



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

Deliberazione del Commissario Straordinario

N. 12 DEL 28-03-2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO DENOMINATO PCC14

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di Marzo, alle ore 15:30, presso la Sede Municipale, il Commissario Straordinario, dott. Domenico Roncagli - assunti i poteri del Consiglio Comunale ex art. 42, D.Lgs. 267/2000 - con l'assistenza del Segretario Comunale, avv. Gianpietro Natalino, ha adottato la deliberazione in oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D.P.R. del 5 Aprile 2016, in atti dell'intestato Ente al prot. n. 3214/2016, con il quale il Vice Prefetto Aggiunto, Dott. Domenico Roncagli, è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Porlezza;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Vista la Lg. 241/90 ed in particolare l'art. 11;

Vista la L.R. Lomb. 12/2005;

Visto l'art. 28 bis del DPR n. 380/2001, così come introdotto dal D.L. n. 133/2014, convertito in Legge n. 164/2014, ai sensi del quale la convenzione relativa al Permesso di Costruire Convenzionato deve essere approvata con deliberazione del consiglio comunale;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 1/2015, esecutiva, con la quale il Comune di Porlezza ha adottato il nuovo strumento di pianificazione comunale "Piano di Governo del Territorio" (P.G.T.);

Richiamato il decreto commissariale n.1 del 19.6.2015 con il quale è stato approvato il nuovo P.G.T. dell'intestato Ente, il quale è divenuto efficace dalla pubblicazione sul BURL del 19.8.2015, n. 34;

Rilevato che in data 20.9.2016 al prot. n. 7165 in atti dell'intestato Ente è stata presentata la richiesta di approvazione di Permesso di Costruire Convenzionato, denominato "PCC 14", da parte del soggetto attuatore, proprietario dei terreni, meglio censiti alla sezione censuaria di Porlezza, catasto terreni, fg. 9, mappali n.2305-4224-5072-5074;

Rilevato che la procedura di Permesso di Costruire Convenzionato costituisce un atto urbanistico c.d. "semplificato" rispetto alla procedura di adozione ed approvazione del "piano attuativo" ed in particolare nel caso di specie, ai sensi dell'art. 28bis del D.Lgs.380/2001, il richiesto titolo abilitativo edilizio risulta conforme al P.G.T.;

Rilevato che alla precitata richiesta sono stati allegati i sotto elencati documenti:

1. Tav. 1 – I BIS, Rilievo-Progetto: Planimetrie generali e Sezione ambientale X-X;
2. Tav. 2 – I, Progetto: Pianta piano interrato, Pianta piano terra, Pianta piano terra soppalcato e Pianta copertura;
3. Tav. 3 – I BIS, Progetto: Prospetto sud, Prospetto nord, Prospetto ovest;
4. Tav. 4 – I BIS, Progetto: Sezione A-A, Sezione B-B, Sezione C-C e Sezione D-D
5. Schema di convenzione
6. Relazione tecnica, estratto mappa ed estratto PGT

Ritenuto doveroso approvare lo schema del relativo atto convenzionale prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio costituito dal permesso di costruire, per l' appunto, convenzionato;

Esaminato lo schema di convenzione allegato alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato di cui all'oggetto, così come revisionata, integrata e modificata dall'Ufficio tecnico comunale, settore urbanistica ed edilizia privata e ritenuto che lo stesso soddisfi l'interesse dell'intestato Ente nel regolamentare i rapporti fra le parti e prevedendo in particolare:

- la cessione gratuita al Comune di mq. 218;
- le spese per il rogito dell'atto a carico del soggetto attuatore;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 8.11.2016 che testualmente recita: *“Parere favorevole in quanto, nonostante sia prevista la cessione di 10 ml di porzione di proprietà, la Commissione ritiene di accogliere la proposta fatta dal richiedente di estendere tale cessione alla parte esterna al PCC con riduzione della profondità di 10 ml, poiché vantaggiosa per il Comune e di pubblica utilità; a condizione che la riduzione sia in compensazione della fascia di 10 ml e sia parallela all'argine del fiume, con un minimo di calibro a 6,50 ml. Inoltre, si chiede di verificare il progetto delle alberature computando solo la superficie del PCC. Infine, si chiede di integrare la relazione geologica con la compilazione del modello 9 della norma “Sismica” per specificare la normativa alla base della relazione geologica stessa.”*

