



COMUNE DI PORLEZZA
Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 146 in data 30-11-2018

Oggetto: ADEGUAMENTO TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

L'anno **duemiladiciotto** addì **trenta** del mese di **Novembre** alle ore **08:30** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ERCULIANI SERGIO	SINDACO	X	
GRASSI ENRICA	ASSESSORE	X	
LAMBERTI MAURO	ASSESSORE		X
MASSAINI CINZIA	ASSESSORE	X	
FACCINI CRISTINA	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Ciraulo dott.ssa Maria la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Erculiani rag. Sergio – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 in data 22/12/2017 con la quale è stato approvato l'aggiornamento al DUP periodo 2018/2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 in data 22/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2018, nonché il bilancio pluriennale per triennio 2018/2020;
- la deliberazione n. 21 in data 23/2/2018, esecutiva, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il PEG per l'anno 2018, individuando gli obiettivi e definendo i programmi amministrativi dell'Ente;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 in data 18/07/2018 con la quale è stato approvato l'aggiornamento al DUP periodo 2019/2021;

Viste e richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale nr 143 in data 17.7.1990 con la quale si stabilivano:
- le modalità di calcolo del contributo riferito al costo di costruzione per le nuove costruzioni con percentuale prevista dalla normativa vigente;
- le quote di contributo da applicare al costo effettivo di costruzione;
- le modalità di corresponsione del contributo afferente il costo di costruzione;
- le modalità di corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione;
- la Deliberazione della Giunta Comunale nr 25 in data 8.3.2006, con la quale sono state adeguate le tariffe di incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria comunali e si prendeva atto che la L.R. 12/2005 e s.m.e i.;
- la Deliberazione consiliare nr 28 in data 18.10.2006 con la quale si stabiliva la quota pari al 10% del costo documentato di costruzione per gli interventi con destinazione commerciale, terziario direttivo, turistico-alberghiero-ricettivo;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 in data 2.9.2009 di adeguamento delle tariffe di incidenza degli oneri di urbanizzazione comunali;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 in data 28.09.2012 di ulteriore adeguamento delle tariffe di incidenza degli oneri di urbanizzazione comunali;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 in data 15.12.2015 di ulteriore adeguamento delle tariffe di incidenza degli oneri di urbanizzazione comunali;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 in data 18.7.2017 nella quale si maggiorava del 10 % il contributo di costruzione dovuto per i recuperi dei sottotetti (oneri primari, secondari e contributo commisurato al costo di costruzione) oltre che si conformavano le suddette tariffe alle nuove disposizioni dell'art. 44 della L.R. 12/05;

Considerato che la L.R. 12/2005 e s.m. e i. prevede:

- all'art. 38 comma 7 bis: “(...) Fatta salva la facoltà di rateizzazione, la corresponsione al comune della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, se dovuti, deve essere fatta all'atto del rilascio del permesso di costruire, (...)”
- all'art. 44 al comma 1: “Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai Comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali.” e che, pertanto, occorre provvedere all'aggiornamento delle suddette tariffe, tuttora vigenti adeguando i relativi valori in base all'indice ISTAT, poiché essi sono stati considerati adeguati nelle previsioni del Piano dei Servizi e nel capitolo A.3.8 “Verifica di sostenibilità economico-finanziaria del Documento di Piano del PGT approvato con Decreto commissariale n. 1/2015 (con riferimento al programma triennale delle opere pubbliche 2015-2017);
- all'art. 48, comma 7: “La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, ovvero per effetto della presentazione della denuncia di inizio attività, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune e comunque non oltre sessanta giorni dalla data dichiarata di ultimazione lavori”;

Ritenuto opportuno confermare:

- quanto stabilito con la precedente Deliberazione n. 173/2009, ovvero:
- che la quota relativa agli oneri di urbanizzazione è interamente corrisposta al rilascio del Permesso di Costruire o nei trenta giorni dalla presentazione della D.I.A (ora SCIA o CILA).;
- che la quota di contributo relativa al costo di costruzione è interamente corrisposta al rilascio del Permesso di Costruire o nei trenta giorni dalla presentazione della D.I.A. (ora SCIA) con facoltà di rateizzazione in due rate

uguali restando inteso che il rilascio e l'efficacia del Permesso di costruire o della D.I.A. (ora SCIA) sono subordinati al versamento della prima rata del contributo pari al 50%.

