



**COMUNE DI PORLEZZA**  
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 11 in data 19-01-2016**

**Oggetto:** APPROVAZIONE VALORE DI RIMBORSO AL GESTORE USCENTE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO.

L'anno **duemilasedici** addì **diciannove** del mese di **Gennaio** alle ore **16:30** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
FRANCHI FRANCO	SINDACO	X	
RISI SABRINA	VICE SINDACO	X	
CAMPIONE DARIO	ASSESSORE	X	
OSTONI MASSIMO	ASSESSORE		X
CICCARDINI RAMONA	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Avv. Gianpietro Natalinoil quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, FRANCO FRANCHI – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PREMESSO:

- che con Contratto rep. n. 715 stipulato in data 21/11/1989 il Comune di Porlezza ha concesso alla società Camuzzi Gazometri SpA., oggi 2i Rete Gas S.p.A., il diritto di esercitare in via esclusiva, su tutto il territorio comunale, il servizio di distribuzione di gas per un periodo di 30 anni decorrenti dal mese successivo alla prima erogazione del gas;
  - che detto contratto, pertanto, prevede una scadenza naturale al 31/12/2028;
  - che la normativa relativa al settore della distribuzione del gas metano è stata profondamente innovata dall'entrata in vigore del D. Lgs. n. 164/00, così come successivamente modificato ed integrato;
  - che per effetto di quanto previsto dalla citata normativa, le concessioni per la distribuzione del gas metano possono essere affidate solo a seguito di una procedura di gara;
  - che in base alla previsione dell'art. 46 bis del D.L. n. 159/07 convertito in Legge n. 222/07 e s.m.i. l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale dovrà avvenire per Ambiti Territoriali Minimi (ATEM);
- 
- che con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19/01/2011, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale, n. 74 del 31/03/2011 ed entrato in vigore in data 01/04/2011 cd. "Decreto Ambiti", sono stati determinati gli ambiti territoriali sopra richiamati;
  - che il medesimo decreto prevede che il gestore uscente, ai sensi dell'articolo 14 comma 7 del D. Lgs. 164/00, resta obbligato a proseguire la gestione fino alla data di decorrenza del nuovo affidamento d'ambito; che il successivo D. Lgs. n. 93 del 01/06/2011, pubblicato nella G.U. n. 148 del 28/06/2011 - S.O. n. 157 ed entrato in vigore il 29/06/2011, stabilisce, per i Comuni che non hanno pubblicato bandi di gara o inviato le lettere di invito, che a decorrere dalla sua data di entrata in vigore le gare per l'affidamento del servizio di distribuzione sono effettuate unicamente per ambiti territoriali;
  - che il successivo D.M. del Ministero dello Sviluppo Economico del 18/10/2011, pubblicato nella G.U. n. 252 del 28/10/2011 ed entrato in vigore il giorno successivo ha determinato i Comuni appartenenti a ciascuno degli ambiti territoriali istituiti con il D.M. 19/01/2011 sopra richiamato;
  - che il Comune di Porlezza rientra nell'ambito denominato "Como 3 - Impianto di Cernobbio e Nord - Sondrio", sulla base del quale verrà quindi indetta la gara per la riassegnazione del servizio;
  - che con D.M. del Ministero dello Sviluppo Economico n. 226 del 12/11/2011, pubblicato nella G.U. n. 22 del 27/01/2012 - S.O. n. 20, entrato in vigore in data 11/02/2012, è stato definito il regolamento sui criteri di gara, contenente anche la tempistica di espletamento delle procedure ad evidenza pubblica per l'affidamento unitario del servizio nonché le modalità per definire il valore di rimborso al gestore uscente;
  - che il Contratto rep. n. 715 del 21/11/1989, all'art. 7 della convenzione allegata al medesimo, prevede che alla scadenza della concessione il gestore uscente debba essere rimborsato del valore delle opere realizzate relativamente a tutto l'impianto esistente, comprendente le tubazioni interrate, le derivazioni agli utenti fino ai contatori compresi, le eventuali apparecchiature di cabina principale di decompressione e misura e di tutti gli altri eventuali impianti connessi alla rete;
  - che, a mente di quanto previsto dall'art. 14, comma 9, del citato decreto legislativo n. 164/00, gli oneri gravanti sul nuovo gestore, ai sensi del comma 8, sono indicati nel bando di gara, stimando il valore di rimborso delle immobilizzazioni previste dopo l'emissione dello stesso;
  - che il bando di gara deve, altresì, riportare le modalità per regolare il valore di rimborso relativo alle immobilizzazioni di cui alla precedente premessa ed il gestore subentrante acquisisce la disponibilità degli impianti dalla data del pagamento della somma corrispondente agli oneri suddetti, ovvero dalla data di offerta reale della stessa;