Ritenuto pertanto meritevole di approvazione la richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato denominato “PCC 14”, pervenuta al protocollo comunale n. 7165 in data 20.9.2016 così come da ultimo integrata in data 5.12.2016 al prot. n. 9226 in atti dell'intestato Ente;

Accertato che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147bis del D.Lgs 267/2000 è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere dei Responsabili del Servizio interessati al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica nonché il parere del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Considerato che detti pareri, riprodotti nell'allegato sono favorevoli, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Assunti i poteri del Consiglio Comunale;

DELIBERA

Per quanto in premessa indicato e per costituirne parte integrante e sostanziale

- **di approvare**, la richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato denominato “PCC 14”, presentata da parte del Sig. Ortelli Stefano in qualità di soggetto attuatore nonché proprietario dei terreni meglio censiti alla sezione censuaria di Porlezza, catasto terreni FG 9 mappali n.2305-4224-5072-5074

- **di prendere atto** dell'avvenuto deposito presso il competente Ufficio dei sotto elencati documenti:

1. Tav. 1 – I BIS, Rilievo-Progetto: Planimetrie generali e Sezione ambientale X-X;

2. Tav. 2 – I, Progetto: Pianta piano interrato, Pianta piano terra, Pianta piano terra soppalcato e Pianta copertura;
3. Tav. 3 – I BIS, Progetto: Prospetto sud, Prospetto nord, Prospetto ovest;
4. Tav. 4 – I BIS, Progetto: Sezione A-A, Sezione B-B, Sezione C-C e Sezione D-D
5. Schema di convenzione
6. Relazione tecnica, estratto mappa ed estratto PGT

- **di approvare** lo schema di convenzione allegato alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato di cui all'oggetto, così come revisionato, integrato e modificato dall'Ufficio tecnico comunale, settore urbanistica ed edilizia privata, ritenendo che lo stesso soddisfi l'interesse dell'intestato Ente nel regolamentare i rapporti fra le parti;

- **di dare atto di indirizzo amministrativo** all'arch. Tomba Alessandra, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica, affinché finalizzi con propri ed autonomi atti gestionali tutti gli adempimenti necessari e consequenziali alla presente deliberazione e correlati all'attuazione del presente atto, ivi compresa la sottoscrizione della relativa Convenzione;

Inoltre, il Commissario Straordinario - assunti i poteri del Consiglio Comunale - e valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, anche in forza di quanto disposto dall'art. 2 della Lg. 241/90,

DELIBERA

di **dichiarare immediatamente eseguibile** la presente ex art. 134, co. 4, D.Lgs. 267/2000



Repertorio N.

Raccolta N.

CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI UN PERMESSO DI COSTRUIRE
CONVENZIONATO INTERESSANTE L'AMBITO SITO IN COMUNE DI
PORLEZZA, VIA GHIACCIAIA SNC, AI MAPPALI 2305, 4224, 5072 E
5074 DEL FOGLIO N. 9, SEZIONE DI PORLEZZA

E

CESSIONE A TITOLO GRATUITO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno
del mese di

In Colico, nel mio studio posto in via Nazionale n. 122.
Dinanzi a me Dottor Ottaviano Anselmo Nuzzo, Notaio in
Colico, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti
di Como e Lecco,

ed alla presenza delle signore:

- CIMA ANNALISA AUGUSTA nata a Gravedona (CO) il 28 dicembre 1971 e residente a Vercana (CO) in Via Legnonica n. 10;
 - GUSMEROLI CARLA nata a Morbegno (SO) il 30 aprile 1984 e residente a Cosio Valtellino (SO) in Via Quadrobbio n. 37;
- intervenute al presente atto quali testimoni, aventi i requisiti di legge come mi confermano,

sono personalmente comparsi:

da una parte:

- il "COMUNE DI PORLEZZA" con sede in Porlezza (CO), via Garibaldi n. 66, Codice Fiscale: 00542250139, Partita I.V.A.:

nel seguito del presente atto denominato semplicemente "COMUNE", in persona del Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica, signora TOMBA ALESSANDRA nata a Lodi (LO) il 19 settembre 1980, domiciliata per la carica presso la Casa Comunale, tale nominata con Decreto Sindacale numero 16, Prot. n. 6609 del 21 settembre 2015, che, in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "A", nonchè in esecuzione di:

- Deliberazione del Commissario Straordinario - Assunti i poteri del Consiglio Comunale ex art. 42, D.Lgs. 267/2000 - numero

Reg.Delib. in data

immediatamente esecutiva, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "B";

dall'altra parte il signor:

- ORTELLI STEFANO nato a Milano (MI) il 27 marzo 1968 e residente a Porlezza (CO) in Via Ceresio n. 34, Codice Fiscale: RTL SFN 68C27 F205P, proponente un "Permesso di Costruire Convenzionato" relativo ai lavori di realizzazione di un nuovo edificio residenziale, da ora in poi definito "Soggetto Attuatore".

Il COMUNE DI PORLEZZA ed il signor ORTELLI STEFANO vengono di seguito congiuntamente indicati come "Parti".

Detti Comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, alla presenza delle testimoni sunnominate,

PREMETTONO CHE

- il Soggetto Attuatore è proprietario dei seguenti immobili:

IN COMUNE DI PORLEZZA

SEZIONE CENSUARIA DI PORLEZZA

appezzamenti di terreno distinti in Catasto Terreni a foglio 9 con i mappali:

- , ettari , are , centiare ,
cl. , R.D. Euro , R.A. Euro
- , ettari , are , centiare ,
cl. , R.D. Euro , R.A. Euro
- , ettari , are , centiare ,
cl. , R.D. Euro , R.A. Euro
- , ettari , are , centiare ,
cl. , R.D. Euro , R.A. Euro
- , ettari , are , centiare ,
cl. , R.D. Euro , R.A. Euro
- , ettari , are , centiare ,
cl. , R.D. Euro , R.A. Euro
- , ettari , are , centiare ,
cl. , R.D. Euro , R.A. Euro

Coerenze in corpo unico: fiume e mappali 5073, 5071, 1399, 984, 2730, 2665, 4118, 3054, 3391, 3390, 1026 e 2268;

- che tali immobili sono pervenuti al Soggetto Attuatore a seguito dell'atto di donazione a mio rogito in data 19 dicembre 2015, Repertorio n. 65765/18502, registrato a Lecco il 29 dicembre 2015 al n. 11768 serie 1T e trascritto a Como il 30 dicembre 2015 ai numeri 31803/20846 cui ha fatto seguito atto di rinuncia ad opposizione a donazione a rogito Dottor Stefano Leoni, Notaio in Porlezza, in data 27 gennaio 2017, Repertorio N. 94018/20830, registrato a Como il 1° febbraio 2017 al numero 1563 serie 1T e trascritto a Como il 1° febbraio 2017 ai numeri 2390/1604;

- Tipo di Frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate di Como - Servizi Catastali, in data..... al numero.....di protocollo;

- il Soggetto Attuatore dichiara di avere la piena disponibilità degli immobili sopra riportati ed interessati dal Permesso di Costruire Convenzionato e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve le obbligazioni derivanti dalla presente convenzione, la quale lo vincolerà sino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali;

- il P.G.T. definitivamente approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. 1 del 19 giugno 2015 (con avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi

n. 34 di mercoledì 19 agosto 2015) identifica l'area, sottoposta a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC14), di proprietà del Soggetto Attuatore ed oggetto della presente convenzione, in ambito "T2 - Tessuto urbano di completamento"; inoltre, ai sensi dell'art. 46 comma 46.7 delle Disposizioni Normative del Piano delle Regole, subordina qualsiasi intervento al convenzionamento di un Permesso di Costruire finalizzato alla cessione gratuita della porzione di proprietà all'interno della fascia di rispetto (ml. 10,00 - dieci virgola zero zero) del torrente Rezzo e specifica i parametri e gli indici urbanistici ed edilizi da rispettare, ossia:

* indice di fabbricabilità territoriale $I_t = mc/mq$ 0,90 (zero virgola novanta);

* rapporto di copertura $R_c = 30\%$ (trenta per cento);

* altezza massima $H_{max} = ml$ 7,50 (sette virgola cinquanta);

* rapporto di permeabilità $R_p = 15\%$ (quindici per cento);

- la superficie territoriale dell'ambito convenzionato risulta essere pari a mq. 1.232,85 (milleduecentotrentadue virgola ottantacinque);

- il signor ORTELLI STEFANO ha incaricato della progettazione di un nuovo edificio residenziale l'Ingegnere Anna Ragni, con studio in Gravedona ed Uniti (CO), Località Cerviano n. 1, telefono 3282321101, PEC anna.ragni@ingpec.eu, e-mail anna.ragni@tiscali.it, iscritta all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Como al n. 2657 A;

- in data 21 luglio 2016 al prot. n. 5701, il signor ORTELLI STEFANO ha presentato richiesta di esame dell'impatto paesistico del progetto, allegando progetto a firma dell'Ing. Anna Ragni;

- nella seduta del 21 luglio 2016 la Commissione del Paesaggio ha espresso parere favorevole, senza alcuna prescrizione, all'esecuzione delle opere in quanto compatibili con la tutela del paesaggio;

- in data 26 luglio 2016 il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica ha comunicato, con prot. n. 5795, il parere espresso dalla Commissione del Paesaggio;

- in data 20 settembre 2016 al prot. n. 7165 il signor ORTELLI STEFANO ha presentato istanza di Permesso di Costruire Convenzionato, allegando progetto a firma dell'Ing. Anna Ragni;

- in data 20 settembre 2016 il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica ha comunicato, con prot. n. 7173, il nominativo del Responsabile del Procedimento;

- in data 4 ottobre 2016 il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica e il Responsabile del Procedimento Edilizia Privata hanno richiesto, con prot. n. 7592, integrazioni alla pratica;

- in data 2 novembre 2016 al prot. n. 8343 il signor ORTELLI STEFANO ha presentato le integrazioni richieste, redatte

dall'Ingegnere Anna Ragni;

- in data 10 novembre 2016 il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica ed il Responsabile del Procedimento Edilizia Privata hanno comunicato, con prot. n. 8619, il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 8 novembre 2016. La Commissione Edilizia ha esaminato l'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato e ha espresso: "parere favorevole in quanto, nonostante sia prevista la cessione di ml. 10,00 (dieci virgola zero zero) di porzione di proprietà, la Commissione ritiene di accogliere la proposta presentata dal richiedente di estendere tale cessione alla parte esterna al PCC con riduzione della profondità di ml. 10,00 (dieci virgola zero zero), poiché vantaggiosa per il Comune e di pubblica utilità; a condizione che la riduzione sia in compensazione della fascia di ml. 10,00 (dieci virgola zero zero) e sia parallela all'argine del fiume, con un minimo di calibro a ml. 6,50 (sei virgola cinquanta). Inoltre, si chiede di verificare il progetto delle alberature computando solo la superficie del PCC. Infine, si chiede di integrare la relazione geologica con la compilazione del modello 9 della norma sismica per specificare la normativa alla base della relazione geologica stessa";

- in data 5 dicembre 2016 al prot. 9226 il signor ORTELLI STEFANO ha presentato le integrazioni richieste, redatte dall'Ingegnere Anna Ragni a recepimento del parere della Commissione Edilizia;

- il Soggetto Attuatore, con la sottoscrizione della presente convenzione, dichiara di impegnarsi nei confronti del Comune per sé e per i suoi successori e/o aventi causa e diritto a qualsiasi titolo totale e/o parziale;

- come previsto dall'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001, il Comune con Deliberazione del Commissario Straordinario - Assunti i poteri del Consiglio Comunale ex art. 42, D.Lgs. 267/2000 - numero..... del ha approvato il testo della presente convenzione.

