione:

Attualmente sede della Delegazione Lega Tumori e della Delegazione A.V.I.S.

Valutazione di strumentalità:

E' incorso il trasferimento delle suddette Associazioni nel Centro Civico Comunale.

Le succitate unità immobiliari saranno destinate all'abitazione di persone in particolare difficoltà economica.

Si conferma, quindi, la funzionalità degli immobili alla realizzazione dei fini sociali del Comune.

NR 4 – NR 2 BILOCALI TAVORDO

Destinazione:

Abitazione per persone in condizioni di disagio.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità degli immobili alla realizzazione dei fini sociali del Comune.

NR 5 – EX LOCALI DIREZIONE DIDATTICA STATALE

Destinazione:

Scuola dell'infanzia e di primo grado statale.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi del ente.

NR 6 – ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE “G. DELLA PORTA”

Destinazione:

Palestra per la scuola dell'infanzia Bianchi Livia Bruna ed associazioni sportive.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi e sportivi dell'ente.

**NR 7– SEMINTERRATO DIREZIONE DIDATTICA STATALE
(Scuola Primaria Bianchi Livia Bruna)**

Destinazione:

Magazzino comunale.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini istituzionali.

NR 8 –ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE “G. DELLA PORTA”

Destinazione:

Sede Scuola secondaria di primo grado

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi dell'ente.

NR 9 – SEMINTERRATO ISTITUTO COMPRENSIVO

Destinazione:

Sede Croce Azzurra

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e sanitari attraverso l'Associazione cui è affidato.

NR 10 – SEMINTERRATO ISTITUTO COMPRENSIVO

Destinazione:

Mensa scolastica

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Ente cui è affidato.

NR 11 – TERZO PIANO ISTITUTO COMPRENSIVO

Destinazione:

Sede Accademia Musicale

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini culturali attraverso l'Ente cui è affidato.

NR 12 – SEDE DISTACCATA ISTITUTO E. VANONI

Destinazione:

Scuola secondaria di secondo grado.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini socio-educativi attraverso l'Ente cui è affidato.

NR 13 – MUNICIPIO

Destinazione:

sede Comunale.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini istituzionali.

NR 14 – SEDE DISTRETTO ASL

Destinazione:

Distretto ASL

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e sanitari attraverso l'Ente cui è affidato

NR 15 – SEMINTERRATO IMMOBILE DI VIA AVANZONE

Destinazione:

Sede Filarmonica S.Cecilia

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini culturali attraverso l'Associazione cui è affidato.

NR 16 – NR 2 IMMOBILI ANNESSI AL CENTRO CIVICO

Destinazione:

A disposizione del Comune

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini culturali attraverso l'Associazione cui è affidato.

NR 17 – EX SEDE COMUNITÀ MONTANA E SCUOLA DELL'INFANZIA

Destinazione:

Uffici Comunali (Polizia Locale) e Sede Circolo Anziani

Valutazione di strumentalità:

Cambio di destinazione essendo venuto meno l'interesse al mantenimento della Scuola a seguito della realizzazione del nuovo plesso scolastico e dell'unificazione di tutta la struttura scolastiche in un unico polo.

Mantenimento della relazione di strumentalità con le funzioni istituzionali del Comune ed in particolare come sede di uffici.

Relativamente ai locali in cui si trova la sede del Circolo Anziani si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato.

NR 18 – CENTRO CIVICO COMUNALE

Destinazione:

Uffici Comunali (Biblioteca), sale associazioni, sala pubblica per riunioni.

Valutazione di strumentalità:

Relativamente ai locali dati in Concessione si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso le Associazioni cui sono affidati.

Si conferma per le sale a disposizione dell'amministrazione la relazione di strumentalità.

NR 19 – VILLA MARZORATI

Destinazione:

ex scuola dell'infanzia.

Valutazione di strumentalità:

Cambio di destinazione essendo venuto meno l'interesse al mantenimento della Scuola a seguito della realizzazione del nuovo plesso scolastico e dell'unificazione di tutta la struttura scolastiche in un unico polo.

Mantenimento della relazione di strumentalità con le funzioni istituzionali del Comune.

Il PGT ne prevede il recupero attraverso capitale privato.

NR 20 – UFFICIO IN VIA CERESIO

(Villa Frigerio)

Destinazione:

Uffici Comunali

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la relazione di strumentalità per i locali sede dell'ufficio turistico attualmente gestito attraverso l'Associazione Pro-Loce.

NR 21 – PALAZZETTO DELLO SPORT

Destinazione:

Palazzetto Sportivo Comunale e servizi annessi

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato in Concessione.

NR 22 – CAMPO DI CALCIO “CARLO RUMI”

Destinazione:

Campo di calcio, pista di atletica e servizi annessi

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato in Concessione.

