



COMUNE DI PORLEZZA
Provincia di Como

Deliberazione del Commissario Straordinario

N. 71 DEL 09-11-2016

OGGETTO: AFFRANCAZIONE, DA PARTE DEL SIGNOR DE MARCHI VITTORINO, DI IMMOBILI GRAVATI DA LIVELLO.

L'anno duemilasedici addì nove del mese di Novembre, alle ore 13:00, presso la Sede Municipale, il Commissario Straordinario, dott. Domenico Roncagli - assunti i poteri della Giunta Comunale ex art. 48, D.Lgs. 267/2000 - con l'assistenza del Segretario Comunale, avv. Gianpietro Natalino, ha adottato la deliberazione in oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamato il Decreto di S.E. il Presidente della Repubblica, del 05.04.2016, in atti dell'intestato Ente al prot. n. 3214/2016, con il quale il Vice Prefetto Aggiunto, Dott. Domenico Roncagli, è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Porlezza;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Premesso che il Signor De Marchi Vittorino nato a Carlazzo il 21/11/1947, residente in Porlezza in Via Prati 49 (C.F.: DMR VTR 47S21 B785S) ha prodotto in data 1/10/2016 al prot. nr 7607 istanza intesa ad ottenere l'affrancazione dei sotto elencati immobili gravati da enfiteusi e livello:

Censuario di Tavordo:

Catasto terreni

mapp. 701, 703, 1187, 1521, 1524, 1703, 3175;

Catasto fabbricati

Mapp. 704 (ex mapp. 704, 706, 1523)

Censuario di Porlezza:

mapp. 1923

Visto il "Regolamento per l'affrancazione dei livelli" approvato con deliberazione del Commissario Straordinario -assunti i poteri del Consiglio Comunale- nr 14 in data 14/6/2016, contenente i parametri di calcolo per la determinazione del capitale di affranco;

Vista l'allegata proposta di affrancazione dei succitati immobili redatta in data 9/11/2016 dalla Responsabile Servizio competente, a favore del Signor DE MARCHI VITTORINO dietro il pagamento della somma di € 6.049,15;

Assunti i poteri della Giunta Comunale,

DELIBERA

- di richiamare la premessa parte narrativa a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto dell'allegata proposta redatta in data 9/11/2016 dalla Responsabile Servizio competente, di affrancazione dei succitati immobili a favore del Signor DE MARCHI VITTORINO dietro il pagamento della somma di € 6.049,15;
- di procedere all'affrancazione a favore del Signor DE MARCHI VITTORINO degli immobili in premessa indicati dietro il pagamento della somma di € 6.049,15;
- di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti la presente determinazione saranno a completo carico del Signor DE MARCHI VITTORINO nato a Carlazzo il 21/11/1947, residente in Porlezza in Via Prati 49 (C.F.: DMR VTR 47S21 B785S);
- di demandare alla Responsabile del Servizio incaricato, l'espletamento degli atti conseguenti, compresa la sottoscrizione dell'atto notarile di affrancazione.

Inoltre, il Commissario Straordinario - assunti i poteri della Giunta ex art. 48, D.Lgs. 267/2000 -, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, anche in forza di quanto disposto dall'art. 2 della Lg. 241/90,

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente ex art. 134, co. 4, D.Lgs. 267/2000



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como
Via Garibaldi, 66 - 22018 Porlezza (CO)
Tel. 0344/61105 - Fax. 0344/61733
www.comune.porlezza.co.it

- UFFICIO TECNICO -
Tel. 0344/61105 int. 2 - Fax 0344/72675
lavori.pubblici@comune.porlezza.co.it - tecnico.porlezza@pec.it

Porlezza, 11 novembre 2016

PROPOSTA DI AFFRANCAZIONE IMMOBILI

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LL.PP. MANUTENZIONE E PAESAGGIO

VISTO il decreto sindacale n. 17/2015;