Tutto ciò premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti, sempre presenti le testimoni, convengono e stipulano quanto segue.

IN PRIMO LUOGO

CONVENZIONE URBANISTICA

Art. 1 - Premesse e validità della presente convenzione

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 - Oggetto del Permesso di Costruire Convenzionato.

II Permesso di Costruire Convenzionato, da realizzarsi nel comparto edificatorio identificato nella tavola di progetto 1Cb (Piano delle Regole) con la sigla PCC14, ha ad oggetto la costruzione di un nuovo edificio residenziale con una superficie lorda di pavimento pari a mq. 239,03 (duecentotrentanove virgola zero tre), una volumetria pari a

mc. 844,58 (ottocentoquarantaquattro virgola cinquantotto) e una superficie coperta pari a mq. 222,36 (duecentoventidue virgola trentasei).

Art. 3 - Elaborati del Permesso di Costruire Convenzionato

Al Permesso di Costruire Convenzionato sono allegati i seguenti elaborati:

- Tav. n. 1 - I bis Rilievo-Progetto: Planimetrie generali e sezione ambientale X-X (scala 1:200);
- Tav. n. 2 - I Progetto: Pianta piano interrato, pianta piano terra, pianta piano terra soppalcato e pianta copertura (scala 1:100);
- Tav. n. 3 - I bis Progetto: Prospetto sud, prospetto nord, prospetto est e prospetto ovest (scala 1:100);
- Tav. n. 4 - I bis Progetto: Sezione A-A, sezione B-B, sezione C-C e sezione D-D (scala 1:100) e abaco dei materiali, delle finiture e delle cromie;
- ALL. PdC Relazione tecnica, estratto di mappa ed estratto P.G.T.;

Detti elaborati sono depositati agli atti del Comune e, anche se non materialmente allegati alla presente convenzione, ne costituiscono parte integrale e sostanziale.

Art. 4 - Prescrizioni del Permesso di Costruire Convenzionato.

L'art. 46 comma 46.7 delle Disposizioni Normative del Piano delle Regole prevede la cessione gratuita della porzione di proprietà all'interno della fascia di rispetto (ml. 10,00 - dieci virgola zero zero) del torrente Rezzò.

Le parti concordano che, pur essendo previsto dal P.G.T. una superficie da cedere gratuitamente, all'interno della fascia di rispetto di ml. 10,00 (dieci virgola zero zero) nell'area denominata PCC14, di circa mq. 217,52 (duecentodiciassette virgola cinquantadue), verrà invece ceduta gratuitamente, nel rispetto di quanto prescritto dalla Commissione Edilizia nella seduta del 8 novembre 2016, un'area pari a mq. 218,00 (duecentodiciotto virgola zero zero).

L'area da cedere al Comune sono i seguenti mappali:

- mappale di centiare 5
- mappale di centiare 63
- mappale di are 1 centiare 50

il tutto giusta Tipo di Frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate di Como - Servizi Catastali, in data..... al numero di protocollo

Art. 5 - Cessione gratuita di area

Il Soggetto Attuatore si obbliga alla cessione gratuita dell'area di proprietà descritta al precedente art. 4, cessione che avviene al "SECONDO LUOGO" del presente atto.

Il Comune non rilascerà alcun Permesso di Costruire e il Soggetto Attuatore e/o i suoi aventi causa non potranno

iniziare i lavori in progetto se non quando sia stata data esecuzione a tutti gli obblighi di cui alla presente convenzione.

Le parti precisano che, dal momento che non è stata richiesta l'edificazione di tutta la volumetria disponibile, il Soggetto Attuatore, potrà usufruire della volumetria residua fatto salvo ogni ulteriore successiva diversa pianificazione urbanistica, che risulta di mc. 264,99 (duecentosessantaquattro virgola novantanove)

La nuova recinzione verrà interamente realizzata sui mappali....., Foglio 9, Sezione Censuaria di Porlezza, di proprietà del signor ORTELLI STEFANO.

