



**COMUNE DI PORLEZZA**  
Provincia di Como

**Deliberazione del Commissario Prefettizio**

**N. 5 DEL 15-03-2016**

**OGGETTO: Approvazione Piano Finanziario dei costi relativo alla gestione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani – anno 2016**

L'anno duemilasedici addì quindici del mese di marzo, alle ore 16.30, presso la Sede Municipale, il Commissario Prefettizio, dott. Domenico Roncagli - assunti i poteri del Consiglio Comunale ex art. 42, D.Lgs. 267/2000 - con l'assistenza del Segretario Comunale, avv. Gianpietro Natalino, ha adottato la deliberazione in oggetto;

## IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

**Richiamato** il Decreto di S.E. il Prefetto di Como, del 10.03.2016, in atti dell'intestato Ente al prot. n. 1971/2016, con il quale il Vice Prefetto Aggiunto, Dott. Domenico Roncagli, è stato nominato Commissario Prefettizio per la provvisoria amministrazione del Comune di Porlezza;

**Vista** la Legge, 28/12/2015 n° 208, pubblicata sulla G.U. 30/12/2015; (Legge stabilità 2016);

**Premesso** che la Legge di stabilità anno 2014 prevede all'art.1

- Comma 704: l'abrogazione dell'articolo 14 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, nella legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- Comma 639: l'istituzione dell'imposta unica comunale IUC la quale, si compone dell'imposta municipale propria (IMU) e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili TASI, a carico del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti TARI, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore;
- Comma 650: la Tari è corrisposta in base a tariffa commisurata ad anno solare coincidente con un'autonoma obbligazione tributaria;
- Comma 651: il comune nella commisurazione della tariffa tiene conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158;
- Comma 652: il comune, in alternativa ai criteri di cui al comma 651 e nel rispetto del principio "chi inquina paga", sancito dall'articolo 14 della direttiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 19 novembre 2008, relativa ai rifiuti, può commisurare la tariffa alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia delle attività svolte nonché al costo del servizio rifiuti. Le tariffe per ogni categoria o sottocategoria omogenea sono determinate dal comune moltiplicando il costo del servizio per unità di superficie imponibile accertata, previsto per l'anno successivo, per uno più coefficienti di produttività quantitativa e qualitativa di rifiuti;
- 683: il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI, in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia;

**Ritenuto**, quindi, di dover procedere all'approvazione del piano finanziario dei costi relativo alla gestione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani, per l'anno 2016, redatto dall'Ufficio Tributi;

**Accertato** che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147bis del D.Lgs. 267/2000 è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del Responsabile del Servizio interessato al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica;

**Considerato** che detto parere, riprodotto nell'allegato, è favorevole, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Assunti i poteri del Consiglio Comunale

### DELIBERA

- di richiamare la premessa parte narrativa a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare l'allegato Piano Finanziario per l'anno 2016, contenente la rilevazione dei costi per il servizio dei rifiuti;
- di rimandare a successivo atto l'adozione delle aliquote della tariffa;

Inoltre, il Commissario Prefettizio - assunti i poteri del Consiglio Comunale ex art. 42, D.Lgs. 267/2000 -, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, anche in forza di quanto disposto dall'art. 2 della Lg. 241/90;

**DELIBERA**

di **dichiarare immediatamente eseguibile** la presente ex art. 134, co. 4, D.Lgs. 267/2000

## Gestione Rifiuti - BILANCIO ANNO 2016

IN EURO

Comune di PORLEZZA			
COSTI	PARTE FISSA	PARTE VARIABILE	TOTALE
	0%	100%	
Costi vari (sia fissi che variabili)	0,00	0,00	0,00
CSL – Costi di spazzamento e lavaggio delle strade	13.685,18		13.685,18
CARC – Costi amministrativi dell'accertamento, della riscossione e del contenzioso	49.321,56		49.321,56
CGG – Costi generali di gestione (compresi quelli relativi al personale in misura non inferiore al 50% del loro ammontare)	142.841,41		142.841,41
CCD – Costi comuni diversi	8.796,00		8.796,00
AC – Altri costi operativi di gestione			0,00
CK – Costi d'uso del capitale (ammortamenti, accantonamenti, remunerazione del capitale investito)	4.461,00		4.461,00
CRT – Costi di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani		210.161,89	210.161,89
CTS – Costi di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani		275.798,00	275.798,00
CRD – Costi di raccolta differenziata per materiale			0,00
CTR – Costi di trattamento e riciclo, al netto dei proventi della vendita di materiale ed energia derivante dai rifiuti		-22.540,27	-22.540,27
			0,00
<b>SOMMANO</b>	<b>219.105,15</b>	<b>463.419,62</b>	<b>682.524,77</b>
	32,10%	67,90%	100,00%

