



COMUNE DI PORLEZZA
Provincia di Como

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 11 DEL 30-04-2018

OGGETTO: RILOCALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO E DELIMITAZIONE AREE DI AMPLIAMENTO PER STRUTTURE SCOLASTICHE E SPORTIVE ALL'INTERNO DEL POLO SCOLASTICO.

L'anno duemiladiciotto addì trenta del mese di Aprile, alle ore 20:30, presso la Sede Municipale, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
ERCOLIANI SERGIO	X		PUOTI RODOLFO	X	
GRASSI ENRICA	X		OSTONI MASSIMO		X
CONTI FIORENZO	X		DIANO ALBERTO		X
MASSAINI CINZIA		X			
LAMBERTI MAURO	X				
LEONI MARIO	X				
LEONARDI MARIO	X				
CAMMARANO ALESSANDRO	X				
MILAZZO MAURIZIO	X				
FRANCHI FRANCO		X			

Numero totale PRESENTI: 9 – ASSENTI: 4

E' assente l'assessore esterno sig.ra: Faccini Cristina

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Ciraulo dott.ssa Maria che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Erculiani rag. Sergio nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Relaziona il Sindaco spiegando la motivazione dell'inserimento postumo all'o.d.g. del presente testo in quanto è necessaria l'approvazione degli atti occorrenti per il rispetto delle scadenze previste dal Decreto del Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca del 22/12/2017

Si passa, poi, all'esame del testo deliberativo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale, ai fini della partecipazione al Bando di Regione Lombardia (approvato con DGR nr X/3293 del 16/3/2015) relativo alla raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12/9/2013 nr 104 e relativo al finanziamento della costruzione di una nuova scuola Primaria all'interno dell'attuale polo scolastico, su area già di proprietà comunale, con deliberazione della Giunta Comunale nr 43 in data 2/4/2015 ha approvato il progetto definitivo ed esecutivo il cui importo complessivo ammontava ad € 3.404.120,00;

-il finanziamento dell'opera era presuntivamente previsto come di seguito:

-per € 2.704.120,00 con contributo della Regione Lombardia (pari al 79,437 %)

-per € 700.000,00 con Fondi propri di Bilancio (pari al 20,5630 %);

Rilevato che le motivazioni che supportavano la partecipazione al suddetto bando erano le seguenti:

-lo stabile dell'attuale Scuola Primaria, di proprietà del Comune di Porlezza e facente parte dell'Istituto Comprensivo -sito all'interno del Polo scolastico- non è sufficiente ad accogliere la popolazione scolastica dei prossimi anni e inoltre, l'edificio non risponde in modo idoneo alle esigenze didattiche ed alle normative relative al contenimento energetico;

-la palestra della Scuola Primaria, oltre ad essere di piccole dimensioni e quindi, insufficiente a soddisfare le nuove esigenze scolastiche, era stata segnalata, nella lettera di risposta alla nota del Presidente del Consiglio dei Ministri n data 3.3.2014 ed alla successiva del 16.5.2014, per avere l'intera copertura e la controsoffittatura in amianto;

-entrambe le strutture non sono adeguate alla vigente normativa antisismica;

Preso atto che:

-l'intervento è stato ammesso nella graduatoria, ma non finanziato per esaurimento delle risorse, come da allegato C1 al relativo "*Bando di conferma del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica*" della Regione Lombardia;

-pertanto l'Amministrazione Comunale, dietro specifica richiesta, ha confermato l'attualità dell'interesse alla realizzazione dell'intervento, che, quindi, è rimasto inserito nella relativa graduatoria;

Rilevato che:

-medio tempore, lo stato della palestra, che già presentava la criticità di una copertura controsoffittatura in cemento-amianto è ulteriormente peggiorato, a causa delle notevoli infiltrazioni d'acqua che si sono verificate;

-assumendo, dunque, l'intervento sulla palestra, utilizzata quotidianamente dagli scolari e per attività sportive in orari extra scolastici, il carattere dell'urgenza ed avendo la possibilità di chiedere apposti spazi finanziari, il Commissario Straordinario, assunti i poteri della Giunta Comunale ex art. 48 del D.Lgs 267/2000, con deliberazione nr 57 in data 20/9/2016, ha dato indirizzo all'Ufficio Tecnico competente per l'espletamento di tutte le formalità necessarie al fine di "stralciare" dal progetto principale della nuova scuola primaria l'intervento relativo alla riqualificazione, anche sotto l'aspetto di migliorie antisismiche, della palestra, considerandolo come un primo lotto attuativo dell'intervento principale;

Dato atto che:

-a seguito della richiesta inoltrata alla "*Struttura di Missione – Sblocca scuole*" sono stati concessi spazi finanziari per € 310.879,43 che avrebbero potuto essere utilizzati entro il 31.12.2016 per la realizzazione di interventi di edilizia scolastica;

-la Responsabile del Servizio, sentiti i competenti uffici della Struttura di Missione e della Regione Lombardia, con determinazione nr 219 in data 5/10/2016 ha, pertanto, provveduto all'approvazione del quadro economico del relativo progetto "stralcio" dell'importo complessivo di € 200.000,00;

-i lavori sono stati eseguiti, come da certificato di regolare esecuzione emesso in data 21/12/2016;

Atteso che con Decreto 21.12.2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della ricerca, il Comune di Porlezza è stato inserito nella graduatoria degli enti finanziati, con l'obbligo di effettuare l'aggiudicazione dei lavori in via provvisoria entro e non oltre 18 mesi dalla pubblicazione di detto decreto nella Gazzetta Ufficiale e pertanto entro il 20.08.2019;

