



COMUNE DI PORLEZZA
Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 52 in data 12-10-2017

Oggetto: L.R. 28 NOVEMBRE 2014, N. 31 MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI CHE CONSUMANO SUOLO AGRICOLO NELLO STATO DI FATTO.

L'anno **duemiladiciassette** addì **dodici** del mese di **Ottobre** alle ore **10:00** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ERCULIANI SERGIO	SINDACO	X	
GRASSI ENRICA	ASSESSORE	X	
LAMBERTI MAURO	ASSESSORE	X	
MASSAINI CINZIA	ASSESSORE	X	
FACCINI CRISTINA	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		5	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Ciraulo dott.ssa Maria la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Erculiani rag. Sergio – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Lombardia ha approvato la L.R. 28.11.2014 - n. 31 (“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”) che all’articolo 1 enuncia le seguenti finalità generali:
«1. La presente legge detta disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse ai sensi dell’articolo 1 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio), sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l’ambiente, il paesaggio, nonché l’attività agricola, in coerenza con l’articolo 4 quater della legge regionale 5 dicembre 2008, n.31 (Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale).

2. Il suolo, risorsa non rinnovabile, è bene comune di fondamentale importanza per l’equilibrio ambientale, la salvaguardia della salute, la produzione agricola finalizzata alla alimentazione umana e/o animale, la tutela degli ecosistemi naturali e la difesa dal dissesto idrogeologico.

3. Le disposizioni della presente legge stabiliscono norme di dettaglio nel quadro ricognitivo dei principi fondamentali della legislazione statale vigente in materia di governo del territorio.

4. In particolare, scopo della presente legge è di concretizzare sul territorio della Lombardia il traguardo previsto dalla Commissione europea di giungere entro il 2050 a una occupazione netta di terreno pari a zero.»

- per conseguire la finalità sopra scritte, la LR 31/2014 prevede una gradualità di adeguamenti degli strumenti di pianificazione territoriale ai criteri di riduzione del consumo di suolo e in questa fase di adeguamento trova applicazione l’articolo 5 – Norma transitoria - della medesima legge;

- in coerenza ai principi di minimizzazione del consumo di suolo, in questa fase transitoria, è prevista una maggiorazione contributiva per quegli interventi edilizi che riducono le aree agricole nello stato di fatto definita dal comma 10, in questi termini:

«Fino all’adeguamento di cui al comma 3, viene prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all’articolo 16, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A)) così determinata:

a) entro un minimo del venti ed un massimo del trenta per cento, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;

b) pari alla aliquota del cinque per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all’interno del tessuto urbano consolidato;

c) gli importi di cui alle lettere a) e b) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale; tali interventi possono essere realizzati anche dall’operatore, in accordo con il comune.»

Dato atto che ai sensi della D.G.R. 22 dicembre 2008 - n. 8/8757, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 27/10/2012 avente per oggetto “Presenza d’atto della perimetrazione delle aree agricole nello stato di fatto” di cui all’art. 43, comma 2-bis, della L.R. 12/2005 e definizione della graduazione della maggiorazione percentuale del contributo di costruzione relativo agli interventi di nuova costruzione” è stata approvata la maggiorazione del 5% del contributo di costruzione e individuate le aree agricole nello stato di fatto;

Preso atto che:

-la Regione Lombardia, per agevolare i Comuni nell’applicazione delle suddette maggiorazioni, ha predisposto uno strato informativo apposito denominato “Area agricola nello stato di fatto articolo 43”;

-il Piano di Governo del Territorio del Comune di Porlezza individua il tessuto urbano consolidato;

Ritenuto pertanto, in attuazione del citato comma 10 dell’art. 5 della L.R. 28/11/2014, n. 31, di applicare le seguenti maggiorazioni del contributo afferente il solo costo di costruzione (art. 16, comma 3 del D.P.R. 380/2001) sino a che gli strumenti di pianificazione siano adeguati alla riduzione del consumo di suolo:

· una maggiorazione pari alla percentuale del 30% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato, così come definito dal PGT;

· una maggiorazione pari al 5% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di

fatto all'interno del tessuto urbano consolidato, così come definito dal PGT;

Considerato che la gestione dei proventi, come maggiore somma percepita, è in capo al Comune che agisce localmente, promuovendo misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale, anche avvalendosi degli operatori, in accordo con il Comune stesso;

Visti:

- la Legge Regionale 28 Novembre 2014 n° 31 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n° 12 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380;

Visto lo Statuto Comunale;

Preso atto del parere favorevole in linea tecnica e contabile dal parte del Responsabile del servizio Tecnico e Responsabile del servizio Finanziario;

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

-la premessa si intende qui integralmente trascritta e richiamata a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

-di stabilire, in attuazione del comma 10, dell'art. 5 della L.R. 28/11/2014, n. 31, l'applicazione delle seguenti maggiorazioni al contributo afferente il solo costo di costruzione (art. 16, comma 3 del D.P.R. 380/2001), a decorrere dall'esecutività della presente deliberazione e sino a che gli strumenti di pianificazione siano adeguati alla riduzione del consumo di suolo:

- 1.una maggiorazione pari alla percentuale del 30% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;
- 2.una maggiorazione pari al 5% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;

-di confermare che le aree agricole nello stato di fatto sono quelle, già precedentemente individuate con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27/10/2012, consultabili anche nell'apposito strato informativo, predisposto dalla Regione Lombardia, denominato "Area agricola nello stato di fatto articolo 43", derivante dalla banca dati DUSAF 2.0 (uso del suolo 2005-2007), pubblicato sul sito internet "GEOportale della Lombardia" (www.cartografia.regione.lombardia.it);

-di dare atto che il tessuto consolidato è rappresentato negli allegati che costituiscono il Piano di Governo del Territorio del Comune di Porlezza;

- di dare atto, altresì, che gli importi delle maggiorazioni sopra definite sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale e che tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune.

INDI, con votazione separata ed unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto del D.lgs. n. 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Erculiani rag. Sergio

Il Segretario Comunale
F.to Ciraulo dott.ssa Maria

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia del presente atto viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale

Copia Conforme all'originale



Il Segretario Comunale
Ciraulo dott.ssa Maria

A large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to be the signature of Maria Ciraulo, the Municipal Secretary.