



**COMUNE DI PORLEZZA**  
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 107 in data 23-07-2018**

**Oggetto:** APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI PORLEZZA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventitre** del mese di **Luglio** alle ore **09:30** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ERCULIANI SERGIO	SINDACO	X	
GRASSI ENRICA	ASSESSORE	X	
LAMBERTI MAURO	ASSESSORE	X	
MASSAINI CINZIA	ASSESSORE	X	
FACCINI CRISTINA	ASSESSORE		X
Presenti – Assenti		4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Ciraulo dott.ssa Maria la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Erculiani rag. Sergio – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- l'Amministrazione Comunale, ai fini della partecipazione al Bando di Regione Lombardia (approvato con DGR nr X/3293 del 16/3/2015) per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12/9/2013 nr 104 e relativo al finanziamento della costruzione di una nuova scuola Primaria all'interno dell'attuale polo scolastico, su area già di proprietà comunale, con deliberazione della Giunta Comunale nr 43 in data 2/4/2015 ha approvato il progetto definitivo ed esecutivo il cui importo complessivo ammontava ad € 3.404.120,00;
- la progettazione del nuovo edificio era stata affidata, con determinazione nr 86 in data 30/3/2015, all'arch. Enrico Pessina da Rho;

**Atteso** che con Decreto 21.12.2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della ricerca, il Comune di Porlezza è stato inserito nella graduatoria degli enti finanziati, con l'obbligo di effettuare l'aggiudicazione dei lavori in via provvisoria entro e non oltre 18 mesi dalla pubblicazione di detto decreto nella Gazzetta Ufficiale e pertanto entro il 20.08.2019;

**Preso atto** che l'Amministrazione Comunale, valutato che il notevole ampliamento delle strutture sportive e scolastiche ha reso ancora più inopportuna l'attuale localizzazione dell'elisuferficie, il cui posizionamento vicino al plesso scolastico era già stato oggetto di rilievi, da parte di alcuni consiglieri comunali, sotto il profilo della sicurezza ancora prima della realizzazione del campus scolastico, ha:

- approvato, con deliberazione consiliare nr 9 del 30/4/2018, la convenzione con AREU per lo spostamento temporaneo della elisuferficie nel campo di calcio e sta effettuando le opportune considerazioni per lo spostamento definitivo in una zona allo stesso adiacente;
- rilocalizzato, con deliberazione Consiliare nr 11 in data 30/4/2018, all'interno del campus scolastico la nuova scuola primaria dell'Istituto Comprensivo, anche nella prospettiva dell'ulteriore ampliamento del campus scolastico e sportivo, nell'area rese libere dallo spostamento dell'elisuferficie;

**Rilevato** che, per eseguire i lavori, è necessario acquisire fondi di proprietà privata, per cui deve essere avviato il procedimento di esproprio, con le modalità e nei termini previsti dall'art. 11 e segg. del D.P.R. 6.8.2001, n. 327 e smi;

**Dato atto** che l'opera da realizzare è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente e risulta apposto il vincolo preordinato all'esproprio, prescritto dagli artt. 8 e seguenti del D.P.R. 8.6.2001, n. 327 e smi, in quanto:

- sono inseriti nel Piano di Governo del Territorio in zona ST\_1 – rubricata: Attrezzature di interesse comune, declinate, ai sensi dell'art.55 delle vigenti disposizioni normative, tra l'altro in "Strutture per l'istruzione";
- il PGT è stato approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. 1 in data 1/06/2015, pubblicato Sul BURL nr 34 del 19/8/2015 e pertanto, è tuttora efficace il vincolo espropriativo;

### **Considerato che:**

- il privato, proprietario della area è stato informato, in appositi incontri, dell'intenzione dell'amministrazione di procedere all'acquisizione delle aree ed al medesimo è stato comunicato il presunto valore delle aree di proprietà;
- non sono prevenute osservazioni in merito;

**Ritenuto** di dover procedere con urgenza all'approvazione del progetto definitivo della nuova scuola primaria, che comporta, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e smi, la dichiarazione di pubblica utilità delle opere;

**Visto** il progetto definitivo prodotto dai Professionisti all'uopo incaricati, modificato come dalle risultanze di cui alla deliberazione di consiglio comunale nr 11 del 30/4/2018 e, successivamente di Giunta comunale n.106 del 23/07/2018 con il seguente quadro economico:

<b>a</b>	<b>Lavori a corpo</b>	<b>€.</b>
1	Opere da imprenditore edile, copertura metallica, pannelli gronda, sistemi frangisole	€ 1.195.000,00
2	Opere da lattoniere	€ 20.000,00
3	Pavimenti e rivestimenti	€ 157.000,00
4	Opere di impermeabilizzazione	€ 45.000,00
6	Opere esterne percorsi e allacciamenti	€ 89.000,00
7	Opere da fabbro e recinzione	€ 48.000,00
8	Opere da verniciatore	€ 35.000,00
9	Opere da serramentista	€ 145.000,00
8	Sistemazione verde	€ 30.000,00
11	Isolamenti termoacustici, cappotto e controsoffitti	€ 130.000,00
12	Impianto solare e fotovoltaico	€ 90.000,00
13	Impianti elettrici, antintrusione, sicurezza, domotica, voce, dati	€ 195.000,00
14	Impianti idrico-sanitari, recupero acque piovane	€ 80.000,00
15	Impianti di riscaldamento e ventilazione	€ 178.000,00
16	Impianti di sollevamento	€ 35.000,00
17	Impianti antincendio	€ 25.000,00
<b>b</b>	<b>Lavori in economia</b>	
18	Opere in economia	€ 24.000,00
<b>c</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 2.539.000,00</b>
<b>d</b>	<b>Importo per la attuazione della sicurezza Importo già compreso al p. c,n on soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>€ 76.000,00</b>
<b>e</b>	<b>IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (=d)</b>	<b>€ 2.463.000,00</b>
<b>f</b>	<b>IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (=c-d)</b>	<b>€ 76.000,00</b>
<b>g</b>	<b>TOTALE IMPORTO A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 2.539.000,00</b>
<b>h</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 816.000,00</b>
	di cui per:	
h.1	Iva 10%	€ 254.000,00
h.2	Spese tecniche relative a: Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza, comprensivi di contributi assicurativi ed IVA 22%	€ 164.000,00
h.3	Spese tecniche relative a: contabilità, attività di supporto:2%xc Direzione Lavori esterna e Cse	€ 54.420,00
h.4	Spese di pubblicazione	€ 40.000,00
h.5	Tassa Autorità di Vigilanza,ecc.	€ 3.000,00
h.6	Collaudi comprensivi di contributi assicurativi ed IVA 22%	€ 600,00
h.7	Collaudi comprensivi di contributi assicurativi ed IVA 22%	€ 15.000,00
h.8	Imprevisti	€ 100.000,00
h.9	Arredi	€ 80.000,00
h.9	Espropri	€ 105.000,00
<b>i</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 3.355.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONE e QUADRO ECONOMICO  
RELAZIONE FOTOGRAFICA, GEOLOGICA, ACUSTICA  
COMPUTI METRICI  
ELENCO PREZZI  
PIANO DI SICUREZZA E FASCICOLO  
CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO  
CRONOPROGRAMMA

