



COMUNE DI PORLEZZA
Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 134 in data 26-10-2018

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO. CUP: I77B15000100009

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisei** del mese di **Ottobre** alle ore **11:30** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ERCULIANI SERGIO	SINDACO		X
GRASSI ENRICA	ASSESSORE	X	
LAMBERTI MAURO	ASSESSORE	X	
MASSAINI CINZIA	ASSESSORE	X	
FACCINI CRISTINA	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Ciraulo dott.ssa Maria la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Grassi Enrica – nella sua qualità di Vice Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Decreto nr 1007 del 21/12/2017 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della ricerca, il Comune di Porlezza è stato inserito nella graduatoria degli enti finanziati per l'importo di € 2.704.120,00, per il progetto di "Costruzione nuova scuola primaria dell'Istituto Comprensivo" -già ammesso, ma non finanziato, con Decreti R.L. nr 3788/2015 e nr 4293/2015- progetto esecutivo il cui importo complessivo ammontava ad € 3.404.120,00 così suddiviso:

	Importo dei lavori	€ 2.645.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 76.000,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 2.721.000,00	
A disposizione dell'Amm.ne Comunale:	€ 683.120,00	
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 3.404.120,00	

Rilevato che tra l'ammissione in graduatoria e la concessione del finanziamento si è reso necessario:

-l'effettuazione urgente, a seguito delle notevoli infiltrazioni d'acqua per eventi atmosferici particolarmente intensi, dell'intervento di riqualificazione della palestra della Scuola, intervento già compreso nel progetto originario e finanziato, per un quadro economico di € 200.000,00;

-l'implementazione delle somme previste nel quadro economico originario per: l'adeguamento alla normativa antisismica, antincendio ed impiantistica medio-tempore introdotta; l'aumento del numero delle aule a seguito delle esigenze manifestate in quest'ultimo anno dalla Dirigente Scolastica;

-la conseguente necessità di rilocalizzare la nuova scuola primaria, in un lotto limitrofo, pur sempre all'interno del campus scolastico e al medesimo numero civico;

Visto il progetto esecutivo prodotto dai Tecnici incaricati arch. Enrico Pessina e Paolo Ildefonso Ricco aggiornato a seguito dello stralcio degli interventi relativi alla riqualificazione della palestra e degli adeguamenti normativi e strutturali il cui quadro economico risulta essere il seguente:

a	Lavori a corpo	
1	Opere da imprenditore edile, copertura metallica, pannelli gronda, sistemi frangisole	€ 1.312.000,00
2	Opere da lattoniere	€ 20.000,00
3	Pavimenti e rivestimenti	€ 186.500,00
4	Opere di impermeabilizzazione	€ 50.525,00
6	Opere esterne percorsi e allacciamenti	€ 90.200,00
7	Opere da fabbro e recinzione	€ 48.000,00
8	Opere da verniciatore	€ 35.000,00
9	Opere da serramentista	€ 162.000,00
8	Sistemazione verde	€ 5.000,00
11	Isolamenti termoacustici, cappotto e controsoffitti	€ 172.150,00
12	Impianto solare e fotovoltaico	€ 60.000,00
13	Impianti elettrici, antintrusione, sicurezza, domotica, voce, dati	€ 210.000,00
14	Impianti idrico-sanitari, recupero acque piovane	€ 140.000,00
15	Impianti di riscaldamento e ventilazione	€ 135.000,00
16	Impianti di sollevamento	€ 25.000,00
17	Impianti antincendio	€ 15.000,00
b	Lavori in economia	
18	Opere in economia	€ 24.000,00
c	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 2.690.375,00
d	Importo per la attuazione della sicurezza Importo NON compreso al punto c, non soggetto a ribasso d'asta	€ 76.000,00

e	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (=d)	€ 76.000,00
f	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (=c-d)	€ 2.690.375,00
g	TOTALE IMPORTO A BASE D'APPALTO	€ 2.766.375,00
h	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE di cui per:	€ 701.159,00
h.1	Iva 10%	€ 276.637,50
h.2	Spese tecniche relative a: Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza, comprensivi di contributi, assicurativi ed IVA 22%	€ 150.594,00
h.3	Spese tecniche relative a: contabilità, attività di supporto:2%xc	€ 55.327,50
	Direzione Lavori esterna e Cse	€ 40.000,00
h.4	Spese di pubblicazione	€ 3.000,00
h.5	Tassa Autorità di Vigilanza,ecc.	€ 600,00
h.6	Validazione e Collaudi comprensivi di contributi assicurativi ed IVA 22%	€ 35.000,00
h.7	Imprevisti	€ 100.000,00
h.8	Arredi	€ 40.000,00
i	TOTALE GENERALE	€ 3.467.534,00