-che il Comune ha avviato la procedura per la determinazione del valore di rimborso dell'impianto per la distribuzione del gas metano;

-che il Comune di Porlezza ha conferito incarico alla società GE.VI. s.r.l. di Varese per l'assistenza tecnica nella determinazione del valore residuo industriale della rete di distribuzione del gas metano nel territorio comunale;

-che il Comune di Porlezza ha richiesto alla concessionaria lo stato di consistenza degli impianti;

-che la concessionaria ha predisposto lo stato di consistenza degli impianti fino a tutto il 31/12/2011 ed inviato all'ente concedente una sua proposta di valutazione di tali beni, quantificata in base alla consistenza degli impianti innanzi indicata;

-che le parti hanno avviato e condotto un tavolo tecnico congiunto ed effettuato in contraddittorio una analisi diretta ad individuare, anche tramite i necessari accertamenti, il valore industriale residuo degli impianti e delle reti gas alla data del 31/12/2011 in conformità ai contratti sopra indicati ed alla normativa richiamata nelle premesse del presente Atto;

-che le parti, ad esito delle attività di cui alla precedente premessa, intendono definire in modo condiviso il valore di rimborso degli impianti e delle reti gas alla data del 31/12/2011 in conformità ai contratti sopra indicati ed alla normativa richiamata nelle premesse del presente Atto;

-che con nota prot. n. U-2013-0045863 del 21/08/2013 la società ENEL RETE GAS S.p.A. ha trasmesso la valutazione economica dell'impianto di distribuzione gas nel territorio comunale per i cespiti realizzati e valorizzati alla data del 31/12/2011;

-che la valutazione dell'impianto, avvenuta in conformità ai contratti sopra indicati ed alla normativa richiamate, ammonta ad € 3.422.727,00 oltre IVA, come da relazione di stima;

RICHIAMATA la precedente deliberazione propria n. 25 in data 25/2/2014 di approvazione del predetto valore residuo industriale e dello schema dell'atto da sottoscrivere tra il Comune di Porlezza e la società ENEL RETE GAS S.p.A. per la definizione della valorizzazione delle reti e degli impianti attinenti al servizio pubblico di distribuzione del gas naturale;

#### DATO ATTO CHE:

-il legislatore nazionale è intervenuto più volte modificando ed, in parte, integrando le previsioni normative e regolamentari disciplinati criteri e modalità di espletamento della suddetta gara, così come disposte inizialmente dal citato DM n. 226/2011 e in relazione a tali modifiche normative, il legislatore ha più volte prorogato l'iniziale termine di pubblicazione del bando di gara;

-nello specifico, in data 22 maggio 2014, il Ministero per lo Sviluppo Economico con apposito Decreto ha emanato *"le Linee Guida sui criteri e modalità applicative per la valutazione del valore del rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale"* in attuazione del D.L. n. 145 del 23 dicembre 2013, il quale ha previsto l'obbligatorietà del riferimento alle citate Linee Guida per la determinazione del valore degli impianti, in assenza, nell'ambito dei contratti in essere con gli attuali gestori, di previsioni volte ad individuare specifiche modalità operative per la determinazione del valore industriale delle reti ai fini del calcolo del valore di rimborso delle stesse spettante al gestore uscente;

-da ultimo, il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 106, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 14 luglio 2014 e vigente dal 29 luglio 2014, ha modificato il Decreto Ministeriale n. 226 concernente i criteri di gara per l'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale, introducendo rilevanti modifiche nei criteri di determinazione del valore di rimborso ai gestori uscenti, nonché nei criteri di gara; In particolare è stato necessario apportare modifiche al DM 226/2011 al fine di risolvere alcune incompatibilità fra la precedente versione del Decreto e le Linee Guida di cui al punto precedente;