NR 23 – PALAZZETTO POLIVALENTE

Destinazione:

Palestra Comunale

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato in Concessione.

NR 24 – BAR-PUBBLICO ESERCIZIO ALL'INTERNO DEL PALAZZETTO SPORTIVO

Destinazione:

Bar – Pubblico Esercizio

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali e ricreativi

NR 25 – AREA E FABBRICATO MAPP. 3457, CENSUARIO DI PORLEZZA

Destinazione:

Centro Nautico Sportivo

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato in Concessione.

NR 26 – EX SCUOLE DI CIMA – PRIMO PIANO

Destinazione:

Sede Associazione ASD Aldo Meda Cima

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la funzionalità dell'immobile alla realizzazione dei fini sociali attraverso l'Associazione cui è affidato in Concessione.

NR 27 – EX SCUOLE DI CIMA – PIANO TERRA

Destinazione:

Ufficio Postale

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la strumentalità dell'immobile all'esercizio di funzioni istituzionali del Comune per l'importante servizio svolto nella frazione dall'Ente cui è affittato.

NR 28 – TERRENO IN FRAZIONE DI CIMA, MAPP. 428

Destinazione:

Bosco

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la relazione di strumentalità del terreno attraverso la concessione a terzi per gli interventi di manutenzione e valorizzazione.

NR 29 – NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA

Destinazione:

Scuola dell'infanzia e Spazio Giochi/Nido

Valutazione di strumentalità:

Scuola dell'infanzia e Spazio Giochi/Nido

NR 30 – CHIOSCO

Destinazione:

Ufficio biglietteria ed informazioni

Valutazione di strumentalità:

Immobile strumentale alla realizzazione di fini istituzionali sotto l'aspetto dell'informazione pubblica.

NR 31 – FASCIA A LAGO "PORTO LETIZIA"

Destinazione:

Parco ed opere pubbliche.

Valutazione di strumentalità:

Immobili nel possesso della Soc. Morganite srl in quanto strumentali alla realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria previste dalle convenzioni urbanistiche sottoscritte tra il Comune di Porlezza e la Soc. Morganite srl Rep. nr 1177 dell' 8/6/2001 e Rep. nr 1297 dell' 8/8/2008:

- parco pubblico;
- pista ciclopedonale;
- lido comunale;
- centro acquatico-sportivo.

NR 32 - AREE STANDARD PA 14-AGRIA

Destinazione:

Parcheggi e relativi spazi di manovra, marciapiede ed area attrezzata a verde.

Valutazione di strumentalità:

Aree gravate da servitù a favore della Giardelli Costruzioni S.p.A. per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dalla Convenzione Urbanistica Rep. nr 79919-Raccolta nr 10883 del 3/6/2009 a rogito del dott. Stefano Leoni-Notaio:

- parcheggio pubblico;
- spazi di manovra a servizio dei parcheggi;
- area attrezzata a verde pubblico;
- marciapiede sulla Via Frabscha.

NR 33 – MAPP. 1640-1641-1647-2331-2921, CENSUARIO DI PORLEZZA

Destinazione:

Area sulla quale è stata realizzata una piattaforma ecologica nella quale sono dislocate attrezzature fisse e mobili atte a consentire le operazioni di compattazione e/o stoccaggio dei rifiuti.

Valutazione di strumentalità:

Si conferma la relazione di strumentalità dell'immobile all'esercizio di funzioni istituzionali del Comune.

NR 34 – MAPP. 1229, CENSUARIO DI PORLEZZA

Destinazione:

Area in uso alla Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio sulla quale è stata realizzata una Elisuperficie

Valutazione di strumentalità:

Mantenimento dell'attuale destinazione per attività di protezione civile.

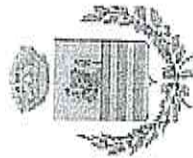
NR 35 - TORRI FARO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "CARLO RUMI"

Destinazione:

Torri faro del campo sportivo Comunale "Carlo Rumi"

Valutazione di strumentalità:

Data la loro ubicazione ed altezza sono idonee alla concessione di ospitalità per posa di impianti WI-FI anche da parte di Privati.



