



**COMUNE DI PORLEZZA**  
 Provincia di Como

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**N. 32 DEL 14-11-2018**

**OGGETTO: LOCALIZZAZIONE NUOVO COMPLESSO NATATORIO ALL'INTERNO DEL CAMPUS SCOLASTICO.**

L'anno duemiladiciotto addì quattordici del mese di Novembre, alle ore 20:30, presso la Sede Municipale, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
ERCULIANI	X		PUOTI RODOLFO		X
SERGIO	X		OSTONI MASSIMO		X
GRASSI ENRICA	X		DIANO ALBERTO		X
CONTI	X				
FIORENZO	X				
MASSAINI	X				
CINZIA	X				
LAMBERTI	X				
MAURO	X				
LEONI MARIO	X				
LEONARDI	X				
MARIO	X				
CAMMARANO	X				
ALESSANDRO	X				
MILAZZO	X				
MAURIZIO	X				
FRANCHI		X			
FRANCO		X			

Numero totale PRESENTI: 9 – ASSENTI: 4

E' presente, senza diritto di voto, l'assessore esterno sig.ra: Faccini Cristina

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Ciraulo dott.ssa Maria che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Erculiani rag. Sergio nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Relaziona il Sindaco.  
Si passa, poi, all'esame del testo deliberativo

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** con deliberazione consiliare nr 11 in data 30/4/2018 si procedeva alla delimitazione del campus scolastico-sportivo e si localizzava, anche nella prospettiva dell'ulteriore ampliamento di detto campus, la nuova scuola primaria dell'Istituto Comprensivo nell'area resa libera dallo spostamento dell'elisuperficie;

### **Rilevato che:**

-in data 9/7/2018, Allianz Spa, costituitasi fidejussore per conto di Morganite srl in favore del Comune di Porlezza per l'adempimento delle obbligazioni convenzionali, ha trasmesso al Comune bozza di atto di quietanza per l'erogazione della somma di Euro 2.510.000,00;

-con deliberazione della Giunta Comunale nr 93 in data 10/7/2018 è stato dato mandato al Sindaco di sottoscrivere l'atto di quietanza suddetto, che è stato sottoscritto in data 11/7/2018;

-il Comune di Porlezza si è impegnato, quindi, ad utilizzare la citata somma per progettare, realizzare e collaudare tutte o parte delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria mal eseguite o non realizzate e precisamente: costruzione centro acquatico sportivo e relativi servizi, realizzazione Lido Pubblico e strutture di servizio, completamento parco pubblico e aree verdi, completamento pista Ciclopedonale, strade di accesso e parcheggi, completamento e realizzazione reti tecnologiche (acqua, luce, gas, fognature....);

**Rilevato che** il vigente art. 13.1 della convenzione urbanistica Rep.nr 1177 dell'8/6/2001 prevede che il centro acquatico sportivo sia localizzato "... *sulle aree già comunali che saranno meglio identificate di concerto con l'amministrazione comunale...*";

### **Evidenziato che:**

-gli elaborati allegati alle convenzioni urbanistiche prevedevano la localizzazione del complesso natatorio all'interno del parco pubblico nell'area compresa tra il lago ed il Torrente Cuccio;

-trattandosi di aree ad alta sensibilità paesaggistica e di peculiare bellezza, sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 e smi, è stato chiesto un parere preventivo alla Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio di Milano, in merito alla localizzazione di detto complesso;

-la Soprintendenza, con nota ricevuta in data 8/11/2018 al prot. nr 8843 ha ribadito quanto già informalmente espresso, in via preventiva, esprimendo "*parere negativo alla realizzazione di una piscina o qualsiasi altra attrezzatura, anche se a vocazione pubblica, che snaturerebbe l'immagine consolidata e ben conservata dei luoghi con l'introduzione di un volume che avrebbe effetti intrusivi e obliterativi dei caratteri paesaggistici oggetto di specifica tutela*";

**Verificato che** l'unica area immediatamente prossima all'ambito dei P.A. 10.1 e 10.2, già di proprietà comunale, disponibile ed idonea per dimensioni, alla realizzazione del complesso natatorio è quella resa libera dallo spostamento dell'elisuperficie e dalla ricollocazione della nuova scuola primaria;

**Rilevato**, inoltre, che tale nuova localizzazione rispetto a quella ipotizzata negli allegati alla convenzione è sostanzialmente equidistante dal centro del complesso turistico-alberghiero e consente di dar corso, senza ulteriori indugi, alle procedure per la realizzazione dell'opera;

### **Dato atto che:**

-con deliberazione nr 106 in data 23/7/2018 la Giunta Comunale ha approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica del nuovo complesso acquatico sportivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di € 2.510.000,00;

-a seguito di procedura ad evidenza pubblica, con determinazione nr 248 in data 12/9/2018 è stato incaricato lo studio arch. Paolo Pettene di Poirino (To) per la redazione del progetto;



**Visto** l'art. 9 comma 15 della L.R.12/2005 e smi, che testualmente recita: *“La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale”* e che, quindi, radica la competenza motivazionale nel massimo consesso dell'Ente in fase di realizzazione delle opere;

**Ritenuto** opportuno che il Consiglio Comunale prenda atto delle sopra indicate condizioni che vincolano la scelta dell'Amministrazione nella localizzazione del complesso natatorio;

**Visto** il P.G.T. vigente;

**Dato atto** che la Commissione Consiliare competente non ha potuto esaminare la pratica in quanto la seduta è andata deserta, per mancanza del numero legale;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espressi dai Responsabili del Servizio competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e smi;

Presenti votanti 9

Con voti favorevoli all'unanimità resi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

-di richiamare la premessa narrativa con quanto in esso espresso quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

-di prendere atto dell'art. 9 comma 15 della L.R.12/2005 e smi, che testualmente recita: *“La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale”* in merito alla localizzazione del complesso natatorio e conseguentemente, autorizzarne la realizzazione;

-di autorizzare la realizzazione del complesso natatorio coperto, per le condizioni vincolanti in premessa elencate, nell'area resa libera dallo spostamento dell'eliperficie all'interno del campus scolastico come perimetrato dalla deliberazione consiliare nr 11/2018;

-di dare atto che l'opera da realizzare è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente in quanto inserita in zona ST3 *“Attrezzature di interesse sovracomunale”*;

-di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la presente deliberazione non necessita di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione e di deposito.

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Presenti votanti 9

Con voti favorevoli all'unanimità resi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione viene immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Erculiani rag. Sergio

Il Segretario Comunale  
Ciraulo dott.ssa Maria

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.**

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

---

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

---



**COMUNE DI PORLEZZA**  
Provincia di Como

**ATTO N. 32 DEL 14-11-2018**

**OGGETTO: LOCALIZZAZIONE NUOVO COMPLESSO NATATORIO ALL'INTERNO DEL  
CAMPUS SCOLASTICO.**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione MARIA CIRAULO certifica che copia del presente atto viene pubblicato il giorno 07-12-2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al 22-12-2018.

Addì, 07-12-2018

Il Responsabile della pubblicazione  
CIRAULO MARIA

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**