



**COMUNE DI PORLEZZA**  
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 16 in data 18-07-2017**

**Oggetto:** DETERMINAZIONI RELATIVE ALL'INCREMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI ESISTENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 63-64-65 DELLA L.R. N. 12 DEL 11.3.2005 (LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO) E DETERMINAZIONI SULLA RIDUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER LE RISTRUTTURAZIONI AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno **duemiladiciassette** addì **diciotto** del mese di **Luglio** alle ore **22:30** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ERCULIANI SERGIO	SINDACO	X	
GRASSI ENRICA	ASSESSORE	X	
LAMBERTI MAURO	ASSESSORE	X	
MASSAINI CINZIA	ASSESSORE	X	
FACCINI CRISTINA	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		5	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Ciraulo dott.ssa Maria la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Erculiani rag. Sergio – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Viste** le Leggi Regionali:

- n. 12 del 11.3.2005 e s.m.i.;

- n. 20 del 27.12.2005 in materia di recupero abitativo dei sottotetti esistenti;

- n. 7 del 18.4.2012, in particolare l'art. 17 comma 3 che ha introdotto all'art. 44 della L.R. 12/05 i seguenti commi:

*10. Per gli interventi di ristrutturazione di cui al comma 8 gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono quelli riguardanti gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento.;*

*10-bis. I comuni, nei casi di ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione ed in quelli di integrale sostituzione edilizia possono ridurre, in misura non inferiore al cinquanta per cento, ove dovuti, i contributi per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.;*

- n. 15 del 26.5.2017, in particolare l'art 26 comma 1 lett. k che ha sostituito e introdotto all'art. 64 della L.R. 12/05 i seguenti commi:

*7. La realizzazione degli interventi di recupero di cui al presente capo comporta la corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo commisurato al costo di costruzione, calcolati sulla volumetria o sulla superficie lorda resa abitativa secondo le tariffe approvate e vigenti in ciascun comune per le opere di ristrutturazione edilizia. I comuni possono deliberare l'applicazione di una maggiorazione, nella misura massima del dieci per cento del contributo di costruzione dovuto, da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale.*

*7-bis. Il recupero dei sottotetti con superficie lorda fino a quaranta mq., costituenti in base al titolo di proprietà una pertinenza di unità immobiliari collegata direttamente a essi, se prima casa, è esente dalla quota di contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, del d.p.r. 380/2001, dal reperimento degli spazi a parcheggi pertinenziali e delle aree per servizi e attrezzature pubbliche e/o monetizzazione.*

**Dato atto** che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vigenti per le nuove costruzioni sono quelli approvati con D.G.C. n. 148 del 15.12.2015;

**Preso atto** che occorre adeguare le tariffe degli oneri secondo le discipline suddette;

**Ritenuto** opportuno maggiorare del 10% il contributo di costruzione dovuto per i recuperi dei sottotetti (oneri primari, secondari e contributo commisurato al costo di costruzione) e destinare la maggiorazione obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Ritenuto opportuno** approvare l'allegata tabella contenente le tariffe degli oneri adeguate ai sensi dell'art. 44 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

**Preso atto** del parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile del Servizio competente;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi nelle forme di Legge;

**DELIBERA**

-la premessa si intende qui integralmente trascritta e richiamata a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

-di aumentare del 10 % il contributo di costruzione dovuto per i recuperi dei sottotetti (oneri primari, secondari e contributo commisurato al costo di costruzione);

-di dare atto che tale maggiorazione sarà destinata obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale;

-di approvare, l'allegata tabella contenente le tariffe degli oneri adeguate ai sensi dell'art. 44 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

INDI, per le motivazioni citate in premessa, con voti unanimi, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs nr 267/00.



CATEGORIA EDIFICI	NUOVE COSTRUZIONI			RISTRUTTURAZIONI con demolizione e ricostruzione			RISTRUTTURAZIONE (senza dem./ricostr.)		
	URB. 1^	URB. 2^	SMALTIM. RIFIUTI	URB. 1^	URB. 2^	SMALTIM. RIFIUTI	URB. 1^	URB. 2^	SMALTIM. RIFIUTI
RESIDENZA (€/mc)	2,14	3,09		1,07	1,54		0,86	1,24	
INDUSTRIA (€/mq)	7,63	12,20	1,92	3,81	6,10	0,96	3,05	4,88	0,77
ARTIGIANATO (€/mq)	5,76	3,30	1,92	2,88	1,65	0,96	2,30	1,32	0,77
ATTIVITA' ALBERGHIERA (€/mq)	11,93	11,93		5,96	5,96		4,77	4,77	
CAMPEGGI (€/utente) (*)	42,93	42,79		21,47	21,39		17,17	17,12	
ATTIVITA' COMMERCIALI-DIREZIONALI (€/mq)	29,94	13,85		14,74	6,92		11,98	5,54	
OPERE DI INTERESSE GENERALE									
PARCHEGGI COPERTI E SILOS PER AUTOVEICOLI (**)	118,07	55,13		59,03	27,57		47,23	22,05	
ATTREZZATURE CULTURALI E SANITARIE	5,90	2,73		2,95	1,37		2,36	1,09	
ATTREZZATURE SPORTIVE	3,01	1,38		1,51	0,69		1,20	0,55	
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	8,91	4,13		4,46	2,06		3,56	1,65	

(\*) Gli oneri vanno riferiti al numero degli utenti autorizzati per le attrezzature previste dalle leggi vigenti.  
 (\*\*\*) Gli oneri vanno riferiti al numero di posti macchina autorizzati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Erculiani rag. Sergio

Il Segretario Comunale  
F.to Ciraulo dott.ssa Maria

---

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia del presente atto viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale

---

Copia Conforme all'originale



Il Segretario Comunale  
Ciraulo dott.ssa Maria