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

Via Garibaldi, 66 - 22018 Porlezza (CO)

Tel. 0344/61105 - 0344/61733

www.comune.porlezza.co.it

- UFFICIO TECNICO -

tecnico@comune.porlezza.co.it

Tel. 0344/61105 int. 1/2 - Fax 0344/72675

Allegato "B"

ELENCO BENI NON STRUMENTALI

ex art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133

NUMERO ORDINE	INDIVIDUAZIONE IMMOBILE	DESTINAZIONE	UBICAZIONE	INTERVENTO PREVISTO	VALORIZZAZIONE
1	Chiosco - Pubblico esercizio	Pubblico esercizio e servizi igienici pubblici	Lungolago Matteotti	Pubblico esercizio	Contratto di affitto di azienda con un canone non inferiore a 9.600,00= annui (oltre I.V.A. come per legge), con il mantenimento dell'apertura al pubblico dei servizi igienici esterni
2	Porzione parte terminale di Via Don Freggi (mapp. 3281, Censuario di Tavordo)	Area a fondo cieco (mq 6,00) inserita, per il PRG vigente, in zona urbanistica C3.	Via don G.B.Freggi	Accesso carraio a proprietà privata	Alienazione per la somma di € 200,00 oltre adeguamento ISTAT
3	Porzione parte terminale di Via Don Freggi (mapp. 3278, Censuario di Tavordo)	Area a fondo cieco (mq 8,00) inserita, per il PRG vigente, in zona urbanistica C3.	Via don G.B.Freggi	Accesso carraio a proprietà privata	Alienazione per la somma di € 653,00 oltre adeguamento ISTAT
4	Edificio adibito a bagno pubblico al mapp. 283, censuario di Porlezza	Servizi igienici pubblici	Via Avanzone	Annessione a proprietà privata	Alienazione previa perizia di stima e solo a seguito della variante al PGT vigente
5	Porzione mapp. 428, Censuario di Cima	Prato	Via del Ciclamino	Annessione a proprietà privata	Alienazione previa perizia di stima
6	Porzione mapp. 1030, Censuario di Begna	Prato	Via Mulino	Annessione a proprietà privata	Alienazione previa perizia di stima
7	Mapp. 1017, Censuario di Porlezza	Piccola area incolta non utilizzata	Via al Portico	Annessione a Proprietà Privata	Alienazione previa perizia di stima e fatta salva la correzione dell'errore materiale sul PGT che lo identifica come porzione di strada

NR 1 – CHIOSCO

Destinazione:

Pubblico esercizio e servizi igienici pubblici

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Valorizzazione attraverso contratto di affitto di azienda con un canone non inferiore a 9.600,00= annui (oltre I.V.A. come per legge), con il mantenimento dell'apertura al pubblico dei servizi igienici esterni.

NR 2 – PORZIONE PARTE TERMINALE DI VIA DON FREGGI

Destinazione

Reliquato di tratto terminale di strada interclusa in Piano Attuativo

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di piccolissima area di parte terminale di traversa di strada pubblica, a fondo cieco, – Via don G.B. Freggi- della superficie di mq 5,69 compresa tra edifici ed utilizzabile esclusivamente dal fruitore dell'accesso all'edificio con essa confinante.

Si prevede l'alienazione per la somma di € 200,00 oltre adeguamento ISTAT

NR 3 – PORZIONE PARTE TERMINALE DI VIA DON FREGGI

Destinazione

Reliquato di tratto terminale di strada interclusa in Piano Attuativo

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di piccolissima area di parte terminale di traversa di strada pubblica, a fondo cieco, – Via don G.B. Freggi- della superficie di mq 9,03 compresa tra edifici ed utilizzabile esclusivamente dal fruitore dell'accesso all'edificio con essa confinante.

Si prevede l'alienazione per la somma di € 653,00 oltre adeguamento ISTAT

NR 4 – BAGNI PUBBLICI

Destinazione:

Servizi igienici pubblici dismessi

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di fabbricato ad usi servizi igienici pubblici in disuso, insistente sul mappale 283.

Si prevede l'alienazione previa perizia di stima e solo a seguito della variante al PGT vigente.

NR 5 - PORZIONE MAPP. 428, CENSUARIO DI CIMA

Destinazione:

Terreno già in uso a Privato in forza di contratto d'affitto.

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di porzione di area boschiva attualmente adibita a giardino di abitazione privata.
Si prevede l'alienazione previa perizia di stima.

NR 6 - PORZIONE MAPP. 1030, CENSUARIO DI PORLEZZA

Destinazione:

Terreno limitrofo alla Piazza di Begna.

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di piccola porzione di area a prato antistante una abitazione privata.
Si prevede l'alienazione previa perizia di stima.

NR 7 - MAPP. 1017, CENSUARIO DI PORLEZZA

Destinazione:

Piccola area incolta limitrofa alla Via al Portico.

Valutazione:

Non strumentale alla realizzazione di fini istituzionali.

Trattasi di piccola area incolta limitrofa alla via al Portico.

Si prevede l'alienazione previa perizia di stima e fatta salva la correzione dell'errore materiale sul PGT che lo identifica come porzione di strada.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Prefettizio
F.to Dott. Domenico Roncagli

Il Segretario Comunale
F.to avv. Gianpietro Natalino

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia del presente atto viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale

Copia Conforme all'originale



Il Segretario Comunale
avv. Gianpietro Natalino