% COPERTURA 2016

100%

PREVISIONE ENTRATA			682.524,77
AGEVOLAZIONI PREVISTE DA REGOLAMENTO			0,00
MAGGIORI ENTRATE ANNO PRECEDENTE			0,00
<b>ENTRATA TEORICA</b>	<b>219.105,15</b>	<b>463.419,62</b>	<b>682.524,77</b>

<b>UTENZE DOMESTICHE</b>	124.889,94	264.149,18	389.039,12
% su totale di colonna	57,00%	57,00%	57,00%
% su totale utenze domestiche	32,10%	67,90%	100,00%

<b>UTENZE NON DOMESTICHE</b>	94.215,21	199.270,44	293.485,65
% su totale di colonna	43,00%	43,00%	43,00%
% su totale utenze non domestiche	32,10%	67,90%	100,00%

## Coefficienti DPR 158/99

### UTENZE DOMESTICHE

Componenti nucleo familiare	Ka (nord)				Kb			
	< 5000 Abitanti	>5000 Abitanti	-	-	min	max	med	ad-hoc
Famiglie di 1 componente non residente	0,84	0,80			0,60	1,00	0,80	0,00
Famiglie di 1 componente	0,84	0,80			0,60	1,00	0,80	0,00
Famiglie di 2 componenti non residenti	0,98	0,94			1,40	1,80	1,60	0,00
Famiglie di 2 componenti	0,98	0,94			1,40	1,80	1,60	0,00
Famiglie di 3 componenti non residenti	1,08	1,05			1,80	2,30	2,05	2,00
Famiglie di 3 componenti	1,08	1,05			1,80	2,30	2,05	2,00
Famiglie di 4 componenti non residenti	1,16	1,14			2,20	3,00	2,60	0,00
Famiglie di 4 componenti	1,16	1,14			2,20	3,00	2,60	2,20
Famiglie di 5 componenti non residenti	1,24	1,23			2,90	3,60	3,25	3,20
Famiglie di 5 componenti	1,24	1,23			2,90	3,60	3,25	3,20
Famiglie di 6 o più componenti non residenti	1,30	1,30			3,40	4,10	3,75	3,70
Famiglie di 6 o più componenti	1,30	1,30			3,40	4,10	3,75	3,40

### UTENZE NON DOMESTICHE

Categorie < 5000 abitanti		Kc (nord)				Kd (nord)			
		min	max	med	ad-hoc	min	max	med	ad-hoc
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,32	0,51	0,42		2,60	4,20	3,40	
3B	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta				0,55				4,55
2	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,67	0,80	0,74		5,51	6,55	6,03	
3	Stabilimenti balneari	0,38	0,63	0,51		3,11	5,20	4,16	
4	Esposizioni, autosaloni	0,30	0,43	0,37		2,50	3,55	3,03	
5	Alberghi con ristorante	1,07	1,33	1,20		8,79	10,93	9,86	
6	Alberghi senza ristorante	0,80	0,91	0,86		6,55	7,49	7,02	
6B	Bed and breakfast				0,85				7,00
7	Case di cura e riposo	0,95	1,00	0,98		7,82	8,19	8,01	
10B	Ospedali				1,18				9,68
8	Uffici, agenzie, studi professionali	1,00	1,13	1,07		8,21	9,30	8,76	
9	Banche ed istituti di credito	0,55	0,58	0,57	0,56	4,50	4,78	4,64	4,64
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,87	1,11	0,99		7,11	9,12	8,12	
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,07	1,52	1,30		8,80	12,45	10,63	
15B	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato				0,72				5,86
17B	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetista				1,29				10,53
12	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,72	1,04	0,88		5,90	8,50	7,20	
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,92	1,16	1,04		7,55	9,48	8,52	
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,43	0,91	0,67		3,50	7,50	5,50	
15	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	1,09	0,82		4,50	8,92	6,71	
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4,84	7,42	6,13		39,67	60,88	50,28	
17	Bar, caffè, pasticceria	3,64	6,28	4,96		29,82	51,47	40,65	
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,76	2,38	2,07		14,43	19,55	16,99	
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,61	2,08		12,59	21,41	17,00	
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	6,06	10,44	8,25		49,72	85,60	67,66	
21	Discoteche, night club	1,04	1,64	1,34		8,56	13,45	11,01	