CONSIDERATO che si è reso, pertanto, necessario richiedere alla concessionaria 2i Rete Gas S.p.A. la valutazione economica dell'impianto di distribuzione gas nel territorio comunale per i cespiti realizzati e

valorizzati alla data del 31/12/2014 e, nel contempo, affidare un nuovo incarico al medesimo consulente tecnico esterno, la società GE.VI. Srl di Varese, al fine di provvedere agli adempimenti necessari per addivenire ad una nuova valutazione degli impianti effettuata sulla base dei nuovi criteri stabiliti dal Mise;

DATO ATTO, al riguardo, che con nota prot. n. U-2015-0053372 del 16/06/2015 la società 2i Rete Gas S.p.A. ha trasmesso la valutazione economica dell'impianto di distribuzione gas nel territorio comunale per i cespiti realizzati e valorizzati alla data del 31/12/2014;

VISTO che, in seguito all'esame della documentazione ed alle opportune verifiche tecniche effettuate in contraddittorio con la società che attualmente gestisce il servizio in regime di proroga, in data 14 dicembre 2015 è stato sottoscritto tra il consulente società GE.VI. Srl ed il gestore uscente 2i Rete Gas S.p.A., il "verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente";

RILEVATO che da detto verbale emerge che il valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A. ammonta a euro 2.058.505,22;

RITENUTO opportuno approvare tale verbale in considerazione del fatto che la formale determinazione del valore di rimborso costituisce elemento fondamentale ai fini della predisposizione dei documenti della gara d'ambito;

VISTO il parere favorevole espresso a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 dal competente Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

-di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

-di approvare il "verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31/12/2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente" sottoscritto in data 14 dicembre 2015 tra il consulente società GE.VI. Srl ed il gestore uscente 2i Rete Gas S.p.A. e che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

-di prendere atto e stabilire che il valore di rimborso da riconoscere al Gestore uscente società 2i Rete Gas S.p.A. è determinato in Euro 2.058.505,22 (duemilionicinquantottomilacinquecento-cinque/22) come risultante dal predetto verbale;

-di dare mandato al Responsabile del Servizio LL.PP.-Manutenzioni e Paesaggio -sig.ra Carmen De Bernardi- per la sottoscrizione del valore di condivisione con il procuratore dell'attuale concessionario 2i Rete Gas S.p.A.;

-di dare atto che copia del presente atto verrà trasmessa al Comune di Sondrio in quanto stazione appaltante dell'ATEM "Como 3" per i conseguenti provvedimenti;

-di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la sig.ra Carmen De Bernardi in qualità di Responsabile del Servizio LL.PP.-Manutenzioni e Paesaggio del Comune di Porlezza;

INDI, con votazione separata ed unanime il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs nr 267/00.

AMBITO COMO 3 CERNOBBIO SONDRIO  
COMUNE DI PORLEZZA



**Verbale per la determinazione del Valore di Rimborso alla data di riferimento del 31.12.2014, spettante a 2i Rete Gas S.p.A. in qualità di gestore uscente**

Il giorno 14.12.2015, alle ore 16.00, presso la sede della Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio ha luogo l'incontro tra:

- COMUNE di PORLEZZA
  - e
  - 2i Rete Gas S.p.A.,
- (di seguito congiuntamente "le Parti")

finalizzato a definire il valore di rimborso spettante alla Società 2i Rete Gas S.p.A. alla data del 31.12.2014 per gli impianti realizzati sino al 31.12.2014 siti nel Comune di Porlezza, ai sensi dell'art. 15.5 del D.Lgs. n. 164/2000 e s.m.i. e del D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106 del 20/05/2015, entrato in vigore il successivo 29/07/2015.

E' presente per il COMUNE di PORLEZZA:

P.I. Martino Viola (Società GE.VI srl) in qualità di Consulente (come da Determinazione n. 295 del 18.09.2015)

~~E' presente per 2i Rete Gas S.p.A.:~~

~~Ing. Gianna Spini in qualità di rappresentante della Struttura Rapporti Enti Locali di 2i Rete Gas S.p.A..~~

Ai fini della discussione, avente quale oggetto la definizione del valore degli impianti della Società 2i Rete Gas S.p.A. esistenti nel Comune di Porlezza ed in particolare del valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas S.p.A, le Parti si danno reciprocamente atto che le valutazioni sono riferite allo stato di consistenza dei beni costituenti il servizio di distribuzione del gas alla data del 31.12.2014, come comunicato da 2i Rete Gas S.p.A. al Comune ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 226/2011 e s.m.i., con lettera prot. n. U-2015-0053372 del 16.06.2015.



