



**COMUNE DI PORLEZZA**  
Provincia di Como

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 58 in data 08-05-2018**

**Oggetto:** ATTO DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA, ANCHE MEDIANTE INCARICO A TECNICO ESTERNO, DEL VALORE DEL SEDIME EX "ROSEN GARDEN", AL FINE DELL'ACQUISIZIONE DELLO STESSO AL PATRIMONIO COMUNALE, QUALE SITO IDENTIFICATO DALL'A.C. COME IDONEO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO "POLO SPORTIVO".

L'anno **duemiladiciotto** addì **otto** del mese di **Maggio** alle ore **09:30** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ERCU LIANI SERGIO	SINDACO	X	
GRASSI ENRICA	ASSESSORE	X	
LAMBERTI MAURO	ASSESSORE	X	
MASSAINI CINZIA	ASSESSORE	X	
FACCINI CRISTINA	ASSESSORE		X
Presenti – Assenti		4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Ciraulo dott.ssa Maria la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Erculiani rag. Sergio – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

-l'attuale Amministrazione comunale è entrata in carica poco tempo dopo l'approvazione dell'attuale PGT;  
-nel programma di mandato della predetta Amministrazione, grande rilevanza e forte priorità è data allo sviluppo delle strutture sportive del territorio;

### **Considerato che:**

-il Comune di Porlezza è sede di strutture sportive, essenzialmente dislocate in due sedi principali: presso il centro sportivo "Carlo Rumi" e presso il moderno e funzionale Polo Scolastico, peraltro, tutte, di evidente interesse e utilizzo sovra-comunale;  
-le strutture sportive presenti sul territorio, pur notevolmente incrementate e potenziate nel decennio 2004 – 2014, sono allo stato attuale da considerarsi praticamente sature, specialmente in particolari periodi dell'anno;  
-le predette strutture, seppure moderne ed in corso di ulteriore ampliamento, mediante la realizzazione di due nuovi campi polivalenti, per i quali è prevista la possibilità di copertura con apposite pressostrutture, risultano peraltro non soddisfare appieno la variegata domanda dell'utenza ed, in particolare, risulta fortemente sentita la necessità di una piscina coperta e di altre ulteriori strutture, quali ad esempio, a titolo esemplificativo e non certo esaustivo, beach volley coperto, ludoteca indoor per i più piccini ecc.;

### **Tenuto conto che:**

-compito dell'Amministrazione non è solo soddisfare i bisogni dei giovani nel minimo, garantendo in particolare l'assolvimento del mero obbligo scolastico, ma piuttosto offrire un percorso di crescita complesso, completo e coordinato, dedicando speciale attenzione ai bisogni complessivi delle nuove generazioni e che tra questi sempre maggiore importanza ed interesse è rivestito dalle attività sportive;  
-le migliori garanzie di una sana crescita psico-fisica dei giovani si ottengono offrendo loro un ambiente di sviluppo che, oltre ad essere in adeguato rapporto con la natura, sappia offrire stimoli oltre che culturali anche sportivi e che comunque favorisca lo sviluppo complessivo di una diffusa e positiva socialità;

### **Dato atto che:**

-nelle intenzioni dell'Amministrazione era contemplata la possibilità di realizzare il nuovo Polo Sportivo, rimodulando nelle strutture e nelle funzioni l'attuale Centro Sportivo;  
-ulteriori e più approfondite analisi della situazione di fatto hanno avuto quale esito di riconsiderare tali propositi ed in particolare che è stata, a seguito anche di richieste da parte dell'utenza, e soprattutto per questo, rivalutata la decisione di sacrificare la pista d'atletica per realizzare le nuove strutture necessarie;  
-dalle precedenti premesse risulta evidente la necessità di trovare una differente soluzione operativa ed un diverso sedime per l'implementazione delle strutture di immediata e maggiore necessità, preservando altresì i necessari margini di espansione futura in considerazione dei trend di sviluppo attualmente e, ragionevolmente, prevedibili per il futuro del territorio;  
-il sedime dell'ex "Rosen Garden", in particolare per la parte compresa tra la Via Provinciale e la Via Ghiacciaia, risponde alle esigenze dimensionali richieste dai progetti immaginati dall'A.C. e che, soprattutto, risulta facilmente collegabile al Polo Scolastico, rendendo, di fatto, possibile la creazione di una vera e propria "Cittadella dell'Istruzione, dello Sport e del Tempo Libero";  
-le strutture ivi realizzate godrebbero di una logistica e di una visibilità notevole e che quindi avrebbero un interesse maggiormente esteso rispetto al solo ambito scolastico, ed in particolare garantirebbero una notevole valenza e fruibilità da parte di tutta la popolazione, in particolare anche da quelle fasce di età con maggiori difficoltà di spostamento, non solo, anche dal punto di vista della valorizzazione turistica del nostro Paese, risulterebbero assolutamente strategiche, anche in considerazione del fatto che, ancora per il 2017, il nostro comune è risultato secondo, in termini di presenze turistiche, solo al Comune Capoluogo, Como, peraltro con un dato in notevole, ulteriore incremento, maggiore del 16%;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

Accertato che il presente atto è di mero indirizzo e che non comporta quindi l'espressione di parere tecnico da parte dei Responsabili di Servizio;

AD UNANIMITÀ di voti espressi nelle forme di Legge;

### **DELIBERA**

-di richiamare la parte narrativa a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

-di incaricare il Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico Area Edilizia Privata ed Urbanistica di produrre una perizia che determini il valore del sedime considerato, al fine di procedere, successivamente con gli ulteriori adempimenti previsti dalle attuali normative e che consenta quindi all'Amministrazione di raggiungere, nel più breve tempo possibile, gli obiettivi di espansione e di implementazione delle strutture sportive sul territorio;

-di procedere all'affidamento dell'incarico, nei limiti di un importo massimo di Euro 2.000 inclusa iva 22%, a valere sull'intervento 1.11.2.202 CAP. 2174 del Bilancio 2018;

-di comunicare in elenco il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla sua pubblicazione;

Indi, con voti unanimi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.P.R. nr.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Erculiani rag. Sergio

Il Segretario Comunale  
F.to Ciraulo dott.ssa Maria

---

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia del presente atto viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

[ X ] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Messo Comunale

---

Copia Conforme all'originale



Il Segretario Comunale  
Ciraulo dott.ssa Maria