SCHEMA DI CONTRATTO  
MODULO IMPATTO PAESISTICO  
SOLARE E FOTOVOLTAICO

TAV IV - TAVOLA DI INQUADRAMENTO GENERALE - Sale Varie

TAV 2 V - PLANIMETRIA GENERALE ESISTENTE - SCALA 1/500  
TAV 2aV - PLAN GENERALE PROGETTO - SCALA 1/500  
TAV 2bV - PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO - SCALA 1/200  
TAV 3 - PIANTE PIANO TERRA - SCALA 1/100  
TAV 4 - PIANTE PIANO PRIMO - SCALA 1/100  
TAV 5 - PIANTE COPERTURA - SCALA 1/100  
TAV 6 - SEZIONI E PROSPETTI - SCALA 1/100  
TAV 7 - SEZIONI - SCALA 1/100  
TAV 8 - PROSPETTI - SCALA 1/100  
TAV 9 - PIANTE PIANO TERRA - SCALA 1/ 50  
TAV 10 - PIANTE PIANO PRIMO - SCALA 1/ 50  
TAV 11 - PIANTE COPERTURA - SCALA 1/ 50  
TAV 12 - SEZIONI E PROSPETTI - SCALA 1/ 50  
TAV 13 - SEZIONI - SCALA 1/ 50  
TAV 14 - PROSPETTI - SCALA 1/ 50  
TAV 15 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI - SCALA 1/ 20  
TAV 16 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI - SCALA 1/ 20  
TAV 17 - ABACO DEI SERRAMENTI - SCALA 1/ 50  
TAV 18 - PIANTE PAVIMENTI P.T. - SCALA 1/100  
TAV 18a- PIANTE PAVIMENTI P.1 - SCALA 1/100  
TAV 19 - CONTROSOFFITTI P.T. - SCALA 1/100  
TAV 19a- CONTROSOFFITTI P.1. - SCALA 1/100  
TAV 20 - PIANTE ARREDI P.T. - SCALA 1/100  
TAV 20a - PIANTE ARREDI P.1. - SCALA 1/100  
TAV 20b - 3D - SCALA 1/100  
PREVENZIONE INCENDI  
COMPUTO METRICO  
TAV 1vfff - PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1/500  
TAV 2vfff - PIANTE PIANO TERRA CON SEZIONE - SCALA 1/100  
TAV 3vfff - PIANTE PIANO PRIMO CON SEZIONE - SCALA 1/100  
STRUTTURE  
RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DI CALCOLO  
COMPUTO METRICO  
TAV 1 c.a. - TAVOLA MATERIALI  
TAV 2a c.a. - PILASTRI - SCALA 1/ 50  
TAV 2b c.a. - PILASTRI - SCALA 1/ 50  
TAV 3a. c.a. - PIANTE FONDAZIONI - SCALA 1/ 50  
TAV 3b. c.a. - PIANTE FONDAZIONI - SCALA 1/ 50  
TAV 3c c.a. - PIANTE FONDAZIONI - SCALA 1/ 50  
TAV 4a c.a. - TRAVI FONDAZIONI - SCALA 1/ 50  
TAV 4b c.a. - TRAVI FONDAZIONI - SCALA 1/ 50  
TAV 4c c.a. - TRAVI FONDAZIONI - SCALA 1/ 50  
TAV 5a c.a. - PIANTE PIANO PRIMO - SCALA 1/ 50  
TAV 5b c.a. - PIANTE PIANO PRIMO - SCALA 1/ 50  
TAV 6a c.a. - TRAVI PIANO PRIMO - SCALA 1/ 50  
TAV 6b c.a. - TRAVI PIANO PRIMO - SCALA 1/ 50  
TAV 7 c.a. - PIANTE PIANO SECONDO - SCALA 1/ 50  
TAV 8 c.a. - TRAVI PIANI SECONDO - SCALA 1/ 50  
IMPIANTO ELETTRICO  
RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
RELAZIONE TECNICA  
CALCOLI ILLUMINOTECNICI  
DIMENSIONAMENTO LINEE  
SCHEMI TIPICI DI INSTALLAZIONE  
TABELLE DI CALCOLO PORTATA DEI CAVI  
VALUTAZIONE DEL RISCHIO DOVUTO AL FULMINE  
PIANO DI MANUTENZIONE  
ELENCO PREZZI  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA  
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
SCHEMI ELETTRICI

#### ELABORATI GRAFICI:

- TAV 1i.E. - Legenda -Simbologia
- Tav 2i.E. - Planimetria Tubazioni Esterne - SCALA 1/ 100
- Tav 3i.E. - Piano Terra Canalizzazioni/Tubazioni - SCALA 1/ 100
- Tav 4i.E.. - Piano Terra Apparecchiature - SCALA 1 /100
- Tav 5i.E. - P.T. Disposizione Apparecchiature Sp. - SCALA 1/ 100
- Tav 6i.E. - Piano Primo Canalizzazioni/Tubazioni - SCALA 1/ 100
- Tav 7i.E.. - Piano Primo Apparecchiature - SCALA 1 /100
- Tav 8i.E. - P. Primo Disposizione Apparecchiature - SCALA 1/ 100
- Tav 9i.E. - Indicazioni di installazione
- TAV 10i.E. - Indicazioni di installazione
- TAV 10-1 a 10 -5Indicazioni di installazione

#### IMPIANTI MECCANICI

- RT01IM: Relazione tecnica specialistica
- CME01IM: Computo Metrico Estimativo
- EP01IM - Elenco Prezzi
- CP01IM: Capitolato Speciale d'Appalto
- AL01IM - Allegati dattiloscritti
- Allegato 1 - Calcolo del fabbisogno di potenza termica invernale per singolo ambiente
- Allegato 2 - Calcolo del fabbisogno di energia utile dell'edificio
- Allegato 3 - Relazione tecnica Legge 10/91 secondo DGR IX/8745
- Allegato 4 - Verifica termoigrometrica strutture disperdenti
- Allegato 5 - Verifica della distribuzione idrico sanitario
- Allegato 6 - Relazione di calcolo impianto solare termico
- Allegato 7 - Tabella dimensionamento impianto a pannelli radianti a pavimento
- Allegato 8 - Bilancio aeraulico sistema di ventilazione meccanica degli ambienti
- Allegato 9 - Piano di Manutenzione