In particolare, si concorda che:

- la consistenza delle reti e degli impianti alla data di riferimento del 31.12.2014, predisposta da 2i Rete Gas S.p.A., costituisce la base per definire la valutazione degli impianti del Comune di Porlezza
- ai fini della valutazione degli impianti di distribuzione del gas naturale si è data applicazione all'art. 5, c.2 del Regolamento contenente i criteri per l'espletamento delle gare su base d'ambito territoriale di cui al D.M. n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, che disciplina i casi in cui è previsto un termine di scadenza naturale dell'affidamento che supera la data di cessazione del servizio prevista nel bando di gara, prevedendo l'applicazione delle previsioni contenute nelle convenzioni o nei contratti in essere, conformemente a quanto previsto nell'art. 15, c.5 del DLgs. n. 164/2000 s.m.l.

Nel caso di specie, nella valutazione sono state considerate le condizioni contrattuali previste dal contratto rep. n° 715 in data 22.11.1989 con scadenza naturale al 31.12.2028; per quanto non previsto dai contratti si è data applicazione all'art. 5 del DM n. 226/2011, come modificato dal D.M. n. 106/2015, e alle Linee Guida su criteri e modalità operative per la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014.

Effettuate le necessarie verifiche tecniche ed esaminata la documentazione disponibile, dopo ampia ed approfondita discussione, preso atto delle valutazioni degli impianti effettuate da GE.VI S.R.L. in qualità di Consulente del COMUNE e da 2i Rete Gas S.p.A, si conclude la procedura di valutazione come segue:

- Il valore degli impianti esistenti nel Comune di Porlezza alla data del 31.12.2014, ammonta a € 2.474.664,63;
- Il valore dei contributi pubblici e privati percepiti da 2i Rete Gas S.p.A., per gli impianti esistenti nel Comune di Porlezza alla data del 31.12.2014, ammonta a € 416.159,41, e pertanto il valore di rimborso spettante a 2i Rete Gas SpA ammonta a € 2.058.505,22

come da Valorizzazione degli impianti allegata (allegato 1).

Al momento del trasferimento degli impianti al nuovo gestore, individuato con gara d'ambito, il valore determinato sarà soggetto ad aggiornamento per considerare investimenti, dismissioni, variazione dei prezzi di riferimento e coefficiente di degrado dei cespiti a partire dal 01.01.2015, nel rispetto di quanto espressamente previsto nelle Linee Guida su criteri e modalità operative per

la valutazione del valore di rimborso di cui al D.M. MISE 7.4.2014 (art. 5.2 quinto comma), nonché per recepire eventuali modifiche normative successive alla data odierna.

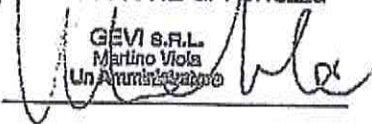
Quanto individuato in questa sede, sarà comunque soggetto ad approvazione da parte di 2i Rete Gas S.p.A. e dagli organi competenti del COMUNE di Porlezza.

Il presente verbale sarà seguito da un accordo volto a recepire quanto sopra concordato.

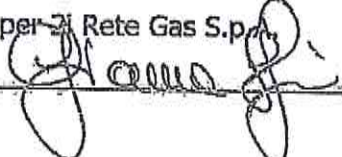
L'incontro termina alle ore 16.30

Letto, firmato e sottoscritto

per il COMUNE di Porlezza

  
GEVI S.R.L.  
Martino Viola  
Un Amministratore

per 2i Rete Gas S.p.A.



All.1 Valorizzazione

---

---





Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to FRANCO FRANCHI

Il Segretario Comunale  
F.to Avv. Gianpietro Natalino

---

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia del presente atto viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_  
all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale

---

Copia Conforme all'originale



Il Segretario Comunale  
Avv. Gianpietro Natalino

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G. Natalino", written over a horizontal line.