

COPIA



**COMUNE DI PORLEZZA**  
Provincia di Como

**Deliberazione del Commissario Straordinario**

**N. 32 DEL 18-04-2017**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MUNICIPIO CON ADEGUAMENTO USCITE DI EMERGENZA- APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE CIG: ZA61AC5C2B CUP: I76J16000390004**

L'anno duemiladiciassette addì diciotto del mese di Aprile, alle ore 16:00, presso la Sede Municipale, il Commissario Straordinario, dott. Domenico Roncagli - assunti i poteri della Giunta Comunale ex art. 48, D.Lgs. 267/2000 - con l'assistenza del Segretario Comunale, avv. Gianpietro Natalino, ha adottato la deliberazione in oggetto.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamato il D.P.R. del 5 Aprile 2016, in atti dell'intestato Ente al prot. n. 3214/2016, con il quale il Vice Prefetto Aggiunto, dott. Domenico Roncagli, è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Porlezza;

Premesso che con Determinazione del Responsabile del Servizio n° 212 del 30.09.2016 si aggiudicava in via definitiva l'appalto delle opere in oggetto alla ditta **SERPLAST S.n.c.** da Traona (SO) che offerto un ribasso del 2,50% sull'importo posto a base di gara di € 27.660,00 e così ribassato pari a € **26.9698,50** aumentato degli oneri di sicurezza pari a € **540,00** e quindi per un importo netto di € **27.508,50** oltre IVA 10% (€ 2.750,85) per un totale complessivo, pertanto, di € **30.259,35** assestando il quadro economico nel seguente modo:

### A) LAVORI:

|  |                    |
|--|--------------------|
| A.1) IMPORTO NETTO DEI LAVORI                                  | € 26.968,50        |
| A.2) ONERI INDIRETTI PER LA SICUREZZA - non soggetti a ribasso | € 540,00           |
| <b>TOTALE NETTO DEI LAVORI</b>                                 | <b>€ 27.508,50</b> |

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

|  |                   |
|--|-------------------|
| B.1) IVA 10% sui lavori                        | € 2.750,85        |
| B.2) Accantonamento art. 113 del D.Lgs 50/2016 | € 564,00          |
| B.3) Imprevisti ed arrotondamenti              | € 116,00          |
| B.4) Ribasso d'asta con IVA sui lavori         | € 760,65          |
| <b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE</b>             | <b>€ 4.191,50</b> |

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b> | <b>€ 31.700,00</b> |
|------------------------------------|--------------------|

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n° 352 del 21.12.2016 si approvava il 1° SAL redatto in data 21.12.2016 dal Direttore dei Lavori, Geom. Falchi Matteo, che riportava l'ammontante dei lavori pari ad € **22.564,50** al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri della sicurezza e si liquidava il 1° Certificato di Pagamento redatto dal R.U.P., ammontante ad € **22.453,84** oltre IVA 10%, per un importo complessivo di € **24.699,22**;

- i lavori sono ancora in corso di esecuzione e attualmente in regime di sospensione lavori dal 21.12.2016 per consentire l'approvazione della perizia suppletiva e di variante;

Rilevato che il progetto prevedeva la sostituzione dei serramenti e l'adeguamento delle porte per uscita di emergenza presso il Municipio e che a seguito di ulteriori valutazioni unitamente al R.S.P.P. per i lavoratori, si è stabilito che la soluzione più funzionale per agevolare l'accesso e l'uscita dal Municipio anche a persone con ridotte capacità motorie, è quella di installare una porta scorrevole automatica, portando all'elaborazione della presente perizia suppletiva di variante dell'importo netto di € **1.991,50** oltre IVA al 10%, pari a complessivi € **2.190,65** IVA compresa;

Esaminata la perizia di variante e suppletiva per i lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Falchi Matteo, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs 50/2016, composta dai seguenti elaborati:

- Elab. Av Relazione illustrativa e quadro economico di perizia
- Elab. Bv Computo metrico estimativo di perizia
- Elab. Cv Quadro Comparativo
- Elab. Dv Relazione di accompagnamento allo schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

- Elab. Ev Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

**Rilevato che:**

- il maggiore importo netto dei lavori, rispetto all'importo contrattuale, risulta pari ad € 1.991,50 oltre IVA al 10%, e quindi rientrante nella casistica di cui all'art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016;

-l'importo complessivo dell'opera subirà un aumento rispetto a quanto approvato dall'Amministrazione Comunale;

- la somma di € 1.991,50 oltre IVA al 10%, pari a complessivi € 2.190,65 può trovare copertura nel seguente modo:

- per € 876,50 al piano finanziario 2.2.01.09 CAP 2103 del Bilancio 2017 all'interno del Quadro Economico dell'opera nelle somme a disposizione dell'Amministrazione alle seguenti voci:

- B.3) Imprevisti ed arrotondamenti

- B.4) Ribasso d'asta con IVA sui lavori;

-per € 1.314,15 al piano finanziario 2.2.01.09.003 CAP 2020.2 del Bilancio 2017 con finanziamento esterno al Quadro Economico dell'opera;

