



COMUNE DI PORLEZZA
Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 9 in data 18-07-2017

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE "AMBITO AT2-BEGNA" AI SENSI DELL'ART.12 E 14 DELLA L.R.12/05 E S.M.I.

L'anno **duemiladiciassette** addì **diciotto** del mese di **Luglio** alle ore **22:30** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ERCOLIANI SERGIO	SINDACO	X	
GRASSI ENRICA	ASSESSORE	X	
LAMBERTI MAURO	ASSESSORE	X	
MASSAINI CINZIA	ASSESSORE	X	
FACCINI CRISTINA	ASSESSORE		X
Presenti – Assenti		4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Ciraulo dott.ssa Maria la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Erculiani rag. Sergio – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 14 della L.R. 12/2005 e.s.m.i. che dispone l'approvazione dei piani attuativi conformi agli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Richiamate

- la deliberazione consiliare n. 1/2015, esecutiva, con la quale il Comune di Porlezza ha adottato il nuovo strumento di pianificazione comunale "Piano di Governo del Territorio" (P.G.T.);

- il decreto commissariale n. 1 del 19/06/2015 con il quale è stato approvato il nuovo P.G.T. dell'intestato Ente, il quale è divenuto efficace dalla pubblicazione sul BURL del 19/8/2015, n.34;

Rilevato che:

- in data 21/3/2016, in atti al prot. N° 2338 dell'intestato Ente, è stata presentata richiesta per attivare il procedimento di adozione di un Piano Attuativo relativo all'ambito denominato "AT2" da parte dei seguenti proprietari dei terreni, individuati catastalmente come segue:

- Lotto A: Signor Butti Massimo, proprietario dell'immobile censito al Catasto Terreni del Comune di Porlezza, Sezione Censuaria Porlezza, foglio n. 5, mappali n. 607, 611, porzione 5090 (ex 4429 e 4430);
- Lotto B: Signori Merlo Giuseppino e Rizzi Claudia, proprietari dell'immobile censito al Catasto Terreni del Comune di Porlezza, Sezione Censuaria Porlezza, foglio n. 5, mappali n. 1145, 1146, 1147;
- Lotto C: Signori Battaglia Sergio e Mancassola Vanda, proprietari dell'immobile censito al Catasto Terreni del Comune di Porlezza, Sezione Censuaria Porlezza, foglio n. 5, mappale n. 1148;

- che come dimostrato nella relazione catastale prodotta al prot.3281 del 24/04/2017, la risultante superficie territoriale di mq. 3.270 viene così ripartita: per il lotto A del Signor Butti Massimo in mq. 1729,30, per il lotto B dei Signori Merlo-Rizzi in mq. 889,10 e per il lotto C dei Signori Battaglia-Mancassola di mq. 651,60;

Rilevato, altresì, che:

- il Piano Attuativo non è in variante al P.G.T. ed è, pertanto, conforme a quest'ultimo;
- le modifiche progettuali, di cui al suddetto P.A., sono state prodotte in data 17.6.2016 prot. 4627, in data 19.9.2016 prot. 7158, in data 21.12.2016 prot. 9701, in data 6.3.2017 prot. 1710, in data 3.4.2017 prot. 2559 ed in data 13.4.2017 prot. 3028;
- con deliberazione del Commissario Straordinario assunti i poteri della Giunta Comunale n. 40 in data 16.5.2017 è stato adottato il piano attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione in oggetto;

Dato atto che:

- la deliberazione di adozione unitamente a tutti gli elaborati è stata depositata presso la Segreteria Comunale a far data dal 18.5.2017 al 1.6.2017;

- del deposito degli atti è stata data comunicazione al pubblico mediante pubblicazione del relativo avviso all'Albo pretorio e sul sito istituzionale;

- durante il periodo previsto dall'art. 14 comma 3 della L.R. n. 12/2005, ossia entro il 16.6.2017, non sono pervenute osservazioni;

- l'art. 14 comma 4 della L.R. n. 12/2005 dispone che entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale approva il piano attuativo;

Dato atto che si provvederà alla monetizzazione delle aree standard non cedute per un importo di €/mq 72,00, come da perizia di stima prodotta dall'arch. Manuela Brusa Pasquè in data 13.4.2014 prot. 3021;

Ritenuto che la proposta di tale assetto urbanistico sia meritevole di approvazione, secondo quanto previsto dell'art. 14 della L.R. 12/2005;

Ritenuto quindi, per quanto sopraesposto, di procedere all'approvazione del piano attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione "AMBITO AT2- Begna" , quale risulta dai seguenti documenti, tutti allegati alla deliberazione di adozione:

