



COMUNE DI PORLEZZA
 Provincia di Como

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 33 DEL 14-11-2018

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - ART.31 DELLA LEGGE 448/98 - ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladiciotto addì quattordici del mese di Novembre, alle ore 20:30, presso la Sede Municipale, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
ERCULIANI SERGIO	X		PUOTI RODOLFO		X
GRASSI ENRICA	X		OSTONI MASSIMO		X
CONTI FIORENZO	X		DIANO ALBERTO		X
MASSAINI CINZIA	X				
LAMBERTI MAURO	X				
LEONI MARIO	X				
LEONARDI MARIO	X				
CAMMARANO ALESSANDRO	X				
MILAZZO MAURIZIO	X				
FRANCHI FRANCO		X			

Numero totale PRESENTI: 9 – ASSENTI: 4

E' presente, senza diritto di voto, l'assessore esterno sig.ra: Faccini Cristina

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Ciraulo dott.ssa Maria che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Erculiani rag. Sergio nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Presenti votanti n. 9,
con voti favorevoli all'unanimità resi nei modi e forme di legge

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Legge 23/12/1998 n. 448, all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- al comma 21: *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”*;
- al comma 22: *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*;

Atteso che:

- la situazione del Comune di Porlezza presenta varie casistiche relative al demanio -stradale strade, marciapiedi, posteggi, ecc.- ancora di proprietà privata, ma aperte all'uso pubblico da oltre 20 anni, realizzate in vari periodi, riconducibili all'applicazione della norma di cui sopra;
- risulta necessario attivare un percorso di regolarizzazione giuridica di tali porzioni al fine di consentire una corretta gestione tecnica delle aree, al pari degli altri sedimi stradali aperti all'uso pubblico e già di proprietà del Comune di Porlezza;
- questa Amministrazione, nell'ambito di un'indagine più ampia di ricognizione del proprio patrimonio immobiliare ed in particolare ad una specifica revisione dell'inventario, ha ritenuto opportuno procedere provvedendo ad ovviare all'anomalia creatasi per la mancata formalizzazione delle cessioni di aree destinate a demanio stradale derivate sia dalla stipula di convenzioni, in ambito di piani attuativi, che da atti unilaterali d'obbligo, in ambito di rilascio di concessioni edilizie;

Preso atto che all'Ufficio Tecnico sono già pervenute richieste da parte di privati di cessione di aree ricadenti nella situazione di cui trattasi e che lo stesso evidenzia l'opportunità di agire in via sistematica, ai sensi di legge, per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose aree private da oltre 20 anni destinate all'uso pubblico, al fine di procedere alla loro acquisizione e successivo accorpamento al demanio stradale;

Considerato che:

- trattandosi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed arredo già a carico dell'Ente, appare utile ed opportuno utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla legge 448/98 al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico, bensì col vantaggio di evitare le spese notarili di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;
- si ritiene necessario individuare una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento, rivolta a quei cittadini che volessero cedere gratuitamente le aree ricadenti nella casistica in oggetto, quindi occorre che:
 - a) la presente deliberazione venga affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi e contestualmente venga resa nota sul sito del Comune di Porlezza tramite un avviso pubblico, in modo da mettere a conoscenza gli eventuali soggetti interessati ad una cessione gratuita;
 - b) la porzione di sede stradale e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Porlezza con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti e, se non ancora identificate in tal senso, le spese per il frazionamento ed eventuali atti conseguenti saranno a cura e spese del Comune di Porlezza;
 - c) non si riconoscerà ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;
 - e) a seguito di istruttoria Tecnico-Amministrativa, il Responsabile del Servizio competente proporrà alla Giunta Comunale l'acquisizione e l'accorpamento delle aree al demanio stradale da registrarsi e trasciversi gratuitamente a cura del Comune di Porlezza;
 - f) il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Porlezza;

Ritenuto, pertanto, di demandare alla Giunta Comunale ed al Responsabile del Servizio competente ogni adempimento necessario all'attuazione del presente atto, ivi compresa l'adozione del decreto di accorpamento ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge. 448/1998;

Viste le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

Visto l'art. 230 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Preso atto che sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio competente ha espresso, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che la Commissione Consiliare competente non ha potuto esaminare la pratica in quanto la seduta è andata deserta, per mancanza del numero legale;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. Manutenzioni e Paesaggio;

Presenti votanti 9

Con voti favorevoli all'unanimità resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

~~-di richiamare la premessa parte narrativa a costituire parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;~~

-di esprimere il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Porlezza di particelle private destinate ininterrottamente all'uso pubblico da oltre 20 anni, per le quali la legge n. 448/98, citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio stradale comunque previo consenso dei legittimi proprietari, da acquisirsi in forma espressa da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale- Area LL.PP.;

-di autorizzare l'anzidetto ufficio ad eseguire ai sensi della citata legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998, al fine di armonizzare la situazione tecnico-giuridica nonché di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;

-di demandare alla Giunta Comunale la competenza a disporre l'acquisizione delle aree specifiche a cui il Responsabile del Servizio competente proporrà l'acquisizione e l'accorpamento delle aree al demanio stradale da registrarsi e trasciversi gratuitamente a cura del Comune di Porlezza;

-di dare atto che le eventuali spese di frazionamento saranno a carico del Comune di Porlezza;

-di procedere, in aggiunta all'ordinaria pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line per la durata di 15 giorni consecutivi, alla pubblicazione di apposita comunicazione sul Sito internet del Comune di Porlezza nelle forme che si riterranno più efficaci per rendere edotti gli interessati di tale opportunità;

- di demandare al Responsabile del Servizio competente ogni adempimento a tal fine necessario, ivi compresa l'adozione del decreto di accorpamento ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 448/1998;

- di dare atto, altresì, che la registrazione e la trascrizione dei decreti di accorpamento avverranno a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31, comma 22, della legge 448/1998 e, pertanto, l'adozione del decreto medesimo non comporterà alcun onere in capo al Comune di Porlezza.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti votanti 9

Con voti favorevoli all'unanimità resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione viene immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Erculiani rag. Sergio

Il Segretario Comunale
Ciraulo dott.ssa Maria

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.



COMUNE DI PORLEZZA
Provincia di Como

ATTO N. 33 DEL 14-11-2018

**OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE
DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO
PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - ART.31 DELLA LEGGE 448/98 - ATTO
PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione MARIA CIRAULO certifica che copia del presente atto viene pubblicato il giorno 07-12-2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al 22-12-2018.

Addì, 07-12-2018

Il Responsabile della pubblicazione
CIRAULO MARIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.