



COMUNE DI PORLEZZA
Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 148 in data 30-11-2018

Oggetto: ACQUISIZIONE GRATUITA AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA ADIBITE A VIABILITÀ PUBBLICA DA OLTRE 20 ANNI E COSTITUENTI PORZIONI DI VIA FERROVIA, VIA CUCCIO, VIA DELLE NOCI, VIA F.LLI CAMPIONI.

L'anno **duemiladiciotto** addì **trenta** del mese di **Novembre** alle ore **08:30** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ERCULIANI SERGIO	SINDACO	X	
GRASSI ENRICA	ASSESSORE	X	
LAMBERTI MAURO	ASSESSORE		X
MASSAINI CINZIA	ASSESSORE	X	
FACCINI CRISTINA	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Ciraulo dott.ssa Maria la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Erculiani rag. Sergio – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

-la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 in data 22/12/2017 con la quale è stato approvato l'aggiornamento al DUP periodo 2018/2020;

-la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 in data 22/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2018, nonché il bilancio pluriennale per triennio 2018/2020;

-la deliberazione n. 21 in data 23/2/2018, esecutiva, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il PEG per l'anno 2018, individuando gli obiettivi e definendo i programmi amministrativi dell'Ente;

-la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 in data 18/07/2018 con la quale è stato approvato l'aggiornamento al DUP periodo 2019/2021;

Premesso che l'art.31, comma 21, della Legge 23.12.1998 n.448 espressamente recita: *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”*;

Atteso che si è verificato che porzioni di alcune strade e/o marciapiedi del territorio comunale risultano ancora intestate a privati cittadini;

Vista la deliberazione nr 33 in data 14/11/2018 con cui il Consiglio Comunale ha:

- dato indirizzo all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Porlezza di particelle private destinate ininterrottamente all'uso pubblico da oltre 20 anni, per le quali la legge n. 448/98, citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio stradale comunque previo consenso dei legittimi proprietari;

- autorizzato l'Ufficio Tecnico Comunale ad eseguire, ai sensi della citata legge, le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998, al fine di armonizzare la situazione tecnico-giuridica nonché di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;

- demandato alla Giunta Comunale la competenza a disporre l'acquisizione delle aree specifiche a cui il Responsabile del Servizio competente proporrà l'acquisizione e l'accorpamento delle aree al demanio stradale da registrarsi e trascriversi gratuitamente a cura del Comune di Porlezza;

Vista la relazione in data 29/11/2018 redatta dalla Responsabile del Servizio LL.PP. manutenzioni e paesaggio, allegata al presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, con la quale viene proposto di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle sotto elencate aree censite al N.C.T. del Comune di Porlezza e precisamente i mappali:

Censuario di Porlezza

1127, 2891, 2895

Censuario di Tavordo

159, 1674, 2184, 2696, 1228, 3267, 3282;

costituenti porzione di sedime stradale di pubblico transito di Via Ferrovia, Via Cuccio, Via delle Noci, Via F.lli Campioni da oltre 20 anni;

Rilevato che dette aree risultano essere di proprietà:

-dei Signori Ferrario Carla, Ferrario Mauro e Ferrario Claudio i mappali 1127, 2891, 2895, Censuario di Porlezza ed i mappali 159, 1674, 2184, 2696, 1228, 3267, Censuario di Tavordo e la Signora Ferrario Carla del mappale 3282, Censuario di Tavordo;

Preso atto che gli stessi, con nota in data 15/9/2016 ricevuta al prot. nr 7156, hanno comunicato, di cedere volontariamente e gratuitamente a favore del Comune di Porlezza i sopra elencati mappali in quanto porzioni di pubbliche vie;

Valutato, pertanto, che ai sensi del succitato art. 31, è possibile procedere all'accorpamento al demanio stradale dei succitati mappali;

Ritenuto di incaricare il Responsabile del Servizio competente all'emanazione del relativo Decreto di acquisizione e procedere alla successiva registrazione e trascrizione dello stesso;

Visti:

- la L. nr 448 del 23/12/1998;
- il D.Lgs. nr 267 del 18/8/2000;

ACCERTATO che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147bis del D.Lgs. 267/2000 è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del Responsabile del Servizio interessato al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica;

CONSIDERATO che detto parere, riprodotto nell'allegato, è favorevole, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

VISTO lo Statuto Comunale;