Visto il Quadro Economico dell'opera a seguito della perizia suppletiva e di variante, assestato nel seguente modo:

| <b>A) LAVORI:</b>   | <u>Oneri</u>   | <u>Lavori</u>  |
|---|----------------|----------------|
| A.1) IMPORTO LAVORI- di contratto                             |                | €<br>26.968,50 |
| A.2) ONERI PER LA SICUREZZA - di contratto                    | €<br>540,00    |                |
| A.3) IMPORTO NETTO MAGGIORI LAVORI- di perizia                |                | € 1.991,50     |
|   | <b>SOMMANO</b> | €<br>€         |
|   | 540,00         | 28.960,00      |
| <b>TOTALE LAVORI COMPRESI ONERI DELLA SICUREZZA (1+2+3+4)</b> |                | €<br>29.500,00 |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>          |                |                |
| B.1) IVA 10% sui lavori                                       |                | € 2.950,00     |
| B.2) Accantonamento art. 113 del D.Lgs 50/2016                |                | € 564,00       |
| B.3) Imprevisti ed arrotondamenti                             |                | € 0,00         |
| B.4) Economia da ribasso con IVA                              |                | € 0,00         |
| <b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE</b>                            |                | € 3.514,00     |
| <b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>                            |                | € 33.014,00    |

**Ritenuto**, pertanto, di approvare la perizia suppletiva e di variante per le opere di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MUNICIPIO CON ADEGUAMENTO USCITE DI EMERGENZA, al fine di dar corso alle procedure necessarie per l'esecuzione dei lavori;

**Rilevato** che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147bis del D.Lgs. 267/2000 è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del Responsabile del Servizio interessato al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica nonché il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**Considerato** che detti pareri, riprodotti nell'allegato, sono favorevoli, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Assunti i poteri della Giunta e del Consiglio Comunale

## DELIBERA

- di richiamare la premessa narrativa con quanto in esso espresso quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- di approvare la perizia di variante e suppletiva per i lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Falchi Matteo, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs 50/2016, è composta dai seguenti elaborati:

- Elab. Av Relazione illustrativa e quadro economico di perizia

- Elab. Bv Computo metrico estimativo di perizia

- Elab. Cv Quadro Comparativo

- Elab. Dv Relazione di accompagnamento allo schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

- Elab. Ev Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

- di prendere atto che:

-la somma di € 1.991,50 oltre IVA al 10%, pari a complessivi € 2.190,65 può trovare copertura nel seguente modo:

- per € 876,50 al piano finanziario 2.2.01.09 CAP 2103 del Bilancio 2017 all'interno del Quadro Economico dell'opera nelle somme a disposizione dell'Amministrazione alle seguenti voci:

- B.3) Imprevisti ed arrotondamenti

- B.4) Ribasso d'asta con IVA sui lavori

- per € 1.314,15 al piano finanziario 2.2.01.09.003 CAP 2020.2 del Bilancio 2017 con finanziamento esterno al Quadro Economico dell'opera;

-di prendere atto che il Quadro Economico dell'opera è il seguente:

|   | <u>Oneri</u>   | <u>Lavori</u>  |
|---|----------------|----------------|
| <b>A) LAVORI:</b>   |                | €              |
| A.1) IMPORTO LAVORI- di contratto                             |                | 26.968,50      |
| A.2) ONERI PER LA SICUREZZA - di contratto                    | €<br>540,00    |                |
| A.3) IMPORTO NETTO MAGGIORI LAVORI- di perizia                |                | € 1.991,50     |
|   | <b>SOMMANO</b> | € €            |
|   | 540,00         | 28.960,00      |
| <b>TOTALE LAVORI COMPRESI ONERI DELLA SICUREZZA (1+2+3+4)</b> |                | €<br>29.500,00 |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>          |                |                |
| B.1) IVA 10% sui lavori                                       |                | € 2.950,00     |
| B.2) Accantonamento art. 113 del D.Lgs 50/2016                |                | € 564,00       |
| B.3) Imprevisti ed arrotondamenti                             |                | € 0,00         |
| B.4) Economia da ribasso con IVA                              |                | € 0,00         |
| <b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE</b>                            |                | € 3.514,00     |
| <b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>                            |                | € 33.014,00    |

-di prendere atto altresì che l'importo totale dei lavori affidati alla ditta **SERPLAST S.n.c.** da Traona (SO), pari a complessivi € 32.450,00 IVA 10% compresa trova imputazione nel seguente modo:

- per € 31.135,85 al piano finanziario 2.2.01.09 CAP 2103 del Bilancio 2017
- per € 1.314,15 al piano finanziario 2.2.01.09.003 CAP 2020.2 del Bilancio 2017

Inoltre, il Commissario Straordinario assunti i poteri della Giunta ex art. 48, D.Lgs. 267/2000 , valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, anche in forza di quanto disposto dall'art. 2 della Lg. 241/90, con ulteriore votazione favorevole all'unanimità e resa nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

**di dichiarare immediatamente eseguibile** la presente ex art. 134, co. 4, D.Lgs. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario  
F.to Dott. Domenico Roncagli

Il Segretario Comunale  
F.to avv. Gianpietro Natalino

---

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia del presente atto viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_  
all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

[ X ] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs.  
267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art.  
134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale

Copia conforme all'originale



Il Segretario Comunale  
avv. Gianpietro Natalino

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Natalino", written over a horizontal line.