



**COMUNE DI PORLEZZA**  
Provincia di Como

**Deliberazione del Commissario Straordinario**

**N. 9 DEL 07-02-2017**

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE (L. 167/62 – L. 865/71 – L. 457/78).**

L'anno duemiladiciassette addì sette del mese di Febbraio, alle ore 15:00, presso la Sede Municipale, il Commissario Straordinario, dott. Domenico Roncagli - assunti i poteri della Giunta Comunale ex art. 48, D.Lgs. 267/2000 - con l'assistenza del Segretario Comunale, avv. Gianpietro Natalino, ha adottato la deliberazione in oggetto.

**Richiamato** il D.P.R. del 05.04.2016, in atti dell'intestato Ente al prot. n. 3214/2016, con il quale il Vice Prefetto Aggiunto, Dott. Domenico Roncagli, è stato nominato Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione del Comune di Porlezza;

**PREMESSO:**

-che l'art. 14 del D.L. nr 55/1983, convertito con modificazioni nella Legge 26.4.1983, nr 131, dispone che i Comuni, annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, provvedano a verificare qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi nr 167/62 e s.m.i., nr 865/71 e nr 457/78, che potranno essere cedute a titolo di proprietà o in diritto di superficie;

-che l'art. 16 del D.L. nr 786/81, convertito nella Legge 51/82, determina che il prezzo di cessione delle aree deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

**VISTA** l'allegata attestazione del Responsabile Area Tecnica in data 24/01/2017 nella quale viene evidenziato che allo stato attuale non vi sono aree disponibili per la realizzazione di Piani Attuativi Convenzionati (P.E.E.P. – P.Z.);

**RITENUTO** opportuno, comunque, fissare le modalità di definizione del prezzo di cessione delle aree in riferimento ad eventuali piani convenzionati che si potrebbe rendere necessario realizzare durante l'anno 2017;

**RITENUTO**, altresì, di determinare il valore delle aree agricole o a vocazione edificatoria, oggetto di cessione bonaria, come segue:

- Accordo bonario per la cessione di aree che sono oggetto di procedimento espropriativi già avviato: poiché la cessione bonaria interrompe il procedimento stesso, il valore da corrispondere viene calcolato secondo la normativa vigente in materia di espropriazioni per pubblica utilità;
- Accordo per la cessione di aree in genere e per quelle che sono oggetto di procedimento espropriativi non ancora avviato: il valore da corrispondere viene calcolato secondo i criteri definiti da apposito atto dell'organo competente secondo la normativa vigente in materia;

**RITENUTO**, infine, per ciò che riguarda immobili che dovessero essere oggetto di alienazione da parte del Comune, si procederà attraverso specifica valutazione, sulla base di prezzi di mercato, redatta in forma di perizia giurata da parte di Tecnico Abilitato;

**VISTI:**

-il D.Lgs 267/2000;

-la vigente normativa in materia;

-il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, nr 267;

Assunti i poteri della Giunta Comunale

**DELIBERA**

-di prendere atto che allo stato attuale non vi sono aree disponibili per la realizzazione di Piani Attuativi Convenzionati (P.E.E.P. – P.Z.), come risulta dall'attestazione del Responsabile dell'Area Tecnica allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale di esso;

-di stabilire che il prezzo di cessione in riferimento ad eventuali piani convenzionati che si potrebbe rendere necessario realizzare durante l'anno 2017 deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali, ai sensi dell'art. 16 del D.L. nr 786/81, convertito nella Legge 51/82;

-di dare atto che il valore delle aree agricole o a vocazione edificatoria, oggetto di cessione bonaria, deve essere calcolato segue:

- Accordo bonario per la cessione di aree che sono oggetto di procedimento espropriativi già avviato: poiché la cessione bonaria interrompe il procedimento stesso, il valore da corrispondere viene calcolato secondo la normativa vigente in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

- Accordo per la cessione di aree in genere e per quelle che sono oggetto di procedimento espropriativi non ancora avviato: il valore da corrispondere viene calcolato secondo i criteri definiti da apposito atto dell'organo competente secondo la normativa vigente in materia;
- di stabilire che per ciò che riguarda immobili che dovessero essere oggetto di alienazione da parte del Comune, si procederà attraverso specifica valutazione, sulla base di prezzi di mercato, redatta in forma di perizia giurata da parte di Tecnico Abilitato.
- Inoltre, il Commissario Prefettizio - assunti i poteri della Giunta Comunale ex art. 48, D.Lgs. 267/2000, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, anche in forza di quanto disposto dall'art. 2 della Lg. 241/90, con ulteriore votazione favorevole all'unanimità e resa nei modi di Legge

### **DELIBERA**

**di dichiarare immediatamente eseguibile** la presente ex art. 134, co. 4, D.Lgs. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario  
F.to Dott. Domenico Roncagli

Il Segretario Comunale  
F.to avv. Gianpietro Natalino

---

[ X ] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale

Copia conforme all'originale



Il Segretario Comunale  
avv. Gianpietro Natalino