La seconda rata, pari al restante 50%, dovrà essere versata entro la data di accertamento di ultimazione dei lavori e, comunque, prima del rilascio del certificato di agibilità, il tutto non oltre 60 giorni dall'ultimazione dei lavori.

A garanzia della rateazione, il concessionario, alla data del rilascio del Permesso di Costruire o nei 30 giorni successivi alla presentazione della D.I.A., dovrà prestare fidejussione bancaria di importo pari alla 2^a rata che rimarrà da versare oltre agli interessi legali relativi;

quanto stabilito con la precedente Deliberazione n. 120 in data 28.09.2012, ovvero che a seguito dell'introduzione nella normativa edilizia della Segnalazione Certificata di Inizio Attività, la quota relativa agli oneri di urbanizzazione deve essere interamente corrisposta nei trenta giorni dalla presentazione della S.C.I.A., ovvero entro il termine in cui può essere adottato il motivato provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, come previsto dall'art. 19 della L. 241/1990 e s. m. i.;

quanto contenuto nella la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 in data 18.7.2017 nella quale si maggiorava del 10 % il contributo di costruzione dovuto per i recuperi dei sottotetti (oneri primari, secondari e contributo commisurato al costo di costruzione) oltre che si conformavano le tariffe alle nuove disposizioni dell'art. 44 della L.R. 12/05 per rispettare i seguenti commi:

- **10.** *Per gli interventi di ristrutturazione di cui al comma 8 gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono quelli riguardanti gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento.;*

- **10-bis.** *I comuni, nei casi di ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione ed in quelli di integrale sostituzione edilizia possono ridurre, in misura non inferiore al cinquanta per cento, ove dovuti, i contributi per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.;*

Vista la relazione -ALLEGATO A- predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale nella quale sono evidenziati gli indici di variazione ISTAT relativi ai periodi da giugno 2015 a giugno 2018 (ultimo dato ISTAT disponibile) ed a cui sono allegati le tabelle di aggiornamento annuale;

Ritenuto opportuno provvedere in merito adeguando le tariffe per oneri di urbanizzazione come risulta dalla tabella di cui all'ALLEGATO B;

Visto l'art. 16 del D.P.R. nr 380/2001;

Preso atto del parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

-di prendere atto di quanto espresso in narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

-di prendere atto del contenuto della relazione (ALLEGATO A) nella quale sono evidenziate le variazioni ISTAT annuali e dell'ALLEGATO B predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

-di adeguare le vigenti tariffe comunali per contributi oneri di urbanizzazione primaria e secondaria come risulta dall'ALLEGATO B, con decorrenza dalla data di adozione della presente deliberazione;

-di confermare quanto stabilito con la precedente Deliberazione di Giunta Comunale n. 173/2009;

- di confermare quanto stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 120/2012;

- di confermare quanto contenuto nella la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16/2017;

- di comunicare in elenco la presente delibera ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale in osservanza del quale viene, altresì, trasmessa agli stessi copia del presente provvedimento;

INDI, per i motivi di cui in narrativa, con voto unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000.



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO)

Tel. 0344/61105 – 0344/61733

www.comune.porlezza.co.it

ALLEGATO A

- **UFFICIO TECNICO** -

edilizia.privata@comune.porlezza.co.it

Tel. 0344/61105 int. 2/3 - Fax 0344/72675

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA 2018

RELAZIONE

Nell'ambito del procedimento per il rilascio dei Titoli abilitativi edilizi viene determinato il contributo che il privato è tenuto a versare nei casi previsti dalla Legge, per la quota parte relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Le tariffe vigenti nel Comune di Porlezza, sono quelle stabilite con deliberazione consiliare nr 143 in data 17.07.1990 ed aggiornate con le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- nr 41 in data 18.3.2002;
- nr 25 in data 8.3.2006;
- nr 173 in data 2.9.2009;
- nr 120 in data 28.9.2012;
- nr 148 in data 15.12.2015;
- nr 16 in data 18.7.2017 (suddivisione tra ristrutturazioni con o senza demolizione e ricostruzione);

Visto l'art. 44 della L.R. 12/2005, l'Ufficio Tecnico ha predisposto l'adeguamento delle tariffe vigenti alla data attuale, facendo riferimento alle percentuali di adeguamento ISTAT, disponibili fino al mese di giugno 2018, come di seguito:

(indici del costo di un fabbricato residenziale – dati mensili – base 2010=100)

