



**COMUNE DI PORLEZZA**  
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 36 in data 21-09-2017**

**Oggetto:** CONCLUSIONE PROCEDIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI POSTEGGIO PUBBLICO AL MAPPALÉ 3903, CENSUARIO DI PORLEZZA IN VIA AVANZONE.

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventuno** del mese di **Settembre** alle ore **12:30** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ERCULIANI SERGIO	SINDACO	X	
GRASSI ENRICA	ASSESSORE	X	
LAMBERTI MAURO	ASSESSORE	X	
MASSAINI CINZIA	ASSESSORE	X	
FACCINI CRISTINA	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		5	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Ciraulo dott.ssa Mariala quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Erculiani rag. Sergio – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che in data 11/5/2016 al prot. nr 3679 è pervenuta a questo Comune dallo Studio Legale Felice, comunicazione -sottoscritta dalla Signora Vitale Patrizia e dall'Avvocato Ferruccio Felice-, nella quale viene evidenziata la volontà della Signora Vitale di cedere a titolo gratuito al Comune di Porlezza il mappale 3903, Censuario di Porlezza;

**Vista** la relazione della Responsabile del Servizio competente dalla quale risulta quanto segue:

- in data 31/5/1994 è stata emessa la Concessione Edilizia nr 1843/bis a nome della Società IMMOBILIARE CASTELLO SRL con sede in Porlezza – Viale Rimembranze 17 (C.F.: 01804470134) per la costruzione di palazzina residenziale in Comune di Porlezza in Via Avanzone;
- con nota in data 19/10/1994 al prot. nr 4554 il Signor Soldati Guido in qualità di Amministratore Unico della Immobiliare Castello srl aveva proposto al Comune:
- la computazione dei parcheggi afferenti l'intervento in corso di esecuzione all'interno del futuro parcheggio che l'Amministrazione avrebbe costruito in Via Avanzone;
- che a fronte di quanto sopra la Società sarebbe stata sollevata dall'obbligo della realizzazione di detti posti all'interno della proprietà;
- che l'Immobiliare Castello srl:
  - avrebbe ceduto al Comune di Porlezza, a titolo gratuito, l'area da adibire a posteggio pubblico;
  - si sarebbe accollata le spese relative al frazionamento dell'area;
- il Comune di Porlezza ha provveduto alla realizzazione del posteggio
- la Società Immobiliare Castello srl ha provveduto al frazionamento delle aree;
- il frazionamento delle aree è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Como in data 5/10/1995 al nr 51 di protocollo e dallo stesso risulta che il mappale interessato è il seguente:  
-mappale 3903, Censuario di Porlezza  
foglio 9 – Ente Urbano –Superficie mq 258;
- a seguito del succitato frazionamento e dell'ultimazione dell'opera pubblica per la quale era stato ottenuto detto mappale, non si è provveduto alla formalizzazione dell'acquisizione dello stesso;
- dal Decreto del Tribunale di Como di trasferimento del compendio immobiliare espropriato nella procedura esecutiva nr 54/2012 e nr 56/2012 e nr 712/2012 R.G.R. in data 9/6/2014 e la successiva rettifica e integrazione in data 10/12/2014, risulta il trasferimento in piena ed esclusiva proprietà del suddetto mappale 3903, Censuario di Porlezza, alla Signora Vitale Patrizia nata a Roma il 22/4/1953, residente in Valsolda (Co) – Frazione Albogasio – Via Monte Boglia 3 (C.F.: VTL PRZ 53D62 H501F);

**Rilevato** che l'area sopra indicata è stata utilizzata dalla Pubblica Amministrazione per la realizzazione di un'opera di interesse pubblico (posteggio pubblico) a tutt'oggi utilizzato dalla cittadinanza secondo tale destinazione e che, quindi, permane l'interesse pubblico a formalizzare il passaggio di proprietà;

**Preso atto** dalla succitata relazione che:

- le disposizioni di cui all'art. 42bis del DPR 327/2001 trovano applicazione anche per fatti anteriori alla sua entrata in vigore;
- il provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis comporta immediatamente il passaggio del diritto di proprietà in capo del Comune di Porlezza e costituisce titolo ai fini della trascrizione presso la Conservatoria dei registri Immobiliari;
- è opportuno e necessario procedere all'acquisizione del suddetto mappale in quanto ciò è vantaggioso per l'Amministrazione Comunale;

**Ribadito** l'interesse pubblico nel procedere alla definizione dell'acquisizione per l'inserimento nel patrimonio indisponibile del Comune in quanto su detto mappale insiste un posteggio pubblico;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno provvedere ad incaricare il Responsabile del Servizio competente per la predisposizione dell' acquisizione ex art. 42 bis del DPR 327/2001 e per la formalizzazione ed esecuzione di tutti gli atti conseguenti;

**Preso atto** del parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile Servizio interessato;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Ad unanimità** di voti espressi nelle forme di Legge;

### **DELIBERA**

-le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e sono da intendersi quivi integralmente richiamate e riportate;

-di prendere atto della comunicazione datata 9/5/2016 pervenuta a questo Comune in data 11/5/2016 al prot. nr 3679 dallo studio Legale Felice, sottoscritta dalla Signora Vitale Patrizia e dall'Avvocato Ferruccio Felice, nella quale viene evidenziata la volontà della Signora Vitale di cedere a titolo gratuito al Comune di Porlezza il suddetto mappale;

-di prendere atto della relazione della Responsabile del Servizio in merito alla conclusione del procedimento per la realizzazione del posteggio pubblico al mappale 3903, Censuario di Porlezza;

-di dare atto che l'area in premessa indicata è stata utilizzata dalla Pubblica Amministrazione per la realizzazione di un'opera di interesse pubblico (posteggio pubblico) a tutt'oggi utilizzato dalla cittadinanza secondo tale destinazione e che, quindi, permane l'interesse pubblico a formalizzare il passaggio di proprietà;

-di ribadire l'interesse pubblico nel procedere alla conclusione del suddetto procedimento per l'inserimento nel patrimonio indisponibile del Comune;

-di incaricare la Responsabile del Servizio competente per la conclusione del procedimento in oggetto e per la formalizzazione ed esecuzione di tutti gli atti conseguenti.

**Indi**, con voti unanimi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.P.R. nr 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Erculiani rag. Sergio

Il Segretario Comunale  
F.to Ciraulo dott.ssa Maria

---

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia del presente atto viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale

---

Copia Conforme all'originale



Il Segretario Comunale  
Ciraulo dott.ssa Maria

A handwritten signature in purple ink, appearing to be the name "Maria Ciraulo", written over the printed name of the Secretary.