UTENZE DOMESTICHE

Famiglie	Numero nuclei famigliari	Superficie totale abitazioni m <sup>2</sup>	Quote Famiglia %	Superficie media abitazioni m <sup>2</sup>	CALCOLO TARIFFA PARTE FISSA				CALCOLO TARIFFA PARTE VARIABILE				TOTALE GETTITO		
					Coef. Ka	Quota unitaria PF Euro/m <sup>2</sup> Quf	Utenze domestiche Euro	Quota FISSA Euro/m <sup>2</sup> QuFissa	Coef. Kb	Quota unitaria parte variabile Quv	Utenze domestiche Euro	Quota VARIABILE Euro/m <sup>2</sup> QuV	Coef. Kc	Quota unitaria parte variabile Quv	Utenze domestiche Euro
Famiglie di 1 componente non residenti	206	13.063	8,2%	54	0,84	9,203	4,272	0,322275	164,8	0,80	11,239	64,20	54,56	15,910	15,910
Famiglie di 1 componente	715	55.973	28,8%	79	0,84	47,017	23,636	0,322275	570,4	0,80	38,899	64,20	54,56	62,535	62,535
Famiglie di 2 componenti non residenti	72	5.634	2,9%	78	0,98	5,502	2,766	0,492654	115,2	1,60	109,11	68,20	109,11	10,622	10,622
Famiglie di 2 componenti	563	57.138	22,8%	102	0,98	36,279	28,292	0,492654	900,8	1,60	61,431	68,20	109,11	8,723	8,723
Famiglie di 3 componenti non residenti	41	4.624	1,8%	91	1,08	4,346	2,185	0,542925	88	2,00	88	68,20	136,39	8,186	8,186
Famiglie di 3 componenti	413	44.726	16,5%	106	1,08	47,234	23,740	0,542925	426	2,00	56,330	68,20	136,39	8,0170	8,0170
Famiglie di 4 componenti non residenti	75	10.704	3,0%	143	1,16	12,417	6,242	0,583141	195	2,60	13,588	68,20	177,31	12,540	12,540
Famiglie di 4 componenti	323	39.408	12,5%	122	1,16	45,713	22,980	0,583141	716,6	2,60	48,460	68,20	177,31	12,540	12,540
Famiglie di 5 componenti non residenti	68	7.827	2,7%	115	1,24	9,718	4,885	0,623358	107,2	3,20	13,448	68,20	197,77	18,333	18,333
Famiglie di 5 componenti	31	8.104	1,2%	271	1,20	10,925	5,492	0,653320	105,4	3,40	7,188	68,20	252,32	-	-
Famiglie di 6 o più componenti	2.508	244.181,00	100%	97	1,30	248,434	124.889,94	0,653320	3.873	3,40	264,49,18	68,20	231,87	12.009	12.009
<b>TOTALE (escluso portatore)</b>															389.839,12

  