Art. 6 - Pagamento del contributo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione

Verranno liquidati dopo il rilascio del Permesso di Costruire.

Art. 7 - Alienazioni

Qualora il Soggetto Attuatore proceda all'alienazione parziale o totale dell'area, dovrà tassativamente citare la presente convenzione e trasmettere, imporre agli acquirenti le prescrizioni tutte sia di natura generale sia di natura particolare, accettate con la presente convenzione stipulata con il Comune, pena la nullità degli atti.

SECONDO LUOGO

CESSIONE GRATUITA

ARTICOLO 1

Il signor ORTELLI STEFANO, quale pieno ed esclusivo proprietario, in adempimento ed in esecuzione della Convenzione di cui al "PRIMO LUOGO" del presente atto, cede e trasferisce a titolo gratuito al COMUNE DI PORLEZZA, che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti beni immobili.

IN COMUNE DI PORLEZZA

SEZIONE CENSUARIA DI PORLEZZA

appezzamenti di terreno distinti in Catasto Terreni a foglio 9 con i mappali:

mappale di centiare 5
mappale di centiare 63
mappale di are 1 centiare 50

Coerenze:.....

ARTICOLO 2

Ad ogni effetto fiscale ed al fine dell'iscrizione della presente cessione a repertorio, il signor ORTELLI STEFANO dichiara che il valore di quanto ceduto è pari ad Euro.....

ARTICOLO 3

La cessione a titolo gratuito è fatta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili attualmente si trovano, con ogni loro accessione, pertinenza, diritto, azione, ragione, servitù attiva e passiva inerente.

ARTICOLO 4

Il possesso di fatto e di diritto viene da oggi assunto dal COMUNE DI PORLEZZA e da oggi, pertanto, profitti ed oneri sono a suo esclusivo vantaggio e carico.

ARTICOLO 5

Il cedente assume le garanzie di legge, garantisce che quanto trasferito non è attualmente affittato a terzi e che risulta libero da oneri, pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e privilegi fiscali, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami e da vincoli di ogni specie, nonché da diritti di prelazione vantati da terzi.

ARTICOLO 6

I Componenti, per quanto possa occorrere, rinunciano ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 7

Ai sensi dell'art. 30 secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, il cedente esibisce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Porlezza in data che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera " " , dal quale risulta che:

e dichiara che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi alle aree stesse.

Il cedente altresì dichiara che le aree in oggetto non sono soggette al vincolo di cui all'articolo 10, primo comma, della legge 21 novembre 2000 numero 353.

CLAUSOLE COMUNI

ARTICOLO 1

Ai sensi della legge del 19 maggio 1975 n. 151, il signor ORTELLI STEFANO dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

ARTICOLO 2

Per quanto non contenuto nel presente atto si fa riferimento alla legislazione urbanistica statale e regionale vigente.

Il Soggetto Attuatore chiede le agevolazioni fiscali previste dall'art. 20 della Legge 10/1977, oltre l'applicazione di altri eventuali successivi benefici fiscali più favorevoli.

ARTICOLO 3

Le spese del presente atto e sue dipendenti sono a carico del signor ORTELLI STEFANO.

I Componenti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto di cui, alla presenza delle testimoni, ho dato lettura ai componenti i quali dichiarano di approvarlo in quanto conforme alla loro volontà e con le testimoni e me Notaio lo sottoscrivono alle ore

Esso consta di
fogli scritti da mia fiduciaria sotto la mia direzione
mediante mezzo elettronico e per poca parte manoscritto da me
Notaio per
pagine intere e sin qui della

Deliberazione n. 12 del 28-03-2017

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. Domenico Roncagli

Il Segretario Comunale
F.to avv. Gianpietro Natalino

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia del presente atto viene pubblicato il giorno _____
all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs.
267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art.
134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale

Copia conforme all'originale



Il Segretario Comunale
avv. Gianpietro Natalino

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G. Natalino", written over the printed name of the secretary.