



**COMUNE DI PORLEZZA**  
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 163 in data 07-12-2018**

**Oggetto:** VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE (L. 167/62 – L. 865/71 – L. 457/78).

L'anno **duemiladiciotto** addì **sette** del mese di **Dicembre** alle ore **12:30** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ERCULIANI SERGIO	SINDACO	X	
GRASSI ENRICA	ASSESSORE	X	
LAMBERTI MAURO	ASSESSORE	X	
MASSAINI CINZIA	ASSESSORE	X	
FACCINI CRISTINA	ASSESSORE		X
Presenti – Assenti		4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Ciraulo dott.ssa Maria la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Erculiani rag. Sergio – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

- che l'art. 14 del D.L. nr 55/1983, convertito con modificazioni nella Legge 26.4.1983, nr 131, dispone che i Comuni, annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, provvedano a verificare qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi nr 167/62 e s.m.i., nr 865/71 e nr 457/78, che potranno essere cedute a titolo di proprietà o in diritto di superficie;
- che l'art. 16 del D.L. nr 786/81, convertito nella Legge 51/82, determina che il prezzo di cessione delle aree deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

**Vista** l'allegata attestazione del Responsabile Area Tecnica in data 05/12/2018 nella quale viene evidenziato che allo stato attuale non vi sono aree disponibili per la realizzazione di Piani Attuativi Convenzionati (P.E.E.P. – P.Z.);

**Ritenuto** opportuno, comunque, fissare le modalità di definizione del prezzo di cessione delle aree in riferimento ad eventuali piani convenzionati che si potrebbe rendere necessario realizzare durante l'anno 2019;

**Ritenuto**, altresì, di determinare il valore delle aree agricole o a vocazione edificatoria, oggetto di cessione bonaria, come segue:

- Accordo bonario per la cessione di aree che sono oggetto di procedimento espropriativi già avviato: poiché la cessione bonaria interrompe il procedimento stesso, il valore da corrispondere viene calcolato secondo la normativa vigente in materia di espropriazioni per pubblica utilità;
- Accordo per la cessione di aree in genere e per quelle che sono oggetto di procedimento espropriativi non ancora avviato: il valore da corrispondere viene calcolato secondo i criteri definiti da apposito atto dell'organo competente secondo la normativa vigente in materia;

**Ritenuto**, infine, per ciò che riguarda immobili che dovessero essere oggetto di alienazione da parte del Comune, si procederà attraverso specifica valutazione, sulla base di prezzi di mercato, redatta in forma di perizia giurata da parte di Tecnico Abilitato;

### **Visti:**

- il D.Lgs 267/2000;
- la vigente normativa in materia;
- il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, nr 267;

AD UNANIMITÀ di voti espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

-di prendere atto che allo stato attuale non vi sono aree disponibili per la realizzazione di Piani Attuativi Convenzionati (P.E.E.P. – P.Z.), come risulta dall'attestazione del Responsabile dell'Area Tecnica allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale di esso;

-di stabilire che il prezzo di cessione in riferimento ad eventuali piani convenzionati che si potrebbe rendere necessario realizzare durante l'anno 2019 deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali, ai sensi dell'art. 16 del D.L. nr 786/81, convertito nella Legge 51/82;

-di dare atto che il valore delle aree agricole o a vocazione edificatoria, oggetto di cessione bonaria, deve essere calcolato come segue:

- Accordo bonario per la cessione di aree che sono oggetto di procedimento espropriativi già avviato: poiché la cessione bonaria interrompe il procedimento stesso, il valore da corrispondere viene calcolato secondo la normativa vigente in materia di espropriazioni per pubblica utilità;
- Accordo per la cessione di aree in genere e per quelle che sono oggetto di procedimento espropriativi non ancora avviato: il valore da corrispondere viene calcolato secondo i criteri definiti da apposito atto dell'organo competente secondo la normativa vigente in materia;

-di stabilire che per ciò che riguarda immobili che dovessero essere oggetto di alienazione da parte del Comune, si procederà attraverso specifica valutazione, sulla base di prezzi di mercato, redatta in forma di perizia giurata da parte di Tecnico Abilitato;

-di comunicare in elenco il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla sua pubblicazione.

---

### **DELIBERA**

**di dichiarare immediatamente eseguibile la presente ex art. 134, co. 4, D.Lgs. 267/2000.**



# COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

Via Garibaldi, 66 – 22018 Porlezza (CO)

Tel. 0344/61105 – 0344/61733

www.comune.porlezza.co.it

- **UFFICIO TECNICO** -

urbanistica@comune.porlezza.co.it

Tel. 0344/61105 int. 2/3 - Fax 0344/72675

## **ATTESTAZIONE**

VISTE:

- la Legge 18 aprile 1962, n. 167 e s.m.i., recante "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";
- la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e s.m.i., recante "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";
- la Legge 5 agosto 1978, n. 457 e s.m.i., recante "Norme per l'edilizia residenziale";

VERIFICATO il Piano delle Regole del P.G.T. approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. 1 del 19.6.2015;

**si attesta**

che allo stato attuale, non vi sono aree disponibili per la realizzazione di piani attuativi convenzionati (P.E.E.P – P.Z.).

Porlezza, 05/12/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA  
(arch. Alessandra Tomba)



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Erculiani rag. Sergio

Il Segretario Comunale  
Ciraulo dott.ssa Maria

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.**

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

---



## COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

**ATTO N. 163 DEL 07-12-2018**

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE (L. 167/62 – L. 865/71 – L. 457/78).**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione MARIA CIRAULO certifica che copia del presente atto viene pubblicato il giorno 10-12-2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al 25-12-2018.

Addì, 10-12-2018

Il Responsabile della pubblicazione  
CIRAULO MARIA

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**