



**COMUNE DI PORLEZZA**  
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 106 in data 23-07-2018**

**Oggetto:** LOCALIZZAZIONE NUOVO COMPLESSO NATATORIO ALL'INTERNO DEL CAMPUS SCOLASTICO ED APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventitre** del mese di **Luglio** alle ore **09:30** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ERCULIANI SERGIO	SINDACO	X	
GRASSI ENRICA	ASSESSORE	X	
LAMBERTI MAURO	ASSESSORE	X	
MASSAINI CINZIA	ASSESSORE	X	
FACCINI CRISTINA	ASSESSORE		X
Presenti – Assenti		4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Ciraulo dott.ssa Maria la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Erculiani rag. Sergio – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** con deliberazione consiliare nr 11 in data 30/4/2018 si procedeva alla delimitazione del campus scolastico-sportivo e si localizzava, anche nella prospettiva dell'ulteriore ampliamento di detto campus, la nuova scuola primaria dell'Istituto Comprensivo nell'area resa libera dallo spostamento dell'elisuperficie;

**Rilevato che**, medio-tempore, la Allianz Spa, costituitasi fideiussore per conto di Morganite srl in favore del Comune di Porlezza per l'adempimento delle obbligazioni previste nella convenzione 8-8-2008, rep 171, serie 1, ha trasmesso al Comune bozza di atto di quietanza per l'erogazione della somma di Euro 2.510.000,00;

**Dato atto che:**

-con deliberazione della Giunta Comunale nr 93 in data 10/7/2018 è stato dato mandato al Sindaco di sottoscrivere l'atto di quietanza suddetto;

-sottoscrivendo detta quietanza, il Comune di Porlezza si è impegnato ad utilizzare la citata somma per progettare, realizzare e collaudare tutte o parte delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria mal eseguite o non realizzate e precisamente: costruzione centro acquatico sportivo e relativi servizi, realizzazione Lido Pubblico e strutture di servizio, completamento parco pubblico e aree verdi, completamento pista Ciclopedonale, strade di accesso e parcheggi, completamento e realizzazione reti tecnologiche (acqua, luce, gas, fognature....);

**Rilevato** il vigente art. 13.1 della convenzione urbanistica Rep.nr 1177 dell'8/6/2001 prevede che il centro acquatico sportivo sia localizzato "*... sulle aree già comunali che saranno meglio identificate di concerto con l'amministrazione comunale...*";

**Evidenziato che:**

-gli elaborati allegati alle convenzioni urbanistiche prevedevano la localizzazione del complesso natatorio all'interno del parco pubblico nell'area compresa tra il lago ed il Torrente Cuccio;

-trattandosi di aree ad alta sensibilità paesaggistica e di peculiare bellezza, sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 e smi, è stato chiesto un parere preventivo alla Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio di Milano, in merito alla localizzazione del complesso natatoria;

-la Soprintendenza ha comunicato che la realizzazione di una piscina o qualsiasi altra attrezzatura, anche se a vocazione pubblica, snaturerebbe l'immagine consolidata e oggetto di specifica tutela della fascia a lago in fregio al parco pubblico;

**Verificato** che l'unica area, di proprietà comunale, immediatamente disponibile ed idonea per dimensioni alla realizzazione del complesso natatorio è quella resa libera dallo spostamento dell'elisuperficie e dalla ricollocazione della nuova scuola primaria;

**Rilevato** che tale nuova localizzazione rispetto a quella ipotizzata negli allegati alla convenzione è sostanzialmente equidistante dal centro del complesso turistico-alberghiero e consente di dar corso, senza ulteriori indugi, alle procedure per la realizzazione dell'opera;

**Ritenuto**, pertanto di dover approvare i relativi elaborati progettuali;

**Visto** lo studio di fattibilità tecnico-economica redatto dall'ufficio Tecnico Comunale;

**Visto** il P.G.T. vigente;

**Preso atto** del parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile del Servizio competente;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e smi;

AD UNANIMITÀ di voti espressi nelle forme di Legge;

### **DELIBERA**

-di richiamare la premessa narrativa con quanto in esso espresso quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

-di dare atto che l'unica area, di proprietà comunale, immediatamente disponibile ed idonea per dimensioni alla realizzazione del complesso natatorio è quella resa libera dallo spostamento dell'eliperficie e dalla ricollocazione della nuova scuola primaria;

-di approvare lo studio di fattibilità tecnico-economica del nuovo complesso acquatico sportivo redatto dall'Ufficio tecnico Comunale dell'importo complessivo di € 2.510.000,00;

-di dare atto che l'opera è finanziata con fondi propri di bilancio e che si procederà all'impegno della relativa spesa prima di dar corso alle procedure di affidamento;

-di dare atto, altresì, che l'intervento è previsto nel programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2018 – 2020 e che nel nuovo programma di prossima approvazione l'opera sarà spostata nell'elenco annuale 2019;

-di comunicare in elenco il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla sua pubblicazione

INDI, per i motivi di cui in narrativa, con unanime e separata votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Erculiani rag. Sergio

Il Segretario Comunale  
Ciraulo dott.ssa Maria

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.**

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

---



## **COMUNE DI PORLEZZA**

Provincia di Como

**ATTO N. 106 DEL 23-07-2018**

**OGGETTO: LOCALIZZAZIONE NUOVO COMPLESSO NATATORIO ALL'INTERNO DEL CAMPUS SCOLASTICO ED APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA.**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione MARIA CIRAULO certifica che copia del presente atto viene pubblicato il giorno 16-10-2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al 31-10-2018.

Addì, 16-10-2018

Il Responsabile della pubblicazione  
CIRAULO MARIA

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**