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

- di far proprie le ragioni e considerazioni espresse nella parte prepositiva del presente provvedimento;
 - di prendere atto della relazione della responsabile del Servizio LL.PP., manutenzioni e paesaggio con la quale viene proposto l'accorpamento al demanio stradale di questo Comune dei mappali elencati in premessa e costituenti porzioni di vie pubbliche;
 - di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle aree in premessa elencate, censite al N.C.T. del Comune di Porlezza, che costituiscono porzione delle pubbliche delle Vie Ferrovia, Cuccio, delle Noci e F.lli Campioni da oltre 20 anni;
 - di trasferire al Comune di Porlezza le aree suddette, a titolo gratuito, ai sensi della Legge nr 448/1998, art. 31, commi 21 e 22 ed in attuazione della deliberazione consiliare nr 33 del 14/11/2018;
 - di dare mandato alla Responsabile del Servizio LL.PP. manutenzioni e paesaggio di procedere agli adempimenti successivi e conseguenti relativi ai mappali in premessa elencati, acquisiti al patrimonio comunale, previo decreto di accorpamento al demanio stradale da parte della stessa;
 - di disporre che, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i, a conclusione della procedura venga comunicato ai proprietari l'avvenuto trasferimento della proprietà.
 - di comunicare in elenco il presente provvedimento ai Capogruppo Consiliari contestualmente alla sua pubblicazione.
- INDI** con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO)

Tel. 0344/61105 – 0344/61733

www.comune.porlezza.co.it

- **UFFICIO TECNICO** -

tecnico@comune.porlezza.co.it

Tel. 0344/61105 int. 1/2 - Fax 0344/72675

Porlezza, 29 novembre 2018

OGGETTO : Acquisizione gratuita al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata adibite a viabilità pubblica da oltre 20 anni e costituenti porzioni di Via Ferrovia, Via Cuccio, Via delle Noci, Via F.lli Campioni.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale nr 5/2017;

VISTA la deliberazione nr 33 in data 14/11/2018 con cui il Consiglio Comunale ha:

- dato indirizzo all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Porlezza di particelle private destinate ininterrottamente all'uso pubblico da oltre 20 anni, per le quali la legge n. 448/98, citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio stradale comunque previo consenso dei legittimi proprietari;

- autorizzato l'Ufficio Tecnico Comunale ad eseguire, ai sensi della citata legge, le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998, al fine di armonizzare la situazione tecnico-giuridica nonché di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;

- demandato alla Giunta Comunale la competenza a disporre l'acquisizione delle aree specifiche a cui il Responsabile del Servizio competente proporrà l'acquisizione e l'accorpamento delle aree al demanio stradale da registrarsi e trascriversi gratuitamente a cura del Comune di Porlezza;

PREMESSO che i Signori Ferrario Carla, Ferrario Mauro e Ferrario Claudio risultano essere proprietari dei sotto elencati mappali:

Censuario di Porlezza

1127, 2891, 2895

Censuario di Tavordo

159, 1674, 2184, 2696, 1228, 3267, 3282;

RILEVATO che detti mappali costituiscono porzione di sedime stradale di pubblico transito di Via Ferrovia, Via Cuccio, Via delle Noci, Via F.lli Campioni da oltre 20 anni;

PRESO ATTO che gli stessi, con nota in data 15/9/2016 ricevuta al prot. nr 7156, hanno comunicato, di cedere volontariamente e gratuitamente a favore del Comune di Porlezza i sopra elencati mappali in quanto porzioni di pubbliche vie;

ATTESO che ai sensi del succitato art. 31, è possibile procedere all'accorpamento al demanio stradale dei succitati mappali;

si propone di disporre l'accorpamento al demanio stradale le sopra elencate aree censite al N.C.T. del Comune di Porlezza.

La presente viene, pertanto, rimessa alla Giunta Comunale per i provvedimenti e le determinazioni di competenza.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LL.PP. MANUTENZIONI E PAESAGGIO

Camèn De Bernardi

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Erculiani rag. Sergio

Il Segretario Comunale
Ciraulo dott.ssa Maria

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

ATTO N. 148 DEL 30-11-2018

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA ADIBITE A VIABILITÀ PUBBLICA DA OLTRE 20 ANNI E COSTITUENTI PORZIONI DI VIA FERROVIA, VIA CUCCIO, VIA DELLE NOCI, VIA F.LLI CAMPIONI.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione MARIA CIRAULO certifica che copia del presente atto viene pubblicato il giorno 11-12-2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al 26-12-2018.

Addì, 11-12-2018

Il Responsabile della pubblicazione
CIRAULO MARIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.