Valutato che:

-il notevole ampliamento delle strutture sportive e scolastiche ha reso ancora più inopportuna l'attuale localizzazione dell'eli-superficie, il cui posizionamento vicino al plesso scolastico era già stato oggetto di rilievi, da parte di alcuni consiglieri comunali, sotto il profilo della sicurezza ancora prima della realizzazione del campus scolastico;

-l'amministrazione, pertanto, ha approvato la convenzione con AREU per lo spostamento temporaneo della elisuperficie nel capo di calcio e sta effettuando le opportune considerazioni per lo spostamento definitivo in una zona allo stesso adiacente;

Rilevato, quindi, che:

-il nuovo edificio scolastico era stato localizzato nell'unico spazio allora disponibile per l'Amministrazione stante anche ristrettezza dei termini concessi dal bando;

-la più opportuna collocazione della nuova struttura sia attualmente l'area resa libera dall'elisuperficie anche nella prospettiva dell'ulteriore ampliamento del campus scolastico e sportivo;

Visto il P.G.T. vigente;

Ritenuto di procedere alla delimitazione del campus scolastico come da allegata planimetria;

Dato atto che la Commissione Consiliare competente ha esaminato la pratica in data 30 aprile 2018;

Preso atto del parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile del Servizio competente;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e smi;

Presenti votanti n. 9,
con voti favorevoli all'unanimità resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

-di richiamare la premessa narrativa con quanto in esso espresso quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

-di dare atto che la nuova scuola primaria dell'Istituto Comprensivo, anche nella prospettiva dell'ulteriore ampliamento del campus scolastico e sportivo, è localizzata all'interno del campus scolastico nell'area resa libera dallo spostamento dell'elisuperficie;

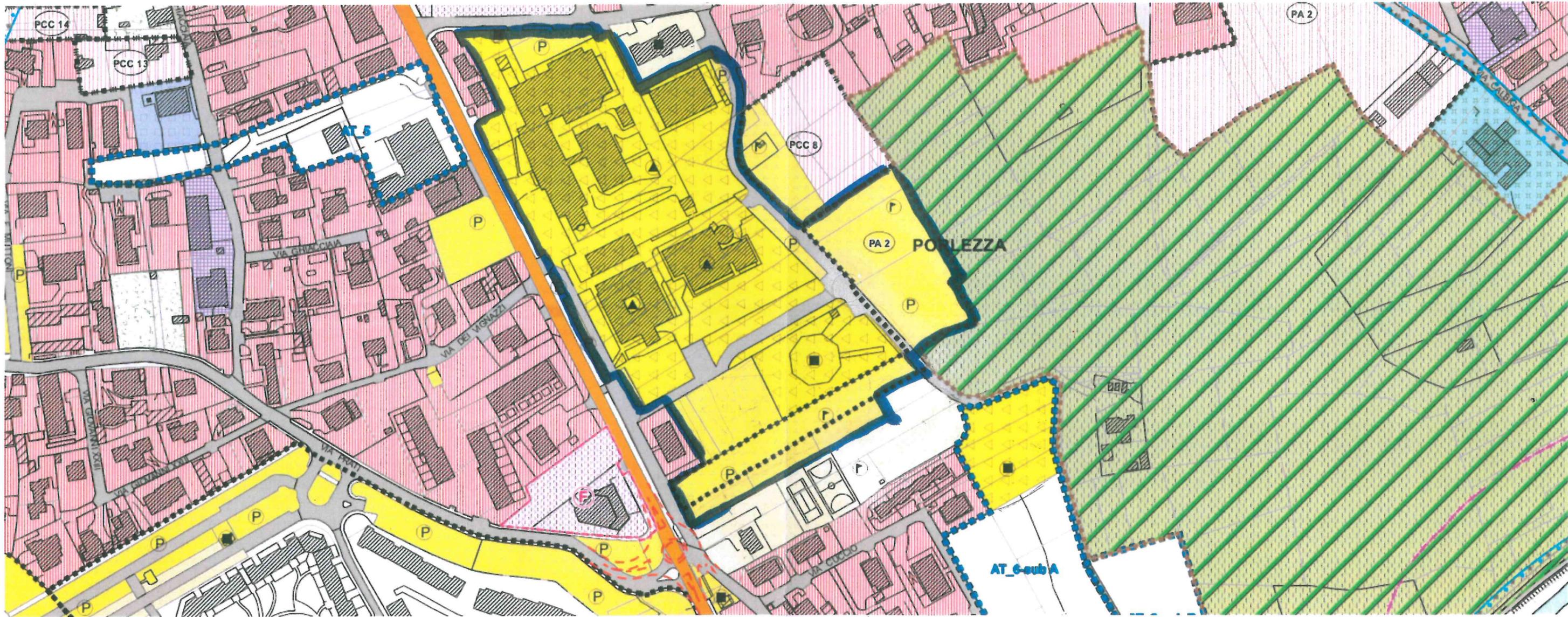
-di delimitare il campus scolastico come da allegata planimetria.

INDI, per i motivi di cui in narrativa

Presenti votanti n. 9,
con voti favorevoli all'unanimità resi nei modi e forme di legge

IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Erculiani rag. Sergio

Il Segretario
F.to Ciraulo dott.ssa Maria

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che copia del presente atto viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale

Copia Conforme all'originale



Il Segretario
Ciraulo dott.ssa Maria