



**COMUNE DI PORLEZZA**  
Provincia di Como

**Deliberazione del Commissario Straordinario**

**N. 13 DEL 14-06-2016**

**OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE  
IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL  
D.L.112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 06.08.08  
N. 133. MODIFICA.**

L'anno duemilasedici addì quattordici del mese di Giugno, alle ore 13:30, presso la Sede Municipale, il Commissario Straordinario, dott. Domenico Roncagli - assunti i poteri del Consiglio Comunale ex art. 42, D.Lgs. 267/2000 - con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Avitabile, ha adottato la deliberazione in oggetto.

**Richiamato** il Decreto di S.E. il Presidente della Repubblica, del 05.04.2016, in atti dell'intestato Ente al prot. n. 3214/2016, con il quale il Vice Prefetto Aggiunto, Dott. Domenico Roncagli, è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Porlezza;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Premesso** che:

-con deliberazione nr 1 del 15/3/2016 del Commissario Prefettizio, assunti i poteri del Consiglio Comunale, sono stati approvati gli elenchi ricognitivi dei beni strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali-A) e i beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali-B) suscettibili di valorizzazione ed alienazione ai sensi e per gli effetti dell'art.58 D.L.112/2008;

-che l'elenco B) comprendente i beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali è inserito il chiosco sito in Lungolago Matteotti per il quale la valorizzazione è così indicata:

Chiosco – Pubblico esercizio	Pubblico esercizio e servizi igienici pubblici	Lungolago Matteotti	Pubblico esercizio	Contratto di affitto di azienda con un canone non inferiore a 9.600,00= annui (oltre I.V.A. come per legge), con il mantenimento dell'apertura al pubblico dei servizi igienici esterni
------------------------------------	---	------------------------	-----------------------	---

-che a seguito della scadenza contrattuale e della conseguente presentazione della SCIA per cessazione dell'attività da parte della Signora Consentino Giuseppa, tale immobile è ritornato nella disponibilità dell'Amministrazione e necessita di essere valorizzato attraverso l'affidamento a terzi;

**Preso atto** delle direttive impartite agli uffici -con deliberazione del Commissario Straordinario -assunti i poteri della Giunta Comunale- n. 26/2016, dichiarata immediatamente eseguibile- per l'assegnazione della struttura in oggetto specificata ed ai fini della redazione degli atti di gara ed in modo particolare che: *“il disciplinare dovrà avere ad oggetto la concessione della gestione del pubblico esercizio sito nel chiosco di proprietà comunale in Lungolago Matteotti, costituito da bar e i relativi arredi, servizi igienici privati e pubblici e l'area adiacente... ”*;

**Ritenuto**, pertanto, al fine della predisposizione, da parte del responsabile del Servizio competente, degli atti relativi all'affidamento in concessione della predetta struttura, di dover provvedere a stralciare detto immobile dall'allegato B)-“Beni NON strumentali” ed inserirlo nell'allegato A “Beni strumentali” come di seguito indicato:

Chiosco – Pubblico esercizio	Pubblico esercizio e servizi igienici pubblici	Lungolago Matteotti	Pubblico esercizio	Concessione con un canone non inferiore a 9.600,00= annui (oltre I.V.A. come per legge), con obbligo di apertura/chiusura al pubblico e pulizia dei servizi igienici esterni.
------------------------------------	---	------------------------	--------------------	---

**Preso atto** che l'art. 42, comma 2, lett. I) del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

**Visti**:

-il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

-lo Statuto Comunale;

-il vigente regolamento di contabilità del Comune;

-il vigente regolamento sulle alienazioni patrimoniali;

**Accertato** che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147bis del D.Lgs. 267/2000 è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del Responsabile del Servizio interessato al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica;

**Considerato** che detto parere, riprodotto nell'allegato, è favorevole, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

**Assunti i poteri del Consiglio Comunale;**

### **DELIBERA**

-di richiamare la parte narrativa a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;  
- di provvedere, al fine della predisposizione, da parte del responsabile del Servizio competente, degli atti relativi all'affidamento in concessione della predetta struttura, a stralciare dall'allegato B) della deliberazione consiliare nr 1/2016 citata in premessa, relativo ai "Beni NON strumentali" ed inserirlo nell'allegato A) "Beni strumentali", come di seguito indicato:

Chiosco – Pubblico esercizio	Pubblico esercizio e servizi igienici pubblici	Lungolago Matteotti	Pubblico esercizio	Concessione con un canone non inferiore a 9.600,00= annui (oltre I.V.A. come per legge), con obbligo di apertura/chiusura al pubblico e pulizia dei servizi igienici esterni.
------------------------------------	---	------------------------	--------------------	---

-di prendere atto degli allegati "A" e "B", così come modificati;

-di dare atto che la presente deliberazione, per i beni contenuti nell'elenco "B" produce gli effetti di cui all'art.58 D.L.112/2008 ed in particolare:

-è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni poiché "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

-costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Inoltre, il Commissario Straordinario - assunti i poteri del Consiglio Comunale ex art. 42, D.Lgs. 267/2000-, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, anche in forza di quanto disposto dall'art. 2 della Lg. 241/90,

### **DELIBERA**

**di dichiarare immediatamente eseguibile** la presente ex art. 134, co. 4, D.Lgs. 267/2000



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario  
F.to Dott. Domenico Roncagli

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Avitabile

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale

Copia conforme all'originale



Il Segretario Comunale  
Avv. Gianpietro Natalino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Natalino', written over a horizontal line.