#### -Elaborati grafici:

- Tav. 01IM: Layout identificazione codici strutture e locali – piano terra e primo
- Tav. 02IM: Layout distribuzione principale riscaldamento – piano terra e primo
- Tav. 03IM: Layout Impianto di riscaldamento radiante a pavimento – piano terra e primo
- Tav. 04IM: Layout Impianto idrico sanitario– piano terra e primo
- Tav. 05IM: Layout Reti di scarico– piano terra e primo
- Tav. 06IM: Layout Impianto di ventilazione meccanica – piano terra e primo
- Tav. 07IM: P&ID Implementazioni in Centrale termica esistente
- Tav. 08IM: P&ID tipico reti idrico sanitarie
- Tav. 09IM: P&ID tipico reti di scarico

#### IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO

Relazione

Capitolato prestazionale

#### PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Preso atto del parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e smi;

D UNANIMITÀ di voti espressi nelle forme di Legge;

#### DELIBERA

si richiama la premessa narrativa con quanto in esso espresso quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

SI APPROVA il progetto definitivo relativo alla costruzione della nuova scuola primaria di Porlezza il cui quadro economico ammonta complessivamente ad € 3.335.120,00 suddivisi come risultante dal quadro economico in premessa evidenziato e composto dagli elaborati in premessa elencati;

-DI DARE ATTO che:

- l'opera è finanziata con contributo regionale e fondi propri;
- la somma necessaria per l'esproprio di Euro 105.000,00 trova imputazione al Piano Finanziario 2.2.2.01.999 Cap 2447 del Bilancio 2018;

-DI DICHIARARE la pubblica utilità dell'opera di realizzazione della nuova scuola materna;

-DI DARE ATTO che le aree interessate dal progetto di Costruzione della Nuova Scuola Primaria :  
-sono inserite nel Piano di Governo del Territorio in zona ST\_1 – rubricata: Attrezzature di interesse comune, declinate, ai sensi dell'art.55 delle vigenti disposizioni normative, tra l'altro in "Strutture per l'istruzione";  
-il PGT è stato approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. 1 in data 1/06/2015, pubblicato Sul BURL nr 34 del 19/8/2015 e pertanto, è tuttora efficace il vincolo espropriativo;

-DI RIBADIRE che nel piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo sono identificate le aree da abitare e che è stato informato dell'avvio della procedura il privato proprietario;

-DI PRENDERE ATTO della perizia, prot.n.5860 del 20/07/2018, con cui si è proceduto alla determinazione del valore di mercato delle citate aree;

-DI PROCEDERE, per i motivi esposti in premessa, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n.327/01 e s.m.i., all'esproprio ed all'occupazione d'urgenza dei terreni necessari per l'esecuzione dei lavori in base all'elenco delle ditte del piano particellare facenti parte del progetto definitivo;

-DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 13, comma 4 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., che il decreto d'esproprio dovrà essere emanato entro 5 anni dalla data di efficacia della presente deliberazione, salva la possibilità di proroga per un periodo non superiore a due anni, prevista dall'art. 13, comma 5 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni;

-DI DARE NOTIZIA della data di efficacia del presente provvedimento ai proprietari ed ai terzi interessati, mediante invio di copia dello stesso;

-DI INDICARE che il Responsabile del Procedimento è la geom. Carmen De Bernardi;

-DI PRENDERE ATTO che sono stati acquisiti tutti i nulla osta, le autorizzazioni e gli altri atti di assenso la cui acquisizione è prevista dalla vigente normativa per l'approvazione del presente progetto.

-di trasmettere in elenco ai Capigruppo Consiliari il presente provvedimento contestualmente alla sua pubblicazione;

INDI, per i motivi di cui in narrativa, con unanime e separata votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Erculiani rag. Sergio

Il Segretario Comunale  
Ciraulo dott.ssa Maria

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.**

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

---



**COMUNE DI PORLEZZA**  
Provincia di Como

**ATTO N. 107 DEL 23-07-2018**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI  
PORLEZZA E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione MARIA CIRAULO certifica che copia del presente atto viene pubblicato il giorno 16-10-2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al 31-10-2018.

Addì, 16-10-2018

Il Responsabile della pubblicazione  
CIRAULO MARIA

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**