

ORIGINALE



COMUNE DI PORLEZZA
Provincia di Como

Deliberazione del Commissario Straordinario

N. 48 DEL 03-08-2016

**OGGETTO: AFFRANCAZIONE FONDO AL MAPPALE NR 2697 (GIÀ 1451/B),
CENSUARIO DI PORLEZZA GRAVATO DA LIVELLO DA PARTE DELLA
SIGNORA MONTI GIUSEPPINA.**

L'anno duemilasedici addì tre del mese di Agosto, alle ore 11:00, presso la Sede Municipale, il Commissario Straordinario, dott. Domenico Roncagli - assunti i poteri della Giunta Comunale ex art. 48, D.Lgs. 267/2000 - con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Avitabile, ha adottato la deliberazione in oggetto.

Richiamato il Decreto del Presidente della Repubblica, del 05.04.2016, in atti dell'intestato Ente al prot. n.3214/2016, con il quale il Vice Prefetto Aggiunto, Dott. Domenico Roncagli, è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Porlezza;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Vista la richiesta avanzata dalla Signora MONTI GIUSEPPINA, nata a Valsolda il 3/7/1954 (C.F.: MNT GPP 54L43 C936M), residente in Porlezza – Via a Begna 11 intesa ad ottenere l'affrancazione del terreno al mappale nr 2697 (già 1451/b), Censuario di Porlezza;

Visto il “Regolamento per l'affrancazione dei livelli” approvato con deliberazione del Commissario Straordinario –assunti i poteri del Consiglio Comunale- nr 14 in data 14/6/2016, contenente i parametri di calcolo per la determinazione del capitale di affranco;

Vista l'allegata proposta redatta in data 1/8/2016 dalla Responsabile Servizio competente, di affrancazione del succitato mappale a favore della Signora MONTI GIUSEPPINA dietro il pagamento della somma di € 2.004,52;

Assunti i poteri della Giunta Comunale,

DELIBERA

-di richiamare la premessa parte narrativa a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

-di prendere atto dell'allegata proposta redatta in data 1/8/2016 dalla Responsabile Servizio competente, di affrancazione del succitato mappale a favore della Signora MONTI GIUSEPPINA dietro il pagamento della somma di € 2.004,52;

-di procedere all'affrancazione a favore della Signora MONTI GIUSEPPINA del fondo al mapp. 2697 (già 1451/b), Censuario di Porlezza, dietro il pagamento della somma di € 2.004,52;

-di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti il presente provvedimento saranno a completo carico della Signora MONTI GIUSEPPINA nata a Valsolda il 3/7/1954 (C.F.: MNT GPP 54L43 C936M), residente in Porlezza – Via A Begna 11;

-di demandare al Responsabile del Servizio incaricato, l'espletamento degli atti conseguenti, compresa la sottoscrizione dell'atto notarile di affrancazione.

Inoltre, il Commissario Straordinario - assunti i poteri della Giunta ex art. 48, D.Lgs. 267/2000 -, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, anche in forza di quanto disposto dall'art. 2 della Lg. 241/90,

DELIBERA

di **dichiarare immediatamente eseguibile** la presente ex art. 134, co. 4, D.Lgs. 267/2000



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como
Via Garibaldi, 66 - 22018 Porlezza (CO)
Tel. 0344/61105 - Fax. 0344/61733
www.comune.porlezza.co.it

- UFFICIO TECNICO -
Tel. 0344/61105 int. 2 - Fax 0344/72675
lavori.pubblici@comune.porlezza.co.it - tecnico.porlezza@pec.it

Porlezza, 1 agosto 2016

PROPOSTA DI AFFRANCAZIONE TERRENO AL MAPP. 2697 (GIÀ 1451/B), CENSUARIO DI PORLEZZA

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LL.PP. MANUTENZIONE E PAESAGGIO

VISTO il decreto sindacale n. 17/2015;

VISTA la richiesta avanzata in data 8/6/2016 al prot. nr 4313, dalla Signora MONTI GIUSEPPINA, nata a Valsolda il 3/7/1954 (C.F.: MNT GPP 54L43 C936M), residente in Porlezza - Via a Begna 11 intesa ad ottenere l'affrancazione del terreno al mappale nr 2697 (già 1451/b), Censuario di Porlezza;

VISTO il Certificato di Destinazione Urbanistica da cui risulta che il mappale 2697 (già 1451/b), Censuario di Porlezza è classificato, per il P.G.T. vigente, in zona T1 - Tessuto Urbano Saturo (art. 45 delle Disposizioni Normative del PGT);

VISTO il "Regolamento per l'affrancazione dei livelli" approvato con deliberazione del Commissario Straordinario -assunti i poteri del Consiglio Comunale- nr 14 in data 14/6/2016, contenente i parametri di calcolo per la determinazione del capitale di affranco;

VISTI i parametri di calcolo per la determinazione del capitale di affranco che prevedono, per il terreno in questione, e precisamente: *Valore imponibile ai fini IMU x 0,5% (saggio di capitalizzazione) x 15 e comunque non inferiore al minimo di € 500,00 per singolo mappale;*

ATTESO che quale valore imponibile ai fini IMU è stato adottato il valore approvato con deliberazione della Giunta Comunale nr 89 in data 8/5/2001 opportunamente rivalutato con gli indici ISTAT all'anno in corso (€ 98,13 -anno 1999) e che lo stesso ammonta ad € 132,97;

RILEVATO, pertanto, che il prezzo di affranco del suddetto terreno calcolato con la predetta formula: € 132,97 x 0,5% (saggio di capitalizzazione) x 15, ammonta ad € 2.004,52;

PROPONE

di procedere all'affrancazione del fondo al mapp. 2697 (già 1451/b), Censuario di Porlezza, a favore della Signora MONTI GIUSEPPINA dietro il pagamento della somma di € 2.004,52.

DA' ATTO

che tutte le spese inerenti e conseguenti saranno a completo carico della Signora MONTI GIUSEPPINA nata a Valsolda il 3/7/1954 (C.F.: MNT GPP 54L43 C936M), residente in Porlezza - Via A Begna 11.

La presente viene, pertanto, rimessa alla Giunta Comunale per i provvedimenti e le determinazioni di competenza.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PAESAGGIO
Carmen De Bernardi

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39 del 12 dicembre 1993)

Deliberazione n. 48 del 03-08-2016

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
Dott. Domenico Roncagli



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Avitabile

NR. 323/16 R.P.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.



Il Messo Comunale