- *All. Schema di Convenzione;*
- *All. Relazione Tecnica (prot. 1710);*
- *All. Calcolo Riepilogativo (prot. 3028);*
- *All. Documentazione Fotografica (prot. 2338);*
- *Progetto di Fattibilità tecnico-economica (prot. 2559);*
- *Studio di Fattibilità delle opere di urbanizzazione (prot. 3028) composto da Stima dei lavori, Quadro Economico, Elenco Prezzi, Incidenza lavori e Computo metrico;*
- *All. Esame Impatto Paesistico (prot. 4869);*
- *All. Analisi Geologica, geotecnica e idrogeologica a firma del dott. Walter Trentini (prot. 4627);*
- *All. Indagine geologica a firma dei dott. Boninsegni-Laveni (prot. 4627);*
- *Tav. 1 Rilievo Planoaltimetrico, Inquadramento Territoriale, Sezioni Ambientali scala 1:200 (prot. 2559);*
- *Tav. 2 Computi urbanistici, Layout Fabbricati, Sezioni Ambientali scala 1:200 (prot. 2559);*
- *Tav. 3 Planimetria, Particolari urbanizzazioni Scala 1:200/1:20 (prot. 2559);*
- *Tav. 4 Studio del verde – Elementi di mitigazione Scala 1:200 (prot. 1710);*
- *Tav. 5 Planimetria - Allargamento stradale via Caduti in Guerra (prot. 1710);*

- *Tav. 6 Piazzola Ecologica (prot. 1710)*;

- *Relazione Catastale (prot. 3281)*;

Rilevato, altresì, che i suddetti documenti sono uniti alla deliberazione di adozione e qui richiamati per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- la disciplina generale del PGT vigente;

- la L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli del Responsabile del Settore Edilizia privata – Urbanistica in merito alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore Contabile in merito alla regolarità contabile;

DATO ATTO della propria competenza in merito a quanto in argomento, ai sensi dell'art. 14 comma 4 della L.R. n. 12/2005;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. quanto in premessa indicato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare, ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per le ragioni di cui alle premesse che si richiamano integralmente, il Piano Attuativo relativo all'area sita nell'“Ambito di Trasformazione AT2 - Begna” , costituito dai seguenti documenti, tutti allegati alla deliberazione di adozione:

- *All. Schema di Convenzione*;

- *All. Relazione Tecnica (prot. 1710)*;

- *All. Calcolo Riepilogativo (prot. 3028)*;

- *All. Documentazione Fotografica (prot. 2338)*;

- *Progetto di Fattibilità tecnico-economica (prot. 2559)*;

- *Studio di Fattibilità delle opere di urbanizzazione (prot. 3028) composto da Stima dei lavori, Quadro Economico, Elenco Prezzi, Incidenza lavori e Computo metrico*;

- *All. Esame Impatto Paesistico (prot. 4869)*;

- *All. Analisi Geologica, geotecnica e idrogeologica a firma del dott. Walter Trentini (prot. 4627)*;

- *All. Indagine geologica a firma dei dott. Boninsegni-Laveni (prot. 4627)*;

- *Tav. 1 Rilievo Planoaltimetrico, Inquadramento Territoriale, Sezioni Ambientali scala 1:200 (prot. 2559);*
- *Tav. 2 Computi urbanistici, Layout Fabbricati, Sezioni Ambientali scala 1:200 (prot. 2559);*
- *Tav. 3 Planimetria, Particolari urbanizzazioni Scala 1:200/1:20 (prot. 2559);*
- *Tav. 4 Studio del verde – Elementi di mitigazione Scala 1:200 (prot. 1710);*
- *Tav. 5 Planimetria - Allargamento stradale via Caduti in Guerra (prot. 1710);*
- *Tav. 6 Piazzola Ecologica (prot. 1710);*
- *Relazione Catastale (prot. 3281);*

dando atto che i suddetti documenti restano inalterati quali ebbero ad essere adottati con deliberazione del Commissario Straordinario assunti i poteri della Giunta Comunale n. 40 in data 16.5.2017;

3. di approvare lo schema di convenzione, già allegato alla deliberazione del Commissario Straordinario assunti i poteri della Giunta Comunale n. 40 in data 16.5.2017, ritenendo che lo stesso soddisfi l'interesse dell'intestato Ente nel regolare i rapporti tra le parti, ai fini della presente approvazione del P.A.;

4. di dare atto che si provvederà alla monetizzazione come da Delibera n. 40 in data 16.5.2017 del Commissario Straordinario assunti i poteri della Giunta Comunale;

5. di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia privata – Urbanistica affinché lo stesso provveda a tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge e derivanti dall'approvazione del presente atto, con ogni onere per redazione atti catastali, stipula atti notarili e quant'altro, a totale carico del Soggetto Attuatore;

6. di dare atto che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in merito alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, così come risulta nella parte narrativa.

INDI, con votazione separata ed unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto del D.lgs. n. 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Erculiani rag. Sergio

Il Segretario Comunale
F.to Ciraulo dott.ssa Maria

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia del presente atto viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale

Copia Conforme all'originale



Il Segretario Comunale
Ciraulo dott.ssa Maria