Indice giugno 2015 = 106,0

Indice giugno 2016 = 106,7

a giugno 2016 = € x 106,7/106,0 = € x 1,006604

Indice giugno 2016 = 106,7

Indice giugno 2017 = 107,2

a giugno 2017 = € x 107,2/106,7 = € x 1,004686

Indice giugno 2017 = 107,20

(indici del costo di un fabbricato residenziale – dati mensili – base 2015=100; coeff. raccordo 1,064)

Indice giugno 2018 = 101,7

a giugno 2018 = € x (101,7/107,20) * 1,064 = € x 1,0009410

In base a quanto sopra esposto si è provveduto all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione vigenti come rappresentato nelle allegate tabelle.

Porlezza, 29.11.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

arch. Alessandra Tomba

ADEGUAMENTO GIUGNO 2015- GIUGNO 2016

TARIFE OO.UU. ADEG. GIU. 2015

TARIFE OO.UU. ADEGUATE GIUGNO 2016

CATEGORIA EDIFICI	NUOVE COSTRUZIONI				RISTRUTTURAZIONI				RISTRUTTURAZIONI				RISTRUTTURAZIONI					
	demolizione e ricostruz.		demolizione e ricostruz.		demolizione e ricostruz.		demolizione e ricostruz.		demolizione e ricostruz.		demolizione e ricostruz.		demolizione e ricostruz.		demolizione e ricostruz.			
	URB. 1^	URB. 2^	SMALTIM. RIFIUTI	URB. 1^	URB. 2^	SMALTIM. RIFIUTI	URB. 1^	URB. 2^	SMALTIM. RIFIUTI	URB. 1^	URB. 2^	SMALTIM. RIFIUTI	URB. 1^	URB. 2^	SMALTIM. RIFIUTI	URB. 1^	URB. 2^	SMALTIM. RIFIUTI
RESIDENZA (€/mc)	2,14	3,09		1,07	1,54		0,86	1,24		0,86	1,24		1,08	1,55		0,86	1,24	
INDUSTRIA (€/mq)	7,63	12,20	1,92	3,81	6,10	0,96	3,05	4,88	0,77	3,84	6,14	1,93	3,84	6,14	0,96	3,07	4,91	0,77
ARTIGIANATO (€/mq)	5,76	3,30	1,92	2,88	1,65	0,96	2,30	1,32	0,77	2,90	1,66	1,93	2,90	1,66	0,96	2,32	1,33	0,77
ATTIVITA' ALBERGHIERA (€/mq)	11,93	11,93		5,96	5,96		4,77	4,77		12,01	12,01		6,00	6,00		4,80	4,80	
CAMPEGGI (€/utente) (*)	42,93	42,79		21,47	21,39		17,17	17,12		43,21	43,07		21,61	21,54		17,29	17,23	
ATTIVITA' COMMERCIALI-DIREZIONALI (€/mq)	29,49	13,85		14,74	6,92		11,79	5,54		29,68	13,94		14,84	6,97		11,87	5,57	
OPERE DI INTERESSE GENERALE																		
PARCHEGGI COPERTI E SILOS PER AUTOVEICOLI (**)	118,07	55,13		59,03	27,57		47,23	22,05		118,85	55,50		59,42	27,75		47,54	22,20	
ATTREZZATURE CULTURALI E SANITARIE	5,90	2,73		2,95	1,37		2,36	1,09		5,94	2,75		2,97	1,37		2,38	1,10	
ATTREZZATURE SPORTIVE	3,01	1,38		1,51	0,69		1,21	0,55		3,03	1,39		1,52	0,70		1,21	0,56	
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	8,91	4,13		4,46	2,06		3,56	1,65		8,97	4,15		4,49	2,08		3,59	1,66	

(*) Gli oneri vanno riferiti al numero degli utenti autorizzati per le attrezzature previste dalle leggi vigenti.

(**) Gli oneri vanno riferiti al numero di posti macchina autorizzati.