UTENZE NON DOMESTICHE				CALCOLO TARIFFA PARTE FISSA				CALCOLO TARIFFA PARTE VARIABILE				TOTALE GETTITO						
Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria m <sup>2</sup>	Quote attività %	Superficie media locali m <sup>2</sup>	Coef. Kc	Quota unitaria PF Euro/m <sup>2</sup> Quf	Utenze domestiche Euro	Quota FISSA Euro/m <sup>2</sup> QuFissa	Coef. Kd	Quota unitaria parte variabile Quv	Utenze non domestiche Euro	Quota VARIABILE Euro/m <sup>2</sup> QuV	Coef. Ke	Quota unitaria parte variabile Quv	Utenze non domestiche Euro	Quota VARIABILE Euro/m <sup>2</sup> QuV	TOTALE GETTITO Euro	TOTALE GETTITO Euro
1 Negozi, botteghe, servizi, artigianato,	5	1947,00	1,7%	389	0,42	808	6,63	511	3,40	6,630	0,20	0,67	0,93	1,813	1,813	1,813	1,813	
3B Automezzi e macchine senza aboma	49	101,200	2,7%	85	0,55	2,234	0,63	1,414	4,55	18,482	0,20	0,89	1,24	5,048	5,048	5,048	5,048	
2 Spazzini	5	76001,60	50,3%	15.202	0,67	50,927	0,63	32,225	5,51	209,410	0,20	1,08	1,51	73,404	73,404	73,404	73,404	
4 Imprenditori, artigiani	0	0,00	0,0%	0	0,51	0	0,63	0,23	4,16	0	0,20	0,82	1,14	0	0	0	0	
5 Negozi abbigliamento, calzature, librerie,	5	2806,00	1,9%	579	0,37	1,057	0,63	669	3,03	8,760	0,20	1,23	1,73	2,392	2,392	2,392	2,392	
6 Alloggi senza ristorante	4	45.938,00	10,2%	3.875	1,20	18,598	0,63	11,768	9,86	152,810	0,20	1,64	2,20	41,817	41,817	41,817	41,817	
6B Bar e locandieri	1	287,00	0,2%	287	0,86	0	0,63	0,54	7,02	0	0,20	1,38	1,92	0	0	0	0	
7 Case di cura e ospizi	3	5945,00	3,7%	1,868	0,85	2,44	0,63	1,54	7,08	2,009	0,20	1,38	1,91	549	549	549	549	
10B Ospedali	3	5945,00	3,7%	1,868	0,95	5,225	0,63	3,669	7,82	43,831	0,20	1,54	2,14	11,968	11,968	11,968	11,968	
8 Uffici, agenzie, studi professionali	61	5846,00	0,6%	96	1,18	0	0,63	0,25	9,68	0	0,20	1,99	2,65	0	0	0	0	
9 Banche ed istituti di credito	4	716,00	0,2%	184	1,07	6,226	0,63	3,940	8,76	51,182	0,20	1,72	2,40	14,004	14,004	14,004	14,004	
10 Negozi abbigliamento, calzature, librerie,	4	716,00	0,2%	184	0,55	412	0,63	261	4,64	3,415	0,20	0,91	1,27	932	932	932	932	
11 Edicole, farmacie, tabaccherie, floristerie	95	11020,00	7,3%	116	0,99	10,919	0,63	6,909	8,12	89,900	0,20	1,60	2,22	24,568	24,568	24,568	24,568	
12 Negozi particolari quali floricoltori, verde e	4	370,00	0,2%	93	1,30	479	0,63	303	10,63	3,931	0,20	2,69	3,91	1,076	1,076	1,076	1,076	
15B Istanti, cappotti, cappelli e ombrelli.	6	437,00	0,2%	81	0,72	351	0,63	222	5,86	2,854	0,20	1,15	1,61	783	783	783	783	
17B Autoveicoli nuovi (per banche, paracaricanti, lavaggio, noleggio)	21	842,00	0,6%	40	1,29	1,085	0,63	686	10,43	8,856	0,20	2,07	2,89	2,428	2,428	2,428	2,428	
Autoveicoli artigianali (per botteghe, falegnami,	10	3049,00	0,7%	168	0,88	990	0,63	601	7,30	7,776	0,20	1,42	1,97	2,130	2,130	2,130	2,130	
12 Istanti, tabacchi, edicola	7	4162,00	2,8%	595	0,92	3,830	0,63	2,423	7,55	31,431	0,20	1,48	2,07	8,084	8,084	8,084	8,084	
13 Carnicerie, salaterie, edicola	7	4162,00	2,8%	595	0,67	0	0,63	0	5,50	0	0,20	1,68	1,51	0	0	0	0	
14 Prodnazze	36	9530,00	6,3%	265	0,82	7,815	0,63	4,945	6,71	63,946	0,20	1,32	1,84	17,519	17,519	17,519	17,519	
15 Alimenti artigianali di produzione locale	16	3484,00	2,2%	210	1,44	16,282	0,63	10,203	39,07	123,580	0,20	2,80	3,86	36,544	36,544	36,544	36,544	
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	23	2455,00	1,6%	107	3,64	8,936	0,63	5,655	29,82	73,208	0,20	5,86	8,17	20,050	20,050	20,050	20,050	
17 Bar, cafe, paninoteria	20	4459,00	2,9%	223	2,07	9,320	0,63	5,841	16,99	75,758	0,20	3,34	4,65	20,738	20,738	20,738	20,738	
18 Supermercati, pane e pasticceria, pasticceria, salumi e formaggi, generi alimentari	1	13,00	0,0%	61	2,08	127	0,63	80	17,60	1,017	0,20	3,34	4,66	284	284	284	284	
19 Pasticceria, alimentari ed osterie	1	13,00	0,0%	61	2,08	127	0,63	80	17,60	1,017	0,20	3,34	4,66	284	284	284	284	
20 Orfanotrofi, pensionati, fien e piante, piante al	10	515,00	0,3%	51	6,06	3,069	0,63	1,936	49,72	25,109	0,20	9,78	13,61	6,874	6,874	6,874	6,874	
21 Discoteche, night club	0	0	0,0%	0	1,34	0	0,63	0	11,91	0	0,20	2,16	3,01	0	0	0	0	
<b>TOTALE</b>	385	151.232,00	100%	393	34,78	148,894	94.215,21	1.083,376	381,71	1.083,376	199.270,44	293,485,65	293,485,65	293,485,65	293,485,65			