Preso atto che il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

Relazione e quadro economico
 Relazione fotografica, Geologica e acustica
 Computi Metrici
 Elenco Prezzi
 Piano di Sicurezza e Fascicolo
 Capitolato Speciale di Appalto
 Cronoprogramma
 Schema di contratto
 Modulo impatto paesistico
 Solare e fotovoltaico

ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO ESECUTIVO

TAV 1 TAVOLA DI INQUADRAMENTO GENERALE scala Varie
 TAV 2 PLANIMETRIA GENERALE ESISTENTE scala 1/500
 TAV 2A PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO scala 1/500
 TAV 3 PIANTA PIANO TERRA scala 1/100
 TAV 4 PIANTA PIANO PRIMO scala 1/100
 TAV 5 PIANTA COPERTURA scala 1/100
 TAV 6 SEZIONI E PROSPETTI scala 1/100
 TAV 7 SEZIONI scala 1/100
 TAV 8 PROSPETTI scala 1/100
 TAV 9 PIANTA PIANO TERRA scala 1/ 50
 TAV 10 PIANTA PIANO PRIMO scala 1/50
 TAV 11 PIANTA COPERTURA scala 1/50
 TAV 12 SEZIONI E PROSPETTI scala 1/50
 TAV 13 SEZIONI scala 1/ 50
 TAV 14 PROSPETTI scala 1/ 50
 TAV 15 PARTICOLARI COSTRUTTIVI scala 1/ 20
 TAV 16 PARTICOLARI COSTRUTTIVI FRANGISOLE scala 1/20
 TAV 17 ABACO DEI SERRAMENTI scala 1/ 50
 TAV 18 PIANTE PAVIMENTI P.T. scala 1/100
 TAV 18A PIANTE PAVIMENTI P.1 scala 1/100
 TAV 19 CONTROSOFFITTI P.T. scala 1/100
 TAV. 19A CONTROSOFFITTI P.1 scala 1/100
 TAV 20 PIANTA ARREDI P.T. scala 1/100
 TAV 20A PIANTA ARREDI P.1 scala 1/100
 TAV 20B 3D scala 1/100

PREVENZIONE INCENDI

COMPUTO METRICO

- TAV 1vvff PLANIMETRIA GENERALE scala 1/500
- TAV 2vvff PIANTA PIANO TERRA CON SEZIONE scala 1/100
- TAV 3vvff PIANTA PIANO PRIMO CON SEZIONE scala 1/100

STRUTTURE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DI CALCOLO

COMPUTO METRICO

- TAV 1c.a. TAVOLA MATERIALI
- TAV 2c.a. PILASTRI scala 1/ 50
- TAV 2.2c.a. PILASTRI scala 1/ 50
- TAV 2.3c.a. PILASTRI scala 1/ 50
- TAV 3c.a. TRACCIAMENTI scala 1/ 50
- TAV 3.1c.a. FONDAZIONI scala 1/ 50
- TAV 3.2c.a. TRAVI FONDAZIONI scala 1/ 50
- TAV 3.3c.a. TRAVI FONDAZIONI scala 1/ 50
- TAV 3.4c.a. TRAVI FONDAZIONI scala 1/ 50
- TAV 4c.a. TRACCIAMENTO scala 1/ 50
- TAV 4.1c.a. CARPENTERIA P1 scala 1/ 50
- TAV 4.2c.a. TRAVI P1 scala 1/ 50
- TAV 4.3c.a. TRAVI P1 scala 1/ 50
- TAV 5c.a. TRACCIAMENTO scala 1/ 50
- TAV 5.1c.a. CARPENTERIA P2 scala 1/ 50
- TAV 5.2c.a. TRAVI PIANO SECONDO scala 1/ 50
- TAV 5.3c.a. TRAVI P2 scala 1/ 50
- TAV 6c.a. SCALA scala 1/ 50

IMPIANTO ELETTRICO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

RELAZIONE TECNICA

CALCOLI ILLUMINOTECNICI

DIMENSIONAMENTO LINEE

SCHEMI TIPICI DI INSTALLAZIONE

TABELLE DI CALCOLO PORTATA DEI CAVI

VALUTAZIONE DEL RISCHIO DOVUTO AL FULMINE

PIANO DI MANUTENZIONE

ELENCO PREZZI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

QUADRO DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SCHEMI ELETTRICI

Elaborati grafici:

- Tav. 1i.E. IMPIANTO PROTEZIONE
- Tav. 2i.E. P.T. ILLUMINAZIONE ORDINARIA scala 1/ 100
- Tav. 3i.E. P.T. IMP. ELETTRICO FORZA MOTRICI scala 1/ 100
- Tav. 4i.E. PIANO TERRA IMPIANTI SPECIALI scala 1 /100
- Tav. 5i.E. P.T. RILEVAZIONE ANTINCENDIO scala 1/ 100
- Tav. 6i.E. P1 ILLUMINAZIONE ORDINARIA scala 1/ 100
- Tav. 7i.E. P1 IMP. ELETTRICO FORZA MOTRICI scala 1 /100
- Tav. 8i.E. P1 IMP. SPECIALI scala 1/ 100
- Tav. 9i.E. P1 ANTINCENDIO
- Tav.10i.E. IMPIANTO FOTOVOLTAICO

IMPIANTI MECCANICI

RT01IM: Relazione tecnica specialistica

CME01IM: Computo Metrico Estimativo

P01IM Elenco Prezzi

P01IM: Capitolato Speciale d'Appalto

L01IM Allegati dattiloscritti:

Allegato 1 Calcolo del fabbisogno di potenza termica invernale per singolo ambiente

Allegato 2 Calcolo del fabbisogno di energia utile dell'edificio

Allegato 3 Relazione tecnica Legge 10/91 secondo DGR IX/8745

Allegato 4 Verifica termogrametrica strutture disperdenti

Allegato 5 Verifica della distribuzione idrico sanitario

Allegato 6 Relazione di calcolo impianto solare termico

Allegato 7 Tabella dimensionamento impianto a pannelli radianti a pavimento
Allegato 8 Bilancio aeraulico sistema di ventilazione meccanica degli ambienti
Allegato 9 Piano di Manutenzione

- Elaborati grafici:

- Tav. 01IM: Layout identificazione codici strutture e locali – piano terra e primo
- Tav. 02IM: Layout distribuzione principale riscaldamento – piano terra e primo
- Tav. 03IM: Layout Impianto di riscaldamento radiante a pavimento – piano terra e primo
- Tav. 04IM: Layout Impianto idrico sanitario– piano terra e primo
- Tav. 05IM: Layout Reti di scarico– piano terra e primo
- Tav. 06IM: Layout Impianto di ventilazione meccanica – piano terra e primo
- Tav. 07IM: P&ID Implementazioni in Centrale termica nuova
- Tav. 08IM: P&ID tipico reti idrico sanitarie
- Tav. 09IM: P&ID tipico reti di scarico
- TAV.10IM: P&ID tipico reti di riscaldamento

IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO

Relazione e capitolato prestazionale

Dato atto che si ritiene necessario approvare il presente aggiornamento del progetto esecutivo anche ai fini della richiesta alla Regione Lombardia del Nulla Osta di competenza per la realizzazione dell'intervento;

Constatato che l'opera di cui trattasi sarà finanziata come segue:

- per € 2.704.120,00 con contributo della Regione Lombardia;
- per € 763.414,00 con Fondi propri di Bilancio;

Ritenuto di incaricare la Responsabile del Servizio competente per la prenotazione dell'impegno di spesa dell'esatto importo, una volta ottenuto il Nulla Osta di competenza di Regione Lombardia;

Ritenuto opportuno, quindi, procedere all'approvazione, in linea tecnica, del progetto di cui trattasi;

PRESO ATTO del parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

VISTO lo Statuto Comunale;

AD UNANIMITÀ di voti espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

-di richiamare la premessa narrativa con quanto in esso espresso quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

-di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo per la realizzazione della nuova scuola Primaria dell'Istituto Comprensivo G. della Porta, ai fini dell'ottenimento del Nulla Osta di competenza da parte di Regione Lombardia, il cui importo complessivo ammonta ad € 3.467.534,00 suddivisi come risultante dal quadro economico in premessa evidenziato e composto dagli elaborati in premessa elencati;

-di dare atto che l'opera sarà finanziata come segue:

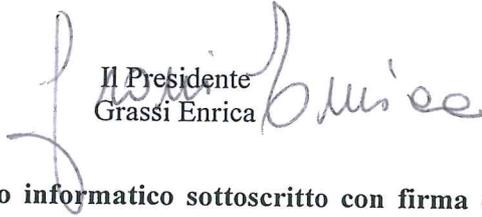
- per € 2.704.120,00 con contributo della Regione Lombardia;
- per € 763.414,00 con Fondi propri di Bilancio;

- di incaricare la Responsabile del Servizio competente per la prenotazione dell'impegno di spesa dell'esatto importo, una volta ottenuta la certezza e la quantificazione del contributo regionale;

-di trasmettere in elenco ai Capigruppo Consiliari il presente provvedimento contestualmente alla sua pubblicazione.

INDI, per i motivi di cui in narrativa, con unanime e separata votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente
Grassi Enrica

Il Segretario Comunale
Ciraulo dott.ssa Maria

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.