AUMENTO ISTAT 106,70/106,0 =

1,0066

ADEGUAMENTO GIUGNO 2017 – GIUGNO 2018
TARIFFE OO.UU. ADEG. GIU. 2017 **TARIFFE OO.UU. ADEGUATE GIUGNO 2018**

CATEGORIA EDIFICI	NUOVE COSTRUZIONI			RISTRUTTURAZIONI			RISTRUTTURAZIONI			RISTRUTTURAZIONI		
	demolizione e ricostruz.			demolizione e ricostruz.			demolizione e ricostruz.			demolizione e ricostruz.		
	URB. 1^	URB. 2^	SMALTIM. RIFIUTI	URB. 1^	URB. 2^	SMALTIM. RIFIUTI	URB. 1^	URB. 2^	SMALTIM. RIFIUTI	URB. 1^	URB. 2^	SMALTIM. RIFIUTI
RESIDENZA (€/mc)	2,16	3,12		1,08	1,56		0,87	1,25		1,09	1,58	
INDUSTRIA (€/mq)	7,71	12,34	1,94	3,86	6,17	0,97	3,08	4,94	0,77	3,90	6,24	0,98
ARTIGIANATO (€/mq)	5,82	3,34	1,94	2,91	1,67	0,97	2,33	1,33	0,77	2,94	1,69	0,98
ATTIVITA' ALBERGHIERA (€/mq)	12,06	12,06		6,03	6,03		4,83	4,83		6,10	6,10	
CAMPEGGI (€/litente) (*)	43,42	43,27		21,71	21,64		17,37	17,31		21,95	21,88	
ATTIVITA' COMMERCIALI-DIREZIONALI (€/mq)	29,82	14,00		14,91	7,00		11,93	5,60		15,08	7,08	
OPERE DI INTERESSE												
PARCHEGGI COPERTI E SILOS	119,40	55,76		59,70	27,88		47,76	22,30		60,26	28,14	
RIFERIMENTI	5,97	2,76		2,98	1,38		2,39	1,10		3,02	1,40	
ATTREZZATURE SPORTIVE	3,05	1,40		1,52	0,70		1,22	0,56		1,54	0,71	
ATTREZZATURE PER LO	9,02	4,17		4,51	2,09		3,61	1,67		4,56	2,11	

(*) Gli oneri vanno riferiti al numero degli utenti autorizzati per le attrezzature previste dalle leggi vigenti.
(**) Gli oneri vanno riferiti al numero di posti macchina autorizzati.

AUMENTO ISTAT (101,7/107,20)x1,064 = 1,00941

CATEGORIA EDIFICI	NUOVE COSTRUZIONI			RISTRUTTURAZIONI con demolizione e ricostruzione			RISTRUTTURAZIONE (senza dem./ricostr.)		
	URB. 1^	URB. 2^	SMALTIM. RIFIUTI	URB. 1^	URB. 2^	SMALTIM. RIFIUTI	URB. 1^	URB. 2^	SMALTIM. RIFIUTI
RESIDENZA (€/mc)	2,18	3,15		1,09	1,58		0,87	1,26	
INDUSTRIA (€/mq)	7,80	12,48	1,96	3,90	6,24	0,98	3,12	4,99	0,78
ARTIGIANATO (€/mq)	5,89	3,37	1,96	2,94	1,69	0,98	2,36	1,35	0,78
ATTIVITA' ALBERGHIERA (€/mq)	12,20	12,20		6,10	6,10		4,88	4,88	
CAMPEGGI (€/utente) (*)	43,90	43,75		21,95	21,88		17,56	17,50	
ATTIVITA' COMMERCIALI-DIREZIONALI (€/mq)	30,15	14,16		15,08	7,08		12,06	5,66	
OPERE DI INTERESSE GENERALE									
PARCHEGGI COPERTI E SILOS PER AUTOVEICOLI (**)	120,53	56,28		60,26	28,14		48,21	22,51	
ATTREZZATURE CULTURALI E SANITARIE	6,03	2,79		3,02	1,40		2,41	1,12	
ATTREZZATURE SPORTIVE	3,08	1,41		1,54	0,71		1,23	0,57	
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	9,12	4,22		4,56	2,11		3,65	1,69	

(*) Gli oneri vanno riferiti al numero degli utenti autorizzati per le attrezzature previste dalle leggi vigenti.

(**) Gli oneri vanno riferiti al numero di posti macchina autorizzati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Erculiani rag. Sergio

Il Segretario Comunale
Ciraulo dott.ssa Maria

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.



COMUNE DI PORLEZZA
Provincia di Como

ATTO N. 146 DEL 30-11-2018

OGGETTO: ADEGUAMENTO TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione MARIA CIRAULO certifica che copia del presente atto viene pubblicato il giorno 11-12-2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al 26-12-2018.

Addì, 11-12-2018

Il Responsabile della pubblicazione
CIRAULO MARIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.