  

TOTALE GENERALE			
Numero oggetti	Superficie totale	Quote attività	Superficie media locali
2.893	295.413,00	100%	137

CALCOLO TARIFFA PARTE FISSA				CALCOLO TARIFFA PARTE VARIABILE				TOTALE GETTITO					
Coef. Ka	Quota unitaria PF Euro/m <sup>2</sup> Quf	Utenze domestiche Euro	Quota FISSA Euro/m <sup>2</sup> QuFissa	Coef. Kb	Quota unitaria parte variabile Quv	Utenze domestiche Euro	Quota VARIABILE Euro/m <sup>2</sup> QuV	Coef. Kc	Quota unitaria parte variabile Quv	Utenze domestiche Euro	Quota VARIABILE Euro/m <sup>2</sup> QuV	TOTALE GETTITO Euro	TOTALE GETTITO Euro
0,84	9,203	4,272	0,322275	0,80	11,239	64,20	54,56	164,8	0,80	11,239	64,20	54,56	15,910
0,84	47,017	23,636	0,322275	0,80	38,899	64,20	54,56	570,4	0,80	38,899	64,20	54,56	62,535
0,98	5,502	2,766	0,492654	1,60	109,11	68,20	109,11	115,2	1,60	109,11	68,20	109,11	10,622
0,98	36,279	28,292	0,492654	1,60	61,431	68,20	109,11	900,8	1,60	61,431	68,20	109,11	8,723
1,08	4,346	2,185	0,542925	2,00	88	68,20	136,39	88	2,00	88	68,20	136,39	8,186
1,08	47,234	23,740	0,542925	2,00	56,330	68,20	136,39	426	2,00	56,330	68,20	136,39	8,0170
1,16	12,417	6,242	0,583141	2,60	195	68,20	177,31	195	2,60	195	68,20	177,31	12,540
1,16	45,713	22,980	0,583141	2,60	13,588	68,20	177,31	716,6	2,60	48,460	68,20	177,31	12,540
1,24	9,718	4,885	0,623358	3,20	107,2	68,20	197,77	107,2	3,20	13,448	68,20	197,77	18,333
1,20	10,925	5,492	0,653320	3,40	105,4	68,20	252,32	105,4	3,40	7,188	68,20	252,32	-
1,30	248,434	124.889,94	0,653320	3,40	3.873	68,20	231,87	3.873	3,40	264,49,18	68,20	231,87	12.009

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Prefettizio  
F.to Dott. Domenico Roncagli

Il Segretario Comunale  
F.to avv. Gianpietro Natalino

---

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia del presente atto viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale

---

Copia conforme all'originale



Il Segretario Comunale  
avv. Gianpietro Natalino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gianpietro Natalino', written over a horizontal line.