



COMUNE DI PORLEZZA

Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 93 in data 10-07-2018

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA P.A.10.1 E 10.2 - "PORTO LETIZIA"- AUTORIZZAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AL SINDACO PER SOTTOSCRIZIONE ATTO DI QUIETANZA ALLIANZ SPA.

L'anno **duemiladiciotto** addì **dieci** del mese di **Luglio** alle ore **09:30** nella Sede Municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
ERCULIANI SERGIO	SINDACO	X	
GRASSI ENRICA	ASSESSORE	X	
LAMBERTI MAURO	ASSESSORE	X	
MASSAINI CINZIA	ASSESSORE	X	
FACCINI CRISTINA	ASSESSORE		X
Presenti – Assenti		4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Ciraulo dott.ssa Maria la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Erculiani rag. Sergio – nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 in data 22/12/2017 con la quale è stato approvato l'aggiornamento al DUP periodo 2018/2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 in data 22/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2018, nonché il Bilancio pluriennale per il triennio 2018/2020;
- la deliberazione di giunta comunale n. 21 del 23/02/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), Piano della Performance 2018 e Piano degli Obiettivi 2018;

PREMESSO che:

- con nota prot. n.4397 dell'8.8.2009, il Comune, constatato il persistere dell'inadempimento da parte di Morganite srl tanto per le opere di urbanizzazione secondaria quanto per parte di quelle di urbanizzazione primaria del lotto 2 di cui all'oggetto, ha intimato ai fideiussori il pagamento degli importi garantiti per le opere in questione;
- la nota suddetta è stata impugnata da Morganite davanti al TAR Lombardia che, con sentenza n.856/2011, ha affermato che, in forza dell'art.72, r.d. n.267/1942, la dichiarazione di fallimento di Morganite srl -intervenuta il 1°6.2009- avrebbe determinato la sospensione dell'esecuzione della convenzione in questione cosicché all'8.8.2009 non sarebbe ancora sussistito il presupposto (l'inadempimento) per l'escussione delle garanzie;
- con decreto 21.7.2016, il Giudice Delegato ha autorizzato -ai sensi dell'art.104-ter, comma 8, L.F.- la rinuncia del Curatore del Fallimento di Morganite srl a liquidare la maggior parte dei compresi nel PL Porto Letizia;
- ai sensi del citato art.104-ter, per effetto della rinuncia, Morganite srl fallita ha riacquisito la piena disponibilità dei beni *rinunciati* dal Curatore e la Convenzione Rep. nr 1177 sottoscritta in data 8.6.2001 e successivamente aggiornata in data 8.8.2008 Rep. nr 1297 nonché le relative garanzie fideiussorie sono tornate ad avere pienamente validità ed efficacia;

DATO ATTO che con nota in data 05/05/2017 prot.3527, il Comune ha chiesto ed intimato alla Compagnia Assicurativa Allianz spa di dar corso alla nota prot. n.4397 dell'8.8.2009, sul presupposto dell'inadempimento da parte di Morganite srl, stante il decorso del termine convenzionale per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ed essendo venuta meno la "sospensione" della convenzione dichiarata dal TAR Lombardia nella citata sentenza in forza dell'art.72, r.d. n.267/1942; sospensione cessata il 27.10.2016 (data della comunicazione del decreto di autorizzazione alla predetta *derelictio*) con il conseguente decorso dell'intero termine convenzionale per l'ultimazione delle opere garantite;

VISTA la comunicazione pervenuta in data 9/7/2018 prot.5487 con la quale Allianz spa ha trasmesso bozza di atto di quietanza, che si allega alla presente, per l'adempimento di parte delle obbligazioni poste a carico della Convenzione urbanistica per l'importo di 2.510.000,00;

PRESO ATTO che sottoscrivendo l'atto di quietanza il Comune di Porlezza si impegna:

- 1) ad utilizzare la cifra sopra indicata per progettare, realizzare e collaudare tutte o parte delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria mal eseguite o non realizzate ed elencate nel citato atto, nel rispetto comunque delle previsioni dei Piani Attuativi Convenzionati eventualmente adeguati in presenza di specifiche esigenze di pubblica utilità;
- 2) a documentare ad Allianz l'effettiva realizzazione di tutte o di parte delle menzionati OO.UU., impegnandosi conseguentemente a restituire, totalmente o parzialmente, la somma incassata che risultasse non utilizzata per le opere sopra ricordate;

DATO ATTO altresì che l'incasso della cifra di cui sopra è a titolo di acconto su quanto complessivamente dovuto da Morganite srl in forza delle convenzioni vigenti e che quindi il conguaglio sarà dovuto, trattandosi di obbligazioni propter rem, dal soggetto attuatore o dagli aventi causa, che dovessero subentrare successivamente nelle proprietà immobiliari di cui trattasi;

RITENUTO quindi, per quanto sopraesposto, di dare mandato al Sindaco di procedere all'accettazione dell'atto di quietanza Allianz spa, per l'importo di € 2.510.000,00;

VISTI:

- la disciplina generale del PGT vigente;
- la L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli del Responsabile del Settore Edilizia privata – Urbanistica, del Settore Lavori Pubblici in merito alla regolarità tecnica ed il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile dell'area Ragioneria e Tributi;

AD UNANIMITA' di voti espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

-quanto in premessa indicato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

-di dare mandato al Sindaco di sottoscrivere atto di quietanza, al fine di realizzare ed ultimare le opere di urbanizzazione primaria e secondaria mal eseguite o non realizzate, nello specifico elencate e più precisamente: costruzione centro acquatico sportivo e relativi servizi, realizzazione Lido Pubblico e strutture di servizio, completamento parco pubblico e aree verdi, completamento pista Ciclopedonale, strade di accesso e parcheggi, completamento e realizzazione reti tecnologiche (acqua, luce, gas, fognature....).

di dare atto che sulla presente deliberazione sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in merito alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, così come risulta nella parte narrativa.

-di comunicare in elenco il presente provvedimento ai Capogruppo Consiliari contestualmente alla sua pubblicazione.

INDI, con voti unanimi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi della'rt. 134, comma 4, del D.P.R. nr. 267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Erculiani rag. Sergio

Il Segretario Comunale
Ciraulo dott.ssa Maria

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.



COMUNE DI PORLEZZA
Provincia di Como

ATTO N. 93 DEL 10-07-2018

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA P.A.10.1 E 10.2 - "PORTO LETIZIA"- AUTORIZZAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AL SINDACO PER SOTTOSCRIZIONE ATTO DI QUIETANZA ALLIANZ SPA.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione MARIA CIRAULO certifica che copia del presente atto viene pubblicato il giorno 16-10-2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi sino al 31-10-2018.

Addì, 16-10-2018

Il Responsabile della pubblicazione
CIRAULO MARIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.