PREMESSO che il Signor De Marchi Vittorino nato a Carlazzo il 21/11/1947, residente in Porlezza in Via Prati 49 (C.F.: DMR VTR 47S21 B785S) ha prodotto in data 1/10/2016 al prot. nr 7607 intesa ad ottenere l'affrancazione dei sotto elencati immobili gravati da enfiteusi e livello:

Censuario di Tavordo:

Catasto terreni

mapp. 701, 703, 1187, 1521, 1524, 1703, 3175;

Catasto fabbricati

Mapp. 704 (ex mapp. 704, 706, 1523)

Censuario di Porlezza:

mapp. 1923

DATO ATTO che per il P.G.T. vigente, i succitati mappali sono classificati, in zona AG4 - Aree agricole di versante (art. 61 delle Disposizioni Normative del PGT);

VISTO il "Regolamento per l'affrancazione dei livelli" approvato con deliberazione del Commissario Straordinario - assunti i poteri del Consiglio Comunale - nr 14 in data 14/6/2016, contenente i parametri di calcolo per la determinazione del capitale di affranco;

VISTE le risultanze del calcolo del capitale di affranco calcolato in base ai parametri di calcolo allegati al predetto regolamento, di cui alla allegata tabella;

DATO ATTO che il capitale di affranco ammonta come di seguito indicato:

relativamente ai terreni ad € 1.396,35;
relativamente al fabbricato ad € 4.652,80,
per un totale di € 6.049,15;

PROPONE

di procedere all'affrancazione degli immobili in premessa elencati, a favore del Signor De Marchi Vittorino dietro il pagamento della somma di € 6.049,15.

DA' ATTO

che tutte le spese inerenti e conseguenti la presente determinazione saranno a completo carico del Signor DE MARCHI VITTORINO nato a Carlazzo il 21/11/1947, residente in Porlezza in Via Prati 49 (C.F.: DMR VTR 47S21 B785S).

La presente viene, pertanto, rimessa alla Giunta Comunale per i provvedimenti e le determinazioni di competenza.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PAESAGGIO
Carmen De Bernardi

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39 del 12 dicembre 1993)

AFFRANCAZIONE IMMOBILI SIG. DE MARCHI VITTORINO

TERRENI CLASSIFICATI PER IL P.G.T. VIGENTE IN ZONA AG4-AREE AGRICOLE DI VERSANTE

MAPPALE	CENSUARIO	R.D.	X 1,80	RIVALUTAZIONE DECENNALE ISTAT	X 15	CAPITALE DI AFFRANCO
701	TAVORDO	0,18	0,324	0,38	5,7	100,00
703	TAVORDO	1,16	2,088	2,39	35,85	100,00
1187	TAVORDO	0,01	0,018	0,02	0,3	100,00
1521	TAVORDO	0,26	0,468	0,54	8,1	100,00
1524	TAVORDO	13,3	23,94	27,41	411,15	411,15
1703	TAVORDO	2,45	4,41	5,05	75,75	100,00
3175	TAVORDO	12,46	22,428	25,68	385,2	385,20
1923	PORLEZZA	2,23	4,014	4,59	68,85	100,00
					TOTALE	1.396,35

FABBRICATO CLASSIFICATO PER IL P.G.T. VIGENTE IN ZONA AG4-AREE AGRICOLE DI VERSANTE

MAPPALE	CENSUARIO	VALORE IMPONIBILE AI FINI IMU	SAGGIO DI CAPITALIZZAZIONE 0,5%	X 15	CAPITALE DI AFFRANCO
704 (EX 704-706-1523)					
	PORLEZZA	62.037,36	310,1868	4.652,80	4.652,80

TOTALE COMPLESSIVO 6.049,15

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. Domenico Roncagli

Il Segretario Comunale
F.to avv. Gianpietro Natalino

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale

Copia conforme all'originale



Il Segretario Comunale
avv. Gianpietro Natalino